

Fitch Ratifica Calificaciones de Infonavit en 'BBB+' / 'A-' y 'AAA(mex)'; Perspectiva Estable

Fitch Ratings - Monterrey, N.L. - (Mayo 7, 2015): Fitch Ratings ratificó las calificaciones del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) como sigue:

- IDR de largo plazo en moneda extranjera en 'BBB+';
- IDR de largo plazo en moneda local en 'A-';
- IDR de corto plazo en moneda extranjera y moneda local en 'F2';
- Calificación de soporte en '2';
- Calificación de piso de soporte en 'BBB+';
- Calificación nacional de largo plazo en 'AAA(mex)';
- Calificación nacional de corto plazo en 'F1+(mex)'.

La Perspectiva de las calificaciones de largo plazo es Estable.

IDRs y Calificaciones en Escala Nacional

FACTORES CLAVE DE LAS CALIFICACIONES

Los Issuer Default Ratings (IDRs) y la Perspectiva de la calificación de largo plazo del Instituto se encuentran alineados con los de México y reflejan la alta capacidad y voluntad de soporte por parte del gobierno federal en caso de ser necesario. La capacidad de soporte está reflejada en el grado de inversión de 'BBB+' de México. Fitch considera que a pesar de que el Infonavit no mantiene una garantía explícita del soberano, el gobierno federal proveerá soporte debido al rol social del Instituto de proveer soluciones para las necesidades de vivienda para los trabajadores del sector privado en el país, especialmente a aquellos con ingresos bajos. Las calificaciones nacionales de Infonavit se encuentran en la máxima escala y estas también reflejan el soporte mencionado.

SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES

Cualquier movimiento en las calificaciones de México podría impactar en cambios sobre los IDRs de Infonavit. Las calificaciones de la entidad pudieran también cambiar si Fitch percibe una disminución en el grado de importancia estratégica para el gobierno federal, aunque en el corto plazo este escenario es poco probable.

Calificación de Soporte y Piso de Soporte

FACTORES CLAVE DE LAS CALIFICACIONES

Las calificaciones de soporte y piso de soporte de Infonavit fueron ratificadas en '2' y 'BBB+', respectivamente, debido a la importancia de su función en la política pública como el mayor originador de hipotecas en México y Latinoamérica. El piso de soporte indica el nivel por debajo del cual la agencia no bajaría el IDR de largo plazo del Instituto, en tanto no cambien los factores determinantes de su apreciación de soporte.

SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES

Las calificaciones de soporte y de piso de soporte de Infonavit serían modificadas ante cualquier cambio potencial en la calificación soberana de México y/o un cambio en la propensión de soporte esperada de parte del gobierno mexicano.

Contactos Fitch Ratings:

Gilda de la Garza (Analista Líder)
Directora Asociada
Fitch México S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612,
Monterrey, N.L. México

Alba Zavala (Analista Secundario)
Directora Asociada

Theresa Paiz-Fredel (Presidente del Comité de Calificación)
Directora Senior

Relación con medios: Denise Bichara, Monterrey, N.L. Tel: +52 (81) 8399 9100.
E-mail: denise.bichara@fitchratings.com.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La última revisión de Infonavit fue en mayo 9, 2014.

La información financiera de la compañía considerada para la calificación corresponde a diciembre 31, 2014.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Infonavit y/u obtenida de fuentes de información pública, incluyendo los estados financieros auditados, presentaciones del emisor, objetivos estratégicos, entre otros. El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas, tales como análisis sectoriales y regulatorios para el emisor o la industria. Para mayor información sobre Infonavit, así como para conocer el significado de la calificación asignada, los procedimientos para dar seguimiento a la calificación, la periodicidad de las revisiones, y los criterios para el retiro de la calificación puede visitar nuestras páginas www.fitchratings.mx y www.fitchratings.com.

La estructura y proceso de votación de los comités, y de calificación se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación", el cual puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.mx en el apartado "Regulación".

En caso de que el valor o la solvencia del emisor se modifiquen en el transcurso del tiempo, la calificación puede modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

La calificación mencionada, constituye una opinión relativa sobre la calidad crediticia de la entidad en base al análisis de su trayectoria y de su estructura económica y financiera sin que esta opinión sea una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier instrumento colocado en el mercado de valores.

La información y las cifras utilizadas, para determinar esta calificación, de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V. por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad del emisor y/o de la fuente que las emite.

Metodologías aplicadas:

- Metodología de Calificación Global de Instituciones Financieras (Febrero 14, 2014);
- Metodología de Calificaciones Nacionales (Diciembre 13, 2013).

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FITCHRATINGS.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.MX. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LÍDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.