



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA**

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: Mérida, Yucatán.
PROYECTO: DELEGACIÓN Y CESI

UBICACIÓN

<p>Opción 1 Calle 57 s/n entre calle Circuito Colonias y calle 16 zona Oriente, Mérida, Yucatán.</p>	<p>Opción 2 -Manzana 240, sección 13, calle 39 # 512 D -Calle 74 número 438 C, zona centro</p>	<p>Opción 3 Calle 60 número 228 entre calle 13 y calle 13a, Fraccionamiento del Norte, Mérida Yucatán</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	ASPECTOS A EVALUAR	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURÍDICA	Completa	Completa	Completa	
2	SUPERFICIE EN M ²	2,000 m ²	2,600.75 m ²	1,320 m ²	
3	PRECIO DE MERCADO/SONDEO	\$7,500.00 m ²	\$7,500.00 m ²	\$8,000.00 m ²	
4	PRECIO DE VENTA	\$8,870.00 m ²	\$6,676.92 m ²	\$12,121.21	
4	UBICACIÓN DEL PREDIO; ZONA SEGURA	Zona Segura <input checked="" type="checkbox"/> No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaría ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	Sí Zona Segura <input checked="" type="checkbox"/> No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaría ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	Sí Zona Segura <input checked="" type="checkbox"/> No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaría ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	
5	TRANSPORTE PÚBLICO	Sí	Sí	Sí	
6	AGUA POTABLE	Sí	Sí	Sí	
7	ENERGÍA ELÉCTRICA	Sí	Sí	Sí	
8	DRENAJE	Sí	Sí	Sí	
9	CALLE ASFALTADA O CON CONCRETO	Sí	Sí	Sí	
9	RED TELEFÓNICA	Sí	Sí	Sí	
10	PLUSVALÍA	Sí	Sí	Sí	




INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

DICTAMEN DE PREDIOS A ADQUIRIR


LOCALIDAD: MÉRIDA, YUCATÁN
PROYECTO: DELEGACIÓN Y CESI

DICTAMEN: VIABLE PARA COMPRA (2) FECHA: 25 DE ABRIL DE 2017

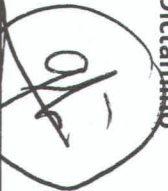
Responsable de Factibilidad


Arq. Juan Sánchez Perales

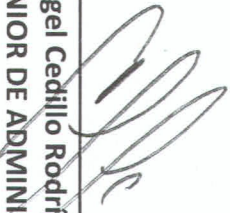
Responsable de Certeza Jurídica


Lic. José María Cortés Figueroa

Dictaminó


Lic. Gerardo Félix Reyes
GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA
DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó


C.P. Ángel Cedillo Rodríguez
GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN