



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA**

DICTAMEN DE PREDIOS A ADQUIRIR

LOCALIDAD: TULA, HIDALGO
PROYECTO: CESI

UBICACIÓN

Opción 1	Opción 2	Opción 3	OBSERVACIONES
Opción 1 Carretera Tula Refinería Km 4.5, El Llano 2da sección, C.P. 42820, Atlatlaquia.	Opción 2 Carretera Tula - Tlahuelilpan con entronque Tepeji del Río (junto a Mariscos retorno)	Opción 3 Carretera Tula Refinería Km 1.3 Col El Llano 2da sección. C.p. 42820, Atlatlaquia	

No.	ASPECTOS A EVALUAR	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURÍDICA	Completa	Completa	Completa	
2	SUPERFICIE EN M ²	1,900 mt ²	3,500 mt ²	2,250 mt ²	
3	PRECIO DE MERCADO/SONDEO	\$6,000.00	\$6,000.00	\$6,000.00	
4	PRECIO DE VENTA	\$5,700.00	\$6,000.00	\$6,000.00	
4	UBICACIÓN DEL PREDIO; ZONA SEGURA	Zona Segura <input type="checkbox"/> (X) No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaría ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	Sí Zona Segura <input type="checkbox"/> (X) No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaría ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	Sí Zona Segura <input type="checkbox"/> (X) No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaría ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	
5	TRANSPORTE PÚBLICO	Sí	Sí	Sí	
6	AGUA POTABLE	Sí y además cuenta con un pozo	Sí	Sí	
7	ENERGÍA ELÉCTRICA	Sí	Sí	Sí	
8	DRENAJE	Sí	Sí	Sí	
9	CALLE ASFALTADA O CON CONCRETO	Sí	Sí	Sí	
9	RED TELEFÓNICA	Sí	Sí	Sí	
10	PLUSVALÍA	Sí	Sí	Sí	






INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

DICTAMEN DE PREDIOS A ADQUIRIR

LOCALIDAD: TULA, HIDALGO
PROYECTO: CESI

DICTAMEN: VIABLE PARA COMPRA (OPCIÓN 1)

FECHA: 03 DE ABRIL DE 2017

Responsable de Factibilidad

Arq. Juan Sánchez Perales

Responsable de Certeza Jurídica

Lic. José María Cortés Figueroa

Dictaminó

Lic. Gerardo Fdez Reyes
GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA
DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó

C.P. Ángel Cedillo Rodríguez
GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN