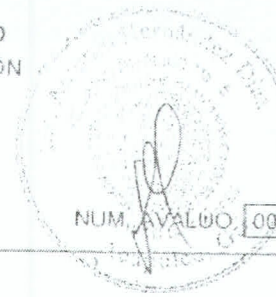


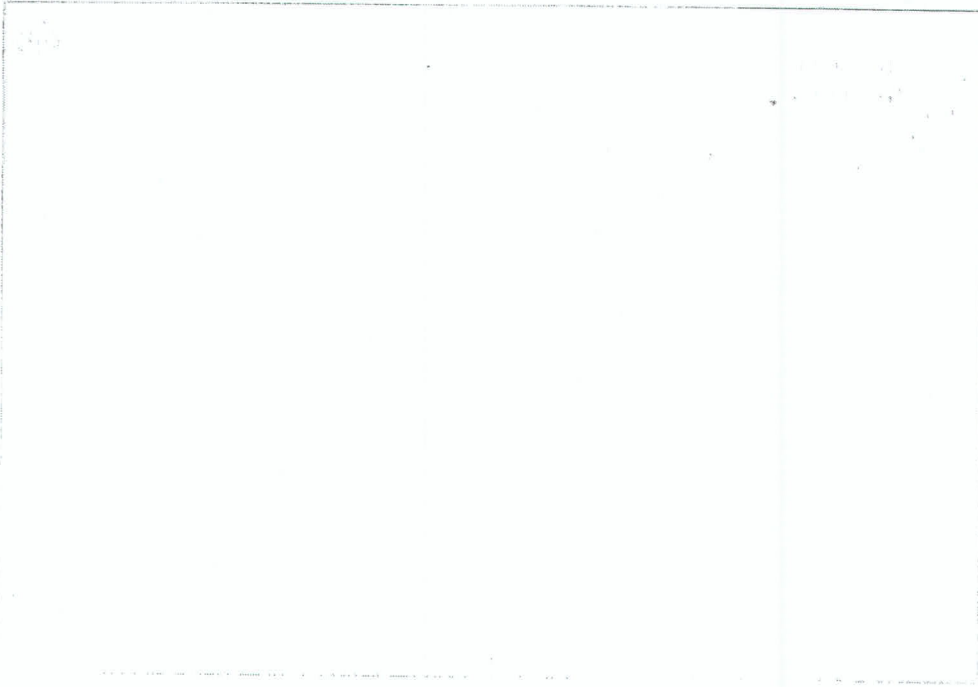


GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
COORDINACIÓN GENERAL DE CATASTRO  
AVALÚO CONTINENTE FISCALES



NUM. AVALÚO 006/2003mahr

PROYECTO DE LEY

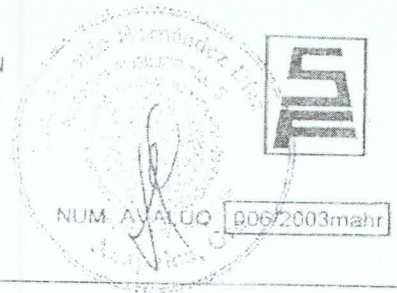


Solar No. 29

Boulevard de Las Naciones

Cerrada Alemania

Boulevard de Las Naciones



IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL:	Habitacional.
TIPO DE CONSTRUCCIONES: TI.- 120.00 m2	Consta de: Sala, comedor, cocina, baño, recámaras, patio.
CALIDAD Y CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:	Regular.
NUMERO DE NIVELES.	1 Nivel
EDAD APROXIMADA QUE TIENE LA CONSTRUCCIÓN:	15 años
ESTADO DE CONSERVACION:	Regular
VIDA UTIL REMANENTE	55
CALIDAD DEL PROYECTO	Regular.
UNIDADES RENTABLES.	Una (la casa habitación).

V. ELEMENTOS DE CONSTRUCCION.

A) OBRA NEGRA O GRUESA.

CIMIENTOS:	A base de zapatas corridas con refuerzos horizontales de concreto armado.
ESTRUCTURA:	A base de muros de carga, castillos y trabes de concreto armado.
MUROS:	De block hueco de 14 cms de espesor.
ENTREPISOS:	No hay.
TECHOS:	Lámina de asbesto.
AZOTEAS:	De lámina de asbesto.
BARDAS:	No hay.



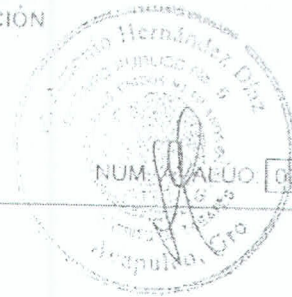
**B) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES.**

APLANADOS:	Mortero de cemento-arena a plomo y regla.
PLAFONES:	Aplanados con mortero de cemento-arena.
LAMBRINES:	No hay.
PISOS:	En buen estado.
ZOCLOS:	En buen estado.
ESCALERAS:	No hay.
PINTURA:	Vinilica en muros.
RECUBRIMIENTOS ESPECIALES:	No hay.
CARPINTERÍA:	No hay.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:	Alimentaciones en cobre, diámetros de 13 a 32 mm, desagües domésticos y pluviales con tubo de pvc de 15 cm de diámetro, descargando en registros de tabique con interior acabado pulido.
MUEBLES SANITARIOS:	De económica calidad.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:	Ocultas en muros y plafones.
PUERTAS Y VENTANERÍA METÁLICAS:	No hay.



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
COORDINACIÓN GENERAL DE CATASTRO

AVALÚO DE BIENES RAÍZ



006/2003mahr

VIDRIERÍA:	No hay.
CERRAJERÍA:	No hay.
FACHADA:	Pintada con pintura vinílica de color blanca.
INSTALACIONES ESPECIALES	No hay.
ELEMENTOS ACCESORIOS	No hay
OBRAS COMPLEMENTARIAS	No hay.

VI. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO.

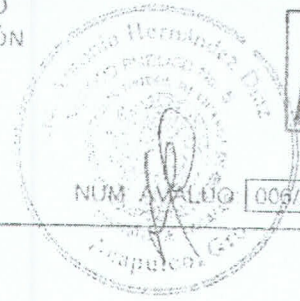
Los valores unitarios calculados solo tienen efecto para avalúos de traslado de dominio (Avalúo Fiscal).



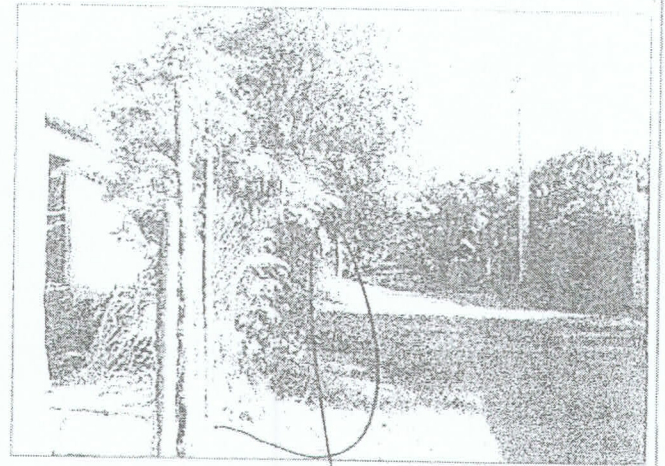
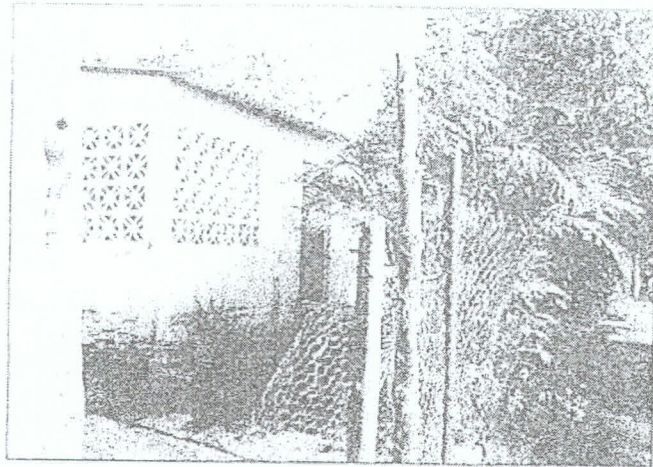


GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
COORDINACIÓN GENERAL DE CATASTRO

AVALUO CATASTRAL

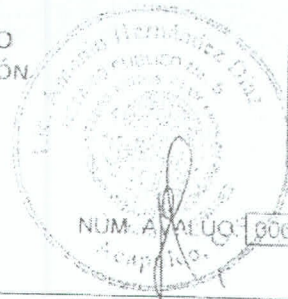


006/2003mahr





GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
COORDINACIÓN GENERAL DE CATASTRO



NUM. AVALUO: 006/2003mahr

VII. VALOR FÍSICO O DIRECTO

A) DEL TERRENO.

LOTE TIPO O PREDOMINANTE:  M2

VALORES DE CALLE O DE ZONA:  / M2

FRACC.	SUPERF (M2)	VALOR DE CALLE \$/M2	FACTORES DE EFICIENCIA						VALOR CORREG. \$/M2	VALOR PARCIAL \$
			FZo x	FUb x	FFr x		FSu =	FRe		
	1,632.59	250.00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	250.00	408,147.50
TOTAL	1,632.59	M2	VAL. UNIT. MED.		250					
									INDIVISO	1.000000000
									SUBTOTAL (1)	\$ 408,147.50

MOTIVO DEL COEFICIENTE: El indicado

B) DE LAS CONSTRUCCIONES.

TIPO	SUPERFICIE (M2)	VALOR UNIT. \$/M2			VAL. CORREG. \$/M2	VALOR TOTAL \$	
	120.00	550.00	0.700	1.000	385.00	46,200.00	
TOTAL	120.00	M2	VAL. UNIT. MED.				
						SUBTOTAL (2)	\$ 46,200.00

FACTOR DE EDAD (ESPECIFIQUE FORMULA):

C) DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N.	FACTOR	
INSTALACIONES ESPECIALES					
ELEMENTOS ACCESORIOS					
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
				INDIVISO	
VALOR FÍSICO O DIRECTO (1 + 2 + 3)				SUBTOTAL (3)	0.00
				\$	454,347.50





GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
COORDINACIÓN GENERAL DE CATASTRO  
VALORES CON FINES FISCALES



NUM. AVALUO: 006/2003mahr

VIII. VALOR POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS.

RENTA ESTIMADA: (SÓLO SUPERFICIE RENTABLE)	<table border="1"><tr><th>SUPERF. M2</th><th>RENTA \$ / M2</th></tr><tr><td>120.00</td><td>30.00</td></tr></table>	SUPERF. M2	RENTA \$ / M2	120.00	30.00	\$ <input type="text" value="3,600.00"/>
SUPERF. M2	RENTA \$ / M2					
120.00	30.00					
RENTA ESTIMADA O DE MERCADO:		\$ <input type="text"/>				
RENTA BRUTA TOTAL:		\$ <input type="text" value="3,600.00"/>				
IMPORTE DE DEDUCCIONES 30%		\$ <input type="text" value="1,080.00"/>				
RENTA NETA MENSUAL:		\$ <input type="text" value="2,520.00"/>				
RENTA NETA ANUAL:		\$ <input type="text" value="30,240.00"/>				
CAPITALIZANDO LA RENTA ANUAL AL <u>10%</u> TASA DE CAPITALIZACIÓN APLICABLE AL CASO. RESULTA UN VALOR POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS DE:		\$ <input type="text" value="302,400.00"/>				

IX. RESUMEN

A) VALOR FÍSICO O DIRECTO:	\$ <input type="text" value="454,347.50"/>
B) VALOR DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS:	\$ <input type="text" value="302,400.00"/>
VALOR CATASTRAL (Referencia): N.P.	\$ <input type="text" value="454,350.00"/>
	\$ <input type="text"/>

X. CONCLUSIONES

CONSIDERAMOS QUE EL VALOR CON FINES FISCALES DEL INMUEBLE DESCRITO CON ANTERIORIDAD, AL DÍA 6 de Enero del 2003 ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$

( CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N )

PERITO VALUADOR

ING. MARCO ANTONIO HERNANDEZ RAMIREZ

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMÓN.

C. MIGUEL ANGEL MONROY LOPEZ  
ADMINISTRADOR FISCAL ESTATAL No. 2

REG. SEFINA: 061  
VIGENCIA SEFINA: Ejercicio Fiscal 2003

H. Ayuntamiento Municipal de Acapulco de  
Secretaría de Administración y Finanzas  
Dirección de Catastro e Impuesto Predial



Desde Catastral de Lote Individual

Acapulco, Guerrero a Diciembre 19, 2002

Folio Base de Datos

En uso de las facultades que me confiere el Artículo 8 de la Ley Número 373 de Catastro Municipal del Estado de Guerrero y con fundamento en los Artículos 17 y 18 de la Ley de Catastro Municipal se extiende el presente así:

Contribuyente: REY SALVADOR DOROTEA  
Cat.Predial ANTERIOR: 178-40-410 Cuenta Catastral: 18194

Ubicación: Lote No. 40 Manz. 40, Fracc. de La Zona

Table with columns for 'CANTON', 'MUNICIPIO', 'CONSTRUCCION', 'VALOR', 'CANTON', 'MUNICIPIO', 'CONSTRUCCION', 'VALOR'. The table contains several rows of data, some of which are partially obscured or illegible.

Al Norte En 40 mts con Bv. No. 15 a. Sur con R. 100 mts. Al Este En 40 mts con Boulevard de Las Naciones. Al Oeste con Bv. Las Naciones. Al Sur con Bv. Las Naciones. Acapulco Guerrero a Diciembre 19, 2002

Subdirector Técnico  
Lic. Francisco Luna Dorantes  
Valador  
Sr. Tiburcio Cortés Abraján

[Signature]

EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DIRECCION DE CATASTRO  
ACAPULCO, GUERO  
C.P. Fernando Salinas Salinas  
Coordinador  
Ing. Carlos Ortiz Cortés

Derechos pagados con boleto oficial No. 1281758 de fecha Diciembre 13, 2002

Elaboró: Sra. Wendy Osing Salinas Resendiz

La vigencia del presente certificado es por seis meses a partir de la fecha de expedición





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

R.F.C. MAJ 010101 NAO

EMITIDO POR No. Predial: CATASTRAL

Nombre o Razón Social: ACCARPAGA GARCIA MARTHA ISABEL
DIRECCION: LOTE 43 MANI, 40 POBLADO DE LA LAGUNA
C.E.D.O. ACTIVIDAD: 15A1
CLAVES No: 178-040-043-0000 (Rates: 178-040-043-0000/01) OFICINA

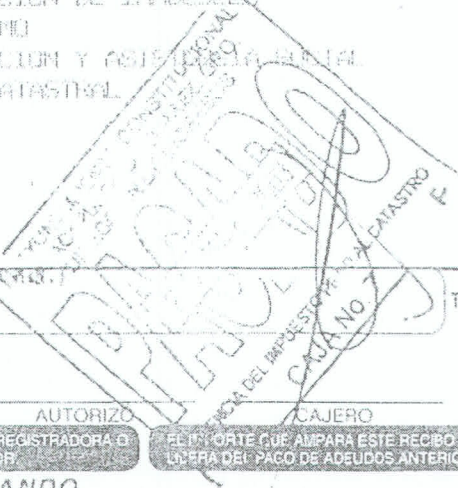
FECHA: 25/03/2007 C=17141
PERIODO QUE PAGA
CUOTA O TARIFA BASE O CALIFICACION: 454,350.00
REC.

16,700.00



ESTAMPADO EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS DEL ESTADO DE GUERRERO

Table with columns: CUENTA CONTABLE, CONCEPTO DEL INGRESO, IMPORTE. Includes items like 'SOMA ADQUISICION DE BIENES', '15% PRO-TURISMO', '15% PRO EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL', 'CERTIFICADO CATASTRAL', 'RELABORES'. Total amount: 11,911.10.



FORMULO REVISÓ AUTORIZO CAJERO
ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O EN SU DEFECTO CON LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO O COBRADOR

Este recibo será para uso exclusivo de las operaciones realizadas en la Dependencia. No es utilizado en cualquier otra oficina o por un concepto distinto.

CONTRIBUYE PARA SEGUIR AVANZANDO