

Ciudad de México, D.F. 08 de junio de 2017



GERENCIA **Oficio GCIAM-068/2017**
SR. DE ADMINISTRACIÓN
SUBGERENCIA DE PAGOS

C.P. ÁNGEL CEDILLO RODRÍGUEZ
Gerente Senior de Administración
Presente


A fin de dar cumplimiento al Programa Estratégico de Modernización y Mejora de la Infraestructura en específico a su componente de Adquisición de Terrenos, me permito hacer la comprobación de gastos de los recursos requeridos mediante **Oficio GCIAM-057/2017** para el pago de Impuesto sobre adquisición del Inmueble adquirido en Mérida, Yucatán, como se indica a continuación:

Recibo	Emisor	Importe
T-70575	Municipio de Mérida Yucatán	\$403,620.00
T-70576	Municipio de Mérida Yucatán	\$30,380.00
TOTAL		\$434,000.00

Para lo anterior, adjunto copia de las Factura antes señaladas, misma que fueron enviadas en digital al correo electrónico del Gerente de Control de Pagos.

Quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,


Lic. Gerardo Téllez Reyes
Gerente de Modernización y
Mejora de la Infraestructura

Recibido
UDPC
8/06/2017
11:31hrs

C.c.p. Lic. Hugo R. Pérez Ramírez.-Subdirector General de Admon. y Recursos Humanos.
Lic. Raúl Alcántara Mendoza.- Gerente de Tesorería General.
Lic. José Narciso Trujillo Ayala.- Gerente de Control de Pagos.
C.P. Guillermo Mejía Sánchez.- Subgerente de Control de Pagos.



Municipio de Mérida Yucatán
 RFC Emisor: MMY981020E69
 Domicilio Fiscal Emisor: C. 62 x 59 y 61 No. 494. Col. Centro
 Yucatán México CP. 97000
 Sucursal:

Folios Fiscales: B910CC47-73C5-2F0E-5DCA-5D12186EA795
 No. De serie del CSD del emisor: 00001000000300580199
 Fecha y Hora de emisión 2017-06-07T10:09:05
 Tipo de CFDI: Ingreso

RECIBO OFICIAL
 T-70576

Régimen de las Personas Morales con Fines No Lucrativos

RECEPTOR

RFC: INF7205011ZA

Nombre: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)

BARRANCA DEL MUERTO DOMICILIO FISCAL No. 280, GUADALUPE INN DELEGACION ALVARO OBREGON CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL MEXICO 01029

CANTIDAD	UNIDAD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	Servicio	REGISTRO DE PAGO: 28-1-5-1, FECHA RECIBO OFICIAL: 07/06/17, PAGO DE ISAI, ENAJENANTE(S): CARLOS MELENDEZ PEREZ TAMBIEN CONOCIDO COMO CARLOS MELENDEZ PERREZ ADQUIRENTE(S): LE VENDIO A : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) VALOR MAYOR: 1215200.00 NUMERO ESCRITURACION: 343 FECHA ESCRITURACION: 25/04/17, IMPUESTO	\$30,380.00	\$30,380.00

Importe con letras: TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.

Forma de pago: Pago en una sola exhibición

Método de pago: 02 - Cheque nominativo

Subtotal	\$30,380.00
Total	\$30,380.00

Sello digital del CFDI:

X80zddIgtfxqQ1k57FVhO+BJ9wntufOUW6B/y6ZB+rt/jytdpH7hXOPdAAutfX36NwqmuapKXbLX5qF0a//Yo5K217tL7cT4zVPNSEOQ2sM1C2tcuVF10uGXUyLp6OxhpUxjgW4tWw+KIXa651qa3ZaQGxznvhnO5tmHDxSW6aU=

Sello del SAT:

EW1ru/81C/KYQyNb2CIKqhusvz/Anw0IAHhA jc4D13Uv+2E1zBV9DDips40TTXZFM5NNXuP5CeCxx jhr1da41nbsB jefGRRI3NA21ynOC JGOR0Y0FHoQuEdYMTqW4XDmWABq8uZ2erGBrdsLr0y2xxLMNHqs/tMWLoZBEzM9eE1s4r y9uxrE8Tb/yuUbdWblbMUyHdOMa9qJwB7e4QphDjpmSGUqXW3a03OPJZVvhga0+DfgxeoNNjb3cG4/1MURuJvR67+u8DXJCN7SYWp/LdZ71NHhO2egyWuzRbHYeT70EvU6wjRa6cMqnZ4jYlWbncxR5OtDL+ca7m8eH88DA==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|B910CC47-73C5-2F0E-5DCA-5D12186EA795|2017-06-07T10:09:06|X80zddIgtfxqQ1k57FVhO+BJ9wntufOUW6B/y6ZB+rt/jytdpH7hXOPdAAutfX36NwqmuapKXbLX5qF0a//Yo5K217tL7cT4zVPNSEOQ2sM1C2tcuVF10uGXUyLp6OxhpUxjgW4tWw+KIXa651qa3ZaQGxznvhnO5tmHDxSW6aU=|00001000000402636111|

No de Serie del Certificado del SAT:

00001000000402636111

Fecha y hora de certificación: 07/06/2017 10:09:06

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Municipio de Mérida Yucatán

RFC Emisor: MMY981020E69

Domicilio Fiscal Emisor: C. 62 x 59 y 61 No. 494, Col. Centro
Yucatán México CP. 97000

Sucursal:

Folios Fiscales: F85E50F1-FB76-95A7-AB46-549411D6E384

No. De serie del CSD del emisor:

00001000000300580199

Fecha y Hora de emisión 2017-06-

07T10:07:37

Tipo de CFDI: Ingreso

RECIBO OFICIAL
T-70575

Régimen de las Personas Morales con Fines No Lucrativos

RECEPTOR

RFC: INF7205011ZA

Nombre: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)

BARRANCA DEL MUERTO DOMICILIO FISCAL No. 280, GUADALUPE INN DELEGACION ALVARO OBREGON CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL MEXICO 01029

CANTIDAD	UNIDAD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	Servicio	REGISTRO DE PAGO: 28-1-4-1, FECHA RECIBO OFICIAL: 07/06/17, PAGO DE ISAI, ENAJENANTE(S): CARLOS MELENDEZ PEREZ TAMBIEN CONOCIDO COMO CARLOS MELENDEZ PERREZ ADQUIRENTE(S): LE VENDIO A : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) VALOR MAYOR: 16144800.00 NUMERO ESCRITURACION: 343 FECHA ESCRITURACION: 25/04/17, IMPUESTO	\$403,620.00	\$403,620.00

Importe con letras: CUATROCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.

Forma de pago: Pago en una sola exhibición

Método de pago: 02 - Cheque nominativo

Subtotal	\$403,620.00
Total	\$403,620.00

Sello digital del CFDI:

mFTjjus6CTV10ycrhS/ol6pgwMX8xR7mbBoh3fiJdUzOSAOC93oiMKc0Ij7U9xZxmrUzmexyz0/+7Pxc61bS91W17SS6YfDcD2Gu7L6FJ4NDTmswp5ULVYwQ2coCN9F12D/7WJx06f50PfisBYsa8RKjicRHyT2mjcdAlgz78yQ=

Sello del SAT:

X1mb9t/TrJH0jDyDBARVjYCo1Bw/nABRoLzrepfnZdqKqGLheSOvBrFmTImVrHSpnIFEhJJZ0mpxwUatA10hflPCUo1qcoJ8o+gyWqNcFTcsu7IwCtK41LM3Km9LW8ELMLC2gUkvm813PLE2brB4j6f/Mzkjcb8hgUhbFCBe/F59x41yoUJATEzaOMStnVh2+4F76jgjcWs8pZgM/xG06Z+Mp44XQE6YwPkAeHl/irtUeUBMKlCYmFgK0axXx1QROWd2M5xtUsm1vfyf9MqzmWDy5BTGXjqQq+/GgUAozcLLNsAOKmt-IjXBPPtAREYhQnEHjXN5cEaZDfI4r1c81w==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

111.01F85E50F1-FB76-95A7-AB46-549411D6E384|2017-06-07T10:07:38|mFTjjus6CTV10ycrhS/ol6pgwMX8xR7mbBoh3fiJdUzOSAOC93oiMKc0Ij7U9xZxmrUzmexyz0/+7Pxc61bS91W17SS6YfDcD2Gu7L6FJ4NDTmswp5ULVYwQ2coCN9F12D/7WJx06f50PfisBYsa8RKjicRHyT2mjcdAlgz78yQ=|00001000000402636111|

No de Serie del Certificado del SAT:

00001000000402636111

Fecha y hora de certificación: 07/06/2017 10:07:38

Este documento es una representación impresa de un CFDI

MONFORTE LUJAN Y ASOCIADOS S.C.P.

R.F.C. MLA860521E64

56 49 y 51 No. 444-A, CENTRO

MERIDA, Yucatán, México CP. 97000

Régimen fiscal: REGIMEN GENERAL DE LEY. PERSONAS MORALES

LUGAR DE EXPEDICIÓN: MERIDA, Yucatán

FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/05/2017

MONEDA: Pesos

FOLIO FISCAL (UUID)	No. DE SERIE CSD DEL EMISOR No. DE SERIE CSD DEL SAT	FORMA DE PAGO MÉTODO DE PAGO	FECHA DE EMISIÓN FECHA DE CERTIFICACIÓN	SERIE - FOLIO
572DF7C4-7F47-0609-B65C- B60F393CF63D	00001000000404399918 00001000000402636111	Pago en una sola exhibición 03 - Transferencia electrónica de fondos	31/05/2017 12:02:34 31/05/2017 12:03:02	A-2511 Ingreso

EXPEDIDO EN

SUCURSAL: Matriz
C.P.: 97000

DIRECCIÓN: 56 49 y 51 No. 444, CENTRO
MUNICIPIO: MERIDA

ESTADO: Yucatán

PAÍS: México

DATOS DEL CLIENTE

R.F.C.: INF7205011ZA

NOMBRE: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

DIRECCIÓN: BARRANCA DEL MUERTO No. 280, GUADALUPE INN, ALVARO OBREGON

C.P.: 01029

MUNICIPIO: ALVARO OBREGON

ESTADO: Ciudad de México

PAÍS: México

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	TASA IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	No aplica	ECV - ESCRITURA DE COMPRAVENTA	16.00%	\$ 262,075.3448	\$ 262,075.34
SUBTOTAL					\$ 262,075.34
I.V.A. 16%					\$ 41,932.06
TOTAL					\$ 304,007.40

IMPORTE CON LETRAS

TRESCIENTOS CUATRO MIL SIETE PESOS 40/100 MXN

INFORMACIÓN ADICIONAL

COMPRAVENTA DE LOS PREDIOS NÚMEROS 512 D CALLE 39 Y 438 C CALLE 74, AMBOS DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, Y UC; CONSIGNADA EN ACTA NÚMERO 343 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2017

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.0|572DF7C4-7F47-0609-B65C-B60F393CF63D|2017-05-31T12:03:02|1TMDhsEosZqwEwaGQI01TMSBHUA80TKhn3Sp40FR3JZYZG5RNpdsSWh4H3T/d3F2gdYqCBAnvWcKqQYz0A1K0eFXCQReTjSjnhHsm2sF3t2DUWvVy7XSRFi6LV1u0oS11pgvAkfdgoY5pCcDWAoOI7j7VcH0xp/W3qT9n1NTpcKFRr6zdJjmtF9uPZPgHoo7jJBkzVlh8X4d94zz2/nRXfriAnvFH+4G1xpsFpLCu6xBr8e3WbiGCCcRfeOmUZlitJNvj+PtCMUwU+QHUWmIwTwVfdeb9xpV1jpMGiMqIRW8P9D14iwXnuS/1L/6E/8aope1DQo1/T59pCfFRZOQ==|00001000000402636111||



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

1TMDhsEosZqwEwaGQI01TMSBHUA80TKhn3Sp40FR3JZYZG5RNpdsSWh4H3T/d3F2gdYqCBAnvWcKqQYz0A1K0eFXCQReTjSjnhHsm2sF3t2DUWvVy7XSRFi6LV1u0oS11pgvAkfdgoY5pCcDWAoOI7j7VcH0xp/W3qT9n1NTpcKFRr6zdJjmtF9uPZPgHoo7jJBkzVlh8X4d94zz2/nRXfriAnvFH+4G1xpsFpLCu6xBr8e3WbiGCCcRfeOmUZlitJNvj+PtCMUwU+QHUWmIwTwVfdeb9xpV1jpMGiMqIRW8P9D14iwXnuS/1L/6E/8aope1DQo1/T59pCfFRZOQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

c1WfTxggc2mex4U3Q4/10WmCdztwGM96KXg7GqZFPfPegh2oK+aylIDcnTzTX7XElyNmG6V4saIIUnfZCFLebY1H3vrUP/OaI3mGIcy4a6Auc8aeLXTIFxoW99WavNd1/UT6h+2N+/YxfGj033mwRqIMC7FjouXZUm6H6mISN6KxLz8G16vV/WuHc1MNQxNJ9+cUvdZiWpoYmB8nzLBowcpDjWkiETOE3D3o0ydTFcXHa+vs8dzGBKmc+J31nkD5xAlXN0EsoQC/QxLzLpMRT2XcxqvxQGDhBmVaN2xqmcVpFr10rCXozGBhMhPmR/ZL8z02ZkjCzdK/B+mIb07Qg==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

MONFORTE LUJAN Y ASOCIADOS S.C.P.
R.F.C. MLA860521E64
56 49 y 51 No. 444-A, CENTRO
MERIDA, Yucatán, México CP. 97000
Régimen fiscal: REGIMEN GENERAL DE LEY. PERSONAS
MORALES

LUGAR DE EXPEDICIÓN: MERIDA, Yucatán

FECHA DE EXPEDICIÓN: 21/06/2017

MONEDA: Pesos

FOLIO FISCAL (UUID)	No. DE SERIE CSD DEL EMISOR No. DE SERIE CSD DEL SAT	FORMA DE PAGO MÉTODO DE PAGO	FECHA DE EMISIÓN FECHA DE CERTIFICACIÓN	SERIE - FOLIO
3F85280A-575D-586F-2B01-771D3FA60953	00001000000404399918 00001000000402636111	Pago en una sola exhibición 03 - Transferencia electrónica de fondos	21/06/2017 19:02:35 21/06/2017 19:02:41	NOT-551 Ingreso

EXPEDIDO EN	DIRECCIÓN: 56 49 y 51 No. 444, CENTRO	ESTADO: Yucatán	PAÍS: México
SUCURSAL: Matriz	MUNICIPIO: MERIDA		
C.P.: 97000			

DATOS DEL CLIENTE	R.F.C.: INF7205011ZA	ESTADO: Ciudad de México	PAÍS: México
NOMBRE: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES			
DIRECCIÓN: BARRANCA DEL MUERTO No. 280, GUADALUPE INN, ALVARO OBREGON			
C.P.: 01029	MUNICIPIO: ALVARO OBREGON		

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	TASA IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	No aplica	CV - COMPRAVENTA	16.00%	\$ 1.00	\$ 1.00
SUBTOTAL					\$ 1.00
I.V.A. 16%					\$ 0.16
TOTAL					\$ 1.16

IMPORTE CON LETRAS
UN PESOS 16/100 MXN

INFORMACIÓN ADICIONAL
ACTA NO. 343 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2017

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
|1|1.0|3F85280A-575D-586F-2B01-771D3FA60953|2017-06-21T19:02:41||Lv+9tBXd7rrAGmITt4Q40tqNvcUomnSFqqlNGpRydw08gnJQCI988ySfcoqMEvn1PnAOcRjXkBTiKx9Z8MEVphyPTGWTGQuN2ChjzAtFrdOP4tk04t8vZGDrJw4F4/TL8jsbMR4I8jXeEKeYx3qBKXYeF7y3jg5BrmGd+E5XIJcL5a5Uip6PmgG4QT5hja/f/3fr4eAScz03vCO81MwKCe7T3LsnFzpZgBUcBzdNv38DT4wkrPhnv5u4y4DuUDmN88i6S0tec4VJf5R22+FovpdltsUXyaW19V7ELHVYUedOeXdc2ZwB4j8rJXLBxdyEG7EUKQ2wTul0i/KIKpA==|00001000000402636111|



SELLO DIGITAL DEL EMISOR
Lv+9tBXd7rrAGmITt4Q40tqNvcUomnSFqqlNGpRydw08gnJQCI988ySfcoqMEvn1PnAOcRjXkBTiKx9Z8MEVphyPTGWTGQuN2ChjzAtFrdOP4tk04t8vZGDrJw4F4/TL8jsbMR4I8jXeEKeYx3qBKXYeF7y3jg5BrmGd+E5XIJcL5a5Uip6PmgG4QT5hja/f/3fr4eAScz03vCO81MwKCe7T3LsnFzpZgBUcBzdNv38DT4wkrPhnv5u4y4DuUDmN88i6S0tec4VJf5R22+FovpdltsUXyaW19V7ELHVYUedOeXdc2ZwB4j8rJXLBxdyEG7EUKQ2wTul0i/KIKpA==

SELLO DIGITAL DEL SAT
IvYrS6Hbi0DdnpWJkg0Z8Q+pSvKR2P1VYyIeY+xzVV4JRJ/wmztTdsbNK1XmQCzGjRzRuYxegdcYaK6tUVKwm1sMYjBSi1UN+9b0zwm6Jf9g4nBwgsuv6nlp+e1/BulljmC7La3cXpuPomSPnaQrIrnSYC3zoDziOdUaO+wWKA RDa+fHgEpHoZazD0M/Swb+sWDWzZfRhNKFF7cC63BG910jdDIz6h9WeE71P5EooGd648twpFYGE+zzqoCjmHABGVupXYXe9ARXkiQx136sx4PnJlktY5a1CV7n4u0BPERGwnHeT6f/PfysPXNsEJprU01UceYuvdlzrK0kubA==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



RFC Emisor: MMY981020E69
Domicilio Fiscal Emisor: C. 62 x 59 y 61 No. 494, Col. Centro
Yucatán México CP. 97000
Sucursal:

549411D6E384
No. De serie del CSD del emisor:
00001000000300580199
Fecha y Hora de emisión 2017-06-
07T10:07:37
Tipo de CFDI: Ingreso

RECIBO OFICIAL
T-70575

Régimen de las Personas Morales con Fines No Lucrativos

RECEPTOR

RFC: INF7205011ZA

Nombre: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)

DIRECCION: GUADALUPE INN DELEGACION ALVARO OBREGON CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL MEXICO 01029

Table with columns: CANTIDAD, UNIDAD, CONCEPTO, PRECIO UNITARIO, IMPORTE. Row 1: .00, Servicio, REGISTRO DE PAGO: 28-1-4-1, FECHA RECIBO OFICIAL: 07/06/17, PAGO DE ISAI, ENAJENANTE(S): CARLOS MELENDEZ PEREZ... \$403,620.00, \$403,620.00

Importe con letras: CUATROCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.

Forma de pago: Pago en una sola exhibición

Método de pago: 02 - Cheque nominativo

Summary table with Subtotal: \$403,620.00 and Total: \$403,620.00

Código digital del CFDI:

Long alphanumeric string representing the digital code of the CFDI.

Código del SAT:

Long alphanumeric string representing the SAT code.



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

Long alphanumeric string representing the original chain of the digital certification complement.

No de Serie del Certificado del SAT:

00001000000402636111

Fecha y hora de certificación: 07/06/2017 10:07:38

Este documento es una representación impresa de un CFDI



RFC Emisor: MMY981020E69
Domicilio Fiscal Emisor: C. 62 x 59 y 61 No. 494, Col. Centro
 Yucatán México CP. 97000
Sucursal:

5D12186EA795
No. De serie del CSD del emisor:
 0000100000300580199
Fecha y Hora de emisión 2017-06-
 07T10:09:05
Tipo de CFDI: Ingreso

RECIBO OFICIAL
 T-70576

Régimen de las Personas Morales con Fines No Lucrativos

RECEPTOR

RFC: INF7205011ZA

Nombre: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)

DIRECCIÓN: BARRANCA DEL MUERTO DOMICILIO FISCAL No. 280, GUADALUPE INN DELEGACION ALVARO OBREGON CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL MEXICO 01029

CANTIDAD	UNIDAD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
00	Servicio	REGISTRO DE PAGO: 28-1-5-1, FECHA RECIBO OFICIAL: 07/06/17, PAGO DE ISAI, ENAJENANTE(S): CARLOS MELENDEZ PEREZ TAMBIEN CONOCIDO COMO CARLOS MELENDEZ PEREZ ADQUIRENTE(S): LE VENDIDA A: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) VALOR MAYOR: 1215200.00 NUMERO ESCRITURACION: 343 FECHA ESCRITURACION: 25/04/17, IMPUESTO	\$30,380.00	\$30,380.00

Importe con letras: TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.

Forma de pago: Pago en una sola exhibición

Método de pago: 02 - Cheque nominativo

Subtotal	\$30,380.00
Total	\$30,380.00

Contenido digital del CFDI:

0zddIgtfxqQ1k57FVh0+BJ9wntufoUW6B/y6ZB+rt/jytdpH7hXOPdAAutfx36NwqumuapKKXbLXSqF0a//Yo5K217tL7cT4zVPNSEOQZsM1C2tcuVF10uGXUyLp6OxhpUxjgW4tWw+KIXa651qa3ZaQGxNzvh05tmHDxSW6aU=

Contenido del SAT:

Iru/81C/kYQyNb2CIKghusvz/Anw0iAHhAjc4D130v+2E1zBV9DD1ps40TTXZFMSSNXuP5CeCckjhrldA4lnbSBjeFgRRI3NA2lynOCjGOR0Y0FHoQuEdYMTqW4XDmWABq8uZ2erGBrdsLr0y2xxLMNHqs/tMWLozBEzM9eEls
 ukrE8Tb/yuUbdWblbMuyHd0Ma9quwB7e4QphDjpmSGUqXW3a030FJZVvgha0+Df9xecnNj3cG4/1MURUjvR67+u8DXJCN7SYWp/Ld271NHhOzEgyWuzRbHYeT70EvU6wjRa6cMqnZ4jYLWbnxR50tDL+ca7m8eHS88DA==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|B910CC47-73C5-2F0E-5DCA-5D12186EA795|2017-06-07T10:09:06|X80zddIgtfxqQ1k57FVh0+BJ9wntufoUW6B/y6ZB+rt/jytdpH7hXOPdAAutfx36NwqumuapKKXbLXSqF0a//Yo5K217tL7cT4zVPNSEOQZsM1C2tcuVF10uGXUyLp6OxhpUxjgW4tWw+KIXa651qa3ZaQGxNzvh05tmHDxSW6aU=|00001000000402636111||

No de Serie del Certificado del SAT:

00001000000402636111

Fecha y hora de certificación: 07/06/2017 10:09:06

Este documento es una representación impresa de un CFDI



INSTITUTO DEL FONDO
NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES

2017 JUN -2 AM 10: 52



Ciudad de México, a 31 de mayo de 2017
SR. DE ADMINISTRACIÓN
SUBSECRETARÍA DE PAGOS
Oficio GCIAyM-057/2017

Lic. José N. Trujillo Ayala
Gerente de Control de Pagos
Presente

RECIBIDO
02 JUN 2017
11:07

Con el propósito de realizar las gestiones de Inscripción al Registro Público de la Propiedad del terreno adquirido en: Calle 74 No. 438 C y 512 C de Mérida, Yucatán. Así como cubrir los honorarios del Notario ante el cual se llevó la operación de compra-venta de dicho Inmueble, me permito solicitar sea transferido a la Notaria MONFORTE LUJAN Y ASOCIADOS, SCP la cantidad de \$738,007.40, de acuerdo al siguiente desglose:

Concepto	Importe	Cuenta Bancaria
Impuesto sobre adquisición de Inmuebles. Se comprobará con el pago que se efectúa ante la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado.	\$434,000.00	826687738
Gastos de Inscripción al Registro Público de la Propiedad y 50% Honorarios Notariales	\$304,007.40	826681829
TOTAL	\$738,007.40	

Para lo anterior, adjunto copia de la Factura A-2511, misma que fue enviada en digital al correo electrónico del Gerente de Control de Pagos.

Quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

Lic. Gerardo Téllez Reyes
Gerente de Modernización y
Mejora de la Infraestructura

Recibido
UDPC
31/05/2017
13:43 hrs.

C.c.p.

Lic. Hugo R. Pérez Ramírez.-Subdirector General de Admon. y Recursos Humanos.
C.P. Ángel Cedillo Rodríguez.- Gerente Sr de Administración

Barranca del Muerto 280
Col. Guadalupe Inn
Del. Álvaro Obregón
CP 01029 México, D.F.

MONFORTE LUJAN Y ASOCIADOS S.C.P.
R.F.C. MLA860521E64
56 49 y 51 No. 444-A, CENTRO
MERIDA, Yucatán, México CP. 97000
Régimen fiscal: REGIMEN GENERAL DE LEY. PERSONAS
MORALES

LUGAR DE EXPEDICIÓN: MERIDA, Yucatán

FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/05/2017

MONEDA: Pesos

FOLIO FISCAL (UUID)	No. DE SERIE CSD DEL EMISOR No. DE SERIE CSD DEL SAT	FORMA DE PAGO MÉTODO DE PAGO	FECHA DE EMISIÓN FECHA DE CERTIFICACIÓN	SERIE - FOLIO
572DF7C4-7F47-0609-B65C- B60F393CF63D	00001000000404399918 00001000000402636111	Pago en una sola exhibición 03 - Transferencia electrónica de fondos	31/05/2017 12:02:34 31/05/2017 12:03:02	A-2511 Ingreso

EXPEDIDO EN	
SUCURSAL: Matriz C.P.: 97000	DIRECCIÓN: 56 49 y 51 No. 444, CENTRO MUNICIPIO: MERIDA
ESTADO: Yucatán	PAÍS: México

DATOS DEL CLIENTE	
R.F.C.: INF7205011ZA	
NOMBRE: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES	
DIRECCIÓN: BARRANCA DEL MUERTO No. 230, GUADALUPE INN, ALVARO OBREGON	
C.P.: 01029	MUNICIPIO: ALVARO OBREGON
ESTADO: Ciudad de México	PAÍS: México

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	TASA IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	No aplica	ECV - ESCRITURA DE COMPRAVENTA	16.00%	\$ 262,075.3448	\$ 262,075.34
SUBTOTAL					\$ 262,075.34
I.V.A. 16%					\$ 41,932.06
TOTAL					\$ 304,007.40

IMPORTE CON LETRAS
TRESIENTOS CUATRO MIL SIETE PESOS 40/100 MXN

INFORMACIÓN ADICIONAL
COMPRAVENTA DE LOS PREDIOS NÚMEROS 512 D CALLE 39 Y 438 C CALLE 74, AMBOS DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, Y UC; CONSIGNADA EN ACTA NÚMERO 343 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2017

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
111.0|572DF7C4-7F47-0609-B65C-B60F393CF63D|2017-05-31T12:03:02|1TMDhsEos2qWwAgQI01TMSBHUW80TKhn3Sp40FR3J2Y2G5RNPdsSWH4H3T/d3F2j
dYqCBAnvWcKqQYzOAlK0eFXCQRtJtSjhhHsm2sP3t2DUWvVy7XSRF16LVLeDoS1lpgvAkEdgoYSpCcDWAo017j7VcHOxp/W3qT9n1NTpcFRr6zdJjmtF9uP2PgHoo7j
JBkzVih8X4d94zz2/nRXfriAnvFH+4G1xpsPpLCu6xBr8e3WhIGCCrFeCmUZ1itJUNvj+PcCMUwU+QUHmIwTwVfdeb9xpV1jpmG1MqIRW3P9D14iwXnuS/1L/6E/3aop
e1DQol/T59pCfFRZQ==10000100000040263611111



SELLO DIGITAL DEL EMISOR
1TMDhsEos2qWwAgQI01TMSBHUW80TKhn3Sp40FR3J2Y2G5RNPdsSWH4H3T/d3F2jYqCBAnvWcKqQYzOAlK0eFXCQRtJtSjhhHsm2sP3t2DUWvVy7XSRF16LVLeDoS1lpgvAkEdgoYSpCcDWAo017j7VcHOxp/W3qT9n1NTpcFRr6zdJjmtF9uP2PgHoo7jJBkzVih8X4d94zz2/nRXfriAnvFH+4G1xpsPpLCu6xBr8e3WhIGCCrFeCmUZ1itJUNvj+PcCMUwU+QUHmIwTwVfdeb9xpV1jpmG1MqIRW3P9D14iwXnuS/1L/6E/3aope1DQol/T59pCfFRZQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT
c1WfTxggc2mex4U3Q4/10WmD2twGM96KXg7Gg2FFfPegh2oK+aylIDcmTzZIX7XELyNm6V4sa1IUmf2CFLeb
y1H3vrUF/Oal3mG1cy4a5AucSaeLXTIFxw99waVnd1/UF6h+2N+/YxfGj933mWRqIMC7FjouXZUmG6m1SN6K
xLz8G16vV/WuHc1MNQxNj9+cUvdZIWooYmB8nzLBowcpD7wK1ETOE3D3oCydTpxHa+vs9dzGBK+C+J31NKD5x
AIXN0EsoCC/Qx1zLpMRT2XcgyxQSDhMvAn2xqmcVpFr10rCXe5GBhMhPmR/ZL8z022kjCzdR/B+mTh07Qg==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



PRESUPUESTO DE ESCRITURA DE **COMPRAVENTA** DE DOS
PREDIOS URBANOS POR LA CANTIDAD DE **\$17,360,000.00**

ABOG. GUSTAVO A. MONFORTE LUJÁN

EL PRESENTE PRESUPUESTO SE ELABORÓ TOMANDO COMO BASE UN PRECIO DE LA OPERACIÓN DE **\$17,360,000.00**.

GASTOS DE ESCRITURA:

DE LA COMPRAVENTA:	
• DERECHO DE ESCRITURA	\$ 4,402.00
• DERECHO DE CALIFICACIÓN	\$ 127.00
• DERECHO DE INSCRIPCIÓN X2	\$ 1,052.00
• AVALUOS	\$ 15,000.00
• IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES (2.5 %) →	\$ 434,000.00
• AVISOS, CONSTANCIAS Y GASTOS DE TRAMITACIÓN	\$ 1,500.00
TOTAL GASTOS E IMPUESTOS DE LA COMPRAVENTA:	\$456,081.00
HONORARIOS:	\$486,080.00
IVA:	\$77,772.8
TOTAL DE LA OPERACION:	<u>\$1,019,933.8</u>