

Folio: 1706007466
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1 Clave del Avalúo:
Folio Único SHF:

Avalúo de Inmueble Objeto de Crédito Garantizado a la Vivienda

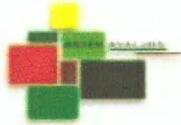
1. Clave del Avalúo. Número asignado por la Unidad de Valuación	
2. Fecha del Avalúo. En formato DD/MM/AAAA.	
3. Número de registro del conjunto Infonavit (de ser aplicable).	
4. Clave del Controlador que certificó el Avalúo. Número asignado por SHF.	1537955
5. Clave del Valuador Profesional. Número asignado por SHF.	1537945
6. Clave de la entidad que otorga el crédito.	000000 OTRO
7. Nombre del constructor para el caso de vivienda nueva.	
8. Propósito del avalúo.	13 VALOR COMERCIAL
9. Tipo de Inmueble a valuar	5 OTRO
10. Calle y número.	Avenida PROLONGACION JUAREZ ORIENTE No: SN Mza. 44-A Lt. 2,3,4 Y 5
11. Nombre del conjunto incluyendo Infonavit.	
12. Colonia.	Fraccionamiento RESIDENCIAL LAS TORRES II
13. Código Postal.	27085
14. Clave de la Delegación o Municipio conforme al catálogo INEGI.	035 Torreón
15. Clave de la Entidad Federativa conforme a catálogo INEGI.	05 COAHUILA DE ZARAGOZA
16. Número de cuenta predial.	024-631-024-000
17. Proximidad urbana.	INTERMEDIA
18. Nivel de Infraestructura urbana (indicar el número del nivel que corresponda).	3
19. Clase del Inmueble.	SELECCIONE UNA OPCION
20. Vida Útil Remanente en meses	840
21. Año de terminación o remodelación de la obra en formato AAAA.	2017
22. Unidades rentables generales.	1
23. Unidades rentables.	1
24. Superficie del terreno en m ² .	1962.2 m ²
25. Superficie construida en m ² .	0 m ²
26. Superficie accesoria en m ² .	0 m ²
27. Superficie vendible en m ² .	0 m ²
28. Valor comparativo de mercado.	\$0.00
29. Valor físico del terreno.	\$8,947,632.00
30. Valor físico de la construcción.	\$0.00
31. Valor físico de las instalaciones y elementos comunes.	\$0.00
32. Importe del valor concluido.	\$8,948,000.00
33. Número de recámaras.	0
34. Número de baños.	0
35. Número de medios baños.	0
36. Número de niveles de la unidad valuada.	0
37. Número de espacios de estacionamiento.	0
38. Acometida al inmueble del suministro telefónico.	EXISTE
39. Nivel de equipamiento urbano.	Nivel 3
40. Elevador (Indicar: Uno si tiene. Cero si no.).	0
41. Longitud.	-103.3946028
42. Latitud.	25.5382167
43. Altitud	1123
32. Importe del valor concluido	\$8,948,000.00 (OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)


Valuador Profesional


Controlador

Nombre: MANUEL LOZANO ROMERO
Especialidad: VALUACION INMOBILIARIA E INDUSTRIAL
Clave S.H.F. 1537945
Numero de Certificado: 30303030303130303030393930303030
Cadena de Validación (Base 24)

Nombre: ADRIANA SANDOVAL ALVAREZ
Especialidad: VALUACION INMOBILIARIA E INDUSTRIAL
Clave S.H.F. 1537955
Numero de Certificado: 303030303031303030303939303030303
Cadena de Validación (Base 64)



Folio: 1706007466
 Folio Infonavit:
 Clave Única de Vivienda:
 1.1 Clave del Avalúo:
 Folio Único SHF:

1. Datos Generales

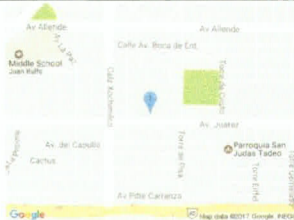
1.2 Nombre UV	ASTECA AVALUOS S.A. DE C.V.		1.3 Clave UV	05010	1.4 Fecha del Avalúo	
1.5 Nombre Controlador	ADRIANA SANDOVAL ALVAREZ		1.6 Clave Controlador SHF	1537955		
1.7 Nombre VP	MANUEL LOZANO ROMERO	1.8 Clave Valuador SHF	1537945	1.9 Propósito	13 VALOR COMERCIAL	
1.10 Tipo de Inmueble	5 OTRO	1.11.1 Calle y Número	Avenida PROLONGACION JUAREZ ORIENTE No: SN Manzana: 44-A Lt. 2,3,4 Y 5			
1.11.2. Nombre del Conjunto		1.11.3 Colonia	Fraccionamiento RESIDENCIAL LAS TORRES II		1.11.4 C.P.	27085
1.11.5. Delegación o Municipio	Torreón		1.11.6 Entidad Federativa	COAHUILA DE ZARAGOZA		
1.12.1. Longitud	-103.3946028	1.12.2. Latitud	25.5382167	1.12.3. Altitud	1123	
1.13. Régimen de la Propiedad	1-PRIVADA	1.14. Cuenta Predial	024-631-024-000	1.15. N° de Conjunto		
1.16. Clave de Entidad Otorgante	000000	1.17. Nombre del Constructor				
1.18. Solicitante	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES		1.19. Propietario	PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.		

Características Urbanas

2.1. Nivel de Infraestructura	Nivel 3	2.2. Agua Potable	CON SUMINISTRO AL INMUEBLE		2.3. Drenaje	CON CONEXIÓN AL INMUEBLE	
2.4. Electrificación	RED AÉREA	2.5. Alumbrado Publico	AÉREO		2.6. Vialidades	CONCRETO	
2.7. Teléfono	RED AÉREA	2.8. Señalización	EXISTE	2.9. Transporte	EXISTE	2.10. Vigilancia	MUNICIPAL
2.11. Nivel de Equipamiento	Nivel 3	2.12. Clasificación de la Zona	MIXTA HABITACIONAL Y COMERCIAL		2.13. Ref. de Proximidad	INTERMEDIA	
2.14. Construcciones	COMERCIAL	2.15. Vías de Acceso	A 100 METROS SE ENCUENTRA LA AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS QUE SIRVE COMO VIA DE ACCESO A LA VIVIENDA				

3. Características del Inmueble

3.1. Croquis de Localización	3.2. Fachada
------------------------------	--------------



3.3. Uso de Suelo	TERRENO	3.4. Servidumbre o Restricciones	NO EXISTE
-------------------	---------	----------------------------------	-----------

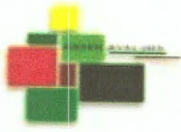
3.5. Descripción de las Construcciones y uso actual	TERRENO COMERCIAL
---	-------------------

3.5.1. N° Recamaras	0	3.5.2. N° Baño	0	3.5.3. N° 1/2 Baños	0	3.5.4. N° Estacionamientos	0	3.5.5. N° Elevador	0
---------------------	---	----------------	---	---------------------	---	----------------------------	---	--------------------	---

3.6. Unidades Rentables Generales	1	3.7. Unidades Rentables del Inmueble	1	3.8.1. Estructura	NO APLICA
-----------------------------------	---	--------------------------------------	---	-------------------	-----------

3.8.2. Acabados		Pisos		Muros		Plafones	
Recamaras							
Comedor / Estancia							
Baños							
Cocina							
Patio de Servicio							
Estacionamiento							
Fachada							

3.9.1. Hidráulico Sanitarias	NO APLICA, NO APLICA	3.9.2. Electricas	NO APLICA
3.10.1. Carpintería	NO APLICA		
3.10.2. Herrería	NO APLICANO APLICA		



Folio: 1706007466
 Folio Infonavit:
 Clave Única de Vivienda:
 1.1 Clave del Avalúo:
 Folio Único SHF:

4. Enfoque Físico

4.1. Obtención del valor unitario de terreno. Comparables de terrenos en venta semejantes en uso al que se valúa (sujeto)

Nº	Ubicación de la oferta (comparables)	Precio de Oferta	Sup. Terreno	Sup. Construc.	Fecha	Fuente/Antecedente/Teléfono
1	CONOCIDO SN SENDEROS	\$4,392,000.00	1,098.00	0.00	12/06/2017	Lic. Guadalupe Elizondo 722 24 75
2	CONOCIDO SN SENDEROS	\$4,385,675.00	923.30	0.00	12/06/2017	REMAX LAGUNA 732 32 89
3	Bldv. Diagonal de las Fuentes SN Campestre la Rosita	\$2,730,000.00	635.00	0.00	12/06/2017	D. I. Martha López 1492660
4	CONOCIDO SN BLVD INDEPENDENCIA	\$4,500,000.00	1,091.14	0.00	12/06/2017	SAN ANGEL ASESORES 722-7766

4.1.1. Tabla de homologación de comparables de terreno y/o cálculo del enfoque residual estático.

Nº	b %	Pagos (\$/m²)	Demérito	Valor Unitario	F. Zona	F. Ubic.	F. Frente	F. Forma	F. Superf.	Comer.	Valor Unitario Resultante (\$/m²)
1	0.00 %	\$4,000.00	\$1.00	\$4,000.00	1.07	1.00	1.00	1.00	0.91	1.00	\$3,894.80
2	0.00 %	\$4,750.00	\$1.00	\$4,750.00	1.07	1.00	1.00	1.00	0.88	1.00	\$4,472.60
	0.00 %	\$4,299.21	\$1.00	\$4,299.21	1.05	1.00	1.00	1.00	0.83	1.00	\$3,746.76
4	0.00 %	\$4,124.13	\$1.00	\$4,124.13	1.05	1.00	1.00	1.00	0.91	1.00	\$3,940.60

Valor Unitario Promedio (\$/m²)	\$4,013.69
Valor aplicado por m²	\$4,560.00

4.2. Terreno en Estudio.

Fracción	Superficie /m²	Valor Unit.	F. Zona	F. Ubic.	F. Frente	F. Forma	F. Superf.	F. Resultante	Valor Unitario Neto	Indiviso	Valor parcial Valor Parcial
TERRENO	1,962.20	\$4,000.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.09	1.1400	\$4,560.00	100.00 %	\$8,947,632.00

Totales	Valor A	\$8,947,632.00
---------	---------	----------------

4.3. Construcciones

4.3.1. Clasificación de las Construcciones

4.3.1.1. Clase general del Inmueble	SELECCIONE UNA	4.3.1.2. Estado de conservación	BUENO	4.3.1.3. Calidad del proyecto	FUNCIONAL
4.3.1.4. Edad de las construcciones (meses)	0	4.3.1.5. Vida útil remanente (meses)	840	4.3.1.6. Núm. de niveles	0
4.3.1.7. Nivel en edificio (Cond.)	0	4.3.1.8. Grado de terminación de la obra	% 0.00	4.3.1.9. Grado de avance de las áreas comunes	% 0.00

4.3.2. Construcciones en Estudio

Tipo de construcción	Edad en años	Superficie m²	V.R. Nuevo	Factor Edad	Factor Conservación	Factor Resultante	V.R. Neto (\$/m²)	Valor parcial Valor Parcial
----------------------	--------------	---------------	------------	-------------	---------------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

Totales	Valor B	\$0.00
---------	---------	--------

4.4. Áreas y Elementos Adicionales

Descripción	Unidad	Cantidad	V.R. Nuevo	Vida Remte.	Edad en años	Factor Edad	Factor Conservación	Factor Resultante	Indiviso	V.R. Neto (\$/m²)	Valor Parcial
-------------	--------	----------	------------	-------------	--------------	-------------	---------------------	-------------------	----------	-------------------	---------------

Totales	Valor C	\$0.00
VALOR FÍSICO A+B+C		\$8,947,632.00



Folio: 1706007466
 Folio Infonavit:
 Clave Única de Vivienda:
 1.1 Clave del Avalúo:
 Folio Único SHF:

5. Enfoque Mercado

5.1 Información de mercado. Comparables del inmueble en venta semejantes en uso al que se valúa (sujeto).

N°	Ubicación de la oferta (Comparables)	Edad	Conservación	Fecha	Teléfono	Fuente/Antecedente
----	--------------------------------------	------	--------------	-------	----------	--------------------

5.2 Análisis por homologación.

N°	Precio de Venta de Inmueble Similares	Sup. Terreno	Sup. Cons.	Valor unitario (\$/m²)	VUT	VUC	Fic	F. Superficie	F. Zona	F. Ubicación	F. Edad	F. Consev	F. Res.	F. Com.	Valor Unitario Resultante (\$/m²)
----	---------------------------------------	--------------	------------	------------------------	-----	-----	-----	---------------	---------	--------------	---------	-----------	---------	---------	-----------------------------------

Área del sujeto 1962.200 0.0000

Resultado directo de la investigación de inmuebles comparable

Resultado del análisis de Comparación para los inmuebles similares

Promedio	\$6,067.24	Máximo	\$0.00	Promedio	\$6,029.27	Máximo	\$0.00
		Mínimo	\$0.00			Mínimo	\$0.00
				Monto unitario aplicable:	\$6,029.27		
				5.3.1. Superficie Vendible:	0.00		
				7.1.1. Valor Comparativo de Mercado:			

6. Enfoque de Capitalización de Rentas

N°	Ubicación de la oferta (Comparables)	Renta	Edad	Superficie	Valor Unitario	Telefono	Fuente/Antecedente
----	--------------------------------------	-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Estimación de renta de acuerdo a la referencia del inmuebles similares:

Unidad Rentable (1)	Renta unit/m²	Superficie	Renta mensual
1 OTRO		0.00	
Cálculo por capitalización de rentas			
	Renta mensual bruta		\$0.00
	Deducciones mensuales		\$0.00
	PMT renta neta mensual		\$0.00
	Tasa de capitalización mensual		0.00 %
	Vida útil remanente en meses		720

Deducciones mensuales	%
Porcentaje de desocupación (Vacíos)	0 %
Impuesto predial	0 %
Conservación y mantenimiento	0 %
Administración	0 %
Seguros	0 %
Otros (Agua, electricidad, depreciaciónF fiscal)	0 %
ISR	0 %

7. Conclusiones

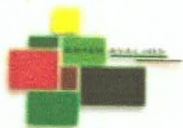
7.1.1. Valor comparativo de mercado:	\$0.00
7.1.2. Valor Físico:	\$8,947,632.00
7.1.3. Valor de capitalización de rentas:	\$0.00

7.2 Valor Concluído

7.2.2. Importe del Valor Concluído: \$8,948,000.00
 OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

MANUEL LOZANO ROMERO
 Valuador Clave: 1537945

ADRIANA SANDOVAL ALVAREZ
 Controlador Clave: 1537955



Folio: 1706007466
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1 Clave del Avalúo:
Folio Único SHF:

7.3 Reporte Fotográfico



FACHADA POSTERIOR

ESTANCIA COMEDOR

COCINA

BAÑO

RECÁMARAS

ENTORNO

Datos de la Escritura

N° de Escritura	1123	Volumen	19	Fecha	30/03/2009
N° de Notaria	22	Ciudad	VIESCA, COAH.	Notario	LIC. ENRIQUE DE JESUS COTA ALVARADO

7.4 Colindancias

Dirección	Medida (mts)	Descripción
AL NORTE	10.36	CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR	10.36	CON AVENIDA JUAREZ
AL ORIENTE	47.35	CON LOTE 3
AL PONIENTE	47.35	CON LOTE 1



Folio: 1706007466
 Folio Infonavit:
 Clave Única de Vivienda:
 1.1 Clave del Avalúo:
 Folio Único SHF:

7.5 Declaraciones y Advertencias

LOS DATOS DE PROPIEDAD ASI COMO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL LOTE SON OBTENIDAS DE: PARA EL PRESENTE AVALUO NO SE VERIFICO, FALLAS GEOLOGICAS QUE PUEDAN AFECTAR ESTRUCTURALMENTE AL INMUEBLE, LA PROPIEDAD LEGAL AFECTACIONES LEGALES, VENTAS PARCIALES Y/O GRAVAMENES QUE PUEDA TENER LA PROPIEDAD. El valor por metro cuadrado de construcción es el estimado de acuerdo a las calidades y acabados de los materiales observados en el inmueble el día de la visita de inspección física, los demeritos aplicados en cada uno de los tipos de construcción se deben a calidad de proyecto, edad, uso y edo. de conservación, y no será responsabilidad del Perito Valuador si las condiciones de uso, de la sup. construida, inst. especiales y el estado físico en el que se encuentran variaran con respecto a lo aquí expuesto, o los daños estructurales que pudiera sufrir el inmueble por fallas geológicas o asentamientos no apreciados el día de la visita, así como los daños y vicios ocultos que pudiera tener el inmueble en instalaciones ocultas.

Consideraciones Previas a la Conclusión del Avalúo

SE CONCLUYO CON EL ENFOQUE FISICO POR SER EL MAS REPRESENTATIVO A JUICIO DEL VALUADOR PROFESIONAL. EL LOTE DESCRITO EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ES EL LOTE 2 DE LA MANZANA 44-A.

LOTE 3 DE LA MANZANA 44-A SON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

- AL NORTE EN 10.36 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA
- AL SUR EN 10.36 MTS. CON AVENIDA JUAREZ
- AL ORIENTE EN 47.35 MTS. CON LOTE 4
- AL PONIENTE EN 47.35 MTS. CON LOTE 2

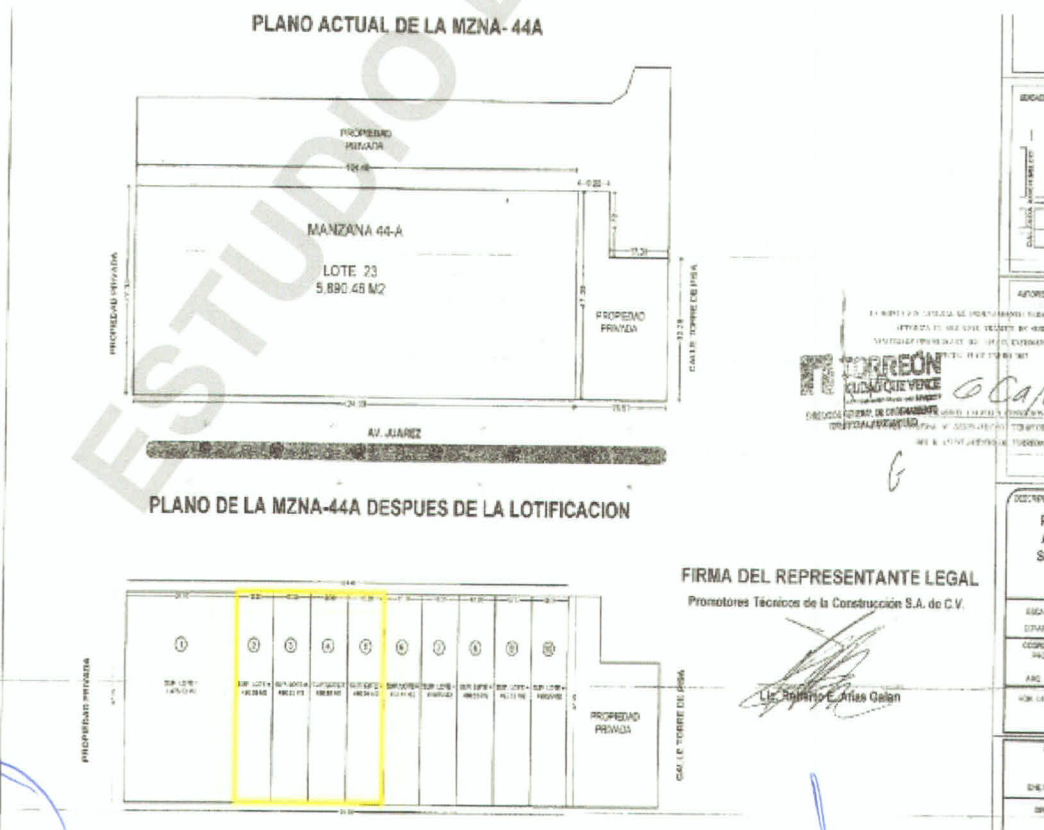
LOTE 4 DE LA MANZANA 44-A SON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

- AL NORTE EN 10.36 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA
- AL SUR EN 10.36 MTS. CON AVENIDA JUAREZ
- AL ORIENTE EN 47.35 MTS. CON LOTE 5
- AL PONIENTE EN 47.35 MTS. CON LOTE 3

LOTE 5 DE LA MANZANA 44-A SON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

- AL NORTE EN 10.36 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA
- AL SUR EN 10.36 MTS. CON AVENIDA JUAREZ
- AL ORIENTE EN 47.35 MTS. CON LOTE 6
- AL PONIENTE EN 47.35 MTS. CON LOTE 4

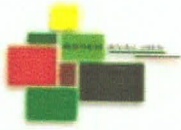
7.6 Croquis del Inmueble



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 Promotores Técnicos de la Construcción S.A. de C.V.

[Handwritten Signature]
 Lic. Roberto C. Arias Galán

[Handwritten Signature]



Folio:
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1 Clave del Avalúo:
Folio Único SHF:

1706007466

ECOTENOLOGIAS

SISTEMA DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES	EXISTE
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA. PLANTA DE TRATAMIENTO	NO EXISTE
SISTEMA DE REUSO DEL AGUA RESIDUAL TRATADA	NO EXISTE
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE REUTILIZACION DE AGUAS JABONOSAS	NO EXISTE
SISTEMA DE DRENAJE PRE-TRATADO DE AGUAS NEGRAS PARA REUTILIZACIÓN DEL AGUA	NO EXISTE
SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL	NO EXISTE
SEPARACION DE BASURA. CONTENEDORES	NO EXISTE
AREA PARA ELABORACION DE COMPOSTA	NO EXISTE
CELDA FOTOVOLTAICAS PARA ALUMBRADO PÚBLICO	EXISTE
SISTEMA CENTRALIZADO DE CAPTACION SOLAR PARA CALENTAMIENTO DE AGUA	NO EXISTE
RED DE AGUA PURIFICADA	NO EXISTE
SEÑALIZACIÓN EN BRAILE DE: NO. O NOMBRE DE EDIFICIO	NO EXISTE
SEÑALIZACIÓN EN BRAILE DE CALLES INTERIORES	NO EXISTE
NO. DE PISO EN BRAILE EN EL INICIO Y FIN DEL BARANDA	NO EXISTE
NO. DE DEPARTAMENTOS DE INICIO A TÉRMINO, EN BRAILE, QUE SE UBICAN EN CADA PISO DE UN EDIFICIO	NO EXISTE
BOTONES DE ELEVADOR CON SEÑALIZACIÓN EN BRAILE	NO EXISTE
REDUCTOR DE SEDIMENTOS CALCIFICADOS EN TUBERÍAS	NO EXISTE
CAMARAS DE SEGURIDAD	NO EXISTE
OTRO TIPO DE INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CONJUNTO HABITACIONAL	
INODORO MAXIMO DE 6 LITROS	NO EXISTE
INODORO DE GRADO ECOLÓGICO MAXIMO 5 LITROS	NO EXISTE
INODORO ECONOMIZADOR DE AGUA CON DOBLE BOTÓN (SISTEMA DUAL PARA WC) INTEGRADO	NO EXISTE
VÁLVULA DUAL PARA DOBLE DESCARGA INTEGRADA A UN INODORO NORMAL (NO ECONOMIZADOR)	NO EXISTE
LLAVES (VALVULAS) CON DISPOSITIVOS DE AHORRO DE AGUA EN LAVABOS DE BAÑO	NO EXISTE
DISPOSITIVOS DE REDUCCION DE FLUJO DE AGUA EN LLAVES DE LAVABO	NO EXISTE
SEÑALIZACION EN BRAILE DE AGUA FRIA Y CALIENTE BAÑO LLAVES DE LAVABO	NO EXISTE
REGADERA CON DISPOSITIVO AHORRADOR INTEGRADO	NO EXISTE
SEÑALIZACION EN BRAILE DE AGUA FRIA Y CALIENTE BAÑO LLAVES DE REGADERA	NO EXISTE
DISPOSITIVO DE REDUCCION DE FLUJO DE AGUA EN REGADERA	NO EXISTE
LLAVES CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA COCINA	NO EXISTE
DISPOSITIVOS DE REDUCCION DE FLUJO DE AGUA EN LLAVE DE COCINA	NO EXISTE
SEÑALIZACION EN BRAILE DE AGUA FRIA Y CALIENTE COCINA	NO EXISTE
VALVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO	NO EXISTE
CAPTACION DE AGUA PLUVIAL	NO EXISTE
CALENTADOR DE GAS DE DEPOSITO	NO EXISTE
CALENTADOR DE PASO DE GAS	NO EXISTE
SEÑALIZACIÓN EN BRAILE DE ENCENDIDO Y APAGADO DE CALENTADOR	NO EXISTE
CALENTADOR SOLAR DE AGUA DE TUBOS EVACUADOS	NO EXISTE



Folio:
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1 Clave del Avalúo:
Folio Único SHF:

1706007466

CALENTADOR SOLAR DE AGUA PLANO	NO EXISTE
CALENTADOR SOLAR DE AGUA DE TUBOS EVACUADOS CON RESPALDO DE CALENTADOR DE GAS	NO EXISTE
CALENTADOR SOLAR DE AGUA PLANO CON RESPALDO DE CALENTADOR DE GAS DE PASO	NO EXISTE
CALENTADOR SOLAR DE AGUA DE TUBOS EVACUADOS CON RESPALDO DE CALENTADOR ELÉCTRICO	NO EXISTE
CALENTADOR SOLAR DE AGUA PLANO CON RESPALDO DE CALENTADOR ELÉCTRICO	NO EXISTE
AIRE ACONDICIONADO DE ALTA EFICIENCIA O DE BAJO CONSUMO	NO EXISTE
SEÑALIZACIÓN EN BRAILE DE PRENDIDO Y APAGADO AIRE ACONDICIONADO	NO EXISTE
UBICACIÓN AIRE ACONDICIONADO	
AISLAMIENTO TERMICO EN EL TECHO (CON NOM MX 460)	NO EXISTE
AISLAMIENTO TERMICO EN MURO (NOM MX 460)	NO EXISTE
AISLAMIENTO TÉRMICO EN PUERTAS Y VENTANAS	NO EXISTE
VENTILADOR SOLAR CORRIENTE DIRECTA	NO EXISTE
VENTILADOR SOLAR CORRIENTE ALTERNA	NO EXISTE
VENTILADOR DE CUERDA DE ALTA POTENCIA	NO EXISTE
VENTILADOR DE CUERDA DE BAJA POTENCIA	NO EXISTE
SISTEMAS DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO PARA ENCENDIDO DE LUCES	NO EXISTE
PANELES SOLARES. FOTOVOLTAICOS	NO EXISTE
FOCOS AHORRADORES (LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS)	NO EXISTE
FOCOS LED (LUZ DIRIGIDA)	NO EXISTE
FOCOS LED (LUZ DIFUSA)	NO EXISTE
SISTEMAS DE ILUMINACIÓN NATURAL (CAPTADORES DE LUZ SOLAR PARA ILUMINACIÓN)	NO EXISTE
ESTABILIZADOR ESTÁTICO (REORDENADOR DE CORRIENTE ELÉCTRICA PARA EL PROCESO DE DISTRIBUCION)	NO EXISTE
DISPOSITIVO AHORRADOR DE GAS	NO EXISTE
VOZ Y DATOS (INTERNET)	NO EXISTE
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CONTRATADO POR DESARROLLADOR	NO EXISTE
SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA EN LA VIVIENDA	NO EXISTE
FILTROS PURIFICADORES DE AGUA	NO EXISTE
DISPOSITIVO DE DESINFECCIÓN DE AGUA EN TINACO	NO EXISTE
REDUCTOR DE SEDIMENTOS CALCIFICADOS EN TUBERÍA	NO EXISTE
INTERFON	NO EXISTE
DOS O MÁS CIRCUITOS DE ELECTRICIDAD	EXISTE
PROTECCION SOLAR EN LAS VENTANAS	NO EXISTE
PINTURA REFLEJANTE EN TECHO	NO EXISTE
PINTURA REFLEJANTE EN MURO	NO EXISTE
AISLANTE PARA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE	NO EXISTE
TUBERIA TÉRMICA PARA AGUA CALIENTE	NO EXISTE
PINTURA FOTOCATALITICA	NO EXISTE
OTRO TIPO DE INSTALACIONES O ACCESORIOS ESPECIALES EN LA VIVIENDA	
CASETA DE VIGILANCIA	NO EXISTE



Folio:

1706007466

Folio Infonavit:

Clave Única de Vivienda:

1.1 Clave del Avalúo:

Folio Único SHF:

LOCALES COMERCIALES	NO EXISTE
BARDA PERIMETRAL EN EL CONJUNTO	NO EXISTE
ELEVADOR	NO EXISTE
ESTACIONAMIENTO TECHADO	NO EXISTE
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES PARA VISITAS	NO EXISTE
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	NO EXISTE
RAMPA DE ACCESO EN BANQUETAS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	NO EXISTE
JUEGOS INFANTILES	NO EXISTE
CANCHAS DEPORTIVAS	NO EXISTE
OTRO TIPO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CONJUNTO HABITACIONAL	
ESTACIONAMIENTO TECHADO	NO EXISTE
RAMPA DE ACCESO DEL EXTERIOR AL INTERIOR DE LA VIVIENDA	NO EXISTE
TEXTURA ESPECIAL DIFERENCIADA EN PISO EN BANQUETA QUE INDIQUE GIRO DE ACCESO A LA VIVIENDA	NO EXISTE
ACCESORIA EN LA VIVIENDA	NO EXISTE
CISTERNA	NO EXISTE
DUCTO PARA CLIMA	NO EXISTE
JAULA DE TENDIDO	NO EXISTE
REJAS DE PROTECCIÓN EN VENTANA	NO EXISTE
DOBLE VIDRIO EN VENTANAS COMO AISLANTE TÉRMICO CON MARCO DE ALUMINIO	NO EXISTE
VIDRIOS CON PELÍCULA REFLECTIVA INTEGRADA CON MARCO DE ALUMINIO	NO EXISTE
VIDRIOS DOBLES COMO AISLANTE TÉRMICO CON MARCO DE PVC	NO EXISTE
VIDRIOS CON PELÍCULA REFLECTIVA INTEGRADA CON MARCO DE PVC	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	NO EXISTE
BAÑO EN PLANTA BAJA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. AREA DE REGADERA SIN SARDINEL	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. PISO ANTIDERRAPANTE	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. CHAROLA 2 CM. EN REGADERA	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. PENDIENTE EN PISO A REJILLA DE CAPTACIÓN	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. PREPARACIÓN EN SALIDA REGADERA PARA INSTALACIÓN ACCESORIO TIPO TELÉFONO	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. PREPARACIÓN PARA ADECUAR LAVABO A 75 CM ALTURA	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. MANERALES TIPO PALANCA	NO EXISTE
COCINA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. PREPARACIÓN PARA ADECUAR TARJA A 0.75 CM ALTURA	NO EXISTE
MARCO DE PUERTA MOVIBLE PARA DISCAPACITADOS	NO EXISTE
BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. PREPARACIÓN PARA COLOCACIÓN ESPEJO DE SOBREPONER	NO EXISTE
PASAMANOS EN BAÑO	NO EXISTE
ÁREAS DE CIRCULACIÓN EN VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS EN VIVIENDA	NO EXISTE
PASILLO	NO EXISTE
COCINA	NO EXISTE
BAÑO	NO EXISTE



Folio: 1706007466
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1 Clave del Avalúo:
Folio Único SHF:

RECÁMARA	NO EXISTE
AREA ACCESOS A VIVIENDA CON PUERTA DE .90 CMS O MÁS	NO EXISTE
ACCESOS ENTRE ESPACIOS INTERIORES CON PUERTA DE .90 CMS O MÁS	NO EXISTE
HIDROMACETEROS	
NO. DE HIDROMACETERO	0
OTRO TIPO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VIVIENDA	
SE OBSERVA TERRENO QUE COLINDA CON:	NO COLINDA NI SE UBICA EN UNA ZONA CON ESTAS CONDICIONES
SE OBSERVA TERRENO UBICADO SOBRE	NO COLINDA NI SE UBICA EN UNA ZONA CON ESTAS CONDICIONES
RIESGO SOCIAL	NO SE OBSERVA RIESGO SOCIAL
RIESGO COMERCIAL	

ESTUDIO DE VALOR

