

Boletín núm. 034

Se realiza la primera emisión de Cedevis Total del 2014 por un monto de 2,845 millones de pesos, número 38 en la historia del Programa de CEDEVIS

Publicado el: 16 de julio del 2014

### **Se realiza la primera emisión de Cedevis Total del 2014 por un monto de 2,845 millones de pesos, número 38 en la historia del Programa de CEDEVIS**

- Se logró una sobredemanda de 5.7 veces el monto ofertado, así como una tasa estimada del 2.49%, la más baja para una emisión de Cedevis y del mercado de bonos respaldados por hipotecas en México.
- La emisión sienta un precedente histórico al llevarse a cabo a través de un proceso de construcción de libro en las oficinas del Infonavit utilizando tecnología de vanguardia en la que participaron tres intermediarios colocadores.
- Con lo anterior, se demuestra la confianza que el sector inversionista ha depositado en la visión estratégica del Programa CEDEVIS, así como el liderazgo establecido por la administración de Infonavit, a cargo de Alejandro Murat Hinojosa.

El Infonavit realizó la primera emisión de Cedevis Total del año por un monto de 2,845 mdp en participación con Banamex como co-fideicomitente de la cartera Infonavit Total, en la que el Instituto emitió un 51.7%. Esta emisión permitirá beneficiar a más de 6,930 familias con crédito para que atiendan su necesidad de vivienda.

La tasa estimada de 2.49% rompe niveles históricos en el mercado de Cedevis, en particular, siendo la más baja del mercado de bonos respaldados por hipotecas en México.

Con esta emisión, el Infonavit demuestra su interés por mantener una relación estratégica de mayor apertura al mercado al participar Accival, HSBC y Santander como intermediarios colocadores.

Asimismo, en la transacción participaron una gran variedad de inversionistas tales como Afores, mesas de dinero, fondos de inversión, seguros, bancos de desarrollo, tesorerías del sector público, banca privada y patrimoniales, con un total de 84 posturas y una sobredemanda de 5.7 veces el monto ofertado, mostrando una importante penetración de mercado y confirmando la confianza del público inversionista en la visión estratégica del Programa CEDEVIS.

La emisión CDVITOT14-U denominada en UDIs, logró una tasa cupón estimada de colocación del 2.49%, lo que equivale a una sobretasa estimada de 116 pbs, de las más bajas en la historia del Programa CEDEVIS y la más baja desde la crisis del 2009. El plazo legal máximo es de 28 años, con una duración de 4.2 años. El cruce se realizará el próximo viernes 18 de julio en la Bolsa Mexicana de Valores. La serie recibió la calificación más alta de AAAmex/Aaa.mx por parte de las agencias Fitch y Moody's respectivamente.

Con esta transacción, el Infonavit inicia su participación en el mercado de valores durante 2014, con una meta de colocación total de 5 mil mdp, autorizada por los Órganos de Gobierno.

A la fecha, el Instituto ha colocado 96 mil 957 mdp desde que inició el Programa de CEDEVIS en 2004 con 38 transacciones.

---