

**16 de mayo de 2017
Comisión de Vigilancia
Secretaría General y Jurídica**

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 750

En la Ciudad de México, siendo las nueve horas del día dieciséis de mayo de dos mil diecisiete, se reunieron en el Auditorio Jesús Silva-Herzog, del edificio sede del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, ubicado en avenida Barranca del Muerto número doscientos ochenta, colonia Guadalupe Inn, código postal 01029, delegación Álvaro Obregón, a efecto de celebrar la sesión ordinaria setecientos cincuenta de la Comisión de Vigilancia, los siguientes participantes:

Por el Sector de los Trabajadores:

Licenciado Armando Jesús Báez Pinal	Comisionado Propietario
Licenciado Nabor Rubén Jiménez Varela	Comisionado Propietario
Licenciado César Arturo Lara Rocha	Comisionado Propietario
Señora Graciela Larios Rivas	Comisionada Suplente
Señora Esther Estrada Pacheco	Comisionada Suplente
Señor Guadalupe Edmundo García Román	Comisionado Suplente
Señor Abelardo Carrillo Zavala	Director Sectorial de los Trabajadores

Por el Sector Empresarial:

Ingeniero Vicente H. Bortoni González de Cosío	Comisionado Propietario
Ingeniero Alexandro Vega Kuri García	Comisionado Propietario
Señor Javier Solís Ruíz	Comisionado Suplente en funciones
Doctor Manuel Daniel Reguera Rodríguez	Comisionado Suplente
Arquitecto Diego Vilchis Medrano	Comisionado Suplente
Señor Sebastián B. Fernández Cortina	Director Sectorial Empresarial

Por el Sector Gobierno:

Doctor Armando de Luna Ávila	Comisionado Propietario
Contador Público Alfredo Montes Díaz	Comisionado Suplente en funciones

Por la Administración:

Doctor Jorge Alejandro Chávez Presa	Subdirector General de Planeación y Finanzas
Maestro Alejandro Cosío Seifer	Subdirector General de Administración de Cartera
Licenciado Gustavo Reséndiz Serrano	Subdirector General de Atención y Servicios
Licenciado Rubén Alberto Bravo Piñán	Subdirector General de Tecnologías de Información

Licenciado Fernando Diarte Martínez	Coordinador General de Recaudación Fiscal
Maestro Alejandro Gabriel Cerda Erdmann	Coordinador General Jurídico
Licenciado José Manuel Pelayo Cárdenas	Coordinador General de Riesgos
Licenciado Oscar Augusto López Velarde	Coordinador General de Delegaciones
Arquitecto Arturo Núñez Serrano	Coordinador General de Asesores
Licenciada Rosa María Escobar Briones	Gerencia Sr de Coordinación y Planeación de Crédito
Licenciado Nezahualcóyotl Baños Hernández	Gerencia Sr de Prensa
Licenciado Jesús Antonio Rodríguez Landero	Gerencia Sr de Control de Procesos
Licenciado Omar Cedillo Villavicencio	Secretario General y Jurídico

De acuerdo con la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, correspondió la Presidencia al **Sector de los Trabajadores** y dentro de éste, al **licenciado Nabor Rubén Jiménez Varela**.

El **licenciado Omar Cedillo Villavicencio** informó que existía el quórum reglamentario para celebrar la sesión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 750

DECLARACIÓN

DCV-1895-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada de la designación del licenciado Pascual Hernández Mergoldd como Prosecretario del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.-----

DECLARACIÓN

DCV-1896-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada de la presencia en esta sesión del Director General Adjunto de Banca de Desarrollo y Entidades de Fomento, Sebastián Bejarano Torres, y el Subdirector de Banco de Desarrollo y Entidades de Fomento, Óscar Feliciano Castillo Quezada, de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.-----

1. **Consideración y aprobación, en su caso, del acta número 749, correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 24 de abril de 2017.**

RESOLUCIÓN

RCV-0585-05/17

-----Se aprueba el acta correspondiente a la sesión ordinaria número setecientos cuarenta y nueve, celebrada el día veinticuatro de abril de dos mil diecisiete.-----

2. Seguimiento de acuerdos.

DECLARACIÓN **DCV-1897-05/17**

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada del seguimiento de acuerdos de la sesión setecientos cincuenta:-----

- 2.1. Acuerdos ACV-2074-02/17 y ACV-2075-02/17 - Informe trimestral sobre el desempeño de las unidades de valuación y atención de la problemáticas derivadas de la sobrevaluación de las viviendas.-----
- 2.2. Acuerdo ACV-2076-02/17 - Investigación de los casos de sobrevaluación de viviendas en la delegación Tamaulipas.-----
- 2.3. Acuerdo ACV-2077-03/17 - Avances de la atención de las mejoras altamente requeridas que se indican dentro del informe sobre la situación que guarda el Sistema de Control Interno del Instituto.-----
- 2.4. Acuerdo ACV-2082-04/17 - Gestiones con las entidades financieras.-----
- 2.5. Acuerdo ACV-2083-04/17 - Estrategia de difusión del monto de las comisiones cobradas por las instituciones bancarias, tiendas de auto servicio o de conveniencia y departamentales.-----
- 2.6. Acuerdo ACV-2048-10/16 - Plan de trabajo para atender el rezago histórico en materia de titulación e inscripción de créditos originados durante los ejercicios 1972 - 2007.-----
- 2.7. Acuerdo ACV-2049-10/16 - Plan de trabajo para la entrega de escrituras de créditos originados del año dos mil siete en adelante.-----
- 2.8. Acuerdo ACV-2060-01/17 - Informe sobre los resultados de los principales proyectos, indicadores estratégicos y actividades de la Subdirección General de Atención y Servicios.-----
- 2.9. Acuerdo ACV-2061-01/17 - Informe sobre los resultados de los principales proyectos, indicadores estratégicos y actividades de la Coordinación General de Riesgos.-----
- 2.10. Acuerdo ACV-2062-01/17 - Informe sobre los resultados de los principales proyectos, indicadores estratégicos y actividades de la Coordinación General de Delegaciones.-----

Estos documentos se anexan al acta con el número **uno**.-----

DECLARACIÓN **DCV-1898-05/17**

-----Con relación al Acuerdo ACV-2076-02/1, sobre la investigación de los casos de sobrevaluación de viviendas en la delegación Tamaulipas, el Sector Empresarial manifiesta que no es responsabilidad de la Comisión de Vigilancia definir las acciones legales que habrá de llevar a cabo la Coordinación General Jurídica al respecto.-----

ACUERDO **ACV-2085-05/17**

-----Con relación al acuerdo ACV-2076-02/17, sobre la atención de la problemáticas derivadas de la sobrevaluación de las viviendas, se solicita a la Administración que realice un análisis sobre los casos de sobrevaluación y presente un informe detallado sobre las acciones legales susceptibles de instrumentar, atendiendo las recomendaciones de los Sectores de los Trabajadores, Empresarial y Gobierno con sus respectivos avances.-----

Responsable: Coordinación General Jurídica

Fecha compromiso: 18/jul/2017

RESOLUCIÓN
RCV-0586-05/17

-----Con relación al Acuerdo ACV-2082-04/17, se solicita a la Administración que reporte los resultados sobre las gestiones con las entidades financieras para promover la disminución de las comisiones a los acreditados, a fin de que se informe debidamente a éstos sobre las mejores alternativas para que efectúen el pago de su crédito.-----

ACUERDO
ACV-2086-05/17

-----Con relación al Acuerdo ACV-2049-10/16, sobre las acciones previstas en el dos mil diecisiete para abatir el rezago en materia de titulación e inscripción de créditos originados de dos mil siete en adelante, se solicita a la Administración lo siguiente:-----

- A. Que se informe a esta Comisión de Vigilancia cuál es la meta estimada de expedientes que se regularizarán al treinta y uno de diciembre de dos mil diecisiete y durante el año dos mil dieciocho, a fin de tener una expectativa aproximada al cierre de la administración federal.-----
- B. Informe los avances que se tengan en cada delegación en materia de titulación e inscripción de créditos originados de dos mil siete hacia adelante.-----
- C. Un listado de los notarios que presentan un mayor rezago en escrituración en los últimos años.-----

Responsable: Subdirección General de Crédito

Fecha compromiso: 17/oct/17

ACUERDO
ACV-2087-05/17

-----Con relación al Acuerdo ACV-2077-03/17, sobre los avances de la atención de las mejoras altamente requeridas que se indican dentro del informe sobre la situación que guarda el Sistema de Control Interno del Instituto, el Sector Empresarial solicita a la Administración que presente un informe sobre los costos de plataformas similares a las del FANVIT en otras instituciones, y se incluya el comparativo de dichos costos para poder identificar las opciones que existen en el mercado.-----

Responsable: Subdirección General de Planeación y Finanzas

Fecha compromiso: 15/ago/17

- 3. Estados financieros correspondientes al primer trimestre de 2017, revisados por el Comité de Auditoría en su sesión ordinaria número 140, celebrada el 11 de mayo de 2017, en cumplimiento al Plan de Trabajo aprobado por este Órgano Colegiado.

DECLARACIÓN
DCV-1898-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada de Estados financieros correspondientes al primer trimestre de dos mil diecisiete, revisados por el Comité de Auditoría en su sesión ordinaria número ciento cuarenta, celebrada el once de mayo de dos mil diecisiete, en cumplimiento al plan de trabajo aprobado por este Órgano Colegiado. Este documento se anexa al acta con el número **dos**.-----

4. **Informe de créditos aplicados reservados al 100%, correspondiente al primer trimestre de 2017, en cumplimiento a la resolución RCA-1875-08/07 tomada por el Consejo de Administración en su sesión ordinaria número 676, celebrada el 29 de agosto de 2007, para conocimiento de los miembros de la Comisión de Vigilancia.**

DECLARACIÓN

DCV-1899-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada del informe de créditos aplicados reservados al cien por ciento, correspondiente al primer trimestre de dos mil diecisiete, en cumplimiento a la resolución RCA-1875-08/07, tomada por el Consejo de Administración en su sesión ordinaria número seiscientos setenta y seis, celebrada el veintinueve de agosto de dos mil siete. Este documento se anexa al acta con el número cinco. Este documento se anexa al acta con el número **tres**.-----

5. **Dictámenes de las Comisiones Primera y Segunda, de la sesión ordinaria número 114 de la Asamblea General, celebrada los días 28 de abril y 3 de mayo de 2017, respectivamente, para conocimiento de los miembros de la Comisión de Vigilancia.**

DECLARACIÓN

DCV-1900-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada de los dictámenes de las comisiones primera y segunda, de la sesión ordinaria número ciento catorce de la Asamblea General, celebrada los días veintiocho de abril y tres de mayo de dos mil diecisiete, respectivamente. Este documento se anexa al acta con el número **cuatro**.-----

6. **Informe del director general del mes de abril de 2017 al Consejo de Administración, para conocimiento de los miembros de la Comisión de Vigilancia.**

DECLARACIÓN

DCV-1901-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada del informe del director general del mes de abril de dos mil diecisiete al Consejo de Administración. Este documento se anexa al acta con el número **cinco**.-----

7. **Resumen preliminar de acuerdos, resoluciones y declaraciones de la sesión ordinaria número 793 del Consejo de Administración, celebrada el 26 de abril de 2017, para conocimiento de los miembros de la Comisión de Vigilancia.**

DECLARACIÓN

DCV-1902-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada del resumen preliminar de acuerdos, resoluciones y declaraciones de la sesión ordinaria número setecientos noventa y tres del Consejo de Administración, celebrada el veintiséis de abril de dos mil diecisiete. Este documento se anexa al acta con el número **seis**.-----

8. Informes de la Administración, para conocimiento de los miembros de la Comisión de Vigilancia:

8.1 Informe sobre el avance en el ejercicio de créditos, con fecha de corte al 30 de abril de 2017.

8.2 Informe respecto al flujo de recaudación, recaudación oportuna y cobranza fiscal, al mes de marzo de 2017.

DECLARACIÓN
DCV-1903-05/17

-----La Comisión de Vigilancia se da por enterada de los siguientes informes de la Administración: a) informe sobre el avance en el ejercicio de créditos, con fecha de corte al treinta de abril de dos mil diecisiete, y b) informe respecto al flujo de recaudación, recaudación oportuna y cobranza fiscal, al mes de marzo de dos mil diecisiete. Estos documentos se anexan al acta con el número **siete**.-----

9. Asuntos generales.

El Presidente comunicó que la próxima sesión ordinaria se llevaría a cabo el día martes veinte de junio de dos mil diecisiete, recayendo la Presidencia en el Sector Empresarial. Se dio por terminada la sesión a las once horas con cincuenta y cinco minutos, y para constancia se levanta la presente acta que firman el Presidente y el Secretario General y Jurídico.

El Presidente,

El Secretario General y Jurídico,

Lic. Nabor Rubén Jiménez Varela

Lic. Omar Cedillo Villavicencio