



# Municipio Aguascalientes

SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

R.F.C. MAG-771212-4D6

Plaza de la Patria y calle Colón s/n, Zona Centro  
C.P. 20000 Aguascalientes, Ags.  
Expedido en Aguascalientes, Ags.



NOMBRE

INSTITUTO DEL FONDO DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADOR  
BARRANCA DEL MUERTO #280 Col GUADALUPE INN  
DELEGACION ALVARO OBREGON, CDMX CP

FOLIO ~~17008187~~ **17397**

DIRECCIÓN

INF7205011ZA

0000017397

CIUDAD

401002002000000000 POR COMPRA VENTA R.F.C

2017 28/6/17 308577.00

ENAJENANTE: MATUTE NAVARRETE MARIA DEL PILAR Y CONDE

CUENTA: 01001070063024000

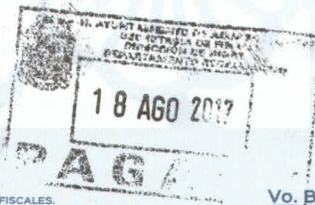
UBICACION: OJOCALIENTE Ej. BALNEARIOS P1 SUBD C.P. 0 L:000 M:000

NOTARIA:9

OTORGAMIENTO: 28/06/2017 12:56:54 p.m. HP: 1:09PM

Sub-Total	308,577.00
Multa	0.00
Recargos	6,172.00
Gtos. Cob.	0.00
Gtos. Ejec.	0.00
Intereses	0.00
Apremio	0.00
Descuento	3,086.00
<b>TOTAL</b>	<b>311,663.00</b>

0000689043 \$311,663.00 18/08/2017 01:09:35p.m. 003 164



**CONTRIBUYENTE**

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

Vo. Bo.



# MUNICIPIO AGUASCALIENTES

RFC: MAG7712124D6  
PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON #S/N COL. CENTRO  
C.P. 20000 AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, MEXICO  
email:pgonzalez@ags.gob.mx  
REGIMEN FISCAL: Con fines no lucrativos

Documento  
**FACTURA**

Serie y Folio  
**F26989**

Folio Fiscal

**A5747F3F-82FA-4A93-83D2-9E17D24E7788**

Fecha y hora de certificación

**2017-08-18T13:13:59**

No. de Certificado

**00001000000302739902**

Facturado a:

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

RFC: INF7205011ZA  
BARRANCA DEL MUERTO #280  
COLONIA GUADALUPE INN C.P 01020  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.  
MEXICO Tel. 916-54-32  
Email: juridicoags@acser.net;paolajlopeztello@gmail.com;pimentelenrique@hotmail.com;jcr.solucionesags@acser.net

Lugar y fecha de elaboración

AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES a 2017-08-18T13:08:49

Condiciones de Pago

CONTADO

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	P. UNITARIO	IMPORTE
1	IMPUESTO	POR COMPRA VENTA	\$311,663.00	\$311,663.00

Cantidad en letra

Trescientos Once Mil Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 00/100 MN

Subtotal \$311,663.00

Observaciones

J17397 DE 18/8/17

IVA \$0.00

Método de Pago: 02

Número de Cuenta: 0491

TOTAL \$311,663.00



No. Serie Certificado del SAT 00001000000405332712

Sello digital CFDI

WxFP3y/te10v5Vpnv4zISQioQJpT9qafNq4e5mS0Ms17dh2bZEhHm3o+aKMPAZ2c5EY3C7AKFXEe57BcO6v1P5d3yncK7Fj3+MBG9MREmQvhFQZ5auC4dNaL0AA4NBN41WIDm5SU+7zPudTmcsgs6i9dka3ByjEgtrmIwx8BI=

Sello digital del SAT

biC0aaokNX//114uphfZQC7YIOskrsSF5fqqoFjqSuCtsZmRg58aJq8mYUwOPsLrEOcrc+wzdYf7ildeWdw3ZAbZCQ4Wq8q0FwbyX+PpGhP17Dnwo530x733rB7KCZUJgJ2BbntrIKic0e4f1eplauj11V7eH+2G481VZeUlnnfWpJL.Fhsz407o75f5no7CEKvqIP40S1CK3XD1aZ+Qczbmux4fTB7XYIDFgOkLzOVeIBMmqkDa5DdhVveAyqGISAOaqBBBlekXDTYhFk1etW4rWYrd+9sIPbeSx1+EwQgwm4shLIGozZ0LE2Ge7LxJ4Xz0pOVcniexQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.0|A5747F3F-82FA-4A93-83D2-9E17D24E7788|2017-08-18T13:13:59|WxFP3y/te10v5Vpnv4zISQioQJpT9qafNq4e5mS0Ms17dh2bZEhHm3o+aKMPAZ2c5EY3C7AKFXEe57BcO6v1P5d3yncK7Fj3+MBG9MREmQvhFQZ5auC4dNaL0AA4NBN41WIDm5SU+7zPudTmcsgs6i9dka3ByjEgtrmIwx8BI=|00001000000405332712||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICION



Este documento fué generado por un software  
Desarrollado por FacturaNet S.A. De C.V.  
contacto@facturanet.net www.facturanet.net  
Tel: (449) 146-07-52 y 53

PAGARÉ

POR EL PRESENTE PAGARE RECONOZCO (RECONOCEMOS) DEBER Y ME OBLIGO (NOS OBLIGAMOS) INCONDICIONALMENTE A PAGAR EN ESTA CIUDAD A LA ORDEN DE: "MUNICIPIO AGUASCALIENTES" LA CANTIDAD QUE SE ESPECIFICA MAS ADELANTE VALOR QUE HE (HEMOS) RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCION EN FECHA DE GENERACION DEL PRESENTE PAGARE Y QUE CAUSARA UN INTERES MORATORIO A RAZON DEL 2% MENSUAL VALOR RECIBIDO: \$311,663.00 ( Trescientos Once Mil Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 00/100 MN ) LOCALIDAD (MUNICIPIO Y ESTADO): AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES. FECHA DE SUSCRIPCION: 2017-08-18T13:08:49

FIRMA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE AGUASCALIENTES  
SECRETARIA DE FINANZAS  
ESTADO DE CUENTA



Folio: 000002992

17/08/2017 12:54:47p. 437

**\*IS17009590\***

DEPENDENCIA 10 ISABI  
NOMBRE INFONAVIT  
CLAVE IS17009590  
RFC  
UBICACION AV LAS AMERICAS # 1701  
DATOS AUXILIARES

Concepto	Referencia	FechaMovto	FechaVence	Descripcion	Importe
116	2017	28/06/2017	13/08/2017	Compra - Venta	308,577.00
SUBTOTAL	308,577.00			GASTOS DE COBRANZA	0.00
RECARGOS	6,172.00			GASTOS DE EJECUCION	0.00
MULTA	0.00			INTERESES	0
<b>ADEUDOS: 314,749.00</b>		<b>DESCUENTOS: 3,086.00</b>		<b>A PAGAR: \$ 311,663.00</b>	



Municipio Aguascalientes

SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

R.F.C. MAG-771212-4D6

Plaza de la Patria y calle Colón s/h, Zona Centro
C.P. 20000 Aguascalientes, Ags.
Expedido en Aguascalientes, Ags.



NOMBRE

LOS TRABAJADORES INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE L
Calle BALNEARIOS EJIDO OJOCALIENTE Fracc. No. S/N
AGUASCALIENTES, AGS

DIRECCIÓN

CIUDAD

R.F.C

FOLIO I 982638

AL20170502111

0000982638

402001009000000000 CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COM

T 6/7/17 2902.00

404010013000000000 PAPELERIA SECRETARIA DE DESARROLLO

F 6/7/17 61.00

Des.Urb.: Alineamiento 2017-2111
Fracc.:
Repr.: HP: 11:12AM



0000297202 \$2,963.00 06/07/2017 11:12:52a.m. 090 042

Table with 2 columns: Description (Sub-Total, Multa, Recargos, Gtos. Cob., Gtos. Ejec., Intereses, Apremio, Descuento) and Amount (2,963.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00)

CONTRIBUYENTE

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

Vo. Bo.

IMPRESA



# Municipio Aguascalientes

SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

R.F.C. MAG-771212-4D6

Plaza de la Patria y calle Colón s/n, Zona Centro  
C.P. 20000 Aguascalientes, Ags.  
Expedido en Aguascalientes, Ags.



**NOMBRE** MATUTE NAVARRETE MARIA DEL PILAR Y COND.  
**DIRECCIÓN** BALNEARIO S/N F3  
AGUASCALIENTES, AGS

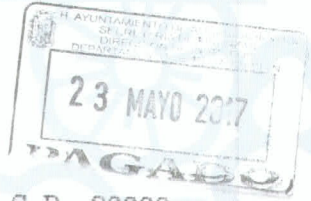
**FOLIO I** 942611  
U514028

**CIUDAD** EJIDO OJOCALIENTE L:000 M:000

0000942611

401001002000000000 A LA PROPIEDAD RAIZ  
2017 48226.00

401001002002000000 PREDIAL AÑOS ANTERIORES  
2016 44634.00



Clave catastral: 01001070063018000  
Domicilio: MADERO 712 CENTRO AGUASCALIENTES AGS C.P. 20000  
9:44AM

HP:

0000659381 \$107,752.00 23/05/2017 09:44:53a.m. 004 315

Sub-Total	95,753.00
Multa	92,880.00
Recargos	15,151.00
Gtos. Cob.	1,196.00
Gtos. Ejec.	0.00
Intereses	0.00
Apremio	0.00
Descuento	97,228.00
<b>TOTAL</b>	<b>107,752.00</b>

**CONTRIBUYENTE**

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

Vo. Bo.



MUNICIPIO AGUASCALIENTES

RFC: MAG7712124D6
PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON #S/N COL. CENTRO
C.P. 20000 AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, MEXICO
email:pgonzalez@ags.gob.mx
REGIMEN FISCAL: Con fines no lucrativos

Documento
FACTURA

Serie y Folio
F26989

Folio Fiscal

A5747F3F-82FA-4A93-83D2-9E17D24E7788

Fecha y hora de certificación

2017-08-18T13:13:59

No. de Certificado

00001000000302739902

Facturado a:

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

RFC: INF7205011ZA
BARRANCA DEL MUERTO #280
COLONIA GUADALUPE INN C.P 01020
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.
MEXICO Tel. 916-54-32
Email: juridicoags@acser.net;paolajlopezstello@gmail.com;pimentelenrique@hotmail.com;jcr.solucionesags@acser.net

Lugar y fecha de elaboración

AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES a 2017-08-18T13:08:49

Condiciones de Pago

CONTADO

Table with 5 columns: CANT., UNIDAD, DESCRIPCION, P. UNITARIO, IMPORTE. Row 1: 1 IMPUESTO POR COMPRA VENTA \$311,663.00 \$311,663.00

Cantidad en letra

Trescientos Once Mil Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 00/100 MN

Subtotal \$311,663.00

IVA \$20.00

Observaciones

J17397 DE 18/8/17

TOTAL \$311,663.00

Método de Pago: 02

Número de Cuenta: 0491

No. Serie Certificado del SAT 00001000000405332712

Sello digital CFDI

WxFP3yite10v5Vpnr4IzISQibQJpT9qafNq4e5mS0Ms17dh2bZEHhZm3o+akMPeZ2c5EY3C7AKFXEc57BcO6v1P5d3yncK7Fj3+MBG9MREmQvriFOZ5auC4dNaL0AA4NBN41WdIm5SU+7zPudTmcsqs8I9dka3BvjEgimjwx8B1z

Sello digital del SAT

bIC0aakNk//14uphfZOC7YIOskr2F5lqqfIqSuCtsZmRq58aJg8v+YUwOPsL+EOcrc+wzdY17ldeWdv0ZAbZCQ41Wq8q0Fw5yX+/PpChPI7Dnwa530x733rB7KcZUJqJ2BbnrkKle0e411epta:mil1V7el+2G481VZeUInnW/pilFhez407a75I5no/7CEKvqjPIA051CK3XD1aZ+QczbmuX4TtB7Y+YIDFgDkLzOVeIBMmjkDaSDDhvveAyqGfSSA0eagBBBlekXDTYhFk1eW4nWvrd+9vIPibe5x1+EwOgwm4shLIGoZZ0LE2Ce71xJ4Xz0pOVcmekQ=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.0|A5747F3F-82FA-4A93-83D2-9E17D24E7788|2017-08-18T13:13:59|WxFP3yite10v5Vpnr4IzISQibQJpT9qafNq4e5mS0Ms17dh2bZEHhZm3o+akMPeZ2c5EY3C7AKFXEc57BcO6v1P5d3yncK7Fj3+MBG9MREmQvriFOZ5auC4dNaL0AA4NBN41WdIm5SU+7zPudTmcsqs8I9dka3BvjEgimjwx8B1z|00001000000405332712||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICION



Este documento fué generado por un software
Desarrollado por FacturaNet S.A. De C.V
contacto@facturanet.net, www.facturanet.net
Tel: (449) 146-07-52 y 53

PAGARÉ

POR EL PRESENTE PAGARE RECONOZCO (RECONOCEMOS) DEBER Y ME OBLIGO (NOS OBLIGAMOS) INCONDICIONALMENTE A PAGAR EN ESTA CIUDAD A LA ORDEN DE: "MUNICIPIO AGUASCALIENTES" LA CANTIDAD QUE SE ESPECIFICA MAS ADELANTE VALOR QUE HE (HEMOS) RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCION EN FECHA DE GENERACION DEL PRESENTE PAGARE Y QUE CAUSARA UN INTERES MORATORIO A RAZÓN DEL 2% MENSUAL VALOR RECIBIDO: \$311,663.00 ( Trescientos Once Mil Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 00/100 MN ) LOCALIDAD ( MUNICIPIO Y ESTADO): AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, FECHA DE SUSCRIPCION: 2017-08-18T13:08:49

FIRMA



## MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES SECRETARIA DE FINANZAS.

Fecha de Rev: 09/01/2017 Rev: 04



### DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.

1.- Número de Traslado
ISABI: IS17009590
TD:

2.- Cuenta Catastral Anterior
Manzana 0
Lote 0

3.- Cuenta Catastral Nueva
MPIO LOC. SEC. MANZ. PRED. COND
01 001 07 0063 024 000

Cuenta Predial: U853543

## 4.- DATOS DE QUIEN ADQUIERE

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
INFONAVIT		
DOMICILIO	COLONIA	CP
AV LAS AMERICAS 1701	EL DORADO	20235
ESTADO	MUNICIPIO	C.U.R.P.
AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	

## 5.- DATOS DE QUIEN ENAJENA

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
LOYOLA MATUTE MARIA DEL PILAR SOLEDAD		
DOMICILIO	COLONIA	CP
		0
ESTADO	MUNICIPIO	FECHA EN QUE ADQUIERE
AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	22/2/1988
NOMBRE DE QUIEN ADQUIERE	C.U.R.P.	

## 6.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE

DOMICILIO		
CALLE: BALNEARIOS S/N EJIDO OJOCALIENTE		
CP: 0	LOCALIDAD: AGUASCALIENTES	LOTE: 0
USO ACTUAL: CASA HABITACION UNIFAMILIAR	MUNICIPIO: AGUASCALIENTES	MANZANA: 0

## 7.- COLINDANCIAS Y CALLES CIRCUNDANTES

METROS	COLINDA CON	CALLES CIRCUNDANTES
NORTE: 0	NO APLICA	NO APLICA
SUR: 0	NO APLICA	NO APLICA
ESTE: 0	NO APLICA	NO APLICA
OESTE: 0	NO APLICA	NO APLICA
-A 100.14M AL NORESTE CON CON PROPIEDAD DE LUIS MIGUEL ANDREA ROMERO Y ALAMEDA -A 37.93M AL NOROESTE CON CON PROPIEDAD TECNICA INMOBILIARIA S A Y CONDUENOS Y ALAMEDA -A 54.15M AL SURESTE CON CON CALLE BALNEARIOS Y BALNEARIOS -A 100.46M AL SUROESTE CON CON PREDIO 1 DE LA SUBDIVISION SB20170500080 Y AV TECNOLOGICO		

## 8.- CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

FRENTE 52.1	TIPO	SUP	VALOR UNIT	VALOR COMERCIAL DEL TERRENO
FONDO 0	URBANO	4837	3204.86	15501907.82

## 9.- CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO	SUP	EDAD	EDO. DE CONSERV.	VALOR UNIT	VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN
LOTE	0.00	15		0	0

## 10.- DATOS DE LA ESCRITURA

NATURALEZA DEL ACTO	COMPRA - VENTA
E	
FECHA DE ELEVACIÓN DE LA ESCRITURA	35428 Vol.:1014

## 11.- FECHAS

FECHA DE ELEVACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA	13/6/2017
FECHA DE ADQUISICIÓN	13/6/2017

## 12.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

AVALUO: av1704900

NOTARIA: 09

SELLO

LIC. JESUS ARMANDO AVILA GUEL

FECHA INGRESO: 23/06/2017

11:07:30 a.m.

VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION: 0.00

VALOR CATASTRAL: 6,529,950.00

VALOR UNITARIO DE TERRENO: 1,350.00

VALOR DE ADQUISICIÓN	
AVALUO COMERCIAL	\$15,501,907.82
VALOR DE OPERACION	\$0.00
PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN	100 %
ULTIMA BASE GRAVABLE (Art. 64)	\$0.00
VALOR DEL INMUEBLE	\$15,501,907.82
EXENCIÓN	\$73,036.50
BASE GRAVABLE	\$15,428,871.32
TASA	2 %
SUBSIDIO	\$
IMPUESTO	\$308,577.43

## 14.- OBSERVACIONES

LA SEÑORA LOYOLA MATUTE MARIA DEL PILAR SOLEDAD ES TAMBIEN CONOCIDA COMO MA DEL PILAR LOYOLA MATUTE Y LA SEÑORA MARIA DEL PILAR MATUTE NAVARRETE ES TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA DEL PILAR MATUTE NAVARRETE VIUDA DE LOYOLA LA PARTE ADQUIRIENTE ES REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL EL LICENCIADO JOSE ANTONIO CAVAZOS RAMOS

## 15.- CROQUIS (Parte Trasera)

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES, LA PRESENTE DECLARACIÓN:

*Logo*  
Pago con Recibo J 17397

AGUASCALIENTES, AGS

18/ 8/ 2017 06:50:45 p.m.

18 de Agosto / 2017

Tramitó: LILIA MONTES GIRON



**MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
SECRETARIA DE FINANZAS.**

Fecha de Rev: 09/01/2017 Rev: 04



**DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.**

<b>1.- Número de Traslado</b>
ISABI: IS17014491
TD:

<b>2.- Cuenta Catastral Anterior</b>	
Manzana	0
Lote	0

<b>3.- Cuenta Catastral Nueva</b>					
MPIO	LOC.	SEC.	MANZ.	PRED.	COND
01	001	07	0063	024	000

Cuenta Predial: U853543

**4.- DATOS DE QUIEN ADQUIERE**

APELLIDO PATERNO INFONAVIT	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
DOMICILIO AV LAS AMERICAS 1701	COLONIA EL DORADO	CP 20235
ESTADO AGUASCALIENTES	MUNICIPIO AGUASCALIENTES	C.U.R.P.

**5.- DATOS DE QUIEN ENAJENA**

APELLIDO PATERNO LOYOLA MATUTE MARIA DEL PILAR SOLEDAD	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
DOMICILIO	COLONIA	CP 0
ESTADO AGUASCALIENTES	MUNICIPIO AGUASCALIENTES	FECHA EN QUE ADQUIERE 22/2/1988
NOMBRE DE QUIEN ADQUIERE	C.U.R.P.	

**6.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE**

DOMICILIO CALLE: BALNEARIOS S/N EJIDO OJO CALIENTE FRACCION 1		
CP: 0	LOCALIDAD: AGUASCALIENTES	LOTE: 0
USO ACTUAL: CASA HABITACION UNIFAMILIAR	MUNICIPIO: AGUASCALIENTES	MANZANA: 0

**7.- COLINDANCIAS Y CALLES CIRCUNDANTES**

METROS	COLINDA CON	CALLES CIRCUNDANTES
NORTE: 0	NO APLICA	NO APLICA
SUR: 0	NO APLICA	NO APLICA
ESTE: 0	NO APLICA	NO APLICA
OESTE: 0	NO APLICA	NO APLICA
Otras Especificaciones: NORESTE DE PONIENTE A ORIENTE EN 40.16 METROS LINDANDO CON PROPIEDAD DE TECNICA INMOBILIARIA S.A. Y SURESTE EN 100.46 METROS LINDANDO CON PREDIO DOS DE LA PRESENTE SUBDIVISION SB20170500080 QUIEBRA LA LINEA LIGERAMENTE HACIA EL PONIENTE EN 52.10 METROS LINDANDO CON CALLE BALNEARIOS - SUROESTE EN 112.24 METROS LINDANDO CON INTERNACIONAL DE ESTUDIOS HUMANISTAS A.C.		

**8.- CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO**

FRENTE: 0	TIPO: URBANO	SUP: 4837	VALOR UNIT: 0	VALOR COMERCIAL DEL TERRENO: 0
FONDO: 0				

**9.- CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

TIPO: LOTE	SUP: 0.00	EDAD: 0	EDO. DE CONSERV.: B	VALOR UNIT: 0	VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN: 0
------------	-----------	---------	---------------------	---------------	---------------------------------------

**10.- DATOS DE LA ESCRITURA**

NATURALEZA DEL ACTO	ACLARATIVO
DE	35428 Vol.:1014
SCRITURA	

**11.- FECHAS**

FECHA DE ELEVACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA	13/6/2017
FECHA DE ADQUISICIÓN	13/6/2017

**12.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO**

**NOTARIA: 09**

**SELLO**

LIC. JESUS ARMANDO AVILA  
GUEL

FECHA INGRESO: 07/09/2017  
11:45:11 a.m.

VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION: 0.00

VALOR CATASTRAL: 6,529,950.00

VALOR UNITARIO DE TERRENO: 1,350.00

<b>VALOR DE ADQUISICIÓN</b>	
AVALUO COMERCIAL	\$15,501,907.82
VALOR DE OPERACION	\$0.00
PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN	100 %
ULTIMA BASE GRAVABLE (Art. 64)	\$0.00
VALOR DEL INMUEBLE	\$15,501,907.82
EXENCIÓN	\$73,036.50
BASE GRAVABLE	\$15,428,871.32
TASA	2 %
SUBSIDIO	\$
IMPUESTO	\$0.00

**14.- OBSERVACIONES**

CON EL PRESENTE ACLARO EL TD IS17009590 EN EL QUE NO SE MENCIONO LA FRACCION DEL PREDIO Y CORRIENDO TAMBIEN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO LA SEÑORA LOYOLA MATUTE MARIA DEL PILAR SOLEDAD ES TAMBIEN CONOCIDA COMO MA DEL PILAR LOYOLA MATUTE Y LA SEÑORA MARIA DEL PILAR MATUTE NAVARRETE ES TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA DEL PILAR MATUTE NAVARRETE VIUDA DE LOYOLA LA PARTE ADQUIRIENTE ES REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL EL LICENCIADO JOSE ANTONIO CAVAZOS RAMOS

**15.- CROQUIS (Parte Trasera)**

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES, LA PRESENTE DECLARACIÓN:

*Horte*

Tramitó: HORTENSIA CERVANTES DIAZ

*No causa pago*  
AGUASCALIENTES, AGS

7/9/2017 12:55:58 p.m.



*7/9/17*





Lugar y fecha de expedición	Número de certificado
AGUASCALIENTES, AGS., OFICINA 34 RPPYC 01/09/2017	

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	
Nombre: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES	C.P.: AGUASCALIENTES
R.F.C.: XAXX010101000	Localidad: AGUASCALIENTES
Calle:	Municipio: AGUASCALIENTES
Col./Fracc.:	Estado: AGUASCALIENTES
	País: MEXICO

<b>OBSERVACIONES</b>
43030101-INSC DOCTOS CUANDO REPRESENTE O NO INTERES PECUNIARIO DIF A SOC MERCANTILES

CANTIDAD	ID CLAVE	AÑO	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	43030101	2017	INSC DOCTOS CUANDO REPRESENTE O NO INTERES PECUNIARIO DIF A SOC MERCANTILES	\$460.00	\$460.00
Cantidad con letra: CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M. N.				TOTAL:	\$460.00



Método de pago: 01 Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION  
NOTA: Todos los conceptos de pago de este recibo son de tipo de unidad: "N/A"

Número de Serie del Certificado del SAT:

Sello Digital del CFDI:

Sello Digital del SAT:

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

Este Formato es una Declaración de Pago presentada y autorizada por el Contribuyente, sujeta a revisión por parte de las Autoridades Fiscales correspondientes de las que puede desprenderse diferencias.

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



**MUNICIPIO AGUASCALIENTES**

RFC: MAG7712124D6  
 PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON #S/N COL. CENTRO  
 C.P. 20000 AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, MEXICO  
 email: pgonzalez@ags.gob.mx  
 REGIMEN FISCAL: Con fines no lucrativos

Documento <b>FACTURA</b>
Serie y Folio <b>F26989</b>
Folio Fiscal A5747F3F-82FA-4A93-83D2-9E17D24E7788
Fecha y hora de certificación 2017-08-18T13:13:59
No. de Certificado 00001000000302739902

Facturado a:

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**  
 RFC: INF7205011ZA  
 BARRANCA DEL MUERTO #280  
 COLONIA GUADALUPE INN C.P 01020  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.  
 MEXICO Tel. 916-54-32  
 Email: juridicoags@acser.net;paolajlopeztello@gmail.com;pimentelenrique@hotmail.com;jcr.solucionesags@acser.net

Lugar y fecha de elaboración: AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES a 2017-08-18T13:08:49  
 Condiciones de Pago: CONTADO

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	P. UNITARIO	IMPORTE
1	IMPUESTO	POR COMPRA VENTA	\$311,663.00	\$311,663.00

Cantidad en letra: Trescientos Once Mil Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 00/100 MN

Observaciones: J17397 DE 18/8/17

Subtotal	\$311,663.00
IVA	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$311,663.00</b>

Método de Pago: 02 Número de Cuenta: 0491



No. Serie Certificado del SAT 00001000000405332712  
**Sello digital CFDI**  
 WxFP3y/te10y5Vpvn4lzISQioQJpT9qafNq4e5mS0mS17dh2bZEHhZm3o+aKMPAZ2c5EY3C7AKFXEc57BcO6v1P5d3yncK7Fj3+  
 MBG9MREmQvhFQZ5auC4dNaL0AA4NBN41WdM5SU+7zPudTmcsgs6l9dtko3ByjEgtimlwx8BI=

**Sello digital del SAT**  
 biC0aaokNX//1I4uphfZQC7YiOskrSF5fqoFjqSuCtsZmRg58aJq8mYUwOPsLrEOcrc+wzdYt7IIdWdw3ZAbZCQ4Wq8q0Fw5yX+/PpGHPi7/  
 Dnwg530x733B7KCZUUGj2BbntrfkKic0e4f1eptauijt1V7el+2G481VZeUlnnfWpJLFhsz407p75f5np/7CEKvqjPI40S1CK3XD1qZ+  
 OczbmuX4TB7XYIDFgCkLzQVclBMmqkDa5DdhVyeAyqGISSAOaqBBBlekXDTYhFk1eW4r/Wyrd+9slPoeSx1+/  
 EwQgwm4shLIGozZ0LE2Ce7LxJ4Xz0pOVchlexQ==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**  
 ||1.0|A5747F3F-82FA-4A93-83D2-9E17D24E7788|2017-08-18T13:13:59|WxFP3y/te10y5Vpvn4lzISQioQJpT9qafNq4e5mS0mS17dh2bZEHhZm3o+aKMPAZ2c5EY3C7AKFXEc57BcO6v1P5d3yncK7Fj3+MBG9MREmQvhFQZ5auC4dNaL0AA4NBN41WdM5SU+7zPudTmcsgs6l9dtko3ByjEgtimlwx8BI=|00001000000405332712||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI  
 PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICION



Este documento fue generado por un software  
 Desarrollado por FacturaNet S.A. De C.V.  
 contacto@facturanet.net, www.facturanet.net  
 Tel: (449) 146-07-52 y 53

**PAGARÉ**

POR EL PRESENTE PAGARE RECONOZCO (RECONOCEMOS) DEBER Y ME OBLIGO (NOS OBLIGAMOS) INCONDICIONALMENTE A PAGAR EN ESTA CIUDAD A LA ORDEN DE: "MUNICIPIO AGUASCALIENTES" LA CANTIDAD QUE SE ESPECIFICA MAS ADELANTE VALOR QUE HE (HEMOS) RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCION EN FECHA DE GENERACION DEL PRESENTE PAGARE Y QUE CAUSARA UN INTERES MORATORIO A RAZON DEL 2% MENSUAL VALOR RECIBIDO: \$311,663.00 ( Trescientos Once Mil Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 00/100 MN ) LOCALIDAD ( MUNICIPIO Y ESTADO): AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES. FECHA DE SUSCRIPCION: 2017-08-18T13:08:49

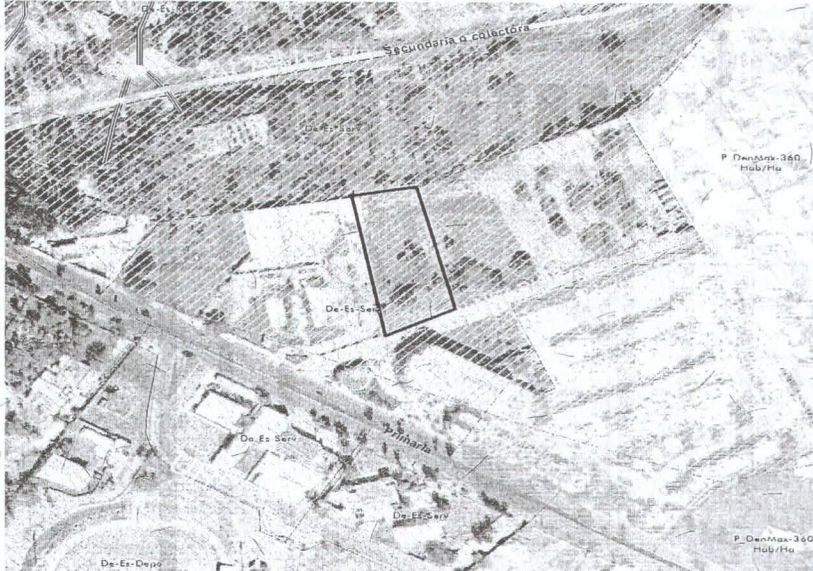
FIRMA

# ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

REV.: 04  
FECHA REV. 06/01/17

<b>DATOS DEL SOLICITANTE</b>			<b>CONSTANCIA No.</b> AL20170502111	
NOMBRE: <u>INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJAD</u>				
DOMICILIO: <u>Av. las AMERICAS</u>		No. <u>1701</u>	TELÉFONO: <u>4491394150</u>	
COLONIA: <u>EL DORADO Fracc. 1a. Secc.</u>			LOCALIDAD: <u>AGUASCALIENTES</u>	
<b>UBICACION Y DATOS DEL PREDIO:</b>			<b>URBANIZACION</b>	
Cuenta Catastral No. <u>01001070063018000</u>			AGUA <u>SI</u> DRENAJE <u>SI</u>	
CALLE <u>Calle BALNEARIOS</u> NUM: No. <u>S/N</u>			ELECTRIF <u>SI</u> GUARNICION <u>SI</u>	
FRACCIONAMIENTO O COLONIA: <u>EJIDO OJOCALIENTE Fracc.</u>			BANQUETA <u>SI</u> PAVIMENTO <u>SI</u>	
MANZANA: <u>0</u> LOTE <u>0</u> CODIGO POSTAL: <u>20198</u>			<b>COMPROBO</b>	
LOCALIDAD: <u>AGUASCALIENTES</u>			PROPIEDAD DEL INMUEBLE: <u>SI</u>	
USO O DESTINO ACTUAL: <u>COMERCIO Y SERVICIOS</u>				
USO O DESTINO: <u>AUTORIZADO OFICINAS</u>				

**LUGAR PARA CROQUIS**  Ubicación del predio



FRENTE <u>52.10</u>	SUPERFICIE TOTAL <u>4,837.00</u>
FONDO <u>40.16</u>	SUPERFICIE LOCAL <u>0.00</u>
COSTADO DERECHO <u>100.46</u>	
COSTADO IZQUIERDO <u>112.24</u>	

**USO O DESTINO PROPUESTO:** COMERCIO Y SERVICIOS

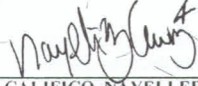

**OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

\*EL PREDIO DE LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA CORRESPONDE AL LOTE No. 1 DE LA SUBDIVISION No. 80 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2017. \*EL PREDIO DE LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DA CUMPLIMIENTO A LA DONACIÓN CORRESPONDIENTE DE LA SUBDIVISION No. 80 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2017 Y DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA No. 1737 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2017. \*NO DEBERA INVADIR VIA PUBLICA CON OBJETOS QUE IMPIDAN EL LIBRE PASO, NI MODIFICAR BANQUETA PARA UTILIZARLA COMO ESTACIONAMIENTO. \*CONTINÚA INFORMACIÓN AL REVERSO...

USO DEL SUELO AUTORIZADO OFICINAS UNICAMENTE EN LA ZONA DE UBICACION DEL PREDIO CONFORME (ART. 133 COD. ORD. TERRITORIAL)	DEBERA RESPETAR SECCION DE CALLES EXISTENTES CONFORME A LOS PROG. DE DESARROLLO URBANO APLICABLES.	ALTURA MAXIMA 9 MTS. (PROG. DES. URB. APLICABLE)
COMPATIBLE CON USO COMERCIAL Y SERVICIOS (CONFORME A LOS PROGRAMAS / DE DESARROLLO URBANO APLICABLES)	NO PODRA DEDICARSE A USOS DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS EN LAS CONSTANCIAS DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA	PARA CONSTRUIR SE REQUIERE PRESENTAR PROYECTO

El presente documento se expide con fundamento en los artículos 98 fracción XIV, 106 fracción III y 112 fracción V inciso a) del Código Municipal de Aguascalientes, de conformidad con el Artículo Primero fracción I, del ACUERDO DELEGATORIO DE FACULTADES, expedido por la Licenciada Maria Teresa Jiménez Esquivel, Presidente Municipal Constitucional de Aguascalientes, ante el Lic. Leonardo Montañez Castro, Secretario del H. Ayuntamiento y Director General de Gobierno, el 5 de enero de 2017, publicado en el Periódico oficial del Estado el 30 de enero de 2017, facultando al Director de Control Urbano, para autorizar o negar los denominados Informes y Constancias de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística, Fusiones y Subdivisiones de predios urbanos y rurales.

Como lo dispone el artículo 6º párrafo segundo, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 3º fracción I, 23 fracciones II, III y IV, 24 27 y 71 fracción III, incisos f) y g) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes, se hace del conocimiento del titular que sus datos personales contenidos en el Sistema de Usos de Suelo (SIUS), serán tratados por la Secretaría de Desarrollo Urbano en el ejercicio de sus funciones, cuya finalidad es expedir la Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística, Fusión, Subdivisión o Informe.

 <b>CALIFICO NAYELI EDITH CRUZ GONZALEZ</b>	<b>REVISO</b> ARQ. EDGAR FRANCISCO VAVIER PÉREZ ARELLANO JEFE DEL DEPTO. DE USO DE SUELO	 <b>AUTORIZO</b> ARQ. JAIME R. PEREZ CAMACHO DIRECTOR DE CONTROL URBANO
Aguascalientes, Ags. <b>FECHA DE RESOLUCION</b> 13-septiembre-2017		



# Municipio Aguascalientes

SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

R.F.C. MAG-771212-4D6

Plaza de la Patria y calle Colón s/n, Zona Centro  
C.P. 20000 Aguascalientes, Ags.  
Expedido en Aguascalientes, Ags.



NOMBRE

INSTITUTO DEL FONDO DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADOR  
BARRANCA DEL MUERTO #280 Col GUADALUPE INN  
DELEGACION ALVARO OBREGON, CDMX CF

DIRECCIÓN

INF7205011ZA

FOLIO IS 1700949  
**17397**

CIUDAD

401002002000000000 POR COMPRA VENTA R.F.C

2017 28/8/17 308577.0

ENAJENANTE: MATUTE NAVARRETE MARIA DEL PILAR Y CONDE

CUENTA: 01001070063024000

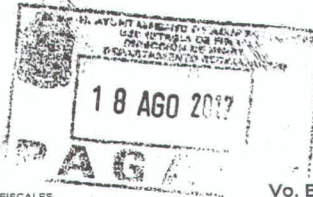
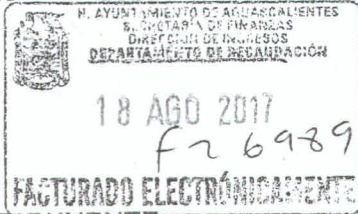
UBICACION: OJOCALIENTE E.J. BALNEARIOS P1 SUBD C.P. 0 L:000 M:000

NOTARIA:9

OTORGAMIENTO: 28/08/2017 12:56:54 p.m. HP: 1:09PM

Sub-Total	308,577.00
Multa	0.00
Recargos	6,172.00
Gtos. Cob.	0.00
Gtos. Ejec.	0.00
Intereses	0.00
Apremio	0.00
Descuento	3,086.00
<b>TOTAL</b>	<b>311,663.00</b>

0000689043 \$311,663.00 18/08/2017 01:09:35p.m. 003 164



CONTRIBUYENTE

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

Vo. Bo.



# Municipio Aguascalientes

SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

R.F.C. MAG-771212-4D6

Plaza de la Patria y calle Colón s/n, Zona Centro  
C.P. 20000 Aguascalientes, Ags.  
Expedido en Aguascalientes, Ags.



NOMBRE MATUTE NAVARRETE MARIA DEL PILAR Y COND.

FOLIO I 942611

DIRECCIÓN BALNEARIO S/N F3

U514028

DIRECCIÓN AGUASCALIENTES, AGS

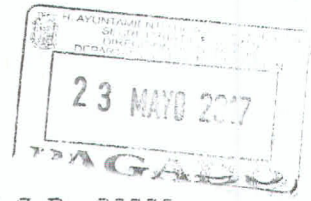
EJIDO OJOCALIENTE L:000 M:000

CIUDAD R.F.C.

0000942611

401001002000000000 A LA PROPIEDAD RAIZ  
2017 48226.00

401001002002000000 PREDIAL AÑOS ANTERIORES  
2016 44834.00



Clave catastral: 01001070063018000  
Domicilio: MADERO 712 CENTRO AGUASCALIENTES AGS C.P. 20000  
9:44AM

HP:

Sub-Total	95,753.00
Multa	92,880.00
Recargos	15,151.00
Gtos. Cob.	1,196.00
Gtos. Ejec.	0.00
Intereses	0.00
Apremio	0.00
Descuento	97,228.00
<b>TOTAL</b>	<b>107,752.00</b>

0000659381 \$107,752.00 23/05/2017 09:44:53a.m. 004 315

CONTRIBUYENTE

Vo. Bo.

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

Cédula de Identificación Fiscal  
SHCP SAT  
MAG771212406  
MUNICIPIO AGUASCALIENTES E.F. PRO SE  
SECTOR DE FISCALIDAD E INGRESOS  
DICIEMBRE 2016  
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS



**Municipio Aguascalientes**

SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

R.F.C. MAG-771212-4D6

Plaza de la Patria y calle Colón s/n, Zona Centro  
C.P. 20000 Aguascalientes, Ags.  
Expedido en Aguascalientes, Ags.

Aguascalientes  
El corazón de México  
H. AYUNTAMIENTO 2017-2019

NOMBRE

LOS TRABAJADORES INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE L  
Calle BALNEARIOS EJIDO OJOCALIENTE Fracc. No. S/N  
AGUASCALIENTES, AGS

DIRECCIÓN

CIUDAD

R.F.C.

FOLIO I 982638

AL20170502111

0000982638

402001009000000000

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COM

T 6/7/17 2902.00

404010013000000000

PAPELERIA SECRETARIA DE DESARROL

F 6/7/17 61.00

Des.Urb.: Alineamiento 2017-2111  
Fracc.:  
Repr.: HP: 11:12AM



0000297202

\$2,963.00

06/07/2017 11:12:52a.m. 090 042

Sub-Total	2,963.00
Multa	0.00
Recargos	0.00
Gtos. Cob.	0.00
Gtos. Ejec.	0.00
Intereses	0.00
Apremio	0.00
Descuento	0.00
TOTAL	2,963.00

CONTRIBUYENTE

Vo. Bo.

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE AGUASCALIENTES  
 SECRETARIA DE FINANZAS  
 ESTADO DE CUENTA



Folio: 0000002992

17/08/2017 12:54:47p. 437

**\*IS17009590\***

DEPENDENCIA 10 ISABI  
 NOMBRE INFONAVIT  
 CLAVE IS17009590  
 RFC  
 UBICACION AV LAS AMERICAS # 1701  
 DATOS AUXILIARES

Concepto	Referencia	FechaMovto	FechaVence	Descripcion	Importe
116	2017	28/06/2017	13/08/2017	Compra - Venta	308,577.00
SUBTOTAL	308,577.00			GASTOS DE COBRANZA	0.00
RECARGOS	6,172.00			GASTOS DE EJECUCION	0.00
MULTA	0.00			INTERESES	0

**ADJUDOS: 314,749.00    DESCUENTOS: 3,086.00    A PAGAR: \$ 311,663.00**



2017 AGO 15 PM 12: 33



Ciudad de México, a 15 de agosto de 2017  
GERENCIA  
SR. DE ADMINISTRACIÓN  
SUBGERENCIA DE PAGOS  
Oficio GCIAYM-097/2017

**Lic. José N. Trujillo Ayala**  
Gerente de Control de Pagos  
Presente

Con el propósito de realizar las gestiones de Inscripción al Registro Público de la Propiedad del terreno adquirido en: Calle Balneario 3 Col. Ejido Ojocaliente, 20198 Aguascalientes, Ags. Así como cubrir los honorarios del Notario ante el cual se llevó la operación de compra-venta de dicho Inmueble, me permito solicitar sea transferido al Notario JESÚS ARMANDO AVILA GUEL la cantidad de \$716,500.01, de acuerdo al siguiente desglose:

Concepto	Importe
Impuesto sobre adquisición de Inmuebles. Se comprobará con el pago que se efectúa ante la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado.	\$310,000.00
Gastos de Inscripción al Registro Público de la Propiedad y 50% Honorarios Notariales	\$406,500.01
<b>TOTAL</b>	<b>\$716,500.01</b>

Para lo anterior, adjunto copia de la Factura H1003 misma que fue enviada en digital al correo electrónico del Gerente de Control de Pagos y Constancia de Registro con número: 1000001643.

Quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

Recubi  
6/08/17  
10:30 hrs,

**Lic. Gerardo Téllez Reyes**  
Gerente de Modernización y  
Mejora de la Infraestructura

INFONAVIT  
RECIBIDO  
15 AGO 2017  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ADMINISTRACIÓN  
Y RECURSOS HUMANOS

INFONAVIT  
RECIBIDO  
15 AGO 2017  
TESORERÍA GENERAL

C.c.p.

Lic. Hugo R. Pérez Ramírez.-Subdirector General de Admon. y Recursos Humanos.  
C.P. Ángel Cedillo Rodríguez.- Gerente Sr de Administración.  
Lic. Raúl Alcántara Mendoza.- Gerente de Tesorería General.

Barranca del Muerto 280  
Col. Guadalupe Inn  
Del. Álvaro Obregón  
CP 01029 México, D.F.



11 de agosto de 2017

**JESUS ARMANDO AVILA GUEL**

CALLE REPUBLICA DE PANAMA 613 A  
COL LAS AMERICAS  
DEL O MUN AGUASCALIENTES  
C.P. 20230

AT'N: JESUS ARMANDO AVILA GUEL  
Representante Legal

En atención a su solicitud, a través de la cual gestiona la Constancia de Registro como proveedor de este Instituto, a continuación:

**Se otorga Constancia de Registro con número: 1000001643**

Con el cual, conforme a las actividades de su empresa, podrá ser invitado a participar en los diversos concursos y/o licitaciones que se generen por el Instituto para la adquisición y/o contratación de bienes, servicios y arrendamientos.

**Atentamente**

**Gerencia de Adquisiciones**



FACTURA ELECTRONICA - COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI)

Table with 6 columns: SERIE, FOLIO, FECHA-HORA EMISION, TIPO COMPROBANTE, EFECTO CFDI, PAGINA. Includes fields for NO. CERTIFICADO CSD, LUGAR EXPEDICION, and REGIMEN FISCAL LISR.

DATOS EXPEDICION: AVILA GUEL JESUS ARMANDO, RFC: AIGJ720825BQ1

REPUBLICA DE PANAMA 613 A, COL: FRACC LAS AMERICAS, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, MEXICO, CP: 20230, TEL: 4499160877 EMAIL: notaria-nuevo@hotmail.com

CLIENTE:

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, RFC: INF720501IZA

BARRANCA DEL MUERTO 280, COL: GUADALUPE INN, MEXICO, DELEG. ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO, CP: 01029

Table with 5 columns: CODIGO, CANTIDAD, UNIDAD DE MEDIDA DESCRIPCION, PRECIO, IMPORTE. Includes summary rows for TOTAL ARTICULOS, SUBTOTAL, IVA 16.00%, and TOTAL.

(CUATROCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 01/100 MXN)

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

CADENA ORIGINAL:

||3.2|2017-07-25T12:34:46|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|CONTADO|350431.04|PESO MXN|406500.01|03|AGUASCALIENTES|CLABE 748|AIGJ720825BQ1|AVILA GUEL JESUS ARMANDO|REPUBLICA DE PANAMA|613A|FRACC LAS AMERICAS|AGUASCALIENTES|AGUASCALIENTES|AGUASCALIENTES|MEXICO|20230|SERVICIOS PROFESIONALES Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES|INF720501IZA|INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES|BARRANCA DEL MUERTO|280|GUADALUPE INN|MEXICO|DELEG. ALVARO OBREGON|CIUDAD DE MEXICO|MEXICO|01029|1.00|SERVICIOS|3|CERTIFICACION DE FIRMAS|350431.04|350431.04||IVA|16.00|56068.97|56068.97||

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

d383g+jDUOWkPCiIBa12vyI7iWK7wI7DIAM7krf5ZEFr8RKLdyf344Zd968dWUQLelMOES3KJquTNBGq3x0XkcEdX+w8mn+PxV0j1zQVY3rBjHjEYiK04nOgz00feJDof/swU6bzU4awBH+DZfO8+9DvLgYe/7BFHodcvM9po=

Table with 2 columns: FIELD, VALUE. Includes METODO DE PAGO, NO. CTA. PAGO, MONEDA, CONDICIONES, FORMA DE PAGO, and OBSERVACIONES.

TIMBRE FISCAL DIGITAL - COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT:

Table with 2 columns: FIELD, VALUE. Includes VERSION, FOLIO FISCAL - UUID, FECHA TIMBRADO, and NO. CERTIFICADO SAT.

SELLO SAT:

aqyYD3rFXQW8F4mz5qsRBB6ZGOa+VXF5ahCs03Zqwb/KFgkIGpkFZq+Ol3Xwik7X1tKKWwbRZFvdBwGgvmqXYiZx6d/Xrmj8sNgk7COyNY1FIKKNmD+hca+X4RNJsNDe/x4xycEAF/mcmCFVA0e/Byal2le5JIUDEZgzGNjVW3J8dcfYyAaU4d4kYXCz+SDWp09gTYSeJlnBrs+u8ETik/rIv8P4JkrFwmfRI5xmHsUESoyKAnVKtz7ok/Y4

CADENA ORIGINAL DEL TIMBRE FISCAL DIGITAL DEL SAT:

||1.0|A354D162-084D-4F58-9D4E-0017A4EA087B|2017-07-25T12:34:57|d383g+jDUOWkPCiIBa12vyI7iWK7wI7DIAM7krf5ZEFr8RKLdyf344Zd968dWUQLelMOES3KJquTNBGq3x0XkcEdX+w8mn+PxV0j1zQVY3rBjHjEYiK04nOgz00feJDof/swU6bzU4awBH+DZfO8+9DvLgYe/7BFHodcvM9po=|00001000000405908583||