



INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES **2017**

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

TOMO III
ANEXO ESTADÍSTICO

Mensaje de Director General

Con el fin de promover la transparencia proactiva, este Informe Anual de Actividades 2017 lo acompañamos de la primera edición del Anexo Estadístico. Aquí se recopila un acervo de información histórica, tanto de las variables fundamentales del Instituto como de las del contexto económico nacional que influyen sobre el desempeño del mismo. Tengo la certeza de que esta primera edición resultará de interés para disponer de una perspectiva y una visión más amplia de lo que el Instituto ha logrado en el pasado, así como de lo que puede alcanzar en el futuro.

David Penchyna Grub

Mensaje del Subdirector General de Planeación y Finanzas

La disponibilidad de información es fundamental para realizar análisis y toma de decisiones. Conscientes de ello, en el Instituto consideramos de gran importancia recopilar información relevante que abarca varios lustros con un formato homogéneo. Dado que este es el primer Informe Anual de Actividades que incluye un tomo de anexo estadístico, es importante destacar que las cifras deben considerarse de carácter preliminar y sujetas a revisión.

La finalidad de este anexo es transparentar una cantidad relevante de información que de otra manera resultaría difícil de conjuntar, la cual pretende que sea de utilidad para su consulta y uso, y se busca actualizar e incluir de manera recurrente en informes anuales sucesivos.

Jorge A. Chávez Presa

Reconocimientos

La elaboración de este anexo fue liderada por Jorge A. Chávez Presa. Se hace patente el reconocimiento a la colaboración de todas las áreas del Instituto que generan la información fuente que se concentró. La Gerencia Sr. de Estudios Económicos llevó a cabo la recopilación y homologación de los cuadros. Dado el esfuerzo que ello implicó, se hace un reconocimiento específico a los siguientes colaboradores que participaron en el mismo: Lía Álvarez, Alejandro Villagómez, Gabriel Fregoso, Darío Ramírez, Alayn González, Gerardo Bazán, Rodrigo Pérez López Cueto, Israel Jaramillo y Bernardo Urriza.

Introducción

En este tomo se realiza un esfuerzo por reunir y sistematizar información sobre distintas variables que son relevantes en el diseño de las políticas y acciones del Infonavit, así como en el proceso de toma de decisiones diarias de sus distintas áreas. Pero de manera importante, se realiza un esfuerzo por presentar un conjunto de variables e indicadores que reflejan las acciones que realiza en su actividad diaria el Infonavit para cumplir con su misión y sus objetivos. Esto incluye información relacionada con las aportaciones de los trabajadores a su Subcuenta de Vivienda y el uso de estos recursos para el financiamiento de las diversas soluciones de vivienda que ofrece el Instituto.

Este apéndice está compuesto por cinco secciones. En la primera se presentan variables del entorno macroeconómico como son el Producto Interno bruto y el Indicador Global de la Actividad Económica; sobre el consumo privado y la confianza del consumidor; indicadores de inversión e información sobre precios relevantes de la economía y la inflación, esta última variable crucial para el Infonavit en la medida que afecta el rendimiento real que se otorga a la Subcuenta de Vivienda. En la segunda sección se presentan los principales indicadores del mercado laboral como son la evolución del empleo, desempleo y salarios. El énfasis es en el mercado laboral formal privado, el cual representa al conjunto de nuestros derechohabientes. La tercera sección aborda información sobre la estructura y evolución del mercado hipotecario en México. Se incluye información sobre la evolución del saldo del crédito total en el mercado, así como del monto anual colocado por los principales jugadores, como la banca comercial, el Infonavit y el Fovissste. También se incluye información sobre las principales tasas de interés relevantes a este mercado. En la cuarta sección se presenta información sobre el mercado de vivienda, destacando información sobre la estructura y evolución del Producto Interno Bruto de la Vivienda, así como información sobre la vivienda registrada en el Registro Único de Vivienda (RUV). Finalmente, en la última sección se presenta toda la información propia del Infonavit y sus actividades. Se incluye información sobre la afiliación en cuanto

a la estructura y evolución de los derechohabientes. Sobre la captación de recursos que ingresan al Instituto por concepto de aportaciones. Sobre el ahorro de los trabajadores, lo cual incluye una detallada relación sobre la evolución de este ahorro acumulado en la Subcuenta de Vivienda, así como el rendimiento que se ha otorgado a estos recursos. Otro apartado presenta información detallada sobre los créditos otorgados por el Instituto en sus distintas líneas como adquisición de vivienda nueva o usada o para mejoras. La información se presenta agregada y por entidad federativa. También se presenta información sobre la estructura y evolución de la cartera y sobre la cobranza. Finalmente se presenta información sobre el Estado de Resultados y el Balance General del Infonavit, así como otros indicadores financieros.

Estamos convencidos de que este apéndice estadístico responde a la obligación del Infonavit por promover una mayor transparencia de sus actividades, resultados y del manejo del ahorro de los trabajadores. Al mismo tiempo, esta información constituye un material valioso para analistas y estudiosos de estos temas.

Aviso legal

1. Si bien se ha realizado un esfuerzo razonable para garantizar la exactitud de los datos utilizados, esto no excluye la posibilidad de discrepancias o errores involuntarios. El **INFONAVIT** se reserva el derecho de modificar, reemplazar o actualizar la información sin previo aviso. Así mismo, el **INFONAVIT** no será responsable de las diferencias obtenidas por precisiones, redondeos o truncamientos numéricos, así como por cambios técnicos o tecnológicos que puedan incidir en tales resultados.
2. El **INFONAVIT** no será responsable por la interpretación y aplicación que el usuario haga de los resultados obtenidos a través del uso de la información; por lo que cualquier decisión basada en su interpretación excluye al **INFONAVIT** de responsabilidad alguna. El **INFONAVIT** no se responsabiliza por el uso incorrecto de la información descrita o contenida en este documento y no asume ninguna responsabilidad por el uso que alguien haga de la información.
3. Este material no debe ser reproducido o distribuido sin el previo consentimiento del **INFONAVIT**. Los datos no deben ser utilizados para fines oficiales, legales, comerciales o de ningún otro tipo sin previo consentimiento del **INFONAVIT**.

Anexo estadístico

I. Entorno macroeconómico	8
1. Producto Interno Bruto (PIB)	9
PIB, valores reales	9
PIB, variación porcentual	10
PIB, construcción, valores absolutos	11
PIB, construcción, variación porcentual	12
2. Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE)	13
Indicador Global de la Actividad Económica, índice	13
Indicador Global de la Actividad Económica, variación porcentual	14
3. Consumo privado	15
Consumo privado, índice promedio anual y variación porcentual	15
4. Confianza del consumidor	16
Confianza del consumidor, índice promedio anual y variación porcentual	16
5. Formación bruta de capital fijo	17
Formación bruta de capital fijo, índice	17
Formación bruta de capital fijo, variación porcentual	18
7. Precios	19
Índice Nacional de Precios al Consumidor, subyacente, no subyacente y vivienda, variación porcentual	19
Índice Nacional de Precios al Productor, variación porcentual	21
Tipo de cambio, cotización promedio	22

II. Mercado laboral	23
1. Trabajadores asegurados en el IMSS	24
Trabajadores asegurados en el IMSS, millones de trabajadores	24
Trabajadores asegurados en el IMSS, variación absoluta anual	25
Trabajadores asegurados en el IMSS, variación porcentual anual	26
2. Salarios	27
Salario diario promedio de asegurados IMSS, pesos corrientes y variación anual	27
Distribución de la población por nivel de Ingreso, INEGI	28
Distribución de la población por nivel de Ingreso, IMSS	29
3. Tasas relevantes del mercado laboral	30
Tasas de participación y empleo, porcentaje	30
Tasas de participación y empleo, variación anual	31
III. Mercado hipotecario	32
1. Saldo del mercado hipotecario por institución	33
Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución, pesos corrientes	33
Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución, variación porcentual	34
Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución, como porcentaje del PIB	35
2. Monto de colocación de crédito hipotecario por institución	36
Monto de crédito otorgado por institución	36
Flujo de crédito hipotecario, porcentaje del flujo por institución, variación porcentual	37
Flujo de crédito hipotecario, porcentaje del flujo por institución	38
3. Monto de colocación de crédito hipotecario por intervalos de ingreso	39
Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos menores a 4 VSM	39
Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos entre 4 y 9 VSM	40
Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos entre 9 y 12 VSM	41
Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos mayores a 12 VSM	42
4. Tasas de interés	43
Tasas de interés: Tasa objetivo, CETES 28, Bono M10 y Tasas Hipotecarias	43

IV. Sector vivienda	44
1. Producto Interno Bruto de la vivienda, versión sin alquiler imputado	45
PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, valores corrientes	45
PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, variación en valores corrientes	46
PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, valores constantes	47
PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, variación en valores constantes	48
2. Precios de la vivienda	49
Precios de Vivienda	49
3. Viviendas en RUV	50
Oferta de Vivienda en el RUV	50
Producción por clase en el RUV: económica, popular, tradicional, media, residencial y residencial plus	51
Producción por tipo de vivienda en el RUV: horizontal y vertical	52
Proporción de vivienda vertical en el RUV	53
Inventario vigente por situación de avance en el RUV	54
4. Oferentes	55
Desarrolladores asociados a la originación de crédito hipotecario	55
Saldo de créditos puente	56
5. Vivienda recuperada	57
Comercialización de vivienda recuperada	57
V. El Infonavit	58
1. Derrama económica generada por el Infonavit	59
Derrama económica generada por el Infonavit, pesos corrientes	59
2. Afiliación	60
Empresas aportantes por entidad federativa, miles de empresas	60
Trabajadores con relación laboral con y sin crédito, por entidad federativa	64
Derechohabientes con o sin crédito	78
3. Captación de recursos	79
Captación por aportaciones, amortización y fiscalización, monto	79
Captación por aportaciones, amortización y fiscalización, variación	80

4. Ahorro	81
Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2013	81
Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2014	82
Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2015	83
Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2016	84
Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2017	85
Derechohabientes por grupo de edad	86
Derechohabientes con relación laboral activa, por grupo de edad	87
Derechohabientes sin relación laboral activa, por grupo de edad	88
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, por grupo de edad	89
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa, por grupo de edad	90
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes por edad, LSAR 92	92
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa por edad, LSAR 92	93
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes sin relación laboral activa por edad, LSAR 92	94
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes por grupo de edad, LSAR 97	95
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa por edad, LSAR 97	96
Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes sin relación laboral activa por edad, LSAR 97	97
Rendimiento de la Subcuenta de Vivienda	98
Rendimiento proyectado de la Subcuenta de Vivienda	99
5. Créditos formalizados	100
Créditos formalizados en VSM/UMA	100
Créditos formalizados por tipo de vivienda, número de créditos	102
Créditos formalizados por tipo de vivienda, monto	104
Créditos formalizados por entidad federativa	106
Créditos de vivienda nueva formalizado por entidad federativa	108
Créditos de vivienda usada formalizado por entidad federativa	110
Créditos Mejoravit formalizado por entidad federativa	112
Créditos hipotecarios, cheque promedio	114
Presupuesto del Programa de Acceso al Financiamiento para soluciones habitacionales	115
Créditos Infonavit con subsidio federal según modalidad	116
Créditos con Hipoteca Verde	116

6. Cartera de créditos	117
Créditos en el balance del Infonavit, número de créditos	117
Créditos en el balance del Infonavit, saldo	118
7. Pago del crédito	119
Cartera hipotecaria e Índice de Cartera Vencida, créditos	119
Cartera hipotecaria e Índice de Cartera Vencida, saldo	120
Cobranza social, apoyos y soluciones	121
Comercialización de vivienda recuperada	122
8. Retiro	123
Devolución del Saldo de la Subcuenta de Vivienda, LSAR 97	123
Avance de la devolución del Saldo de la Subcuenta de Vivienda, LSAR 97	123
9. Estados financieros	124
Estado de resultados	124
Balance general	129
Indicadores Financieros	134
10. Indicadores de sostenibilidad y atención al derechohabiente	138
Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde	138
Evaluación Cualitativa de la Vivienda y su Entorno	139
Índice de Satisfacción del Acreditado	140
Canal de atención	141

I. Entorno macroeconómico

1. Producto Interno Bruto (PIB)

PIB, valores reales

PIB

(valores reales, billones de pesos a precios de 2013)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
PIB Total	14.3	14.8	15.2	15.1	14.9	15.5	16.1	16.6	16.8	17.4	17.9	18.5	18.8
Impuestos	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8
Valor agregado bruto	13.8	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	15.5	16.0	16.2	16.7	17.1	17.7	17.9
Agropecuario	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7
Industrial	5.0	5.1	5.2	5.0	4.8	5.0	5.2	5.2	5.3	5.4	5.4	5.4	5.4
Servicios	8.3	8.6	8.9	8.9	8.9	9.4	9.7	10.2	10.3	10.7	11.1	11.6	11.8

Fuente: BIE INEGI

PIB, variación porcentual

PIB

(variación real anual porcentual)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
PIB Total	3.1	3.5	2.7	-0.5	-1.6	4.1	4.1	3.1	1.2	3.5	2.7	3.3	1.5
Impuestos	3.7	7.6	-0.3	3.7	0.0	0.9	5.2	0.1	1.0	8.1	7.7	6.2	3.9
Valor agregado bruto	3.1	3.3	2.9	-0.7	-1.7	4.3	4.1	3.2	1.2	3.3	2.5	3.1	1.4
Agropecuario	-5.7	11.8	2.3	2.1	-4.3	0.7	-0.8	8.0	3.0	2.0	1.5	5.4	4.2
Industrial	3.6	2.3	1.2	-3.1	-3.4	2.9	5.0	0.3	0.7	2.9	0.0	0.3	-1.0
Servicios	3.4	3.4	3.9	0.5	-0.6	5.3	3.9	4.5	1.4	3.6	3.8	4.4	2.4

Fuente: BIE INEGI.

PIB, construcción, valores absolutos

PIB anual de construcción

(valores reales, billones de pesos a precios de 2013)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	1.1	1.2	1.3	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
Edificación	0.7	0.8	0.9	0.9	0.8	0.8	0.9	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9
Obras de ingeniería civil	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2
Trabajos especializados	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2

Fuente: BIE INEGI

PIB, construcción, variación porcentual

PIB anual de construcción

(variación real anual porcentual)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	6.3	9.6	8.5	-2.4	-5.9	1.4	9.4	-1.8	-0.3	5.0	-1.1	2.2	-1.3
Edificación	7.5	14.3	6.4	-5.1	-7.7	-3.1	12.2	-2.8	-2.3	7.2	-0.9	6.1	0.1
Obras de ingeniería civil	7.2	-1.9	22.9	11.4	-4.8	15.0	2.8	0.3	4.0	-2.4	-2.4	-14.8	-6.7
Trabajos especializados	-1.1	1.3	-0.5	-10.5	5.5	1.6	8.7	0.0	2.3	9.2	-0.1	15.2	-0.2

Fuente: BIE INEGI

2. Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE)

Indicador Global de la Actividad Económica, índice

Indicador global de la actividad económica

(índice de volumen físico*)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	87.7	90.2	91.9	89.8	89.7	93.3	96.8	99.5	101.0	104.0	106.4	110.4	112.5
Agropecuario	82.5	100.1	86.2	98.5	94.3	90.6	91.2	98.8	102.8	105.5	107.2	110.6	112.7
Industrial	97.9	98.3	99.6	94.5	93.0	95.5	100.1	99.0	100.6	103.5	103.9	103.8	103.9
Servicios	82.7	85.3	88.1	86.7	87.5	92.2	95.4	99.6	101.0	104.1	107.7	113.7	116.7

*Series desestacionalizadas, base 2013=100

Fuente: BIE INEGI

Indicador Global de la Actividad Económica, variación porcentual

Indicador global de la actividad económica (variación anual porcentual¹)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	3.8	2.8	1.9	-2.2	-0.2	4.1	3.8	2.7	1.5	3.0	2.4	3.7	1.9
Agropecuario	-8.7	21.3	-13.9	14.3	-4.2	-3.9	0.7	8.3	4.1	2.6	1.6	3.2	1.8
Industrial	5.5	0.3	1.3	-5.1	-1.6	2.7	4.8	-1.1	1.6	2.8	0.4	0.0	0.1
Servicios	3.7	3.1	3.3	-1.5	0.9	5.3	3.6	4.3	1.4	3.1	3.4	5.6	2.6

1. Series desestacionalizadas, base 2013=100

Fuente: BIE INEGI

3. Consumo privado

Consumo privado, índice promedio anual y variación porcentual

Consumo privado

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Promedio anual del índice, tendencia-ciclo (base 2013 = 100)													
Consumo privado total¹	76.5	84.1	88.4	87.2	72.2	80.7	85.2	90.2	99.7	103.2	110.6	109.9	117.2
Bienes y servicios	90.8	93.6	96.0	96.5	92.3	94.5	97.5	99.4	100.1	102.3	105.7	110.5	113.9
Bienes	99.5	102.0	104.3	103.8	95.5	98.8	101.8	101.5	100.2	102.4	103.8	107.5	109.9
Servicios	81.9	85.2	88.0	89.2	88.6	90.1	93.3	97.2	99.8	102.2	107.8	113.5	117.9
Bienes importados	89.2	92.7	95.2	95.6	90.2	93.2	96.3	98.5	100.0	102.4	106.3	110.6	114.2
Variación porcentual anual del promedio anual													
Consumo privado total	11.2	10.0	5.1	-1.4	-17.2	11.8	5.7	5.9	10.5	3.5	7.2	-0.6	6.6
Bienes y servicios	2.2	3.2	2.5	0.5	-4.3	2.4	3.2	1.9	0.8	2.2	3.3	4.5	3.1
Bienes	2.8	2.4	2.2	-0.4	-8.0	3.4	3.1	-0.3	-1.3	2.2	1.4	3.6	2.2
Servicios	1.7	4.0	3.2	1.4	-0.7	1.7	3.5	4.3	2.6	2.5	5.4	5.3	3.9
Bienes importados	2.7	3.9	2.7	0.4	-5.6	3.3	3.3	2.3	1.5	2.4	3.8	4.0	3.2

1. Índice de volumen físico desestacionalizado

Fuente: BIE INEGI

4. Confianza del consumidor

Confianza del consumidor, índice promedio anual y variación porcentual

Confianza del consumidor

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Promedio anual del índice, tendencia-ciclo (base 2013 = 100)													
Confianza del consumidor	102.0	109.0	105.0	92.0	80.5	86.3	91.8	96.0	94.4	90.1	91.7	87.6	85.9
Vivienda	86.0	90.6	94.9	84.7	58.3	55.9	57.9	57.7	53.1	55.0	65.3	65.2	68.4
Bienes durables	24.4	27.2	26.3	21.1	14.6	15.9	19.0	19.9	19.5	18.8	20.9	20.7	20.3
Variación porcentual anual del promedio anual													
Confianza del consumidor	5.3	6.8	-3.7	-12.4	-12.5	7.2	6.4	4.5	-1.6	-4.6	1.7	-4.4	-2.0
Vivienda	0.2	5.4	4.7	-10.8	-31.1	-4.1	3.6	-0.3	-8.0	3.6	18.7	-0.2	5.0
Bienes durables	12.2	11.4	-3.2	-19.8	-30.9	8.8	19.5	5.0	-2.3	-3.5	11.0	-1.0	-1.7

Fuente: BIE INEGI

5. Formación bruta de capital fijo

Formación bruta de capital fijo, índice

Formación bruta de capital fijo

(índice de volumen físico, base 2013 = 100)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	88.0	93.3	100.5	98.8	93.6	98.9	110.1	103.6	105.1	113.0	114.9	115.3	109.2
Construcción	93.9	100.9	113.5	109.5	101.8	102.3	113.2	105.4	105.5	110.3	109.7	105.5	100.7
Residencial	100.6	112.6	124.8	112.1	108.0	99.9	113.3	97.6	102.4	107.7	111.2	110.0	111.5
No residencial	89.0	92.3	105.2	107.6	97.2	104.1	113.1	111.2	107.7	112.2	108.5	102.2	92.8
Maquinaria y equipo	78.7	81.2	80.0	81.7	80.7	93.5	105.3	100.6	104.5	117.2	123.3	131.1	122.7
Nacional	79.5	75.5	74.1	75.7	85.8	98.6	104.4	100.9	98.8	121.3	132.9	145.6	124.7
Importado	78.1	85.0	83.9	85.7	77.3	90.2	105.8	100.4	108.3	114.5	117.0	121.4	121.3

Fuente: BIE INEGI

Formación bruta de capital fijo, variación porcentual

Formación bruta de capital fijo

(variación anual porcentual)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	10.4	6.0	7.8	-1.8	-5.2	5.6	11.3	-6.0	1.5	7.5	1.7	0.4	-0.4
Construcción	9.4	7.4	12.5	-3.5	-7.0	0.5	10.6	-6.8	0.0	4.6	-0.6	-3.8	2.8
Residencial	10.8	12.0	10.8	-10.2	-3.6	-7.5	13.5	-13.9	5.0	5.1	3.3	-1.1	8.6
No residencial	8.2	3.6	14.0	2.3	-9.7	7.1	8.6	-1.6	-3.2	4.2	-3.3	-5.9	-1.8
Maquinaria y equipo	12.3	3.3	-1.6	2.2	-1.3	15.9	12.5	-4.4	3.9	12.2	5.2	6.3	-4.5
Nacional	8.0	-5.0	-1.9	2.2	13.3	14.9	6.0	-3.4	-2.1	22.8	9.6	9.6	-13.2
Importado	15.4	8.9	-1.4	2.2	-9.7	16.7	17.3	-5.1	7.9	5.8	2.1	3.8	2.4

Fuente: BIE INEGI

7. Precios

Índice Nacional de Precios al Consumidor, subyacente, no subyacente y vivienda, variación porcentual

Índice Nacional de Precios al Consumidor, subyacente y no subyacente (variación porcentual¹)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
INPC	3.3	4.1	3.8	6.5	3.6	4.4	3.8	3.6	4.0	4.1	2.1	3.4	6.8
Subyacente	3.3	3.6	3.9	5.5	4.2	3.6	3.4	2.9	2.8	3.2	2.4	3.4	4.9
No subyacente	3.5	5.4	3.4	9.8	1.7	7.1	5.3	5.7	7.8	6.7	1.3	3.1	12.6

1. Inflación interanual

Fuente: BIE INEGI

Índice Nacional de Precios al Consumidor, subyacente y no subyacente

(variación porcentual¹)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
INPC	3.3	4.1	3.8	6.5	3.6	4.4	3.8	3.6	4.0	4.1	2.1	3.4	6.8
Subyacente	3.3	3.6	3.9	5.5	4.2	3.6	3.4	2.9	2.8	3.2	2.4	3.4	4.9
No subyacente	3.5	5.4	3.4	9.8	1.7	7.1	5.3	5.7	7.8	6.7	1.3	3.1	12.6
INPC - Vivienda	3.6	3.3	2.3	5.4	0.9	2.9	2.1	-0.7	3.8	2.0	-0.1	1.1	5.1

1. Inflación interanual

Fuente: BIE INEGI

Índice Nacional de Precios al Productor, variación porcentual

Índice Nacional de Precios al Productor - Construcción

(variación anual porcentual¹)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Índice Nacional de Precios al Productor													
INPP	3.5	6.0	4.2	8.6	2.9	4.2	6.9	1.8	1.6	3.3	2.8	8.5	4.7
Índice Nacional de Precios al Productor - Construcción													
INPP - Construcción	-0.4	8.5	3.0	9.6	-0.3	4.5	9.3	0.8	-0.1	3.8	6.4	10.0	7.9
Materiales de construcción	-1.6	10.0	2.6	11.4	-1.3	4.9	10.9	0.2	-0.7	3.7	7.0	11.5	8.6
Alquiler de maquinaria	2.4	2.6	2.9	6.9	1.8	3.2	5.3	-0.2	1.4	5.1	6.8	7.9	3.0
Mano de obra	3.7	4.0	4.4	3.5	3.1	3.3	3.8	3.2	2.9	3.9	3.8	2.9	4.4

1. Inflación interanual

Fuente: BIE INEGI

Tipo de cambio, cotización promedio

Tipo de cambio¹

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MXN/USD	10.9	10.9	10.9	11.1	13.5	12.6	12.4	13.2	12.8	13.3	15.9	18.7	18.9
EUR/USD	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	0.8	0.7	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9
CNY/USD	8.2	8.0	7.6	7.0	6.8	6.8	6.5	6.3	6.1	6.2	6.3	6.6	6.8
BRL/USD	2.4	2.2	1.9	1.8	2.0	1.8	1.7	2.0	2.2	2.4	3.3	3.5	3.2

1. Promedio anual

Fuente: Bloomberg

II. Mercado laboral

1. Trabajadores asegurados en el IMSS

Trabajadores asegurados en el IMSS, millones de trabajadores

Trabajadores asegurados en el IMSS (millones de trabajadores)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	13.1	13.7	14.2	14.2	14.0	14.7	15.4	16.1	16.5	17.2	17.9	18.6	19.4
Permanentes	11.7	12.2	12.6	12.6	12.3	12.8	13.3	13.8	14.3	14.8	15.4	16.0	16.7
Eventuales	1.4	1.5	1.6	1.6	1.7	1.9	2.1	2.2	2.3	2.5	2.5	2.6	2.7
Construcción	1.0	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.2	1.2	1.3	1.4	1.4	1.5	1.6

Fuente: IMSS

Trabajadores asegurados en el IMSS, variación absoluta anual

Trabajadores asegurados en el IMSS

(Variación absoluta anual, miles de trabajadores)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	429	617	529	-30	-172	732	612	712	463	715	644	733	802
Permanentes	333	478	465	-59	-255	512	441	581	403	532	599	650	645
Eventuales	96	139	64	30	84	220	171	131	60	182	46	83	157
Construcción	85	83	43	-42	-57	86	56	58	25	136	42	46	87

Fuente: IMSS

Trabajadores asegurados en el IMSS, variación porcentual anual

Trabajadores asegurados en el IMSS

(variación % anual)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	3.4	4.7	3.9	-0.2	-1.2	5.2	4.1	4.6	2.9	4.3	3.7	4.1	4.3
Permanentes	2.9	4.1	3.8	-0.5	-2.0	4.2	3.4	4.4	2.9	3.7	4.0	4.2	4.0
Eventuales	7.5	10.1	4.2	1.9	5.2	13.0	8.9	6.3	2.7	8.0	1.9	3.3	6.1
Construcción	9.1	8.1	3.9	-3.7	-5.2	8.2	4.9	4.9	2.0	10.7	3.0	3.2	5.8

Fuente: IMSS

2. Salarios

Salario diario promedio de asegurados IMSS, pesos corrientes y variación anual

Salario diario promedio de asegurados IMSS

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Pesos													
Nominal	196.5	207.2	217.7	229.6	240.0	248.7	260.1	270.8	281.5	294.1	306.4	317.9	333.2
Real	311.3	316.7	320.1	321.2	318.8	317.1	320.7	320.8	321.3	322.6	327.2	330.2	326.4
Variación % anual													
Nominal	5.8	5.4	5.1	5.5	4.5	3.6	4.6	4.1	4.0	4.5	4.2	3.8	4.8
Real	1.7	1.7	1.1	0.3	-0.7	-0.5	1.1	0.0	0.1	0.4	1.4	0.9	-1.2

Fuente: IMSS

Distribución de la población por nivel de Ingreso, INEGI

Distribución de la población por nivel de ingreso¹

(millones de personas)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hasta 2 SM	15.2	14.7	14.9	14.3	16.8	16.2	17.2	17.6	18.5	18.8	20.3	21.0	22.1
De 2 a 3 SM	8.5	9.6	9.6	10.5	9.3	9.8	10.1	10.7	10.4	11.1	10.9	11.2	10.5
De 3 a 5 SM	8.3	8.0	8.5	7.6	7.9	8.0	7.7	7.4	7.9	7.2	7.4	6.9	6.7
Más de 5 SM	4.7	5.2	5.2	4.9	4.3	3.9	4.0	3.9	3.7	3.3	3.2	3.2	2.4

1. No se consideran que no hayan respondido sobre el nivel de ingreso

Fuente: INEGI

Distribución de la población por nivel de Ingreso, IMSS

Distribución de la población por nivel de ingreso IMSS

(millones de personas)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
De 1 a 2 SM	4.4	4.5	4.7	4.8	4.9	5.3	5.5	5.9	6.1	6.3	6.5	6.6	8.2
De 2 a 3 SM	2.8	2.9	3.0	2.9	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.4	3.5	3.7	3.7
De 3 a 5 SM	2.6	2.8	2.9	2.8	2.8	2.8	2.8	2.9	3.0	3.2	3.3	3.4	3.3
Más de 5 SM	3.0	3.2	3.4	3.5	3.4	3.6	3.8	4.0	4.1	4.3	4.5	4.6	4.1

Fuente: IMSS

3. Tasas relevantes del mercado laboral

Tasas de participación y empleo, porcentaje

Tasas de participación y empleo

(cifras en porcentaje)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Tasa de participación ¹	59.7	60.5	60.9	59.4	60.5	59.0	60.6	60.1	60.8	59.5	60.4	59.7	59.4
Tasa de desocupación ²	3.1	3.6	3.5	4.2	5.2	5.3	4.9	4.9	4.6	4.4	4.2	3.5	3.3
Tasa de trabajo asalariado ³	59.6	60.5	60.8	63.2	60.5	64.8	61.8	65.0	63.1	63.8	64.0	64.6	64.6
Tasa de subocupación ⁴	6.4	7.1	7.2	7.2	8.8	7.6	8.9	8.0	8.2	8.0	8.6	7.1	6.8
Tasa de informalidad laboral ⁵	59.6	57.7	58.3	58.5	60.0	59.3	59.7	59.6	58.6	57.9	58.2	57.2	57.0

1. Porcentaje que representa la población económicamente activa (PEA) respecto a la de 14 y más años de edad.

2. Porcentaje de la Población Económicamente Activa (PEA) que no trabajó durante la semana de referencia de la encuesta, pero manifestó su disposición para hacerlo e hizo alguna actividad por obtener empleo.

3. Representa a la población que percibe de la unidad económica para la que trabaja un sueldo, salario o jornal, por las actividades realizadas.

4. Porcentaje de la población ocupada que tiene la necesidad y disponibilidad de ofertar más tiempo de trabajo de lo que su ocupación actual le demanda.

5. (TIL1) En esta tasa se incluyen quienes labora en micronegocios no registrados y otras modalidades análogas como los ocupados por cuenta propia en la de subsistencia, así como a trabajadores que laboran sin la protección de la seguridad social y cuyos servicios son utilizados por unidades económicas registradas.

Fuente: Elaboración propia con datos de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), INEGI.

Tasas de participación y empleo, variación anual

Tasas de participación y empleo (variación anual en puntos porcentuales)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Tasa de participación ¹	0.8	0.4	-1.4	1.1	-1.6	1.7	-0.5	0.7	-1.3	0.9	-0.7	-0.3
Tasa de desocupación ²	0.5	-0.1	0.7	1.1	0.1	-0.4	0.0	-0.2	-0.2	-0.2	-0.6	-0.2
Tasa de trabajo asalariado ³	0.9	0.3	2.4	-2.7	4.3	-3.0	3.2	-1.9	0.7	0.2	0.6	0.0
Tasa de subocupación ⁴	0.7	0.1	0.0	1.7	-1.3	1.4	-0.9	0.2	-0.2	0.6	-1.5	-0.2
Tasa de informalidad laboral ⁵	-1.8	0.5	0.2	1.6	-0.8	0.4	0.0	-1.0	-0.7	0.3	-0.9	-0.2

1. Porcentaje que representa la población económicamente activa (PEA) respecto a la de 14 y más años de edad.

2. Porcentaje de la Población Económicamente Activa (PEA) que no trabajó durante la semana de referencia de la encuesta, pero manifestó su disposición para hacerlo e hizo alguna actividad por obtener empleo.

3. Representa a la población que percibe de la unidad económica para la que trabaja un sueldo, salario o jornal, por las actividades realizadas.

4. Porcentaje de la población ocupada que tiene la necesidad y disponibilidad de ofertar más tiempo de trabajo de lo que su ocupación actual le demanda.

5. (TIL1) En esta tasa se incluyen quienes labora en micronegocios no registrados y otras modalidades análogas como los ocupados por cuenta propia en la de subsistencia, así como a trabajadores que laboran sin la protección de la seguridad social y cuyos servicios son utilizados por unidades económicas registradas.

Fuente: Elaboración propia con datos de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), INEGI.

III. Mercado hipotecario

1. Saldo del mercado hipotecario por institución

SalDOS en el mercado de crédito a la vivienda por institución, pesos corrientes

SalDOS en el mercado de crédito a la vivienda por institución

(valores en miles de millones de pesos a precios de diciembre 2017)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
SalDOS totales¹	1,217	1,336	1,592	1,625	1,643	1,721	1,819	1,896	1,939	2,007	2,146	2,279	2,264
Banca Comercial	300	388	444	470	493	526	573	599	644	675	729	778	771
Banca de Desarrollo	6	7	7	9	10	11	12	14	14	14	15	15	14
SOFOLES ²	188	170	117	86	30	29	27	25	-	-	-	-	-
SOFOMES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	3	3
INFONAVIT ³	723	771	831	860	905	960	1,024	1,078	1,113	1,154	1,223	1,288	1,287
FOVISSSTE	-	-	192	201	205	195	182	180	169	164	175	195	190

1. Se consideró el cuarto trimestre de cada año.

2. A partir del 19 de junio del 2013 quedaron extintos este tipo de intermediarios financieros.

3. El saldo del INFONAVIT sólo considera el portafolio hipotecario.

Fuente: Banxico, Sistema de Información Económica.

Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución, variación porcentual

Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución

(variación real anual porcentual)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Variación total	5.9	9.8	19.2	2.1	1.1	4.7	5.7	4.2	2.3	3.5	7.0	6.2	-0.7
Banca Comercial	25.3	29.4	14.6	5.8	4.9	6.6	9.1	4.5	7.4	4.8	8.0	6.7	-0.9
Banca de Desarrollo	28.0	1.2	11.7	19.6	12.0	9.3	13.5	15.0	1.8	-0.8	3.4	2.7	-9.2
SOFOLES ¹	-0.8	-9.5	-31.0	-26.8	-64.7	-4.3	-5.9	-9.6	-	-	-	-	-
SOFOMES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32.5	-17.1
INFONAVIT ²	1.0	6.7	7.7	3.5	5.3	6.1	6.7	5.2	3.2	3.7	6.0	5.3	-0.1
FOVISSSTE	-	-	-	4.6	2.0	-4.8	-6.9	-1.2	-6.0	-3.1	6.9	11.5	-2.5

1. A partir del 19 de junio del 2013 quedaron extintos este tipo de intermediarios financieros.

2. El saldo del INFONAVIT sólo considera el portafolio hipotecario

Fuente: Banxico, Sistema de Información Económica.

Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución, como porcentaje del PIB

Saldos en el mercado de crédito a la vivienda por institución
(como porcentaje del PIB)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Porcentaje total	7.2	7.5	8.5	8.9	9.1	9.0	8.8	9.2	9.4	9.4	9.8	9.7	9.9
Banca Comercial	1.8	2.2	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	2.9	3.1	3.2	3.3	3.3	3.4
Banca de Desarrollo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
SOFOLES ¹	1.1	1.0	0.6	0.5	0.2	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
INFONAVIT ²	4.3	4.3	4.4	4.7	5.0	5.0	5.0	5.2	5.4	5.4	5.6	5.5	5.6
FOVISSSTE	0.0	0.0	1.0	1.1	1.1	1.0	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8

1. A partir del 19 de junio del 2013 quedaron extintos este tipo de intermediarios financieros.

2. El saldo del INFONAVIT sólo considera el portafolio hipotecario.

Fuente: Banxico, Sistema de Información Económica.

2. Monto de colocación de crédito hipotecario por institución

Monto de crédito otorgado por institución

Monto de crédito otorgado por institución

(valores constantes en miles de millones de pesos a precios de diciembre de 2017)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Crédito total	265	357	400	408	335	339	328	322	328	364	373	372	362
Banca	52	75	101	90	71	77	101	113	123	147	165	172	155
FOVISSSTE	25	40	35	45	66	54	45	40	41	44	45	45	36
INFONAVIT ¹	129	147	137	158	137	164	153	136	124	128	135	126	142
Otros ²	59	94	128	114	61	44	29	33	40	44	28	28	28

1. Incluye el monto del crédito, la Subcuenta de Vivienda y el ahorro voluntario.

2. Otros incluye: Banjercito, CFE, CESVI, CONAVI, COVEG, FONHAPO, Hábitat México, IMEVIS, INDIVI, INFOVIR, INVI, INVIVIENDA, ISSFAM, ISSSTELEON, ITAVU, IVEN, IVEY, IVNL, PDZP SEDESOL, PEMEX, SHF y SOFOLES.

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

Flujo de crédito hipotecario, porcentaje del flujo por institución, variación porcentual

Flujos de crédito otorgado por institución

(variación real anual porcentual)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Crédito total	19.3	34.5	12.1	1.9	-17.7	1.1	-3.2	-2.0	1.8	11.0	2.5	-0.3	-2.7
Banca	62.1	46.1	34.1	-10.7	-21.1	8.2	31.4	11.4	9.3	19.7	12.2	4.2	-9.8
FOVISSSTE	-13.8	58.5	-14.4	30.6	46.5	-17.9	-18.0	-9.4	1.5	8.1	0.8	0.3	-18.9
INFONAVIT	26.6	13.5	-7.0	15.7	-13.3	19.6	-6.4	-11.6	-8.8	3.7	5.1	-6.3	12.8
Otros ¹	-0.1	60.2	36.0	-10.6	-46.5	-28.3	-33.3	13.5	19.9	9.7	-36.2	1.3	-2.4

1. Otros incluye: Banjercito, CFE, CESVI, CONAVI, COVEG, FONHAPO, Hábitat México, IMEVIS, INDIVI, INFOVIR, INVI, INVIVIENDA, ISSFAM, ISSSTELEON, ITAVU, IVEN, IVEY, IVNL, PDZP SEDESOL, PEMEX, SHF y SOFOLES.

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

Flujo de crédito hipotecario, porcentaje del flujo por institución

Flujos de crédito otorgado por institución (porcentaje del flujo de crédito total otorgado por Institución)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Banca	19.5	21.1	25.3	22.1	21.2	22.7	30.8	35.0	37.6	40.6	44.4	46.4	43.0
FOVISSSTE	9.6	11.3	8.6	11.1	19.7	16.0	13.6	12.5	12.5	12.2	12.0	12.1	10.0
INFONAVIT	48.8	41.2	34.2	38.8	40.9	48.4	46.7	42.1	37.8	35.3	36.2	34.0	39.4
Otros ¹	22.1	26.3	31.9	28.0	18.2	12.9	8.9	10.3	12.1	12.0	7.5	7.6	7.6

1. Otros incluye: Banjercito, CFE, CESVI, CONAVI, COVEG, FONHAPO, Hábitat México, IMEVIS, INDIVI, INFOVIR, INVI, INVIVIENDA, ISSFAM, ISSSTELEON, ITAVU, IVEN, IVEY, IVNL, PDZP SEDESOL, PEMEX, SHF y SOFOLES.

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

3. Monto de colocación de crédito hipotecario por intervalos de ingreso

Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos menores a 4 VSM

Información del mercado hipotecario por intervalo de ingreso

(de 0 a 4 VSM)

Año	2013	2014	2015	2016	2017
Monto de crédito otorgado (mmdp a precios de diciembre de 2017)					
Banca	.3	.4	.4	3.2	5.3
FOVISSSTE	16.8	11.4	13.5	12.7	9.6
INFONAVIT	64.5	65.4	68.8	61.9	71.5
Otros	16.3	16.9	15.7	10.4	6.8
Crecimiento real porcentual en el monto de crédito					
Banca	-	4.9	13.7	700.6	65.2
FOVISSSTE	-	-31.9	18.2	-6.3	-24.3
INFONAVIT	-	1.4	5.2	-10.0	15.4
Otros	-	3.7	-6.7	-33.9	-34.5
Porcentaje de participación					
Banca	0.3	0.4	0.4	3.6	5.7
FOVISSSTE	17.2	12.2	13.7	14.4	10.3
INFONAVIT	65.9	69.5	69.9	70.2	76.7
Otros	16.6	17.9	16.0	11.8	7.3

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos entre 4 y 9 VSM

Información del mercado hipotecario por intervalo de ingreso

(de 4 a 9 VSM)

Año	2013	2014	2015	2016	2017
Monto de crédito otorgado (mmdp a precios de diciembre de 2017)					
Banca	8.1	7.1	8.2	10.8	17.9
FOVISSSTE	18.1	24.1	22.6	23.8	19.6
INFONAVIT	34.4	32.8	32.6	33.0	35.6
Otros	1.1	2.4	2.9	.7	.2
Crecimiento real porcentual en el monto de crédito					
Banca	-	-11.4	14.8	31.6	66.2
FOVISSSTE	-	33.2	-6.2	5.2	-17.4
INFONAVIT	-	-4.7	-0.7	1.4	7.9
Otros	-	115.7	21.5	-76.1	-72.2
Porcentaje de participación					
Banca	13.1	10.7	12.4	15.8	24.4
FOVISSSTE	29.3	36.3	34.1	34.8	26.7
INFONAVIT	55.8	49.4	49.1	48.4	48.6
Otros	1.8	3.6	4.4	1.0	0.3

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos entre 9 y 12 VSM

Información del mercado hipotecario por intervalo de ingreso

(de 9 a 12 VSM)

Año	2013	2014	2015	2016	2017
Monto de crédito otorgado (mmdp a precios de diciembre de 2017)					
Banca	7.7	8.4	9.3	10.7	10.7
FOVISSSTE	5.6	8.3	8.1	8.0	7.1
INFONAVIT	6.5	7.8	9.5	8.9	9.7
Otros	.1	.2	.3	.0	.0
Crecimiento real porcentual en el monto de crédito					
Banca	-	9.4	10.5	15.6	-0.3
FOVISSSTE	-	47.8	-2.9	-0.3	-11.7
INFONAVIT	-	19.9	22.5	-5.9	8.3
Otros	-	105.3	47.7	-	-
Porcentaje de participación					
Banca	38.7	34.1	34.2	38.7	38.9
FOVISSSTE	28.3	33.7	29.7	29.0	25.8
INFONAVIT	32.5	31.4	35.0	32.3	35.2
Otros	0.5	0.8	1.1	0.0	0.0

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

Monto de colocación de crédito hipotecario, ingresos mayores a 12 VSM

Información del mercado hipotecario por intervalo de ingreso

(mayor a 12 VSM)

Año	2013	2014	2015	2016	2017
Monto de crédito otorgado (mmdp a precios de diciembre de 2017)					
Banca	107.1	109.1	134.9	140.5	121.5
FOVISSSTE	.4	.4	.5	.3	.0
INFONAVIT	18.3	22.3	23.9	22.3	25.6
Otros	.3	.3	.4	.0	.0
Crecimiento real porcentual en el monto de crédito					
Banca	-	1.9	23.6	4.2	-13.6
FOVISSSTE	-	-0.8	8.3	-33.2	-
INFONAVIT	-	21.6	7.1	-6.4	14.5
Otros	-	3.5	40.2	-	-
Porcentaje de participación					
Banca	84.9	82.6	84.5	86.1	82.6
FOVISSSTE	0.3	0.3	0.3	0.2	0.0
INFONAVIT	14.5	16.9	14.9	13.7	17.4
Otros	0.2	0.2	0.3	0.0	0.0

Fuente: CONAVI SNIIV 2.0.

4. Tasas de interés

Tasas de interés: Tasa objetivo, CETES 28, Bono M10 y Tasas Hipotecarias

Tasas de interés (porcentaje)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Tasa objetivo	ND ¹	ND ¹	ND ¹	8.3	4.5	4.5	4.5	4.5	3.5	3.0	3.3	5.7	7.2
CETES 28	8.0	7.0	7.4	8.0	4.5	4.5	4.3	3.9	3.2	2.7	3.1	5.7	7.2
Bono M10	8.5	7.6	8.1	8.0	7.8	7.2	6.5	5.5	6.3	5.9	6.2	7.3	7.5
Tasas Hipotecarias													
Promedio simple ³	13.3	12.7	12.2	12.8	12.8	12.3	12.5	12.1	10.9	10.8	10.2	10.7	10.8
Promedio ponderada ³	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	11.0	11.0	10.6	10.4	9.6	9.6	9.3	9.5	10.2
CAT promedio simple ³	16.6	15.3	14.8	14.3	14.8	14.3	14.2	14.0	13.7	13.4	12.8	12.6	13.2

1. No disponible, De acuerdo a Banxico, a partir del 21 de enero de 2008 la instrumentación de la política monetaria a través de una tasa objetivo sustituyó al régimen de saldos diarios.

2. No disponible, La CNVB hace registro de la tasa hipotecaria (promedio simple) a partir del 2009.

3. Datos de la banca comercial.

Fuente: BANXICO, CNBV.

IV. Sector vivienda

1. Producto Interno Bruto de la vivienda, versión sin alquiler imputado

PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, valores corrientes

Producto Interno Bruto de la vivienda, versión sin alquiler imputado

(valores corrientes en miles de millones de pesos)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 ¹	2015
PIB de la vivienda	788.6	755.6	784.1	861.1	915.1	892.0	955.9	1,019.5
Proporción respecto al total nacional	6.6	6.5	6.1	6.1	6.0	5.7	5.8	5.8
PIB de la vivienda por ámbito económico								
Edificación	539.4	491.7	502.8	559.7	592.7	575.0	617.1	666.0
Adquisición	42.5	43.6	47.1	51.7	54.2	59.9	58.9	64.6
Uso	200.5	213.9	228.2	242.8	262.9	252.1	273.5	283.6
Regulación y fomento	6.2	6.3	6.0	6.9	5.4	5.0	6.4	5.3
Puestos de trabajo								
Unidades ²	2,547.1	2,266.8	2,197.6	2,375.0	2,412.4	2,206.9	2,240.2	2,297.2

1. Cifras preliminares a partir de la fecha en que se indica.

2. Incluye puestos de trabajo ocupados remunerados dependientes de la razón social y no dependientes de razón social.

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total, debido al redondeo.

Fuente: INEGI. Año Base 2013.

PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, variación en valores corrientes

Producto Interno Bruto de la vivienda, versión sin alquiler imputado
(variaciones % en valores corrientes)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014 ¹	2015
PIB de la vivienda	-4.2	3.8	9.8	6.3	-2.5	7.2	6.7
PIB de la vivienda por ámbito económico							
Edificación	-8.8	2.3	11.3	5.9	-3.0	7.3	7.9
Adquisición	2.6	8.1	9.6	4.9	10.5	-1.6	9.6
Uso	6.7	6.7	6.4	8.3	-4.1	8.5	3.7
Regulación y fomento	2.8	-4.6	15.0	-22.6	-6.4	26.7	-17.1
Puestos de trabajo							
Unidades ¹	-11.0	-3.1	8.1	1.6	-8.5	1.5	2.5

1. Cifras preliminares a partir de la fecha en que se indica.

2. Incluye puestos de trabajo ocupados remunerados dependientes de la razón social y no dependientes de razón social.

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total, debido al redondeo.

Fuente: INEGI. Año Base 2013.

PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, valores constantes

Producto Interno Bruto de la vivienda, versión sin alquiler imputado

(valores constantes en miles de millones de pesos)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 ¹	2015
PIB de la vivienda	904.2	846.5	856.3	890.5	917.1	892.0	931.7	972.4
Proporción respecto al total nacional (%)	6.3	6.2	6.0	6.0	5.9	5.7	5.8	5.9
PIB de la vivienda por ámbito económico								
Edificación	631.7	567.8	561.1	585.2	593.3	575.0	599.9	621.2
Adquisición	44.9	43.8	50.6	51.7	56.1	59.9	60.1	72.3
Uso	219.8	228.2	237.5	246.0	262.1	252.1	265.6	274.0
Regulación y fomento	7.8	6.7	7.0	7.5	5.5	5.0	6.1	4.9

1. Cifras preliminares a partir de la fecha en que se indica.

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total, debido al redondeo.

Fuente: INEGI. Año Base 2013.

PIB vivienda, versión sin alquiler imputado, variación en valores constantes

Producto Interno Bruto de la vivienda, versión sin alquiler imputado

(variaciones % en valores constantes)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014¹	2015
PIB de la vivienda	-6.4	1.2	4.0	3.0	-2.7	4.4	4.4
PIB de la vivienda por ámbito económico							
Edificación	-10.1	-1.2	4.3	1.4	-3.1	4.3	3.5
Adquisición	-2.4	15.6	2.2	8.4	6.8	0.3	20.4
Uso	3.8	4.1	3.6	6.6	-3.8	5.3	3.2
Regulación y fomento	-14.6	5.5	7.4	-26.5	-9.4	20.7	-19.5

1. Cifras preliminares a partir de la fecha que se indica.

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total, debido al redondeo.

Fuente: INEGI. Año Base 2013.

2. Precios de la vivienda

Precios de Vivienda

Precios de vivienda (variación % anual promedio)												
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nacional	6.7	7.6	4.6	5.4	3.9	4.2	4.8	3.8	4.4	6.6	7.6	6.1
Situación												
Vivienda nueva	6.7	7.8	5.6	6.1	2.9	4.9	5.6	3.5	3.2	6.8	7.8	6.5
Vivienda usada	6.7	7.3	2.8	4.2	5.7	3.0	3.6	4.5	6.5	6.3	6.4	6.3
Clase												
Económica - Social	6.6	6.4	3.4	4.8	3.9	4.7	4.6	2.7	4.1	6.1	6.5	5.0
Media - Residencial	7.1	8.9	5.6	5.9	4.2	4.0	5.1	4.8	4.7	6.8	8.1	7.4
Tipo												
Casa en condominio-depto.	7.4	7.2	5.9	6.2	2.9	3.6	4.4	3.9	4.3	6.5	7.5	6.2
Casa sola	6.3	7.9	3.6	4.8	4.7	4.7	5.1	3.8	4.4	6.7	6.4	7.2
Zona metropolitana												
ZM Guadalajara	7.7	7.4	5.9	4.8	1.2	1.1	2.5	2.4	3.4	5.2	6.3	6.8
ZM Monterrey	6.2	8.1	4.6	5.1	2.7	2.2	4.6	3.1	2.6	6.6	7.3	7.0
ZM Puebla-Tlaxcala	8.8	6.8	2.1	4.7	2.6	5.3	4.4	4.3	4.7	6.8	7.3	6.0
ZM Toluca	6.7	7.3	5.7	6.1	6.0	4.3	3.8	3.8	5.1	6.3	6.4	5.1
ZM Valle de México	6.4	7.5	5.5	6.0	6.2	4.3	5.0	4.5	6.0	7.1	6.9	5.7

Fuente: Sociedad Hipotecaria Federal

3. Viviendas en RUV

Oferta de Vivienda en el RUV

Oferta de vivienda, RUV (miles de viviendas)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Registro de viviendas ²	100.9	692.6	616.8	441.8	500.3	414.2	341.3	305.6	413.8	351.2	306.4	250.1
Inicios de obra ^{1 3}				364.7	428.9	378.8	307.2	244.9	390.3	327.5	247.4	218.8
Producción ^{1 4}				139.3	351.9	345.4	295.2	248.7	285.3	301.8	264.1	217.2
Viviendas cuya adquisición es financiada por el Infonavit ^{1 5}				273.0	296.4	280.0	237.8	216.6	220.5	220.8	194.6	201.2

1. Para los rubros de inicio de obra, producción y viviendas financiadas por el Infonavit se cuenta con información hasta el 2009, año en que se definieron las reglas de negocio.

2. El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.

3. El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.

4. El evento de producción representa el momento en el que la obra se concluye, el producto está terminado y además cuenta con los servicios básicos. (habitabilidad)

5. Considera las viviendas nuevas provenientes del RUV y financiadas en su adquisición por Infonavit. Se consideró el campo "cv_unica_vivienda", ya que para algunos casos "cv_cuv" no contiene información.

Fuente: elaborado con información del Registro Único de Vivienda (RUV) e Infonavit. A partir del 2012 el RUV cuenta con una base de información con mayor madurez.

Producción por clase en el RUV: económica, popular, tradicional, media, residencial y residencial plus

Producción por clase de vivienda¹, RUV

(miles de viviendas)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	139.3	351.9	345.4	295.2	248.7	285.3	301.8	264.1	217.2
Económica	5.8	8.3	6.7	6.0	6.6	19.4	12.9	8.5	3.0
Popular 128 (B1)	20.3	42.5	34.1	22.1	19.7	35.7	28.8	11.7	4.8
Popular 158 (B2)	51.2	140.6	140.4	121.8	86.8	103.3	115.9	75.5	51.1
Popular 200 (B3)	21.6	62.5	71.6	63.6	50.4	44.2	57.1	75.5	72.4
Tradicional	34.4	85.1	81.4	73.1	66.4	61.8	62.3	66.5	59.0
Media	5.7	12.6	11.1	8.5	18.3	20.3	24.4	26.0	26.1
Residencial	0.2	0.3	0.2	0.1	0.5	0.5	0.5	0.4	0.7
Residencial Plus ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

1. De acuerdo al salario mínimo vigente en el año de registro.

2. Menor a 100

Fuente: Registro Único de Vivienda (RUV).

Producción por tipo de vivienda en el RUV: horizontal y vertical

Producción por tipo de vivienda, RUV
(miles de viviendas)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	139.3	351.9	345.4	295.2	248.7	285.3	301.8	264.1	217.2
Horizontal	131.9	320.7	295.3	229.5	192.6	216.6	224.0	191.7	158.7
Vertical	7.4	31.2	50.1	65.7	56.2	68.7	77.8	72.4	58.5

Fuente: Registro Único de Vivienda (RUV).

Proporción de vivienda vertical en el RUV

Proporción de vivienda vertical

(porcentaje respecto a la suma del total de vivienda vertical + horizontal)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total de producción	5.3	8.9	14.5	22.3	22.6	24.1	25.8	27.4	26.9
Económica	3.2	17.3	21.3	41.3	44.1	45.4	45.6	52.6	50.9
Popular 128 (B1)	7.7	13.5	23.7	36.7	44.1	32.7	33.1	46.5	56.0
Popular 158 (B2)	6.3	9.7	20.1	30.4	30.7	31.6	36.5	38.0	37.4
Popular 200 (B3)	5.6	9.1	9.5	20.8	22.0	18.3	19.0	28.9	31.1
Tradicional	2.6	4.4	5.7	5.8	7.0	8.5	9.4	12.7	15.4
Media	5.4	7.8	9.0	6.9	11.4	10.4	13.9	12.9	10.8
Residencial	7.5	4.1	4.0	3.8	9.3	7.3	13.1	5.2	7.9
Residencial Plus	20.0	0.0	5.3	0.0	14.3	11.1	31.3	23.1	33.3

Fuente: Registro Único de Vivienda (RUV)

Inventario vigente por situación de avance en el RUV

Inventario vigente en RUV por situación de avance (miles de viviendas)

	2014	2015	2016	2017
TOTAL	512.7	566.6	555.4	594.4
Por iniciar				
Sin reporte	35.8	7.5	9.4	17.6
Avance 0%	89.0	100.9	78.3	75.1
En construcción				
Menor a 40%	62.1	77.6	67.4	62.6
Menor a 80%	67.4	73.4	74.0	72.6
Menor a 100%	42.5	46.4	52.6	51.6
Terminada (antigüedad)				
Menor a 5 meses	91.8	99.5	96.1	87.4
Mayor a 5 meses	124.1	161.3	177.7	227.5

Fuente: RUV y Conavi.

4. Oferentes

Desarrolladores asociados a la originación de crédito hipotecario

Desarrolladores asociados a la originación de crédito hipotecario

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Número de desarrolladores	2,332	2,429	2,379	2,864	2,637	2,673	2,603	2,682	2,611	2,531	2,451	2,408	2,300

Nota: se realizó agrupación propia de oferentes tras revisión de la razón social. En la base de datos existe el valor del campo de "Otros" desarrolladores. En 2005 les correspondieron 9,430 créditos, en 2006, 12,629 créditos; en 2007, 11,366 créditos; en 2008, 14,158 créditos, en 2009, 9,306 créditos, en 2010, 6,916 créditos, en 2011, 7,294, en 2012, 8,022, en 2013, 8,110, en 2014, 9,432, en 2015, 11,978, en 2016, 14,836 y en 2017, 16,501 créditos..

Fuente: Infonavit, a partir de información disponible.

Saldo de créditos puente

Saldo de créditos puente¹ (miles de millones de pesos)

	2013	2014	2015	2016	2017
Sociedad Hipotecaria Federal	-	9.9	13.7	18.2	19.2
Banca comercial	43.7	47.9	50.5	49.8	63.8
Total	43.7	57.8	64.2	68.0	83.0

1. Crédito de medio plazo que los Intermediarios Financieros otorgan a los desarrolladores de vivienda para la edificación de conjuntos habitacionales, equipamiento comercial y mejoramiento de grupos de vivienda.

5. Vivienda recuperada

Comercialización de vivienda recuperada

Comercialización de vivienda recuperada

(miles de millones de pesos corrientes)

	2005-2012	2013	2014	2015	2016	2017	Acumulado
Número de ventas	29,134	7,719	8,225	14,409	19,002	20,404	98,893
Ingresos recibidos (mdp)	5,689	1,476	1,212	1,845	2,200	2,703	15,125
Ventas de vivienda por día	11	21	23	40	52	55	202

Fuente: Infonavit.

V. El Infonavit

1. Derrama económica generada por el Infonavit

Derrama económica generada por el Infonavit, pesos corrientes

Derrama económica generada por Infonavit¹

(miles de millones de pesos corrientes)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
En su actividad crediticia	169.5	172.6	171.2	185.4	208.8	207.5	229.1
Infonavit	94.6	90.0	80.3	91.9	103.4	101.8	124.3
Derechohabientes	33.4	32.3	33.2	34.9	36.4	38.6	41.9
Subsidio Federal	3.7	4.4	5.7	8.9	8.6	7.3	4.3
Entidades Financieras	37.8	45.9	52.0	49.7	60.4	59.8	58.6
Entrega del SSV al retiro	5.1	9.8	12.4	13.2	13.3	16.5	17.8
Derrama económica	174.6	182.4	183.6	198.5	222.1	224.0	246.8
Porcentaje del PIB nacional	1.19	1.15	1.13	1.14	1.2	1.11	1.13

1. La derrama económica generada por Infonavit incluye tanto lo correspondiente a la actividad crediticia como a la entrega del Saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de retiro. Por el lado de la actividad crediticia, además del financiamiento del Infonavit, se incluye el Saldo de la Subcuenta de Vivienda aplicable, el ahorro previo o voluntario, la aportación adicional del derechohabiente para cubrir el costo de la solución habitacional, el subsidio federal y la coparticipación o cofinanciamiento de las entidades financieras. En los productos de cofinanciamiento la aportación adicional del derechohabiente está incluida en el rubro de "Entidades financieras".

Los conceptos asociados a la actividad crediticia que se toman en cuenta para el cálculo de la derrama económica corresponden a la originación. En el Mejoravit el uso de la tarjeta puede ser posterior a ese momento, sin embargo, se toma la totalidad del monto a financiar, considerando también los casos de acreditados que hicieron uso de ésta en el periodo en cuestión pero que el crédito se les otorgó tiempo atrás. De igual manera respecto del canje del vale de Ecotecnologías de vivienda usada y que se consideran por el monto también importante que representan.

En 2017 no se incluye lo correspondiente a 72 créditos formalizados de Infonavit Tu propia obra entre julio y diciembre de 2017 en Chiapas (11), Guanajuato (11), Oaxaca (1), Puebla (4), San Luis Potosí (5) y Sonora (40).

Fuente: Infonavit.

2. Afiliación

Empresas aportantes por entidad federativa, miles de empresas

Empresas aportantes por entidad federativa (miles de empresas)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Aguascalientes	10.9	11.4	11.4	11.8	12.0	12.3	12.3	12.3	12.0	12.1
Baja California	29.8	32.0	32.5	34.4	35.5	35.4	35.6	36.3	36.6	36.5
Baja California Sur	7.7	8.4	8.4	8.8	9.1	9.4	9.4	9.5	9.8	10.2
Campeche	4.8	5.1	4.8	4.9	5.3	5.3	5.4	5.5	5.6	5.8
Coahuila	26.9	27.7	27.8	29.5	29.8	30.1	29.1	28.5	28.4	29.1
Colima	6.1	6.6	6.6	7.3	7.7	8.0	7.9	7.8	7.6	7.6
Chiapas	11.3	12.0	12.0	12.5	12.9	13.1	13.3	12.9	12.9	13.1
Chihuahua	31.6	33.0	33.3	34.9	35.2	35.1	34.7	33.8	33.2	33.5
Ciudad de México	105.2	107.7	105.9	107.8	108.3	107.6	105.6	103.6	102.4	101.8
Durango	12.3	12.4	12.1	12.3	12.0	11.8	11.7	11.5	11.4	11.7
Guanajuato	37.3	39.3	38.7	40.2	40.4	40.8	40.6	40.3	39.6	40.3
Guerrero	11.9	11.9	12.0	12.5	12.6	12.5	12.4	12.5	12.3	12.6
Hidalgo	10.4	10.7	10.7	11.4	11.7	12.0	12.0	11.8	11.6	11.7
Jalisco	60.4	65.1	65.8	69.1	72.0	73.3	72.8	72.6	72.3	73.4
Estado de México	45.0	47.3	46.5	49.7	52.0	52.9	52.8	53.3	53.8	54.5
Michoacán	21.5	22.4	22.7	24.1	24.9	24.9	25.4	25.5	25.4	26.2

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 1 de 4

Empresas aportantes por entidad federativa

(miles de empresas)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Morelos	9.1	9.5	9.6	10.0	10.3	10.4	10.3	10.3	10.4	10.5
Nayarit	8.7	9.1	9.2	9.4	9.7	9.9	10.2	10.4	10.3	10.5
Nuevo León	48.9	52.0	52.4	56.0	57.8	58.8	58.3	57.9	57.5	57.7
Oaxaca	11.0	11.4	11.4	11.8	11.9	12.3	12.2	12.1	12.1	12.0
Puebla	20.6	21.5	21.4	23.2	23.9	24.2	24.8	25.1	25.1	25.6
Querétaro	13.2	14.3	14.0	15.3	16.0	16.4	16.3	16.3	16.0	16.4
Quintana Roo	9.4	10.2	10.2	10.9	11.3	11.6	11.9	12.3	12.5	13.1
San Luis Potosí	15.1	15.7	15.7	17.1	17.9	18.5	18.7	18.9	19.0	19.6
Sinaloa	28.2	29.5	30.1	32.1	33.1	33.7	32.8	31.9	30.9	31.1
Sonora	29.6	31.2	31.0	33.0	33.8	34.2	34.0	34.1	33.9	34.3
Tabasco	8.7	9.2	9.0	9.7	10.2	10.5	10.5	10.4	10.4	10.6
Tamaulipas	28.9	30.2	31.1	32.7	33.5	33.4	32.9	32.3	32.2	32.4
Tlaxcala	3.0	3.3	3.3	3.7	3.8	3.8	3.8	3.9	4.0	4.0
Veracruz	36.5	37.6	37.8	40.4	41.6	42.2	41.9	41.8	41.8	42.3
Yucatán	12.4	13.1	13.4	14.0	14.8	15.5	15.7	15.6	15.6	16.1
Zacatecas	8.3	8.7	8.8	9.3	9.7	9.6	9.8	9.8	9.8	9.9
Totales	726.8	761.6	761.3	801.9	822.8	831.5	827.2	822.9	818.8	828.6

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 2 de 4

Empresas aportantes por entidad federativa

(miles de empresas)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aguascalientes	12.2	12.2	12.2	12.1	12.3	12.6	12.9	13.1	13.8	14.6	15.2
Baja California	36.5	35.6	33.9	34.2	34.3	33.9	33.4	33.2	34.1	35.0	36.7
Baja California Sur	10.8	11.0	10.5	10.3	10.4	10.4	10.6	10.7	11.1	11.5	12.0
Campeche	5.9	6.1	6.2	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.3	6.1	6.0
Coahuila	29.8	30.0	28.8	29.1	29.7	29.7	29.6	30.0	31.6	32.3	33.3
Colima	7.8	8.0	7.8	8.0	8.7	8.9	9.5	9.7	10.1	9.4	9.8
Chiapas	13.0	13.5	14.2	14.2	13.8	13.7	13.6	13.7	13.7	13.8	14.2
Chihuahua	33.8	33.6	32.4	32.1	31.9	32.2	32.4	33.1	34.6	36.4	37.9
Ciudad de México	102.0	101.5	105.1	105.2	118.8	118.4	121.3	124.3	128.0	119.2	121.5
Durango	12.1	12.3	12.0	11.9	12.0	12.3	12.4	12.6	13.0	13.4	13.8
Guanajuato	40.6	40.6	39.7	40.1	40.9	41.3	42.1	42.9	44.3	45.9	47.7
Guerrero	13.0	12.9	12.7	12.6	12.5	12.5	12.6	12.8	13.0	13.0	13.2
Hidalgo	12.0	12.1	11.9	12.0	12.8	13.1	13.5	13.8	14.5	14.2	14.7
Jalisco	75.0	75.5	74.6	75.3	78.2	79.3	80.3	82.4	85.6	87.5	91.5
Estado de México	55.6	56.2	56.4	57.3	65.5	65.0	65.8	67.0	69.6	65.6	68.7
Michoacán	27.2	27.6	27.7	27.8	28.9	28.7	29.1	29.4	30.7	31.8	33.6

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 3 de 4

Empresas aportantes por entidad federativa

(miles de empresas)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Morelos	10.7	10.6	10.7	10.8	11.8	11.9	11.9	11.9	12.2	11.5	11.7
Nayarit	10.7	11.0	11.0	11.0	10.7	10.6	10.7	10.7	11.0	11.4	11.8
Nuevo León	58.4	58.8	57.8	58.3	59.5	59.6	60.5	61.8	64.1	65.5	67.4
Oaxaca	12.4	12.3	12.0	11.7	11.7	11.9	11.9	12.1	12.6	13.0	13.3
Puebla	26.4	26.7	26.5	26.4	27.8	27.7	28.0	28.2	29.5	30.2	31.5
Querétaro	16.9	17.2	17.1	17.5	17.9	18.5	19.0	19.7	20.6	21.7	23.1
Quintana Roo	13.3	13.3	13.0	12.9	12.8	12.3	12.2	12.6	13.2	13.9	15.3
San Luis Potosí	20.0	20.2	19.6	19.9	20.2	20.2	20.5	20.4	21.0	21.4	22.1
Sinaloa	31.6	32.0	31.7	32.6	33.8	33.8	34.2	34.6	36.2	36.8	38.3
Sonora	34.8	34.9	34.4	34.6	34.9	35.1	35.3	35.4	36.4	37.5	38.6
Tabasco	10.8	10.9	10.6	10.6	10.8	10.7	11.0	11.3	11.3	10.9	10.7
Tamaulipas	33.0	33.1	32.4	32.1	32.1	31.8	32.0	32.0	32.3	31.2	32.1
Tlaxcala	4.0	4.0	3.9	3.9	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8
Veracruz	42.7	42.8	42.2	42.4	44.2	43.8	43.8	43.8	44.6	43.7	43.8
Yucatán	16.5	17.0	17.1	17.3	18.6	17.9	17.7	17.8	18.1	18.0	18.7
Zacatecas	10.3	10.3	10.2	10.1	10.2	10.4	10.6	10.8	11.1	11.3	11.7
Totales	842.1	846.4	838.2	842.5	880.4	880.6	890.7	904.3	934.7	934.3	966.7

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 4 de 4

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito, por entidad federativa

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa

(miles de trabajadores)

	1997			1998			1999		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	144.6	135.6	9.0	160.9	149.0	11.9	174.0	159.7	14.3
Baja California	528.1	511.7	16.3	582.4	560.5	21.8	640.3	610.6	29.7
Baja California Sur	71.3	68.6	2.8	80.5	76.7	3.8	87.4	82.5	4.9
Campeche	69.9	67.3	2.5	82.1	78.2	3.9	84.8	79.9	4.9
Coahuila	465.1	442.7	22.4	511.1	480.0	31.1	564.0	524.4	39.6
Colima	65.1	62.2	2.8	71.1	67.0	4.1	79.1	73.7	5.4
Chiapas	100.7	96.4	4.3	114.0	108.0	6.0	118.8	111.0	7.8
Chihuahua	640.5	615.3	25.2	709.6	675.2	34.4	760.5	715.3	45.2
Ciudad de México	2,230.9	2,164.4	66.4	2,343.6	2,257.1	86.5	2,446.1	2,335.7	110.4
Durango	170.9	163.4	7.5	184.0	173.7	10.3	200.7	188.2	12.5
Guanajuato	439.9	423.3	16.7	494.4	472.5	21.9	534.5	505.3	29.2
Guerrero	124.6	116.2	8.4	131.3	121.1	10.2	134.5	123.2	11.3
Hidalgo	131.9	124.9	7.0	146.0	137.4	8.7	157.7	146.2	11.6
Jalisco	823.5	794.0	29.5	904.7	867.3	37.4	973.1	924.1	49.0
Estado de México	947.6	919.3	28.4	1,026.3	990.5	35.8	1,082.5	1,033.6	48.9
Michoacán	202.6	193.4	9.2	228.0	215.2	12.9	243.9	227.3	16.6

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 1 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa

(miles de trabajadores)

	1997			1998			1999		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	131.6	125.9	5.7	143.4	136.4	7.0	151.6	142.5	9.1
Nayarit	60.5	57.6	2.9	67.6	63.9	3.7	72.2	67.1	5.0
Nuevo León	873.0	833.8	39.1	942.2	891.8	50.4	1,040.6	976.3	64.3
Oaxaca	109.8	105.6	4.2	117.5	112.1	5.5	119.3	112.8	6.5
Puebla	351.1	336.2	14.9	403.1	383.9	19.3	437.9	415.2	22.7
Querétaro	209.3	199.7	9.6	235.7	222.1	13.6	262.2	243.8	18.4
Quintana Roo	142.6	138.9	3.7	184.7	178.7	6.0	184.4	176.9	7.5
San Luis Potosí	181.4	167.8	13.7	193.3	175.2	18.0	208.8	188.4	20.4
Sinaloa	283.6	272.2	11.4	303.2	286.4	16.9	321.6	298.5	23.1
Sonora	372.2	357.5	14.7	402.4	381.2	21.2	424.9	396.5	28.4
Tabasco	100.1	96.9	3.1	99.4	95.2	4.3	103.6	98.0	5.6
Tamaulipas	425.8	405.6	20.2	481.3	452.7	28.6	531.1	491.9	39.2
Tlaxcala	67.2	64.3	2.8	76.5	72.7	3.9	81.0	76.4	4.6
Veracruz	404.4	385.6	18.8	430.2	405.7	24.5	454.3	425.6	28.6
Yucatán	162.3	153.0	9.3	186.8	173.3	13.5	209.7	190.6	19.2
Zacatecas	85.2	81.8	3.4	93.7	89.1	4.6	99.9	93.9	6.0
Totales	11,117.0	10,681.2	435.9	12,131.0	11,549.5	581.5	12,985.2	12,235.5	749.7

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 2 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2000			2001			2002		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	188.1	170.6	17.5	181.5	160.8	20.6	180.5	157.5	23.0
Baja California	678.8	640.3	38.5	609.2	564.2	45.0	603.7	548.8	54.9
Baja California Sur	93.6	87.4	6.2	92.3	84.8	7.5	94.1	85.0	9.1
Campeche	89.0	83.3	5.7	100.8	93.6	7.2	101.8	93.4	8.4
Coahuila	588.5	538.9	49.6	542.7	487.7	54.9	546.1	483.1	63.1
Colima	83.8	76.1	7.7	86.8	77.6	9.2	87.5	76.0	11.5
Chiapas	127.6	117.9	9.7	124.2	113.9	10.3	127.1	115.9	11.2
Chihuahua	810.1	753.5	56.6	700.3	637.3	62.9	675.6	600.9	74.7
Ciudad de México	2,485.7	2,345.4	140.4	2,408.0	2,246.7	161.3	2,390.5	2,204.6	185.9
Durango	205.6	190.7	14.9	180.4	164.2	16.1	186.0	167.9	18.1
Guanajuato	565.2	527.0	38.2	556.6	511.2	45.4	572.2	519.2	53.0
Guerrero	142.5	131.0	11.5	134.9	123.3	11.6	135.2	123.1	12.1
Hidalgo	169.1	154.9	14.2	163.0	147.4	15.6	163.5	146.0	17.5
Jalisco	1,037.2	978.0	59.2	994.1	928.6	65.5	1,015.9	940.5	75.4
Estado de México	1,153.9	1,088.6	65.4	1,128.1	1,053.5	74.6	1,124.7	1,038.5	86.2
Michoacán	255.3	235.3	20.0	261.0	238.0	23.0	261.6	235.4	26.2

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 3 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2000			2001			2002		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	155.1	145.5	9.7	152.5	141.5	11.0	152.2	140.5	11.7
Nayarit	77.8	71.2	6.6	79.6	71.9	7.6	82.8	73.9	8.9
Nuevo León	1,066.9	987.9	79.1	1,027.3	937.5	89.8	1,041.0	938.9	102.0
Oaxaca	124.3	116.2	8.2	128.1	119.0	9.2	133.8	123.8	10.0
Puebla	457.2	430.6	26.6	431.4	402.0	29.5	430.3	397.6	32.7
Querétaro	282.7	261.1	21.6	271.3	247.2	24.1	280.4	253.0	27.4
Quintana Roo	195.5	185.3	10.2	189.9	177.0	13.0	201.3	185.3	16.0
San Luis Potosí	220.7	195.4	25.3	224.9	194.7	30.2	232.3	198.0	34.3
Sinaloa	336.0	303.0	33.0	337.0	296.9	40.0	341.2	294.7	46.5
Sonora	459.3	417.8	41.5	410.7	363.7	46.9	402.2	349.0	53.2
Tabasco	121.2	114.6	6.6	119.6	111.9	7.7	123.5	114.4	9.1
Tamaulipas	578.7	527.4	51.4	548.1	491.9	56.2	536.5	474.0	62.5
Tlaxcala	87.9	82.3	5.6	82.3	76.0	6.3	82.0	74.4	7.5
Veracruz	484.1	450.4	33.7	480.7	443.9	36.9	488.0	446.0	42.0
Yucatán	224.4	200.0	24.4	223.0	194.5	28.5	225.5	193.2	32.3
Zacatecas	107.9	100.7	7.2	109.2	101.5	7.7	110.0	101.3	8.7
Totales	13,653.6	12,708.0	945.5	13,079.3	12,004.0	1,075.3	13,129.1	11,894.1	1,235.0

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 4 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2003			2004			2005		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	178.3	151.7	26.6	182.8	152.9	29.9	184.1	148.8	35.3
Baja California	617.0	548.8	68.1	664.5	584.6	79.8	683.2	588.6	94.6
Baja California Sur	97.1	87.0	10.1	107.3	95.7	11.5	117.7	104.6	13.2
Campeche	112.0	103.1	9.0	114.1	104.1	10.0	100.8	89.8	11.0
Coahuila	522.7	450.6	72.1	539.0	458.6	80.4	545.0	448.1	96.9
Colima	91.7	79.0	12.7	93.3	79.2	14.1	82.9	66.9	16.0
Chiapas	135.4	123.4	12.0	138.3	125.6	12.7	146.5	132.0	14.5
Chihuahua	673.3	582.2	91.1	687.9	584.4	103.5	725.0	600.1	124.9
Ciudad de México	2,389.0	2,172.5	216.4	2,433.2	2,189.6	243.6	2,523.1	2,240.9	282.2
Durango	179.3	159.0	20.3	184.4	162.0	22.4	181.2	155.3	26.0
Guanajuato	567.6	505.2	62.3	581.6	510.5	71.1	568.6	487.8	80.7
Guerrero	140.7	128.8	11.8	147.6	136.1	11.5	145.8	133.9	11.8
Hidalgo	159.9	141.3	18.5	163.0	143.7	19.3	163.5	142.5	20.9
Jalisco	1,024.2	933.4	90.9	1,031.5	930.9	100.6	1,060.5	941.9	118.6
Estado de México	1,101.0	1,006.3	94.7	1,130.6	1,024.1	106.6	1,144.5	1,027.9	116.6
Michoacán	262.9	233.8	29.1	279.9	248.5	31.5	255.4	219.6	35.9

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 5 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa

(miles de trabajadores)

	2003			2004			2005		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	154.4	142.3	12.1	157.3	144.8	12.5	145.8	133.1	12.7
Nayarit	86.2	76.4	9.7	92.4	82.2	10.3	93.8	82.6	11.2
Nuevo León	1,032.9	914.2	118.6	1,066.8	933.4	133.4	1,108.0	947.8	160.2
Oaxaca	134.6	124.5	10.1	135.3	124.7	10.6	131.9	120.2	11.7
Puebla	420.7	382.6	38.1	427.0	384.7	42.2	416.0	368.0	48.0
Querétaro	281.0	251.5	29.5	300.6	268.4	32.3	288.2	253.6	34.5
Quintana Roo	215.9	195.8	20.1	240.3	215.6	24.7	245.9	220.2	25.8
San Luis Potosí	228.7	189.6	39.1	240.3	197.4	42.9	254.3	205.2	49.2
Sinaloa	347.4	294.5	52.9	362.8	305.2	57.6	360.7	297.1	63.6
Sonora	412.7	351.0	61.6	449.5	381.2	68.3	461.5	380.9	80.6
Tabasco	130.7	120.2	10.4	133.6	121.8	11.8	138.1	125.4	12.6
Tamaulipas	530.2	458.9	71.3	551.3	469.4	81.9	579.7	478.0	101.7
Tlaxcala	75.9	67.6	8.3	80.6	71.1	9.4	77.9	67.6	10.3
Veracruz	488.4	442.8	45.6	494.1	444.3	49.7	497.1	441.8	55.3
Yucatán	226.2	189.7	36.5	231.8	193.0	38.9	231.0	189.4	41.6
Zacatecas	110.8	101.6	9.2	111.6	101.3	10.3	88.8	77.3	11.5
Totales	13,128.5	11,709.3	1,419.2	13,554.3	11,969.0	1,585.3	13,746.7	11,917.0	1,829.7

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 6 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2006			2007			2008		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	200.1	162.1	38.0	209.8	167.4	42.4	197.9	152.7	45.2
Baja California	714.4	609.0	105.4	722.2	598.5	123.7	682.3	542.3	139.9
Baja California Sur	135.6	121.8	13.8	154.8	139.4	15.4	145.6	128.8	16.8
Campeche	106.5	94.1	12.4	112.7	98.5	14.2	119.0	102.6	16.4
Coahuila	567.1	461.1	106.0	589.7	467.1	122.6	576.3	439.0	137.2
Colima	86.4	69.7	16.8	91.2	72.2	18.9	92.8	71.6	21.2
Chiapas	149.0	135.1	13.9	148.3	132.6	15.7	157.7	139.9	17.8
Chihuahua	750.8	612.8	138.0	765.6	605.2	160.4	690.6	520.2	170.3
Ciudad de México	2,615.0	2,323.9	291.1	2,733.6	2,420.9	312.7	2,794.5	2,442.4	352.1
Durango	183.9	155.8	28.1	193.4	160.8	32.6	184.7	148.1	36.6
Guanajuato	604.8	516.1	88.6	628.0	525.8	102.2	634.5	519.8	114.8
Guerrero	156.4	144.5	11.9	159.9	147.4	12.6	160.8	147.0	13.8
Hidalgo	165.8	144.9	20.9	177.3	154.4	22.9	181.0	155.9	25.1
Jalisco	1,119.2	987.7	131.5	1,180.9	1,023.8	157.1	1,176.1	992.6	183.5
Estado de México	1,225.8	1,100.6	125.2	1,292.9	1,149.2	143.7	1,292.7	1,133.8	158.9
Michoacán	276.2	238.1	38.1	295.6	252.6	43.0	301.1	252.8	48.2

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 7 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa

(miles de trabajadores)

	2006			2007			2008		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	155.7	143.2	12.5	158.4	145.6	12.8	159.0	145.7	13.3
Nayarit	104.3	92.0	12.3	107.1	92.9	14.3	108.7	92.7	15.9
Nuevo León	1,174.5	996.7	177.8	1,239.8	1,026.4	213.3	1,256.0	993.7	262.3
Oaxaca	137.7	125.9	11.8	138.1	125.8	12.3	139.3	126.3	13.0
Puebla	422.9	372.6	50.3	443.8	387.7	56.1	444.2	381.1	63.2
Querétaro	312.4	276.8	35.6	329.5	290.7	38.9	330.5	285.0	45.5
Quintana Roo	275.9	240.5	35.4	300.0	256.2	43.9	308.3	255.9	52.4
San Luis Potosí	266.4	214.9	51.5	278.2	222.3	55.9	279.6	219.1	60.5
Sinaloa	390.0	322.1	67.8	434.7	358.7	76.0	460.3	376.7	83.6
Sonora	498.1	412.3	85.7	519.8	420.5	99.3	499.4	387.6	111.7
Tabasco	153.1	138.5	14.5	156.2	139.8	16.4	171.0	152.4	18.6
Tamaulipas	600.7	487.8	112.9	614.3	478.7	135.6	598.9	444.4	154.5
Tlaxcala	77.4	66.9	10.5	77.5	66.7	10.8	72.5	61.6	10.9
Veracruz	525.6	467.1	58.5	554.4	487.7	66.7	563.2	485.2	78.0
Yucatán	237.3	190.9	46.4	247.7	195.4	52.3	245.2	186.8	58.4
Zacatecas	90.9	79.2	11.7	101.4	87.4	14.0	107.6	91.6	15.9
Totales	14,479.9	12,504.8	1,975.2	15,157.0	12,898.6	2,258.4	15,131.2	12,575.6	2,555.6

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 8 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2009			2010			2011		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	187.3	142.8	44.5	192.6	144.4	48.2	196.3	145.8	50.5
Baja California	621.8	483.6	138.2	667.7	514.5	153.1	680.0	516.0	163.9
Baja California Sur	126.0	109.8	16.2	122.6	105.1	17.5	129.0	109.7	19.3
Campeche	123.1	104.7	18.4	126.9	105.7	21.2	133.1	109.9	23.2
Coahuila	525.0	391.5	133.5	589.0	438.8	150.2	637.0	471.2	165.8
Colima	89.1	69.3	19.8	93.7	72.6	21.1	96.2	74.8	21.4
Chiapas	163.1	144.4	18.6	173.0	152.6	20.4	168.8	147.9	20.9
Chihuahua	626.9	462.1	164.8	688.0	503.9	184.1	699.8	512.8	187.0
Ciudad de México	3,169.9	2,711.1	458.8	3,179.5	2,709.0	470.5	3,616.9	3,049.2	567.7
Durango	177.2	141.5	35.8	183.4	145.0	38.5	193.4	153.7	39.6
Guanajuato	599.9	486.3	113.6	636.7	511.8	125.0	660.3	528.5	131.7
Guerrero	141.8	129.5	12.3	145.2	132.0	13.2	135.5	122.7	12.8
Hidalgo	156.6	134.2	22.3	171.0	146.6	24.4	174.6	149.7	24.8
Jalisco	1,117.4	928.7	188.6	1,186.4	974.8	211.6	1,209.2	983.2	226.0
Estado de México	1,248.3	1,078.6	169.7	1,365.2	1,173.3	191.8	1,369.9	1,186.4	183.5
Michoacán	291.1	242.2	48.9	309.0	255.2	53.8	314.7	259.5	55.2

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 9 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa

(miles de trabajadores)

	2009			2010			2011		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	148.8	136.0	12.7	158.4	144.2	14.2	161.7	146.3	15.5
Nayarit	101.8	85.6	16.2	99.3	82.2	17.1	100.0	82.6	17.4
Nuevo León	1,238.1	939.1	299.0	1,312.2	977.4	334.9	1,341.6	982.0	359.5
Oaxaca	135.6	121.8	13.8	138.4	124.1	14.3	133.9	119.7	14.2
Puebla	417.7	355.4	62.3	444.0	373.1	70.9	452.0	378.7	73.3
Querétaro	308.7	262.4	46.3	351.0	294.6	56.4	376.2	315.3	60.9
Quintana Roo	278.5	221.8	56.8	287.9	224.0	63.9	285.1	217.6	67.5
San Luis Potosí	258.0	198.9	59.1	278.4	215.5	62.9	294.5	227.4	67.1
Sinaloa	483.0	396.3	86.7	606.2	504.0	102.2	590.4	485.5	104.9
Sonora	470.9	360.7	110.2	503.4	382.6	120.8	521.2	393.8	127.5
Tabasco	158.9	139.7	19.1	170.1	146.0	24.1	172.9	147.1	25.8
Tamaulipas	540.7	389.4	151.3	558.5	396.5	162.0	552.4	388.3	164.1
Tlaxcala	65.7	55.7	10.0	73.4	62.8	10.6	71.6	60.9	10.7
Veracruz	553.1	471.7	81.4	566.7	480.1	86.5	573.2	479.2	94.0
Yucatán	223.5	167.2	56.3	236.8	174.9	62.0	240.8	176.8	63.9
Zacatecas	114.8	99.9	15.0	118.6	101.8	16.8	121.1	103.3	17.8
Totales	14,862.4	12,162.0	2,700.4	15,733.1	12,769.1	2,964.0	16,403.4	13,225.8	3,177.6

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 10 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2012			2013			2014		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	210.9	155.3	55.6	231.6	170.6	61.0	243.3	179.5	63.7
Baja California	714.8	535.1	179.7	735.1	546.1	189.0	813.7	619.9	193.8
Baja California Sur	133.0	110.2	22.8	143.4	115.4	27.9	145.0	136.5	8.5
Campeche	154.5	126.6	27.9	157.1	127.3	29.8	156.7	127.6	29.1
Coahuila	678.4	493.3	185.1	687.4	489.6	197.8	723.9	521.1	202.8
Colima	101.8	79.4	22.4	104.4	81.6	22.9	106.6	82.5	24.1
Chiapas	176.6	152.9	23.7	172.5	148.1	24.4	181.3	156.3	25.0
Chihuahua	736.5	535.2	201.3	773.5	546.0	227.4	828.3	601.0	227.3
Ciudad de México	3,724.4	3,102.6	621.8	3,885.0	3,224.8	660.2	4,092.6	3,423.4	669.1
Durango	212.5	165.1	47.5	210.4	159.1	51.3	221.4	168.2	53.2
Guanajuato	701.0	558.8	142.2	746.9	594.4	152.5	819.3	654.1	165.2
Guerrero	144.5	130.1	14.4	146.6	130.5	16.1	153.2	134.9	18.2
Hidalgo	185.0	157.9	27.1	193.5	164.2	29.3	205.1	175.3	29.8
Jalisco	1,251.1	1,000.2	250.9	1,295.9	1,023.5	272.4	1,368.5	1,075.7	292.8
Estado de México	1,432.4	1,227.8	204.6	1,424.8	1,212.2	212.6	1,459.8	1,246.1	213.7
Michoacán	312.8	254.4	58.5	331.4	270.2	61.3	346.3	283.1	63.1

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Tabla 11 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa

(miles de trabajadores)

	2012			2013			2014		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	167.3	149.7	17.6	170.1	149.8	20.4	169.3	148.6	20.7
Nayarit	107.5	87.7	19.7	106.8	86.4	20.5	114.4	93.2	21.3
Nuevo León	1,403.3	994.7	408.6	1,448.5	997.3	451.3	1,535.9	1,055.4	480.5
Oaxaca	143.7	128.1	15.6	146.4	130.5	15.9	149.2	133.9	15.3
Puebla	482.0	400.9	81.2	486.2	402.3	83.9	516.9	430.5	86.4
Querétaro	405.1	335.7	69.4	426.2	350.3	75.9	444.2	363.6	80.7
Quintana Roo	291.6	216.4	75.2	310.9	231.1	79.8	335.6	247.9	87.7
San Luis Potosí	308.7	235.9	72.8	331.9	250.7	81.2	342.8	259.1	83.7
Sinaloa	612.8	496.8	116.1	614.1	494.2	119.9	635.8	510.7	125.0
Sonora	558.2	417.8	140.4	576.4	427.1	149.3	588.1	435.9	152.2
Tabasco	188.5	157.1	31.5	195.6	162.7	32.9	199.5	166.0	33.5
Tamaulipas	576.4	403.7	172.7	583.2	400.7	182.5	608.5	419.8	188.7
Tlaxcala	77.4	65.0	12.3	79.2	66.1	13.1	81.9	69.3	12.5
Veracruz	601.0	494.1	106.9	608.4	495.0	113.3	615.0	499.6	115.4
Yucatán	253.1	180.9	72.2	265.4	187.1	78.2	274.7	196.4	78.3
Zacatecas	125.2	105.0	20.1	128.0	107.1	21.0	130.3	109.0	21.3
Totales	17,172.1	13,654.3	3,517.8	17,716.9	13,942.1	3,774.8	18,606.9	14,723.9	3,883.0

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal

Tabla 12 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2015			2016			2017		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Aguascalientes	258.3	191.1	67.2	310.1	231.1	79.0	320.3	239.4	80.9
Baja California	850.8	653.4	197.4	905.7	703.8	201.9	941.7	739.3	202.4
Baja California Sur	158.5	128.8	29.7	173.9	142.2	31.7	186.8	154.9	31.9
Campeche	137.3	109.7	27.5	115.9	91.8	24.1	115.5	91.3	24.2
Coahuila	755.1	538.5	216.6	782.8	554.0	228.9	808.1	575.2	232.9
Colima	107.5	82.9	24.6	107.5	82.1	25.4	115.4	88.8	26.7
Chiapas	177.5	153.4	24.1	178.3	153.9	24.4	182.9	174.8	8.0
Chihuahua	863.3	637.8	225.4	896.6	665.2	231.4	906.7	670.3	236.4
Ciudad de México	4,274.4	3,587.1	687.2	4,421.4	3,716.9	704.5	4,503.1	3,805.5	697.7
Durango	223.4	169.8	53.6	237.7	182.2	55.5	238.4	184.1	54.4
Guanajuato	852.6	683.1	169.4	931.6	747.5	184.0	1,000.9	808.5	192.4
Guerrero	152.8	135.3	17.5	156.8	139.3	17.5	157.8	141.0	16.8
Hidalgo	206.0	176.2	29.8	208.8	178.9	30.0	215.4	184.5	30.9
Jalisco	1,471.8	1,158.7	313.1	1,590.7	1,254.0	336.7	1,699.9	1,346.0	354.0
Estado de México	1,516.8	1,299.4	217.4	1,557.7	1,337.8	219.9	1,640.6	1,414.1	226.5
Michoacán	368.0	304.5	63.5	389.8	324.6	65.1	420.5	354.4	66.1

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal

Tabla 13 de 14

Trabajadores con relación laboral con y sin crédito por entidad federativa
(miles de trabajadores)

	2015			2016			2017		
	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados	Vigentes	Sin Crédito	Acreditados
Morelos	171.6	149.0	22.6	177.4	154.9	22.5	179.1	158.9	20.2
Nayarit	117.8	96.7	21.0	121.2	99.5	21.7	125.8	103.7	22.2
Nuevo León	1,761.6	1,227.7	534.0	1,872.8	1,291.2	581.6	1,943.3	1,342.7	600.5
Oaxaca	151.8	136.4	15.4	150.4	134.8	15.5	164.5	158.8	5.7
Puebla	536.5	448.5	88.0	566.7	476.2	90.5	603.1	510.5	92.6
Querétaro	474.3	390.5	83.8	518.9	427.8	91.0	569.5	471.4	98.1
Quintana Roo	366.1	273.0	93.1	420.3	315.0	105.3	461.3	349.4	111.8
San Luis Potosí	356.7	270.7	86.0	375.5	286.1	89.4	412.8	320.3	92.5
Sinaloa	680.6	552.4	128.2	718.4	582.5	135.9	727.1	591.5	135.5
Sonora	602.0	448.4	153.6	638.7	482.0	156.7	662.0	505.6	156.4
Tabasco	184.5	151.9	32.7	165.6	134.6	31.0	163.1	132.7	30.3
Tamaulipas	613.3	424.3	189.0	622.4	433.0	189.4	658.2	466.0	192.3
Tlaxcala	86.3	73.7	12.5	93.8	81.1	12.7	98.1	85.6	12.5
Veracruz	604.1	488.9	115.2	579.3	465.7	113.5	592.9	479.3	113.5
Yucatán	284.8	204.0	80.8	303.0	219.2	83.7	314.3	228.3	86.0
Zacatecas	134.9	112.3	22.6	138.5	115.2	23.4	144.3	119.6	24.7
Totales	19,501.0	15,458.3	4,042.7	20,428.1	16,204.1	4,224.0	21,273.3	16,996.4	4,277.0

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal

Tabla 14 de 14

Derechohabientes con o sin crédito

Derechohabientes con y sin crédito

(millones de derechohabientes)

	2013	2014	2015	2016	2017
Derechohabientes con crédito (Portafolio Total)¹	5.3	4.6	5.8	6.1	6.3
En Balance Infonavit (Activo) ²	4.2	4.4	4.6	4.8	5.0
Cartera Vigente (incluye prórrogas)	4.0	4.2	4.4	4.6	4.8
Cartera Vencida	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3
Fuera de Balance ³	1.1	0.2	1.2	1.3	1.3
Derechohabientes sin crédito¹	47.1	47.2	50.2	52.3	54.3
DH con saldo de la SCV = 0	7.0	5.9	7.4	7.7	8.0
DH con saldo de la SCV > 0	40.1	41.3	42.8	44.6	46.3
Derechohabientes totales¹	52.3	51.9	56.0	58.3	60.5

1. Información de Recaudación.

2. Información de Cartera.

3. Cifras obtenidas a partir de la diferencia.

*Debido a la duplicidad de cuentas en 2014, el número de derechohabientes de las bases de Recaudación se estimó con los saldos de ese año vs los de 2015 y las cuentas de 2015, considerando el incremento salarial anual.

Existe una variación entre los saldos operativos de la cartera respecto a los saldos del Balance general, que se debe a la incorporación de las "Partidas pendientes de individualizarse", las cuales se integran principalmente por los pagos que se espera recibir por la recaudación bimestral; así como del financiamiento a desarrolladores, mismo que corresponden a saldos remanentes de los financiamientos para la construcción de conjuntos habitacionales para ser adquiridos por los trabajadores.

Fuente: Infonavit.

3. Captación de recursos

Captación por aportaciones, amortización y fiscalización, monto

Captación por aportaciones, amortización y fiscalización

(millones en precios corrientes, flujo acumulado entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	93,580	98,895	109,188	123,315	139,210	151,926	166,425	183,443	197,058	211,741
Aportaciones	54,549	55,224	59,111	64,656	71,010	76,105	82,480	90,913	97,953	106,676
Aportaciones Sin Crédito	43,428	43,061	45,227	48,528	52,157	54,866	59,157	65,474	70,670	77,337
Aportaciones Con Crédito	11,120	12,163	13,884	16,129	18,854	21,240	23,323	25,439	27,283	29,338
Amortizaciones¹	38,443	42,982	49,501	57,874	67,207	75,253	82,980	91,650	98,169	104,123
Accesorios	589	688	576	785	993	568	965	880	937	943
Actualizaciones	83	99	80	98	121	69	129	92	67	86
Recargos	359	382	346	461	492	324	478	401	293	282
Otros Accesorios ²	147	207	149	226	379	175	357	386	576	574
Cobranza por Fiscalización³	5,955	6,312	6,571	6,504	6,278	5,968	7,530	7,806	8,090	8,499
Cuenta Corriente	4,413	4,597	5,026	4,643	3,953	4,674	5,252	5,565	5,575	6,059
Rezago	1,542	1,715	1,545	1,862	2,325	1,294	2,278	2,241	2,515	2,440

1. Amortizaciones incluye capital e intereses. Estos conceptos se separan cuando la información llega al área de Cartera.

2. Otros Accesorios comprenden depósitos de fichas Deporef y Medios de Pago.

3. La Cobranza por Fiscalización se refiere a la Captación de Aportaciones posteriores a T+3 del bimestre correspondiente y que se encuentra integrado en la Captación del bimestre. La cobranza de Cuenta Corriente se refiere a la recuperación de recursos del bimestre en curso y Rezago a la recuperación de recursos de bimestres anteriores.

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Captación por aportaciones, amortización y fiscalización, variación

Captación por aportaciones, amortización y fiscalización

(variación % anual, flujo acumulado entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año, cifras nominales)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	5.7	10.4	12.9	12.9	9.1	9.5	10.2	7.4	7.5
Aportaciones	1.2	7.0	9.4	9.8	7.2	8.4	10.2	7.7	8.9
Aportaciones Sin Crédito	-0.8	5.0	7.3	7.5	5.2	7.8	10.7	7.9	9.4
Aportaciones Con Crédito	9.4	14.2	16.2	16.9	12.7	9.8	9.1	7.2	7.5
Amortizaciones¹	11.8	15.2	16.9	16.1	12.0	10.3	10.4	7.1	6.1
Accesorios	16.9	-16.4	36.4	26.4	-42.8	69.9	-8.8	6.5	0.6
Actualizaciones	19.8	-19.0	21.4	24.2	-43.2	87.3	-28.4	-27.2	28.5
Recargos	6.2	-9.4	33.4	6.7	-34.2	47.6	-16.2	-26.8	-3.9
Otros Accesorios ²	41.3	-28.0	51.7	67.5	-53.9	104.5	8.1	49.0	-0.3
Cobranza por Fiscalización³	6.0	4.1	-1.0	-3.5	-4.9	26.2	3.7	3.6	5.1
Cuenta Corriente	4.2	9.3	-7.6	-14.8	18.2	12.4	6.0	0.2	8.7
Rezago	11.2	-9.9	20.5	24.9	-44.3	76.0	-1.6	12.3	-3.0

1. Amortizaciones incluye capital e intereses. Estos conceptos se separan cuando la información llega al área de Cartera.

2. Otros Accesorios comprenden depósitos de fichas Deporef y Medios de Pago.

3. La Cobranza por Fiscalización se refiere a la Captación de Aportaciones posteriores a T+3 del bimestre correspondiente y que se encuentra integrado en la Captación del bimestre. La cobranza de Cuenta Corriente se refiere a la recuperación de recursos del bimestre en curso y Rezago a la recuperación de recursos de bimestres anteriores.

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit.

4. Ahorro

Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2013

Subcuenta de Vivienda por nivel de Ingreso

(6° Bimestre 2013)

Nivel de ingreso en VSM	Sin crédito		Con crédito		Total de DH* (millones)	Total saldos (mmdp)	Participación (%)
	DH* (millones)	SalDOS (mmdp)	DH* (millones)	SalDOS (mmdp)			
Menos de 2.00	5.9	75.5	0.9	2.1	6.8	77.6	12%
De 2.00 a 3.99	4.0	83.6	1.2	3.8	5.3	87.4	13%
De 4.00 a 5.99	1.3	50.7	0.7	2.4	2.0	53.0	8%
De 6.00 a 7.99	0.7	35.8	0.4	1.5	1.0	37.3	6%
De 8.00 a 9.99	0.4	26.6	0.2	1.1	0.6	27.7	4%
De 10 y más	1.0	127.8	0.4	14.6	1.5	142.4	21%
Total con relación laboral	13.4	400.0	3.8	25.5	17.2	425.5	64%
Sin relación laboral	33.7	237.0	1.5	3.1	35.2	237.0	36%
Total general	47.1	637.0	5.3	28.6	52.3	662.6	100%

*DH: Derechohabientes.

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit.

Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2014

Subcuenta de Vivienda por nivel de Ingreso

(6° Bimestre 2014)

Nivel de ingreso en VSM	Sin crédito		Con crédito		Total de DH* (millones)	Total saldos (mmdp)	Participación (%)
	DH* (millones)	Saldos (mmdp)	DH* (millones)	Saldos (mmdp)			
Menos de 2.00	5.9	81.6	0.7	2.0	6.7	83.5	12%
De 2.00 a 3.99	4.3	93.1	0.9	3.7	5.2	96.8	13%
De 4.00 a 5.99	1.4	56.3	0.5	2.3	1.9	58.5	8%
De 6.00 a 7.99	0.7	40.7	0.3	1.5	1.0	42.2	6%
De 8.00 a 9.99	0.2	15.6	0.1	0.6	0.3	16.2	2%
De 10 y más	1.2	152.0	0.5	8.0	1.6	160.0	22%
Total con relación laboral	13.8	439.2	3.3	18.0	17.1	457.2	64%
Sin relación laboral	33.1	259.1	1.3	2.8	34.4	259.2	36%
Total general	47.2	698.3	4.6	20.8	51.9	719.1	100%

*DH: Derechohabientes

**Debido a la duplicidad de cuentas en 2014, el número de DH de las bases de Recaudación se estimó con los saldos de ese año vs los de 2015 y las cuentas de 2015, considerando el incremento salarial anual.

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit.

Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2015

Subcuenta de Vivienda por nivel de Ingreso (6° Bimestre 2015)

Nivel de ingreso en VSM	Sin crédito		Con crédito		Total de DH* (millones)	Total saldos (mmdp)	Participación (%)
	DH* (millones)	Saldos (mmdp)	DH* (millones)	Saldos (mmdp)			
Menos de 2.00	6.3	90.2	1.0	2.7	7.3	92.9	12%
De 2.00 a 3.99	4.5	101.4	1.4	5.8	5.8	107.2	13%
De 4.00 a 5.99	1.5	62.0	0.7	3.4	2.2	65.4	8%
De 6.00 a 7.99	0.8	44.9	0.4	2.1	1.2	46.9	6%
De 8.00 a 9.99	0.4	32.4	0.2	1.3	0.7	33.7	4%
De 10 y más	1.1	151.4	0.5	8.3	1.6	159.7	20%
Total con relación laboral	14.5	482.3	4.1	23.5	18.7	505.8	63%
Sin relación laboral	35.7	290.4	1.7	3.7	37.3	294.1	37%
Total general	50.2	772.7	5.8	27.2	56.0	800.0	100%

*DH: Derechohabientes

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit.

Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2016

Subcuenta de Vivienda por nivel de Ingreso (6° Bimestre 2016)

Nivel de ingreso en VSM	Sin crédito		Con crédito		Total de DH* (millones)	Total saldos (mmdp)	Participación (%)
	DH* (millones)	SalDOS (mmdp)	DH* (millones)	SalDOS (mmdp)			
Menos de 2.00	6.5	100.6	1.0	2.8	7.5	103.5	12%
De 2.00 a 3.99	4.8	113.1	1.4	6.2	6.2	119.4	13%
De 4.00 a 5.99	1.6	69.2	0.7	4.0	2.3	73.2	8%
De 6.00 a 7.99	0.8	49.6	0.4	2.5	1.2	52.1	6%
De 8.00 a 9.99	0.4	36.0	0.2	1.7	0.7	37.6	4%
De 10 y más	1.1	164.7	0.5	9.9	1.6	174.7	20%
Total con relación laboral	15.3	533.3	4.2	27.2	19.5	560.5	63%
Sin relación laboral	37.0	325.0	1.8	4.7	38.8	329.7	37%
Total general	52.3	858.3	6.0	31.8	58.3	890.2	100%

*DH: Derechohabientes

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit.

Derechohabientes y Saldo de Subcuenta de Vivienda, por nivel de ingreso, 2017

Subcuenta de Vivienda por nivel de Ingreso (6° Bimestre 2017)

Nivel de ingreso en VSM	Sin crédito		Con crédito		Total de DH* (millones)	Total saldos (mmdp)	Participación (%)
	DH* (millones)	SalDOS (mmdp)	DH* (millones)	SalDOS (mmdp)			
Menos de 2.00	7.2	119.0	1.1	4.0	8.2	123.0	13%
De 2.00 a 3.99	4.9	124.1	1.4	8.1	6.3	132.2	14%
De 4.00 a 5.99	1.6	75.0	0.7	5.0	2.3	80.0	8%
De 6.00 a 7.99	0.8	55.8	0.4	3.2	1.2	59.0	6%
De 8.00 a 9.99	0.4	37.4	0.2	2.0	0.6	39.4	4%
De 10 y más	1.1	171.2	0.5	10.7	1.6	182.0	19%
Total con relación laboral	15.9	582.6	4.4	33.0	20.3	615.6	63%
Sin relación laboral	38.4	354.1	1.9	6.0	40.2	360.1	37%
Total general	54.3	936.7	6.3	39.0	60.5	975.8	100%

*DH: Derechohabientes

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit.

Derechohabientes por grupo de edad

Derechohabientes por grupo de edad

(miles de personas)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 -20	3,647	3,749	1,185	2,201	2,077
21 - 25	5,485	6,500	5,713	6,377	6,477
26 - 30	7,282	7,089	7,422	7,667	7,763
31 - 35	8,243	7,955	8,440	8,588	8,506
36 - 40	7,409	7,388	8,280	8,435	8,702
41 - 45	6,128	6,374	7,330	7,369	7,697
46 - 50	4,487	4,695	5,471	5,522	5,930
51 - 55	3,355	3,553	4,134	4,158	4,454
56 - 60	2,396	2,569	3,024	3,048	3,283
61 - 65	1,653	1,797	2,143	2,148	2,340
66 -70	1,132	1,224	1,474	1,477	1,601
71 -75	742	810	976	975	1,073
76 - 80	389	471	610	609	680
81 -85	169	226	288	286	335
86 - 90	72	114	151	144	194
91 y más	325	322	264	181	395
Total	52,914	54,838	56,904	59,182	61,506

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Derechohabientes con relación laboral activa, por grupo de edad

Derechohabientes con relación laboral activa por edad

(miles de personas)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 -20	672	682	629	1,202	1,153
21 - 25	2,560	2,673	2,568	3,078	3,153
26 - 30	2,969	3,088	3,066	3,295	3,437
31 - 35	2,735	2,842	2,834	2,932	3,027
36 - 40	2,412	2,467	2,482	2,553	2,640
41 - 45	2,076	2,190	2,261	2,290	2,366
46 - 50	1,540	1,640	1,723	1,738	1,856
51 - 55	1,085	1,164	1,243	1,235	1,326
56 - 60	720	773	838	800	859
61 - 65	278	300	345	265	287
66 -70	84	88	110	80	87
71 -75	29	30	41	28	30
76 - 80	10	11	15	10	10
81 -85	3	4	5	3	3
86 - 90	1	1	2	1	1
91 y más	3	3	7	2	84
Total	17,175	17,954	18,170	19,512	20,321

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Derechohabientes sin relación laboral activa, por grupo de edad

Derechohabientes sin relación laboral por edad (miles de personas)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 -20	2,975	3,067	556	998	922
21 - 25	2,925	3,827	3,145	3,299	3,318
26 - 30	4,313	4,001	4,356	4,372	4,306
31 - 35	5,508	5,113	5,605	5,656	5,412
36 - 40	4,997	4,921	5,798	5,882	5,921
41 - 45	4,052	4,184	5,068	5,078	5,145
46 - 50	2,947	3,056	3,748	3,784	3,922
51 - 55	2,270	2,389	2,891	2,922	3,030
56 - 60	1,677	1,796	2,186	2,249	2,347
61 - 65	1,375	1,497	1,799	1,883	1,979
66 -70	1,049	1,136	1,364	1,397	1,455
71 -75	713	780	935	947	1,005
76 - 80	379	461	595	599	651
81 -85	166	223	282	283	322
86 - 90	71	113	148	143	189
91 y más	322	319	257	179	304
Total	35,738	36,883	38,734	39,670	40,228

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, por grupo de edad

Saldo en la Subcuenta de Vivienda por grupos de edad

(miles de millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	1.1	1.1	1.1	3.0	3.2
21 - 25	18.4	19.4	20.6	30.0	32.1
26 - 30	53.7	56.9	61.4	76.5	82.7
31 - 35	88.6	94.0	100.4	115.8	124.2
36 - 40	108.1	112.4	120.8	135.7	146.4
41 - 45	115.0	125.0	138.2	152.1	164.2
46 - 50	98.9	108.7	122.8	134.7	151.3
51 - 55	83.3	92.3	104.2	113.5	126.3
56 - 60	61.6	70.1	80.8	85.6	96.8
61 - 65	24.6	28.3	34.1	28.8	32.7
66 - 70	6.7	7.7	9.5	8.4	9.2
71 - 75	2.4	2.8	3.4	3.3	3.5
76 - 80	1.0	1.2	1.5	1.5	1.6
81 - 85	0.4	0.5	0.7	0.7	0.8
86 - 90	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4
91 y más	1.6	0.2	0.2	0.3	0.4
Total	665.62	721.05	799.97	890.16	975.77

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa, por grupo de edad

**Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa
por grupos de edad**

(miles de millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	0.8	0.8	0.7	2.2	2.4
21 - 25	13.2	14.1	14.1	22.1	23.8
26 - 30	37.6	40.4	42.5	55.0	60.2
31 - 35	57.4	61.6	65.1	76.9	83.8
36 - 40	67.5	69.7	73.6	84.2	91.6
41 - 45	73.2	78.2	84.2	94.4	101.5
46 - 50	65.2	70.3	77.2	85.4	95.4
51 - 55	54.5	59.5	65.7	71.2	79.2
56 - 60	38.3	43.0	48.4	49.9	56.2
61 - 65	13.4	15.5	17.8	14.5	16.4
66 - 70	3.0	3.4	4.0	3.2	3.5
71 - 75	0.9	1.0	1.1	1.0	1.1
76 - 80	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4
81 - 85	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1
86 - 90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
91 y más	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Total	425.51	458.03	494.95	560.48	615.64

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes sin relación laboral activa por edad

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes sin relación laboral por grupos de edad

(miles de millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	0.3	0.3	0.4	0.8	0.8
21 - 25	5.2	5.3	6.5	7.9	8.3
26 - 30	16.1	16.5	18.9	21.4	22.5
31 - 35	31.1	32.4	35.2	39.0	40.5
36 - 40	40.5	42.7	47.1	51.4	54.8
41 - 45	41.8	46.9	54.1	57.8	62.7
46 - 50	33.7	38.4	45.6	49.3	55.9
51 - 55	28.8	32.8	38.6	42.3	47.1
56 - 60	23.3	27.1	32.4	35.7	40.6
61 - 65	11.3	12.8	16.3	14.2	16.3
66 - 70	3.7	4.3	5.5	5.3	5.6
71 - 75	1.5	1.8	2.3	2.4	2.5
76 - 80	0.7	0.9	1.1	1.2	1.3
81 - 85	0.3	0.4	0.5	0.5	0.6
86 - 90	0.1	0.2	0.3	0.3	0.3
91 y más	1.5	0.2	0.2	0.2	0.3
Total	240.10	263.01	305.02	329.68	360.13

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes por edad, LSAR 92

Saldo de Subcuenta de Vivienda LSAR 92, por grupos de edad

(millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	1.0	0.9	0.6	2.2	0.8
21 - 25	1.4	1.3	0.5	1.1	0.9
26 - 30	6.1	5.5	3.7	5.1	4.0
31 - 35	346.3	132.4	30.0	42.7	20.1
36 - 40	5,649.4	4,200.2	2,739.0	3,073.2	1,909.6
41 - 45	13,301.7	12,712.3	11,870.8	12,454.5	11,074.1
46 - 50	14,810.2	15,442.7	16,115.0	16,841.9	17,313.5
51 - 55	13,508.5	14,324.9	15,263.2	15,894.0	16,833.3
56 - 60	10,804.1	11,808.1	12,817.8	13,057.7	14,176.6
61 - 65	4,525.6	5,083.8	5,890.3	4,900.3	5,537.0
66 - 70	1,021.7	1,168.6	1,427.7	1,221.5	1,369.8
71 - 75	302.2	345.2	423.3	400.3	454.5
76 - 80	123.5	148.5	183.6	178.7	194.2
81 - 85	55.9	63.7	80.4	77.3	87.1
86 - 90	23.9	28.4	38.2	37.4	47.9
91 y más	24.3	29.5	37.3	35.6	37.4
Total	64,505.7	65,495.9	66,921.5	68,223.4	69,060.7

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa por edad, LSAR 92

Saldo de Subcuenta de Vivienda LSAR 92: derechohabientes con relación laboral activa por grupos de edad

(millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	0.3	0.3	0.1	0.5	0.3
21 - 25	0.6	0.5	0.2	0.3	0.3
26 - 30	4.5	3.9	2.7	3.2	2.6
31 - 35	110.6	46.7	14.9	19.4	12.1
36 - 40	1,981.9	1,420.0	877.9	995.2	598.2
41 - 45	5,560.9	5,075.7	4,439.5	4,708.1	4,002.8
46 - 50	7,045.4	7,043.3	6,923.4	7,236.0	7,167.5
51 - 55	6,768.7	6,959.4	7,077.5	7,342.9	7,563.4
56 - 60	5,371.1	5,696.7	5,937.5	5,908.8	6,220.9
61 - 65	1,896.9	2,087.8	2,244.0	1,723.5	1,848.2
66 -70	332.5	357.9	392.2	278.0	293.4
71 - 75	69.7	71.3	77.2	60.2	63.8
76 - 80	21.1	22.4	22.9	17.6	17.7
81 - 85	6.8	6.7	8.5	5.8	5.7
86 - 90	2.8	2.0	1.9	1.7	1.6
91 y más	1.3	1.3	1.1	1.1	1.2
Total	29,175.2	28,796.0	28,021.3	28,302.3	27,799.5

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes sin relación laboral activa por edad, LSAR 92

Saldo de Subcuenta de Vivienda LSAR 92: derechohabientes sin relación laboral activa por grupos de edad

(millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	0.7	0.7	0.5	1.7	0.6
21 - 25	0.7	0.7	0.3	0.8	0.7
26 - 30	1.6	1.6	1.1	1.8	1.4
31 - 35	235.7	85.7	15.2	23.3	7.9
36 - 40	3,667.5	2,780.2	1,861.1	2,078.0	1,311.4
41 - 45	7,740.8	7,636.5	7,431.3	7,746.4	7,071.3
46 - 50	7,764.8	8,399.4	9,191.6	9,605.8	10,145.9
51 - 55	6,739.7	7,365.5	8,185.7	8,551.1	9,269.8
56 - 60	5,433.0	6,111.4	6,880.3	7,149.0	7,955.7
61 - 65	2,628.7	2,996.0	3,646.3	3,176.9	3,688.9
66 - 70	689.2	810.7	1,035.5	943.5	1,076.4
71 - 75	232.5	273.8	346.2	340.1	390.7
76 - 80	102.3	126.2	160.7	161.1	176.5
81 - 85	49.1	57.0	71.9	71.5	81.3
86 - 90	21.1	26.4	36.3	35.7	46.3
91 y más	23.1	28.2	36.2	34.4	36.2
Total	35,330.4	36,700.0	38,900.2	39,921.2	41,261.2

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes por grupo de edad, LSAR 97

Saldo de Subcuenta de Vivienda LSAR 97, por grupos de edad

(miles de millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	1.1	1.1	1.1	3.0	3.2
21 - 25	18.4	19.4	20.6	30.0	32.1
26 - 30	53.7	56.9	61.4	76.4	82.6
31 - 35	88.2	93.9	100.3	115.8	124.2
36 - 40	102.4	108.2	118.0	132.6	144.5
41 - 45	101.7	112.3	126.4	139.7	153.1
46 - 50	84.1	93.3	106.7	117.9	134.0
51 - 55	69.8	78.0	89.0	97.6	109.5
56 - 60	50.8	58.3	68.0	72.5	82.6
61 - 65	20.1	23.2	28.2	23.9	27.2
66 - 70	5.7	6.5	8.0	7.2	7.8
71 - 75	2.1	2.5	3.0	2.9	3.1
76 - 80	0.9	1.1	1.3	1.3	1.4
81 - 85	0.4	0.5	0.6	0.6	0.7
86 - 90	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3
91 y más	1.5	0.2	0.2	0.2	0.4
Total	601.1	655.5	733.0	821.9	906.7

Fuente: Coordinación general de recaudación fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes con relación laboral activa por edad, LSAR 97

Saldo de Subcuenta de Vivienda LSAR 97, derechohabientes con relación laboral activa por grupo de edad

(miles de millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	0.8	0.8	0.7	2.2	2.4
21 - 25	13.2	14.1	14.1	22.1	23.8
26 - 30	37.6	40.4	42.5	55.0	60.2
31 - 35	57.3	61.6	65.1	76.9	83.8
36 - 40	65.5	68.3	72.8	83.3	91.0
41 - 45	67.7	73.1	79.7	89.7	97.5
46 - 50	58.1	63.3	70.3	78.2	88.2
51 - 55	47.7	52.6	58.6	63.9	71.6
56 - 60	33.0	37.3	42.5	44.0	50.0
61 - 65	11.5	13.4	15.5	12.8	14.5
66 - 70	2.7	3.0	3.6	2.9	3.3
71 - 75	0.8	0.9	1.0	0.9	1.0
76 - 80	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4
81 - 85	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
86 - 90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
91 y más	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Total	396.3	429.2	466.9	532.2	587.8

Fuente: Coordinación general de recaudación fiscal, Infonavit

Saldo de la Subcuenta de Vivienda, derechohabientes sin relación laboral activa por edad, LSAR 97

Saldo de Subcuenta de Vivienda LSAR 97, derechohabientes sin relación laboral activa por grupos de edad

(miles de millones de pesos)

Edad	2013	2014	2015	2016	2017
16 - 20	0.3	0.3	0.4	0.8	0.8
21 - 25	5.2	5.3	6.5	7.9	8.3
26 - 30	16.1	16.5	18.9	21.4	22.5
31 - 35	30.9	32.4	35.2	38.9	40.5
36 - 40	36.9	39.9	45.3	49.3	53.5
41 - 45	34.0	39.2	46.6	50.0	55.6
46 - 50	26.0	30.0	36.4	39.7	45.8
51 - 55	22.1	25.4	30.4	33.8	37.8
56 - 60	17.8	21.0	25.5	28.5	32.7
61 - 65	8.6	9.8	12.6	11.1	12.6
66 - 70	3.0	3.5	4.5	4.3	4.5
71 - 75	1.3	1.6	2.0	2.0	2.1
76 - 80	0.6	0.8	1.0	1.0	1.1
81 - 85	0.3	0.3	0.4	0.5	0.5
86 - 90	0.1	0.2	0.2	0.2	0.3
91 y más	1.5	0.2	0.2	0.2	0.3
Total	204.8	226.3	266.1	289.8	318.9

Fuente: Coordinación general de recaudación fiscal

Rendimiento de la Subcuenta de Vivienda

Rendimiento de la Subcuenta de Vivienda (porcentaje)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Infonavit Rendimiento pagado a la SCV	8.34	6.84	8.35	6.95	8.21	7.91	7.12	5.76
Infonavit (+ Resultado neto)	8.34	6.85	8.34	7.55	8.21	8.94	8.71	8.21

Fuente: Infonavit

(Tabla 1 de 2)

Rendimiento de la Subcuenta de Vivienda (porcentaje)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Infonavit Rendimiento pagado a la SCV	7.47	5.15	5.76	5.98	6.50	6.81	6.81	8.32
Infonavit (+ Resultado neto)	9.49	7.42	8.07	8.75	9.42	9.48	9.51	11.27

Fuente: Infonavit

(Tabla 2 de 2)

Rendimiento proyectado de la Subcuenta de Vivienda

Rendimiento proyectado de la Subcuenta de Vivienda (porcentaje)

	2018	2019	2020	2021	2022
Infonavit Rendimiento pagado a la SCV	6.9	6.7	6.7	6.7	6.5
Infonavit (+ Resultado neto)	9.7	9.4	9.3	9.5	9.8

Fuente: Infonavit

5. Créditos formalizados

Créditos formalizados en VSM/UMA

Créditos formalizados en VSM/UMA

(miles de créditos)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hasta 2.60 VSM / UMA													
Nueva	76.4	97.5	128.9	134.5	112.9	128.4	132.8	117.6	125.1	127.4	115.3	92.2	93.7
Usada	12.7	19.9	25.9	25.8	27.3	30.8	29.5	34.5	32.8	34.7	35.2	32.8	36.9
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	17.5	67.2	130.6	66.5	126.6	33.9	58.0
Total	89.1	117.4	154.9	160.3	140.2	159.2	179.8	219.3	288.5	228.7	277.2	159.0	188.6
De 2.61 a 4.00 SM VSM / UMA													
Nueva	106.6	103.2	101.3	108.5	93.3	90.0	78.1	65.0	50.1	52.5	65.5	61.6	54.1
Usada	13.6	21.4	25.5	22.8	22.1	24.6	24.0	26.9	26.6	26.2	28.3	29.7	32.9
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	10.0	34.6	68.1	43.5	80.5	21.8	34.9
Total	120.2	124.6	126.8	131.2	115.4	114.6	112.0	126.4	144.8	122.3	174.4	113.1	122.0
De 4.01 a 5.00 SM VSM / UMA													
Nueva	36.1	36.1	32.0	35.8	29.8	29.2	26.9	22.5	17.5	16.5	16.6	16.2	14.9
Usada	5.9	8.6	10.8	9.8	10.7	12.3	11.6	15.0	12.8	12.2	11.4	12.0	12.9
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	4.4	13.1	24.5	16.1	29.0	7.8	12.6
Total	42.0	44.7	42.8	45.6	40.5	41.5	43.0	50.6	54.9	44.8	56.9	36.1	40.4

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 1 de 2)

Créditos formalizados en VSM/UMA

(miles de créditos)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
De 5.01 a 10.00 SM VSM / UMA													
Nueva	60.9	58.6	55.0	68.6	59.9	59.1	52.6	45.2	33.7	31.4	31.3	32.6	34.0
Usada	11.2	17.2	22.7	23.3	29.8	33.1	33.0	41.0	31.6	31.8	33.4	34.2	36.6
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	10.7	24.1	42.5	28.3	45.1	12.5	22.9
Total	72.1	75.8	77.7	91.9	89.7	92.3	96.3	110.3	107.9	91.5	109.8	79.3	93.5
Mayor a 10.00 SM VSM / UMA													
Nueva	45.6	48.5	41.8	47.8	33.9	40.9	32.9	30.3	28.5	30.3	32.5	34.2	35.9
Usada	7.4	10.8	14.7	17.3	21.5	26.6	26.6	27.7	24.8	26.6	26.9	27.4	27.3
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	10.8	13.8	18.3	11.8	12.5	3.2	6.1
Total	53.0	59.3	56.5	65.1	55.3	67.5	70.2	71.8	71.6	68.6	71.9	64.7	69.3
Total general VSM / UMA													
Nueva	325.7	343.8	358.9	395.2	329.8	347.6	323.4	280.5	254.9	258.1	261.1	236.8	240.6
Usada	50.7	77.9	99.8	98.9	111.4	127.4	124.6	145.1	128.6	131.5	135.1	136.2	153.1
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	-	152.8	284.1	166.2	293.8	79.2	140.1
Total	376.4	421.7	458.7	494.1	441.2	475.1	448.0	578.4	667.6	555.9	690.1	452.2	533.8

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 2 de 2)

Créditos formalizados por tipo de vivienda, número de créditos

Créditos formalizados por tipo de vivienda
(miles de créditos)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Propios nueva	307.8	322.6	340.9	386.6	332.3	341.8	320.9
Apoyo Infonavit nueva	17.9	21.2	18.0	8.5	6.3	5.8	2.5
Propios usada	50.7	77.9	99.8	98.9	108.8	127.4	124.6
Mejoravit	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53.3
Total	376.4	421.7	458.7	494.1	447.5	475.1	501.3

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(Tabla 1 de 2)

Créditos formalizados por tipo de vivienda

(miles de créditos)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Propios nueva	276.8	252.0	255.5	257.9	232.9	235.7
Apoyo Infonavit nueva	3.7	2.9	2.6	3.2	3.9	5.0
Propios usada	145.1	128.6	131.5	135.1	136.2	153.1
Mejoravit	152.8	284.1	166.2	293.8	79.2	140.1
Total	578.4	667.6	555.9	690.1	452.2	533.8

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(Tabla 2 de 2)

Créditos formalizados por tipo de vivienda, monto

Créditos formalizados por tipo de vivienda
(miles de millones de pesos)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Propios nueva	53.9	57.7	62.4	78.3	72.2	71.3	71.8
Apoyo Infonavit nueva	-	-	-	7.4	5.6	5.1	2.6
Propios usada	9.2	14.6	19.4	21.3	24.4	26.3	28.3
Mejoravit	-	-	-	-	-	-	1.4
Total	63.1	72.3	81.7	107.0	102.2	102.7	104.0

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(Tabla 1 de 2)

Créditos formalizados por tipo de vivienda

(miles de millones de pesos)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Propios nueva	64.3	55.8	61.0	66.4	62.5	74.1
Apoyo Infonavit nueva	4.6	3.5	3.4	4.6	5.4	7.0
Propios usada	32.3	28.9	33.2	36.5	37.5	48.6
Mejoravit	3.4	6.3	4.3	8.5	2.2	3.7
Total	104.6	94.4	101.9	116.0	107.7	133.4

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(Tabla 2 de 2)

Créditos formalizados por entidad federativa

Créditos de vivienda formalizados por entidad federativa

(miles)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aguascalientes	7.3	7.0	7.5	7.6	7.3	8.3	8.5	9.8	11.7	9.5	13.4	8.9	10.6
Baja California	21.3	26.1	27.6	28.9	24.3	25.5	30.1	33.2	34.5	29.9	40.4	24.0	27.9
Baja California Sur	2.1	1.8	2.6	3.2	2.4	3.4	4.1	6.1	8.8	6.2	10.3	5.0	5.9
Campeche	1.2	2.0	1.8	2.0	2.6	2.6	2.9	3.7	3.9	3.6	4.0	2.0	3.0
Chiapas	2.8	2.5	3.6	4.1	4.0	4.2	5.7	5.9	6.0	5.1	5.5	3.6	6.8
Chihuahua	28.1	31.8	35.3	31.1	24.1	21.8	25.1	32.8	51.8	29.9	48.4	26.1	33.5
Coahuila	22.2	24.4	26.2	27.2	21.6	22.3	22.6	28.7	31.5	28.5	43.8	25.5	30.5
Colima	3.4	3.9	4.2	4.9	3.7	4.2	3.9	3.9	4.5	5.0	5.7	4.2	4.7
Ciudad de México	27.3	30.0	24.4	25.1	24.4	19.2	26.8	43.4	32.3	22.8	28.5	19.3	28.4
Durango	5.1	6.7	7.1	7.6	6.1	5.8	6.6	12.4	15.4	12.9	16.1	7.2	11.2
Guanajuato	16.2	21.2	21.5	23.0	21.1	22.3	23.8	22.9	26.9	26.5	28.6	21.8	24.4
Guerrero	2.7	3.5	3.8	4.0	2.7	3.8	4.0	4.4	6.0	6.0	6.1	3.3	3.7
Hidalgo	6.8	7.9	10.6	8.9	9.2	9.5	10.8	10.3	12.9	12.4	14.3	11.5	12.5
Jalisco	29.6	30.7	38.1	38.4	34.1	36.8	41.1	42.6	51.0	45.5	54.3	40.5	44.8
México	27.0	30.7	30.8	34.4	30.0	48.4	46.6	45.9	51.8	35.9	45.6	27.7	34.7
Michoacán	8.1	8.6	9.0	10.8	9.9	10.3	10.3	9.5	11.5	10.3	10.1	7.6	8.2

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 1 de 2)

Créditos de vivienda formalizados por entidad federativa

(miles)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Morelos	3.6	4.3	4.0	4.2	4.9	6.6	7.4	7.5	8.8	6.7	10.3	5.1	5.3
Nayarit	2.5	4.1	5.3	5.0	4.6	4.7	4.1	4.7	6.3	5.2	5.8	4.1	4.4
Nuevo León	38.9	42.6	50.2	61.2	57.0	58.2	57.4	71.0	83.6	70.3	80.8	57.4	64.7
Oaxaca	2.0	1.9	1.7	2.4	2.8	2.6	2.3	2.8	3.1	2.3	3.1	1.9	2.6
Puebla	11.3	13.1	12.9	14.3	12.8	14.9	15.5	16.0	16.6	14.8	16.9	11.4	14.2
Querétaro	6.1	7.0	9.6	11.5	12.6	14.9	13.7	15.0	16.2	15.7	17.5	13.1	16.4
Quintana Roo	11.9	10.5	9.8	11.9	14.4	14.4	15.0	15.7	15.8	16.6	16.8	16.9	17.7
San Luis Potosí	8.8	9.0	8.7	9.5	8.5	8.9	9.7	11.5	15.6	12.3	14.9	10.1	11.0
Sinaloa	11.6	12.2	13.5	14.1	12.0	13.7	13.6	15.9	19.7	16.2	18.7	13.0	14.4
Sonora	15.4	16.8	20.2	22.7	18.5	20.0	22.4	24.4	29.2	25.2	28.7	18.4	19.4
Tabasco	3.0	2.9	3.5	4.3	4.7	5.6	6.7	8.6	8.7	8.2	11.3	5.7	6.7
Tamaulipas	26.2	30.1	34.6	35.0	27.3	24.7	22.1	23.2	33.8	30.7	39.6	23.5	26.4
Tlaxcala	2.5	2.5	1.9	2.1	2.1	2.2	2.5	3.6	3.7	3.1	3.5	2.1	2.5
Veracruz	10.5	13.7	15.8	19.9	18.0	20.3	21.1	25.5	26.8	22.5	25.6	17.0	18.3
Yucatán	8.7	10.1	10.0	12.0	11.4	12.2	11.8	13.6	15.5	12.2	17.2	10.8	14.9
Zacatecas	2.2	2.2	2.9	2.7	2.1	2.9	3.1	3.8	3.6	3.7	4.1	3.5	4.4
Total	376.4	421.7	458.7	494.1	441.2	475.1	501.3	578.4	667.6	555.9	690.1	452.2	533.9

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 2 de 2)

Créditos de vivienda nueva formalizado por entidad federativa

Créditos de vivienda nueva formalizados por entidad federativa
(miles)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aguascalientes	6.3	5.8	6.0	5.8	4.8	5.6	5.4	5.1	4.4	4.0	4.9	4.8	5.6
Baja California	19.4	22.7	22.8	25.7	19.9	19.5	18.7	14.1	7.6	6.8	6.9	6.9	5.9
Baja California Sur	1.6	1.1	1.9	2.2	1.2	1.9	1.9	1.6	1.2	1.2	1.4	1.4	1.3
Campeche	1.0	1.6	1.3	1.2	1.8	1.6	1.4	1.0	0.8	0.5	0.6	0.5	0.3
Chiapas	2.2	1.6	2.8	3.1	2.9	2.9	3.8	3.1	2.5	2.2	1.8	1.5	1.3
Chihuahua	25.0	28.2	30.9	25.5	17.2	13.7	10.3	8.6	8.8	9.3	9.2	8.7	8.4
Coahuila	18.1	17.4	16.9	18.5	12.9	12.9	10.7	9.7	10.6	10.8	10.8	10.4	11.5
Colima	2.9	3.3	3.5	4.2	2.8	3.1	2.4	2.0	2.2	2.7	3.1	2.7	3.0
Ciudad de México	22.1	23.2	16.7	13.6	13.1	5.5	4.1	5.2	4.0	3.6	4.6	4.7	5.0
Durango	4.2	5.3	5.0	5.4	4.2	3.6	3.1	2.5	2.4	2.5	2.5	2.2	3.0
Guanajuato	12.6	16.3	14.9	16.3	12.8	14.3	16.9	13.5	14.4	14.6	13.6	12.9	14.3
Guerrero	2.4	3.2	3.3	3.5	2.1	2.7	2.4	1.5	0.9	1.2	0.9	1.1	1.0
Hidalgo	6.3	7.4	9.8	7.5	8.0	8.1	8.5	7.1	8.1	9.2	10.6	9.5	10.2
Jalisco	26.8	26.6	33.5	33.5	28.3	29.7	33.1	30.9	33.0	33.3	34.0	29.5	28.8
México	25.2	27.5	27.0	30.4	25.2	42.6	38.0	30.3	17.4	14.3	13.2	12.6	13.1
Michoacán	7.3	7.7	7.8	9.4	8.3	8.3	8.0	5.6	6.4	5.6	5.6	4.8	4.7

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 1 de 2)

Créditos de vivienda nueva formalizados por entidad federativa
(miles)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Morelos	3.0	3.5	2.9	3.2	3.4	5.0	4.8	4.1	2.6	1.6	1.2	1.3	1.3
Nayarit	2.0	3.4	4.7	4.2	3.8	3.7	2.6	2.4	2.7	2.3	1.9	1.9	1.7
Nuevo León	36.1	36.8	40.8	57.2	52.2	52.5	46.8	43.1	44.0	48.7	49.7	42.0	41.9
Oaxaca	1.7	1.6	1.1	1.5	1.6	1.5	0.9	0.8	1.1	0.4	0.8	1.0	0.7
Puebla	9.8	10.5	9.5	11.3	9.1	11.1	10.6	9.3	7.4	7.2	7.2	6.2	7.1
Querétaro	5.4	6.0	7.9	10.1	11.1	13.1	11.3	11.4	9.8	10.2	9.8	9.5	10.5
Quintana Roo	11.6	9.6	9.0	10.7	13.4	13.3	13.5	13.5	13.0	14.4	14.3	14.9	15.2
San Luis Potosí	6.9	6.9	6.0	6.8	4.8	4.9	5.1	5.1	5.0	4.5	4.5	4.3	4.5
Sinaloa	8.1	7.2	7.3	7.9	6.2	7.9	7.2	6.1	6.2	5.8	6.0	5.5	6.0
Sonora	12.1	11.7	12.7	15.3	10.7	11.4	11.2	10.0	8.7	9.8	8.5	7.3	6.6
Tabasco	2.3	2.0	2.5	2.9	2.8	3.6	3.9	3.1	2.4	2.4	2.8	2.2	1.7
Tamaulipas	25.0	26.0	28.6	31.3	22.1	17.5	14.2	10.0	9.0	10.3	11.0	9.4	9.1
Tlaxcala	2.2	1.6	1.1	1.6	1.0	0.9	0.8	0.6	0.6	0.9	0.8	0.7	0.7
Veracruz	8.1	10.4	12.0	15.3	13.6	15.3	13.2	11.3	10.1	9.8	10.1	7.8	7.1
Yucatán	6.0	6.0	6.5	8.2	7.3	7.9	6.7	5.8	6.1	6.3	7.2	6.6	7.4
Zacatecas	1.9	1.6	2.2	2.1	1.3	2.1	2.1	2.1	1.7	1.6	1.7	1.9	1.8
Total	325.7	343.8	358.9	395.2	329.8	347.6	323.4	280.5	254.9	258.1	261.1	236.8	240.7

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 2 de 2)

Créditos de vivienda usada formalizado por entidad federativa

Créditos de vivienda usada formalizados por entidad federativa

(miles)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aguascalientes	1.0	1.2	1.5	1.8	2.4	2.7	2.7	3.0	2.8	2.8	2.7	2.6	2.8
Baja California	1.8	3.4	4.8	3.2	4.4	6.0	7.0	8.2	9.3	9.4	9.6	10.0	11.5
Baja California Sur	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.5	1.6	1.5	1.6	1.5	1.4	1.4	1.5
Campeche	0.2	0.4	0.5	0.9	0.8	0.9	1.1	1.1	1.0	1.1	1.0	0.9	1.1
Chiapas	0.6	0.9	0.8	0.9	1.1	1.3	1.3	1.4	1.6	1.5	1.6	1.6	1.9
Chihuahua	3.1	3.6	4.4	5.6	7.0	8.1	8.1	9.7	9.5	10.2	11.5	11.3	12.4
Coahuila	4.0	7.0	9.3	8.7	8.7	9.4	8.7	9.8	10.0	10.3	9.6	9.2	9.3
Colima	0.5	0.6	0.6	0.7	0.9	1.1	1.2	1.4	1.3	1.3	1.2	1.0	1.2
Ciudad de México	5.2	6.8	7.7	11.5	11.4	13.6	14.4	24.7	9.9	9.3	9.6	10.5	13.5
Durango	0.9	1.4	2.1	2.2	2.0	2.1	2.0	2.3	2.1	2.6	2.5	2.9	3.5
Guanajuato	3.6	4.9	6.7	6.7	8.3	8.0	6.4	6.9	6.8	6.6	6.3	6.3	6.8
Guerrero	0.3	0.3	0.6	0.5	0.7	1.1	1.2	1.4	1.2	1.2	1.2	1.2	1.5
Hidalgo	0.5	0.5	0.8	1.3	1.2	1.4	1.4	1.5	1.6	1.5	1.4	1.3	1.5
Jalisco	2.8	4.1	4.6	4.9	5.9	7.2	7.3	6.9	6.5	6.5	8.0	7.9	9.5
México	1.8	3.2	3.7	4.0	4.8	5.7	6.0	8.2	7.5	7.7	8.5	8.6	10.5
Michoacán	0.8	0.9	1.2	1.3	1.6	2.0	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.3	2.5

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 1 de 2)

Créditos de vivienda usada formalizados por entidad federativa

(miles)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Morelos	0.6	0.8	1.1	1.1	1.4	1.6	1.8	1.7	1.4	1.5	1.5	1.7	1.8
Nayarit	0.5	0.6	0.6	0.8	0.8	1.0	1.0	1.2	1.3	1.3	1.0	1.2	1.4
Nuevo León	2.8	5.8	9.4	4.0	4.8	5.7	7.1	7.7	7.8	8.5	9.1	9.3	10.1
Oaxaca	0.3	0.3	0.6	0.9	1.1	1.1	0.7	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.6
Puebla	1.6	2.6	3.4	3.0	3.7	3.8	3.3	3.2	2.8	3.1	2.7	2.7	2.9
Querétaro	0.7	1.0	1.7	1.4	1.6	1.8	2.0	2.1	2.0	2.3	2.4	2.2	2.5
Quintana Roo	0.4	1.0	0.8	1.2	1.0	1.1	1.2	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7
San Luis Potosí	2.0	2.1	2.6	2.8	3.8	4.1	3.7	4.2	4.3	4.5	4.4	4.3	4.6
Sinaloa	3.5	4.9	6.1	6.2	5.7	5.8	4.7	4.9	5.0	4.9	5.1	5.1	5.6
Sonora	3.3	5.1	7.5	7.4	7.8	8.6	7.4	7.2	7.4	7.6	7.4	7.5	7.6
Tabasco	0.7	0.9	1.0	1.4	1.8	2.1	1.8	1.7	1.8	1.7	1.9	1.7	1.8
Tamaulipas	1.2	4.0	6.0	3.8	5.3	7.2	6.5	6.4	7.0	7.4	8.4	9.1	10.1
Tlaxcala	0.3	0.9	0.8	0.5	1.1	1.4	1.3	1.9	0.8	0.7	0.7	0.6	0.9
Veracruz	2.4	3.3	3.8	4.7	4.4	5.0	5.2	6.4	6.5	6.7	6.6	6.6	7.4
Yucatán	2.6	4.1	3.5	3.8	4.1	4.3	3.6	3.5	2.9	2.5	2.4	2.3	2.2
Zacatecas	0.3	0.6	0.7	0.6	0.7	0.7	0.8	0.9	0.8	1.0	0.8	0.7	0.9
Total	50.7	77.9	99.8	98.9	111.4	127.4	124.6	145.1	128.6	131.5	135.1	136.2	153.1

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 2 de 2)

Créditos Mejoravit formalizado por entidad federativa

Créditos Mejoravit formalizados por entidad federativa (miles)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aguascalientes	0.4	1.8	4.5	2.8	5.8	1.5	2.1
Baja California	4.5	10.9	17.6	13.7	23.9	7.0	10.5
Baja California Sur	0.7	2.9	6.1	3.5	7.5	2.1	3.1
Campeche	0.4	1.6	2.2	2.0	2.4	0.6	1.6
Chiapas	0.6	1.5	2.0	1.4	2.1	0.6	3.6
Chihuahua	6.7	14.5	33.6	10.4	27.8	6.1	12.7
Coahuila	3.2	9.1	10.9	7.5	23.4	5.9	9.6
Colima	0.2	0.5	1.0	0.9	1.3	0.5	0.5
Ciudad de México	8.2	13.5	18.4	10.0	14.4	4.1	9.8
Durango	1.5	7.6	10.8	7.7	11.1	2.2	4.6
Guanajuato	0.5	2.5	5.6	5.3	8.7	2.6	3.4
Guerrero	0.4	1.5	3.9	3.6	3.9	1.0	1.2
Hidalgo	1.0	1.7	3.2	1.6	2.3	0.7	0.8
Jalisco	0.7	4.8	11.6	5.7	12.4	3.1	6.4
México	2.7	7.4	26.9	13.9	24.0	6.6	11.2
Michoacán	0.4	1.9	2.9	2.4	2.1	0.5	1.0

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 1 de 2)

Créditos Mejoravit formalizados por entidad federativa

(miles)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Morelos	0.8	1.8	4.8	3.6	7.6	2.1	2.2
Nayarit	0.5	1.1	2.3	1.6	2.9	1.0	1.3
Nuevo León	3.5	20.2	31.7	13.1	22.0	6.0	12.7
Oaxaca	0.7	1.2	1.4	1.3	1.8	0.4	1.4
Puebla	1.6	3.5	6.5	4.5	7.0	2.5	4.2
Querétaro	0.4	1.6	4.4	3.2	5.3	1.4	3.4
Quintana Roo	0.3	0.9	1.5	0.7	1.0	0.3	0.8
San Luis Potosí	0.9	2.2	6.3	3.3	6.0	1.5	1.8
Sinaloa	1.7	4.9	8.5	5.5	7.6	2.4	2.8
Sonora	3.7	7.2	13.0	7.8	12.8	3.6	5.2
Tabasco	1.0	3.8	4.5	4.2	6.5	1.8	3.2
Tamaulipas	1.4	6.8	17.9	12.9	20.2	5.1	7.3
Tlaxcala	0.4	1.1	2.2	1.6	2.0	0.7	0.9
Veracruz	2.7	7.7	10.1	6.0	8.9	2.6	3.8
Yucatán	1.5	4.2	6.6	3.4	7.5	1.9	5.3
Zacatecas	0.3	0.8	1.1	1.1	1.6	0.9	1.8
Total	53.3	152.8	284.1	166.2	293.8	79.2	140.1

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

(tabla 2 de 2)

Créditos hipotecarios, cheque promedio

Créditos hipotecarios, cheque promedio

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Créditos hipotecarios (miles)	358.5	400.6	440.7	485.6	441.2	469.3	445.5	421.9	380.6	387.0	393.0	369.1	393.7
Inversión Infonavit¹ (mmdp)	67.8	77.5	88.5	107.7	98.3	113.0	114.5	109.1	98.6	110.2	119.8	115.8	138.4
Monto de colocación² (mmdp)	63.1	72.3	81.7	99.7	84.3	97.6	100.0	96.6	84.6	94.2	102.9	100.1	122.7
Cheque promedio (mdp)	189.1	193.5	200.9	221.8	222.8	240.9	257.0	258.5	259.1	284.8	304.9	313.6	351.6

1. Son recursos que aplica el Infonavit. Incluye el monto de crédito, la subcuenta de vivienda y el ahorro voluntario.

2. Solo considera el monto de crédito que asigna el Infonavit conforme a las reglas de otorgamiento de crédito.

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

Presupuesto del Programa de Acceso al Financiamiento para soluciones habitacionales

Presupuesto del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales

(miles de millones de pesos corrientes y porcentaje)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
Original	3.9	3.0	5.2	5.9	5.4	8.5	6.0	12.0	8.7	9.6	6.5
Modificado		5.0	4.9	5.8	5.2	7.5	7.9	11.6	11.2	9.1	4.8
Ejercido	3.7	4.9	4.9	5.8	5.2	7.4	7.8	11.5	11.0	8.9	4.6
Dispersado por Infonavit	2.1	3.1	3.1	3.7	3.6	5.2	5.7	8.8	8.7	7.3	4.3
Proporción dispersada (%)	56.1	63.9	64.2	64.2	69.0	70.3	73.4	76.8	78.7	81.6	92.2

Nota: el presupuesto incluye servicios personales, material y suministros, otros servicios, aportaciones a fideicomisos y subsidios.

* El monto dispersado por Infonavit incluye presupuesto de otro año

Fuente: Infonavit

Créditos Infonavit con subsidio federal según modalidad

Créditos Infonavit con subsidio federal según modalidad

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	(miles)										
Vivienda nueva	66.5	87.4	72.5	82.1	83.0	96.7	94.3	133.0	134.1	110.9	78.5
Vivienda usada	6.3	11.6	11.5	11.4	9.3	11.4	7.3	18.9	13.4	5.1	2.2
	(millones de pesos)										
Vivienda nueva subsidio	1,911.8	2,739.2	2,673.2	3,217.6	3,151.1	4,606.1	5,308.2	7,748.8	7,919.0	6,936.7	4,117.8
Vivienda usada subsidio	188.8	390.2	457.2	501.2	414.5	575.1	425.5	1,081.3	734.7	328.8	140.7
	Total										
Miles de acciones	72.8	98.9	84.0	93.5	92.3	108.0	101.5	152.0	147.5	116.0	80.7
Monto (mmdp)	2.1	3.1	3.1	3.7	3.6	5.2	5.7	8.8	8.7	7.3	4.3

Fuente: 2007 - 2016 Conavi. 2017 Infonavit.

Créditos con Hipoteca Verde

Créditos con hipoteca verde

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Acumulado
	(miles)											
	0.6	1.1	120.8	169.6	376.8	398.7	359.5	370.2	376.5	350.5	360.0	2884.4

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

6. Cartera de créditos

Créditos en el balance del Infonavit, número de créditos

Créditos en el balance del Infonavit

(miles de cuentas)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ROA ¹ vigente	2,133.3	2,308.2	2,534.1	2,605.2	2,726.5	2,880.1	3,041.9	3,110.2	3,309.4	3,418.8	3,652.4	3,683.6
ROA ¹ vencido	35.1	26.7	37.6	27.3	36.5	13.7	28.8	11.2	6.4	8.6	21.4	20.1
REA ² vigente	328.1	484.6	439.0	508.0	558.8	597.5	670.7	693.1	641.6	720.4	710.8	836.3
REA ² vencido	95.9	92.4	106.7	136.7	147.7	184.6	171.8	205.9	227.0	233.4	245.9	265.1
Prórrogas	108.6	76.6	124.0	196.3	139.8	175.6	149.9	184.7	226.4	239.3	188.8	232.1
Total	2,701.0	2,988.5	3,241.5	3,473.4	3,609.3	3,851.4	4,063.1	4,205.1	4,410.8	4,620.5	4,819.4	5,037.2

1. Régimen Ordinario de Amortización.

2. Régimen Especial de Amortización.

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

Créditos en el balance del Infonavit, saldo

Créditos en el balance del Infonavit

(saldos en miles de millones de pesos)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ROA ¹ vigente	369.5	402.1	453.1	480.5	518.5	570.1	628.9	659.3	718.2	763.6	847.0	897.1
ROA ¹ vencido	7.2	5.8	8.3	6.0	8.4	3.3	5.9	3.1	2.0	2.8	7.3	7.3
REA ² vigente	65.1	97.4	90.7	107.8	124.2	138.3	162.8	175.7	170.0	200.3	206.5	243.9
REA ² vencido	20.2	19.0	22.3	31.7	34.4	45.7	44.5	55.8	66.0	72.4	82.2	91.0
Prórrogas	21.0	14.8	23.8	38.9	28.6	38.1	33.5	43.7	55.6	59.1	48.9	61.8
Total	482.9	539.1	598.2	665.0	714.0	795.4	875.4	937.5	1,011.8	1,098.2	1,191.8	1,301.1

1. Régimen Ordinario de Amortización.

2. Régimen Especial de Amortización.

Fuente: Subdirección General de Crédito, Infonavit

7. Pago del crédito

Cartera hipotecaria e Índice de Cartera Vencida, créditos

Cartera hipotecaria

(miles de créditos)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	2,701	2,989	3,241	3,473	3,609	3,851	4,063	4,205	4,411	4,620	4,819	5,037
Vigente	2,461	2,793	2,973	3,113	3,285	3,478	3,713	3,803	3,951	4,139	4,363	4,520
Vencida	131	119	144	164	184	198	201	217	233	242	267	285
Prórrogas	109	77	124	196	140	176	150	185	226	239	189	232
Índice de Cartera Vencida	4.9	4	4.5	4.7	5.1	5.2	4.9	5.2	5.3	5.2	5.6	5.7

Fuente: Subdirección General de Administración de Cartera, Infonavit

Cartera hipotecaria e Índice de Cartera Vencida, saldo

Saldo de la cartera hipotecaria

(miles de millones de pesos)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	483	539	598	665	714	795	875	938	1,012	1,098	1,192	1,301
Vigente	435	499	544	588	643	708	792	835	888	964	1,053	1,141
Vencida	27	25	31	38	43	49	50	59	68	75	89	98
Prórrogas	21	15	24	39	29	38	33	44	56	59	49	62
Índice de Cartera Vencida	5.6	4.6	5.2	5.7	6	6.2	5.7	6.3	6.7	6.8	7.5	7.5

Fuente: Subdirección General de Administración de Cartera, Infonavit

Cobranza social, apoyos y soluciones

Cobranza social, apoyos y soluciones

(miles de acreditados beneficiados)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Prórroga por pérdida de Relación Laboral ^{1.}	402.1	459.1	491.5	516.8	427.2	540.1
Fondo de Protección de Pagos ^{2.}	190.2	176.3	183.8	242.7	275.9	498.3
Reestructuras ^{3.}	357.2	513.1	591.1	589.5	703.9	693.3
Convenios de Mediación ^{4.}	28.4	16.7	26.2	15.2	19.1	21.2
Programa Integral de Descuentos por Liquidación ⁵	-	-	4	19.5	5.2	14.6 ⁶

1. Fecha de inicio de prórrogas

2. Seguro por desempleo

3. Acreditado beneficiado por una reestructura -administrativa y judicial-, Incluye Solución a tu Medida (STM), Dictamen de Capacidad de Pago (DCP), Estudios Socioeconómicos (ESE) y Borrón y Cuenta Nueva (BCN) y otros.

4. El programa de sorteos se concluye en 2015. Los casos de Liquidación anticipada en el 2015 corresponden a casos remanentes del programa anterior contemplado dentro de Recompensas.

5. A partir de noviembre de 2014 Liquidación Anticipada dejó de formar parte del Programa de Recompensas y se implementó el Programa Integral de descuentos por Liquidación, y se suspendió de manera temporal en marzo de 2016 (hasta contar con nuevo presupuesto)

6. Liberación de Descuento por Liquidación: julio de 2017

Fuente: Subdirección General de Administración de Cartera, Infonavit

Comercialización de vivienda recuperada

Comercialización de vivienda recuperada

	2005-2012	2013	2014	2015	2016	2017	Acumulado
Número de ventas (miles)	29.1	7.7	8.2	14.4	19.0	20.4	98.9
Ingresos recibidos (mmdp)	5.7	1.5	1.2	1.8	2.2	2.7	15.1
Ventas de vivienda por día	11	21	23	40	52	55	34 ¹

1. Promedio

Fuente: Subdirección General de Administración de Cartera, Infonavit

8. Retiro

Devolución del Saldo de la Subcuenta de Vivienda, LSAR 97

Devolución del saldo de la Subcuenta de Vivienda LSAR 1997

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Acumulado
Monto (millones de pesos)	866	9,568	17,021	9,846	11,146	14,432	14,418	77,298
Personas (miles de personas)	13.1	527.5	480.7	170.9	166.1	188.1	176.7	1,723.2

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal, Infonavit

Avance de la devolución del Saldo de la Subcuenta de Vivienda, LSAR 97

Avance de la devolución del saldo de la Subcuenta de Vivienda LSAR 1997

Tamaño de la Población	2,199,124
Acumulado	1,723,192
Porcentaje de avance	78%

Fuente: Coordinación General de Recaudación Fiscal 2017

9. Estados financieros

Estado de resultados

Estado de resultados

(millones de pesos corrientes)

Estado de Resultados	1972*	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
Ingresos por intereses	0.0	0.4	0.5	1.2	1.6	2.0	3.3	3.6	6.0
Gastos por intereses	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.4	-0.2
Resultado por Posición Monetaria Neto	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Margen financiero	0.0	0.4	0.5	1.2	1.6	2.0	3.3	3.2	5.9
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Margen ajustado por riesgos crediticios	0.0	0.4	0.5	1.2	1.6	2.0	3.3	3.2	5.9
Comisiones y tarifas cobradas (neto)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado por Intermediación	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros ingresos	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.7
Otros egresos	0.0	0.0	-0.2	-0.3	-0.3	-0.1	-0.3	-0.4	-0.4
Gastos generales	0.0	-0.4	-0.5	-0.6	-0.7	-0.7	-0.9	-1.5	-2.4
Resultado de la Operación	0.0	0.0	0.0	0.4	0.7	1.3	2.5	1.7	3.8
Operaciones Discontinuas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.5	0.0	0.0	0.0
Resultado neto	0.0	0.0	0.0	0.4	0.7	0.7	2.5	1.7	3.8

*Cifras menores a un millón de pesos
Fuente: Infonavit.

1 de 5

Estado de resultados

(millones de pesos corrientes)

Estado de Resultados	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Ingresos por intereses	16.7	26.5	29.2	54.9	83.0	260.0	446.9	620.2	932.5
Gastos por intereses	-0.7	-2.7	-2.0	-4.0	-6.0	-14.0	-13.3	-40.4	-70.4
Resultado por Posición Monetaria Neto	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Margen financiero	16.0	23.8	27.2	50.9	77.0	246.0	433.7	579.8	862.1
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-160.2	-26.3
Margen ajustado por riesgos crediticios	16.0	23.8	27.2	50.9	77.0	246.0	433.7	419.6	835.8
Comisiones y tarifas cobradas (neto)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado por Intermediación	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros ingresos	1.0	0.8	2.4	1.3	3.3	49.0	9.5	64.1	18.0
Otros egresos	-0.2	-0.4	-0.4	-1.0	-1.4	-3.0	-8.8	-14.4	-21.8
Gastos generales	-3.7	-5.2	-8.6	-13.6	-44.0	-79.0	-94.1	-130.4	-200.8
Resultado de la Operación	13.1	19.0	20.7	37.6	34.9	213.0	340.2	338.8	631.1
Operaciones Discontinuas	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-50.0
Resultado neto	13.1	19.0	21.5	37.6	34.9	213.0	340.2	338.8	581.1

*Cifras menores a un millón de pesos
Fuente: Infonavit.

2 de 5

Estado de resultados

(millones de pesos corrientes)

Estado de Resultados	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Ingresos por intereses	1,103.8	1,511.3	2,216.6	15,000.2	21,771.6	5,125.9	32,678.2	10,389.1	29,435.9
Gastos por intereses	-48.3	-460.6	-653.9	-7,048.4	-9,420.1	-3,517.9	11,307.7	-883.8	14,603.4
Resultado por Posición Monetaria Neto	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1,809.2	-2,265.2
Margen financiero	1,055.5	1,050.6	1,562.7	7,951.8	12,351.5	1,608.0	21,370.5	7,696.1	12,567.3
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-169.1	-217.7	-385.9	-3,645.6	-681.4	-942.1	-8,756.3	7,571.1	-4,922.6
Margen ajustado por riesgos crediticios	886.4	832.9	1,176.9	4,306.2	11,670.1	665.9	12,614.2	15,267.2	7,644.7
Comisiones y tarifas cobradas (neto)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado por Intermediación	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros ingresos	14.6	37.1	143.7	200.9	324.9	779.0	382.6	659.6	1,262.7
Otros egresos	-44.8	-36.4	-81.4	-200.8	-6,748.2	-128.4	-770.8	-848.2	-1,786.1
Gastos generales	-236.2	-271.2	-408.0	-831.9	-1,095.4	-1,316.5	-1,294.7	-1,588.7	-2,843.8
Resultado de la Operación	620.0	562.5	831.1	3,474.3	4,151.3	0.0	10,931.3	13,489.9	4,277.5
Operaciones Discontinuas	-258.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1,246.2	-1,357.8
Resultado neto	361.7	562.5	831.1	3,474.3	4,151.3	0.0	10,931.3	12,243.7	2,919.7

*Cifras menores a un millón de pesos

Fuente: Infonavit.

3 de 5

Estado de resultados

(millones de pesos corrientes)

Estado de Resultados	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Ingresos por intereses	29,298.7	30,658.1	35,410.0	39,762.1	41,863.1	48,844.0	54,042.0	57,832.0	66,743.0
Gastos por intereses	-11,635.4	-16,788.4	-16,396.0	-22,943.4	-22,076.0	-28,287.0	-29,946.0	-30,188.0	-27,239.0
Resultado por Posición Monetaria Neto	-1,483.9	-2,545.1	-1,498.0	-1,855.0	-1,273.1	-1,634.0	-1,569.0	0.0	0.0
Margen financiero	16,179.5	11,324.6	17,516.0	14,963.7	18,514.0	18,923.0	22,527.0	27,644.0	39,504.0
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-3,842.3	-9,712.9	-12,019.0	-10,597.0	-13,558.7	-16,328.0	-17,313.0	-22,188.0	-30,696.0
Margen ajustado por riesgos crediticios	12,337.2	1,611.7	5,497.0	4,366.7	4,955.3	2,595.0	5,215.0	5,456.0	8,808.0
Comisiones y tarifas cobradas (neto)	0.0	0.0	0.0	0.0	2,345.0	2,891.0	494.0	878.0	968.0
Resultado por Intermediación	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros ingresos	1,355.9	2,580.7	1,719.0	1,637.1	1,461.5	1,234.0	5,730.0	7,571.0	10,302.0
Otros egresos	-2,223.3	-584.6	-3,468.0	-2,309.9	-2,875.1	-2,539.0	-3,353.0	-2,478.0	-3,709.0
Gastos generales	-3,078.4	-3,581.9	-3,749.0	-3,694.2	-3,915.7	-4,181.0	-4,422.0	-4,899.0	-5,201.0
Resultado de la Operación	8,391.4	25.8	0.0	-0.3	1,970.9	0.0	3,664.0	6,528.0	11,168.0
Operaciones Discontinuas	0.0	-26.1	0.0	0.0	-1,970.9	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado neto	8,391.4	-0.2	0.0	-0.3	0.0	0.0	3,664.0	6,528.0	11,168.0

*Cifras menores a un millón de pesos

Fuente: Infonavit.

4 de 5

Estado de resultados

(millones de pesos corrientes)

Estado de Resultados	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ingresos por intereses	77,273.0	80,073.0	90,407.0	95,794.0	103,302.0	116,722.0	128,582.0	134,748.0
Gastos por intereses	- 38,499.0	- 29,092.0	- 35,843.0	- 39,748.0	-46,869.0	-53,649.0	-60,005.0	-77,532.0
Resultado por Posición Monetaria Neto	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Margen financiero	38,774.0	50,981.0	54,564.0	56,046.0	56,433.0	63,073.0	68,577.0	57,216.0
Estimación preventiva para riesgos crediticios	- 32,318.0	- 42,554.0	- 49,318.0	- 43,981.0	-36,452.0	-39,205.0	-36,121.0	-33,374.0
Margen ajustado por riesgos crediticios	6,456.0	8,427.0	5,247.0	12,065.0	19,981.0	23,868.0	32,456.0	23,842.0
Comisiones y tarifas cobradas (neto)	1,671.0	2,117.0	2,775.0	3,585.0	4,351.0	3,798.0	4,642.0	5,542.0
Resultado por Intermediación	0.0	0.0	0.0	0.0	89.0	-1,886.0	-2,086.0	2,364.0
Otros ingresos	12,356.0	15,977.0	18,960.0	16,291.0	11,652.0	11,775.0	8,090.0	17,255.0
Otros egresos	-4,627.0	-7,940.0	-5,260.0	-6,569.0	-8,270.0	-8,832.0	-10,978.0	-15,535.0
Gastos generales	-5,601.0	-6,400.0	-7,401.0	-7,940.0	-8,740.0	-8,661.0	-9,481.0	-10,362.0
Resultado de la Operación	10,255.0	12,181.0	14,320.0	17,432.0	19,062.0	20,062.0	22,643.0	23,106.0
Operaciones Discontinuas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado neto	10,255.0	12,181.0	14,320.0	17,432.0	19,062.0	20,062.0	22,643.0	23,106.0

*Cifras menores a un millón de pesos
Fuente: Infonavit.

5 de 5

Balance general

Balance general (millones de pesos corrientes)

Balance general	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
Disponibilidades e inversiones en valores	0.8	1.9	1	1.0	1.0	2.4	1.3	3.9	1.9	4.5
Cartera de crédito vigente ¹	0.4	2.2	5.1	10.5	16.5	22.5	30.6	46.6	65.7	89.0
Cartera de crédito vencida	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total de cartera de crédito	0.4	2.2	5.1	10.5	16.5	22.5	30.6	46.6	65.7	89.0
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros activos ²	0.1	0.7	2.8	2.9	2.9	3.8	7.7	3.0	4.7	7.0
Total activo	1.3	4.8	8.9	14.4	20.4	28.8	39.5	53.5	72.3	100.5
Fondo de ahorro	1.1	4.2	8.2	13.1	18.8	26.4	36.3	48.5	64.3	89.1
Sistema de Ahorro para el Retiro	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros pasivos ³	0.0	0.4	0.6	1.1	1.4	1.9	2.0	3.0	3.6	3.4
Total pasivo	1.1	4.6	8.8	14.2	20.2	28.3	38.3	51.6	67.8	92.5
Total patrimonio	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.5	1.2	1.9	4.4	8.0
Pasivo + patrimonio	1.3	4.8	8.9	14.4	20.4	28.8	39.5	53.5	72.3	100.5

1. Incluye Cartera Hipotecaria vigente y Cartera en Prórroga.

1 de 5

2. Incluye Derechos de cobro (Neto), Cuentas fiscales por cobrar (neto) y Otros activos (neto).

3. Incluye Créditos diferidos, Convenios y aportaciones por recibir y Otros pasivos

Fuente: Infonavit.

Balance general
(millones de pesos corrientes)

Balance general	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Disponibilidades e inversiones en valores	8.1	31.1	48.7	0.1	49.7	10.1	86.5	221.8	20.6
Cartera de crédito vigente ¹	127.8	186.1	304.0	525.0	864.7	1,671.1	3,613.3	6,409.5	10,907.5
Cartera de crédito vencida	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total de cartera de crédito	127.8	186.1	304.0	525.0	864.7	1,671.1	3,613.3	6,409.5	10,907.5
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-366.0
Otros activos ²	8.7	11.3	19.0	71.6	66.1	107.8	206.7	344.7	648.3
Total activo	144.6	228.5	371.7	596.8	980.5	1,789.0	3,906.4	6,976.1	11,210.5
Fondo de ahorro	129.5	197.3	316.8	506.9	844.4	1,516.5	3,135.7	5,255.1	8,168.1
Sistema de Ahorro para el Retiro	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros pasivos ³	3.2	6.4	12.3	25.8	34.4	87.9	168.3	324.2	545.0
Total pasivo	132.8	203.7	329.1	532.7	878.7	1,604.4	3,304.0	5,579.3	8,713.1
Total patrimonio	11.8	24.8	42.6	64.1	101.7	184.5	602.4	1,396.8	2,497.3
Pasivo + patrimonio	144.6	228.5	371.7	596.8	980.5	1,789.0	3,906.4	6,976.1	11,210.5

2 de 5

1. Incluye Cartera Hipotecaria vigente y Cartera en Prórroga.

2. Incluye Derechos de cobro (Neto), Cuentas fiscales por cobrar (neto) y Otros activos (neto).

3. Incluye Créditos diferidos, Convenios y aportaciones por recibir y Otros pasivos
Fuente: Infonavit.

Balance general

(millones de pesos corrientes)

Balance general	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Disponibilidades e inversiones en valores	311	88	10	17	413	77	2,316	9,093	6,778
Cartera de crédito vigente ¹	13,142	18,013	27,466	37,735	57,669	87,659	52,100	105,610	131,477
Cartera de crédito vencida	0	0	0	0	0	0	45,174	32,293	39,529
Total de cartera de crédito	13,142	18,013	27,466	37,735	57,669	87,659	97,274	137,903	171,006
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-597	-927	-1,351	-2,121	-5,767	-12,075	-30,282	-30,282	-32,479
Otros activos ²	4,178	4,703	2,938	1,938	2,573	2,004	16,013	9,005	8,115
Total activo	17,033	21,878	29,062	37,569	54,889	77,664	85,320	125,719	153,421
Fondo de ahorro	12,027	13,539	13,812	13,707	13,282	13,832	14,487	13,913	12,466
Sistema de Ahorro para el Retiro	0	3,055	8,453	15,031	28,719	45,302	64,881	93,138	115,702
Otros pasivos ³	789	1,361	1,650	1,887	2,368	2,803	1,432	3,146	9,226
Total pasivo	12,816	17,955	23,915	30,625	44,368	61,937	80,800	110,197	137,394
Total patrimonio	4,217	3,923	5,147	6,944	10,521	15,727	4,520	15,522	16,027
Pasivo + patrimonio	17,033	21,878	29,062	37,569	54,889	77,664	85,320	125,719	153,421

1. Incluye Cartera Hipotecaria vigente y Cartera en Prórroga.

3 de 5

2. Incluye Derechos de cobro (Neto), Cuentas fiscales por cobrar (neto) y Otros activos (neto).

3. Incluye Créditos diferidos, Convenios y aportaciones por recibir y Otros pasivos

Fuente: Infonavit.

Balance general

(millones de pesos corrientes)

Balance general	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Disponibilidades e inversiones en valores	1,222	681	729	218	249	538	4,866	2,286	2,587
Cartera de crédito vigente ¹	174,155	226,744	274,604	323,481	370,752	394,036	448,946	507,886	554,739
Cartera de crédito vencida	46,984	40,775	40,859	39,518	41,064	34,983	27,878	25,292	31,030
Total de cartera de crédito	221,139	267,519	315,463	362,999	411,816	429,020	476,825	533,178	585,769
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-37,046	-40,775	-51,085	-58,037	-67,676	-51,196	-82,799	-88,630	-87,640
Otros activos ²	9,378	10,347	8,464	8,540	9,741	20,176	24,144	34,299	42,549
Total activo	194,693	237,773	273,570	313,721	354,130	398,538	423,035	481,133	543,265
Fondo de ahorro	11,977	11,668	11,397	11,097	10,886	10,704	10,430	10,236	9,953
Sistema de Ahorro para el Retiro	149,325	180,931	216,376	249,025	290,882	330,645	351,908	398,709	442,429
Otros pasivos ³	13,009	15,502	14,434	20,989	18,060	21,743	23,777	30,199	42,366
Total pasivo	174,311	208,101	242,207	281,111	319,828	363,092	386,114	439,144	494,748
Total patrimonio	20,382	29,671	31,363	32,610	34,302	35,446	36,921	41,989	48,517
Pasivo + patrimonio	194,693	237,773	273,570	313,721	354,130	398,538	423,035	481,133	543,265

1. Incluye Cartera Hipotecaria vigente y Cartera en Prórroga.

4 de 5

2. Incluye Derechos de cobro (Neto), Cuentas fiscales por cobrar (neto) y Otros activos (neto).

3. Incluye Créditos diferidos, Convenios y aportaciones por recibir y Otros pasivos

Fuente: Infonavit.

Balance general

(millones de pesos corrientes)

Balance general	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Disponibilidades e inversiones en valores	5,660	1,374	7,440	9,570	36,995	55,805	80,904	116,669	139,307
Cartera de crédito vigente ¹	603,094	665,842	733,766	807,434	858,636	922,707	999,217	1,079,002	1,174,200
Cartera de crédito vencida	38,022	43,216	49,339	50,665	59,154	68,351	75,501	89,731	102,980
Total de cartera de crédito	641,116	709,058	783,104	858,099	917,790	991,058	1,074,718	1,168,733	1,277,180
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-98,200	-	-	-	-	-	-200,345	-216,541	-223,285
Otros activos ²	50,827	60,441	71,931	78,184	84,704	96,460	111,801	113,138	112,408
Total activo	599,403	664,987	733,792	795,044	874,320	962,206	1,067,078	1,181,999	1,305,610
Fondo de ahorro	9,774	10,540	10,232	9,990	9,827	8,897	8,717	8,631	8,302
Sistema de Ahorro para el Retiro	485,786	537,512	586,000	637,959	696,688	756,386	837,207	928,420	1,032,720
Otros pasivos ³	44,158	46,995	55,438	50,655	53,932	63,988	68,157	69,308	65,842
Total pasivo	539,718	595,047	651,671	698,604	760,447	829,271	914,081	1,006,359	1,106,864
Total patrimonio	59,685	69,940	82,121	96,441	113,873	132,935	152,997	175,640	198,746
Pasivo + patrimonio	599,403	664,987	733,792	795,044	874,320	962,206	1,067,078	1,181,999	1,305,610

1. Incluye Cartera Hipotecaria vigente y Cartera en Prórroga.

5 de 5

2. Incluye Derechos de cobro (Neto), Cuentas fiscales por cobrar (neto) y Otros activos (neto).

3. Incluye Créditos diferidos, Convenios y aportaciones por recibir y Otros pasivos

Fuente: Infonavit.

Indicadores Financieros

Indicadores financieros (porcentajes)

Indicadores financieros	1972	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
Patrimonio + Reservas / Cartera total	44	1.8	1	2.3	3.9	4.1	6.7	8.9	9.2	13.3	14
Índice de morosidad ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa de rendimiento promedio anual de la cartera	0	2.4	1.6	2.5	2.5	0	4.3	2	1.7	1.9	1.6
Tasa de rendimiento nominal a las subcuentas de vivienda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Índice de cobertura sobre cartera total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Índice de cobertura de cartera vencida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rendimiento de activos productivos ²	-	5.11	3.75	5.64	5.75	4.94	5.56	4.46	5.27	9.46	9.30
Rendimiento de la inversión de los recursos de la subcuenta de vivienda	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentabilidad Operativa (GAOV / Total de ingresos)	0.0	90.1	74.2	45.0	44.8	36.0	24.0	38.1	35.2	20.8	19.0
Índice de Eficacia del GAOV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Créditos otorgados acumulados ³	4	52	91	119	145	182	238	288	347	402	464

1. Índice de cartera vencida en saldos del Balance

(Tabla 1 de 4)

2. Ingresos margen financiero / Disponibilidades + Inversión en Valores + Cartera bruta

3. miles de créditos

Fuente: Infonavit.

Indicadores financieros (porcentajes)

Indicadores financieros	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Patrimonio + Reservas / Cartera total	12.2	11.8	11.0	16.7	21.8	26.3	36.6	26.9	23.7	24.0	28.2
Índice de morosidad ¹	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Tasa de rendimiento promedio anual de la cartera	2	1.5	1.3	1.9	2.0	2.1	3.2	2.9	3.2	4.2	4.1
Tasa de rendimiento nominal a las subcuentas de vivienda	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.8	4.9	37.8
Índice de cobertura sobre cartera total	0	0	0.0	0.0	0.0	3.4	4.5	5.1	4.9	5.6	10.0
Índice de cobertura de cartera vencida	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rendimiento de activos productivos ²	6.65	7.63	6.39	9.66	8.65	7.06	7.65	7.00	6.63	6.80	31.30
Rendimiento de la inversión de los recursos de la subcuenta de vivienda	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rentabilidad Operativa (GAOV / Total de ingresos)	27.1	24.2	51.0	25.6	20.6	19.1	21.1	21.1	17.5	17.3	5.5
Índice de Eficacia del GAOV	0	0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.1	0.2	0.4
Créditos otorgados acumulados ³	528	612	686	751	819	910	984	1,073	1,184	1,297	1,393

1. Índice de cartera vencida en saldos del Balance

(Tabla 2 de 4)

2. Ingresos margen financiero / Disponibilidades + Inversión en Valores + Cartera bruta

3. miles de créditos

Fuente: Infonavit.

Indicadores financieros

(porcentajes)

Indicadores financieros	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Patrimonio + Reservas / Cartera total	31.7	35.8	33.2	28.4	26.0	26.3	26.1	25.0	24.8	20.2	25.1
Índice de morosidad ¹	0.0	46.4	23.4	23.1	21.2	15.2	13.0	10.9	10.0	8.2	5.8
Tasa de rendimiento promedio anual de la cartera	3.5	4.1	9.6	4.4	4.8	5.4	5.7	6.5	6.4	6.9	6.8
Tasa de rendimiento nominal a las subcuentas de vivienda	28.9	12.3	15.4	14.6	11.1	7.0	8.3	6.8	8.4	7.0	8.2
Índice de cobertura sobre cartera total	13.8	31.1	22.0	19.0	16.8	15.2	16.2	16.0	16.4	11.9	17.4
Índice de cobertura de cartera vencida	0.0	67.0	93.8	82.2	78.8	100.0	125.0	146.9	164.8	146.3	297.0
Rendimiento de activos productivos ²	29.86	5.47	26.50	6.40	14.71	11.94	10.49	10.42	10.26	9.95	10.72
Rendimiento de la inversión de los recursos de la subcuenta de vivienda	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6	8.2
Rentabilidad Operativa (GAOV / Total de ingresos)	5.0	22.3	3.9	14.4	9.3	10.0	10.8	10.1	8.9	8.6	7.9
Índice de Eficacia del GAOV	0.4	0.7	0.5	0.5	0.8	0.7	0.7	0.7	0.6	0.6	0.7
Créditos otorgados acumulados ³	1,497	1,596	1,704	1,903	2,153	2,358	2,633	2,933	3,239	3,616	4,037

1. Índice de cartera vencida en saldos del Balance

(Tabla 3 de 4)

2. Ingresos margen financiero / Disponibilidades + Inversión en Valores + Cartera bruta

3. miles de créditos

Fuente: Infonavit.

Indicadores financieros (porcentajes)

Indicadores financieros	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Patrimonio + Reservas / Cartera total	24.5	23.2	24.6	24.8	26.9	28.8	30.4	31.7	32.9	33.6	33.0
Índice de morosidad ¹	4.7	5.3	5.9	6.1	6.3	5.9	6.4	6.9	7.0	7.7	8.0
Tasa de rendimiento promedio anual de la cartera	6.7	6.4	6.7	6.6	6.7	6.9	6.9	6.9	7.1	7.1	7.5
Tasa de rendimiento nominal a las subcuentas de vivienda	7.9	7.1	5.8	7.5	5.1	5.8	6.0	6.5	6.8	6.8	8.3
Índice de cobertura sobre cartera total	16.6	15.0	15.3	14.9	16.4	17.6	18.0	18.3	18.6	18.5	17.5
Índice de cobertura de cartera vencida	350.4	282.4	258.3	245.0	260.8	297.7	279.2	265.0	265.4	241.3	218.1
Rendimiento de activos productivos ²	10.63	10.29	10.81	11.39	10.67	10.59	9.49	9.97	10.25	10.17	9.65
Rendimiento de la inversión de los recursos de la subcuenta de vivienda	8.9	8.7	8.2	9.5	7.4	8.1	8.8	9.4	9.5	9.5	10.9
Rentabilidad Operativa (GAOV / Total de ingresos)	7.3	7.4	6.7	6.1	6.5	7.9	8.0	8.1	7.8	7.2	7.0
Índice de Eficacia del GAOV	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.9	0.8	0.9	0.8
Créditos otorgados acumulados ³	4,496	4,990	5,438	5,913	6,414	6,992	7,660	8,216	8,906	9,358	9,892

1. Índice de cartera vencida en saldos del Balance

(Tabla 4 de 4)

2. Ingresos margen financiero / Disponibilidades + Inversión en Valores + Cartera bruta

3. miles de créditos

Fuente: Infonavit.

10. Indicadores de sostenibilidad y atención al derechohabiente

Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde

Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde - Sisevive¹ (viviendas)

	2013	2014	2015	2016	2017
Viviendas Evaluadas	276	7,903	21,929	68,052	72,583
IDG Promedio ^{2 3}	36.22	30.97	26.54	36.49	36.00
Emisiones de CO ₂ ^{3 4}	3.79	4.74	8.09	6.76	5.58

1. Herramienta del sector para la evaluación integral de la vivienda desde una perspectiva energética y medioambiental.

2. El Índice de Desempeño Global (IDG) se calcula con base en las herramientas que integra el sistema (DEEVi y SAAVi), la ecuación es sensible a las diferencias geográficas y a la tipología de la vivienda.

3. La calificación va de 0 a 100 (o su equivalente en la escala de G a A) donde una calificación de 100 (o A) representa una vivienda con el estándar Passive House o vivienda de mayor eficiencia.

4. Toneladas de CO₂ al año, para obtener los datos de las emisiones de CO₂ equivalente se considera el promedio usando la información de cada una de las viviendas evaluadas por año.

Fuente: Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible, Infonavit

Evaluación Cualitativa de la Vivienda y su Entorno

Evaluación Cualitativa de la Vivienda y su Entorno - ECUVE¹

(indicador desde 0 hasta 180)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ECUVE	77.1	97.0	103.5	106.7	108.8	114.7	115.6	116.0
Equipamiento urbano	32.6	38.5	40.9	42.4	43.3	44.0	44.3	44.6
Vialidad y transporte	8.0	8.0	8.4	8.4	8.7	9.1	9.3	9.3
Grado básico de sostenibilidad	4.8	4.8	4.9	5.0	5.0	9.3	9.3	9.3
Hogar digital	0.9	0.6	1.1	2.6	3.0	2.9	3.0	3.2
Comunidad	1.5	3.9	4.9	5.3	5.5	5.8	5.6	5.6
Calidad de vivienda	13.3	15.4	15.7	15.3	15.6	16.4	16.7	16.8
Superficie habitable	10.5	11.0	11.4	11.4	11.1	10.8	10.8	10.8
Hipoteca Verde	5.6	14.8	16.3	16.3	16.5	16.6	16.5	16.3

1. Indicador que mide el cumplimiento de las viviendas con relación a una serie de atributos propios y de su entorno, los cuales impactan directamente en la calidad de vida de sus posibles residentes.

2. Las calificaciones de los cierres son el promedio de todas las viviendas evaluadas dentro de la República a lo largo de cada año. Todas las viviendas financiadas por el Infonavit son evaluadas con el indicador.

Fuente: Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible, Infonavit

Índice de Satisfacción del Acreditado

Índice de Satisfacción del Acreditado - ISA¹ (escala de 0 a 10 de satisfacción)

	2014	2015	2016	2017
ISA	7.12	7.45	7.16	7.20
Tasa de crecimiento		4.63	- 3.89	0.56
Número de encuestas	16,831	29,207	11,284	9,885

1. Herramienta que evalúa la calidad y funcionalidad de la vivienda por medio de la satisfacción individual, las encuestas son hechas a acreditados que llevan por lo menos 24 meses habitando su vivienda y usaron su crédito Infonavit para adquirir una vivienda nueva.

Fuente: Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible, Infonavit

Canal de atención

Canal de atención (miles de derechohabientes)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Portal ¹	71,075.0	65,941.2	73,578.3	73,557.5	59,462.0	74,433.8
Correos Electrónicos ²	23,741.0	23,508.1	24,425.8	19,364.7	21,947.4	31,650.6
Infonatel ³	16,735.3	11,102.8	9,709.0	10,035.9	10,834.3	9,185.0
App Institucional ⁴	-	30.8	84.9	68.1	107.8	166.0
CESI ⁵	2,317.0	2,205.9	2,498.3	2,833.7	2,875.1	3,210.6
Kioscos ⁶	-	461.3	744.6	1,997.7	1,979.3	1,478.4
Mensajes SMS ²	774.5	1,335.4	637.0	1,636.3	3,313.6	2,246.9

1. Visitas

2. Enviados

3. Llamadas recibidas

4. Cuentas

5. Atenciones

6. Usuarios

Fuente: Subdirección de Canales de Servicio, Infonavit