



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO**



FUSIÓN DE PREDIO

OFICIO No. PMT/OP/DUC/FUSP/0001/2017.

01 DE NOVIEMBRE DEL 2017.

**COORDENADAS: X: 468370
Y: 2217694**

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES.-
P R E S E N T E.**

En respuesta a su solicitud de fecha 31 de Octubre del año en curso, en el cual solicita Usted la autorización de **Fusión de Predio** de los terrenos ubicados en calle **CARRETERA TULA - JOROBAS Km. 32.3** de la comunidad de **EL LLANO 2DA. SECCIÓN**, con No. de cuenta **U- 36114 Y U-44635**, le informo lo siguiente:

Después de visitar los predios, se autoriza la fusión con las medidas y colindancias siguientes:

El primer predio, con 600.00 m².-

- AL NORTE:** En 24.47 M. colindan con **FRACCIONAMIENTO LOS CIPRESES.-**
- AL SUR:** En 25.28 M. colindan con **JUAN EFREN REYES GALINDO.-**
- AL ORIENTE:** En 24.15 M. colindan con **FRACCIONAMIENTO LOS CIPRESES.-**
- AL PONIENTE:** En 24.15 M. colindan con **J. CRUZ MUCIÑO.-**

El primer predio, con 1,900.00m².-

- AL NORTE:** En 25.68 M. colindan con **FRACCIONAMIENTO LOS CIPRESES.-**
- AL SUR:** En 25.95 M. colindan con **CARRETERA TULA-JOROBAS.-**
- AL ORIENTE:** En 71.20 M. colindan con **FRACCIONAMIENTO LOS CIPRESES.-**
- AL PONIENTE:** En 79.87 M. colindan con **JUAN EFREN REYES GALINDO.-**

Así mismo se le instruye para que este documento se concluya en la protocolización ante una Notaría Pública y culmine en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito.-

A T E N T A M E N T E

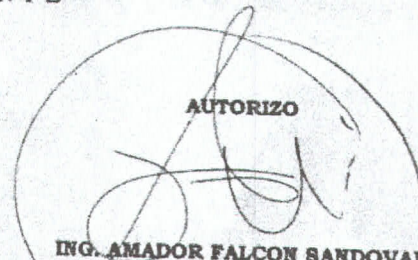
REALIZO


ING. HUGO JAIME CORTES OLIVA
 SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,
 DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

C.C.F. ARCHIVO.-

Plazo del Nacionalismo s/n. col. Centro
Tula de Allende, Hgo. C.P. 42800

AUTORIZO


ING. AMADOR FALCON SANDOVAL.
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,
 DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

Un Buen Gobierno, Compromiso de Todos

Telefonos: 01(773) 73 2-00-02
73 2-11-83 73 2-14-98

LIC. MARIO SOUVERBILLE GONZALEZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TULA DE ALLENDE, HGO.
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
AVALUO CATASTRAL 1117/2017

CLAVE CATASTRAL		ZONA		MANZANA		PRECIO		MQU	
		X	X	X	X	X	X		

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL MANZANA ORIENT	CLAVE DE FRACCIÓN PORCENT	NUMERO DE CUENTA PREDIAL	No	FECHA	TOMO	VOL	SECC	FOJAS
X	X	U-36114	2077	19/06/2017	1	1	1	X

VIA: CARRETERA JOROBAS - TULA No. OFICIAL LETRA: KM. B23 EXT:
 COLOMIA O FRACCIONAMIENTO: EL LLANO 2DA SECCION

COORDENADAS CARTOGRAFICAS
 COORDENADAS X: 468365
 COORDENADAS Y: 2217679
 LONGITUD
 LATITUD

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) O RAZON SOCIAL: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

VIA	NOMBRE DE LA VIA	No. OFICIAL LETRA	EXT
X	X X X X	X	X

COLOMIA O FRACCIONAMIENTO: X X X X

POBLACION: TULA DE ALLENDE ENTIDAD: HIDALGO CODIGO POSTAL: 42800

TELEFONO: X LETRAS: X NUMEROS: X IDENTIFICACION: X

TERRENO

SUPERFICIE METROS CUADRADOS (M ²)	FRENTE	FONDO	VALOR UNITARIO DEL TERRENO (M ²)	GRADO DE UTILIDAD	FACTOR DE AREA
2,500.00	51.23	103.12	\$30.00	1	TOTALIDAD

VALOR TOTAL CATASTRAL DEL PREDIO: \$75,000.00

SERVICIOS PRIMARIOS: AGUA, LUZ, DRENAJE (X, X, X)

FACTOR (FIR), FACTOR (FFR), FACTOR (FFOI), FACTOR DE UBICACION: 1, 1, 1, 1

CLASIFICACION URBANO RUSTICO: X

CONSTRUCCION

REF	TIPO	USO	CATEG	CAL	FACTOR ESTADO	NIVEL	SUPERFICIE TOTAL M ²	VALOR CONSTRUCCION (M ²)	VALOR DE LA CONSTRUCCION
A	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
C	X	X	X	X	X	X	X	X	X
D	X	X	X	X	X	X	X	X	X
E	X	X	X	X	X	X	X	X	X
F	X	X	X	X	X	X	X	X	X

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: X

VALOR TOTAL CATASTRAL DEL PREDIO: \$75,000.00

VALOR CATASTRAL PESOS MEXICANOS: \$75,000.00

FIRMAS

ING. HUGO JAIMÉ CORTES OLIVERA
 NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR
 TULA DE ALLENDE, HGO.

ING. AMADOR FALCON SANDOVAL
 Va Bo DIRECTOR O JEFE DE DEPTO.
 TULA DE ALLENDE, HGO. NOVIEMBRE DE 2017.

DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

LIC. MARIO SOUVERBILLE GONZALEZ