



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 500134**

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 295 DE FECHA 28 DE JULIO DEL 2000. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

**SE OTORGÓ LA COMPRAVENTA.**

**PROPIETARIO(S):**

CARLOS MELENDEZ PERREZ  
CASADO OFICIO: EMPRESARIO.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):**

INMOBILIARIA DILIMEX SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR:  
ARNALDO PINAZZI AVANZINI.

**PREDIO:**

CALLE 74 NÚMERO 438-C  
LOCALIDAD Y MUNICIPIO: MERIDA

**CLASE DEL PREDIO: URBANO**

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

SOLAR SIN CASA, UBICADO EN ESTA CIUDAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE MERIDA, MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO, CUARTEL QUINTO NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO LETRA C DE LA CALLE SETENTA Y CUATRO, CON DIEZ METROS DE FRENTE POR DIECISEIS METROS DE FONDO, EN SU MAYOR EXTENSION, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS Y LINDA: AL PONIENTE LA CALLE SETENTA Y CUATRO; AL SUR Y ORIENTE, EL PREDIO QUINIENTOS DOCE D DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE Y AL NORTE EL PREDIO QUINIENTOS DOCE C DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.**

POR LA CANTIDAD DE TREINTA Y DOS MIL PESOS M.N 00/100  
TIPO MONEDA: NACIONAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 500134**

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 37444.**

REFERENCIA A LIBRO: INSCRITO A FOLIOS 38, PARTIDA 4, TOMO 256, LETRA M, VOLUMEN PRIMERO DEL LIBRO PRIMERO DE URBANAS, FINCA 537001.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 11 HORAS 11 MINUTOS DEL DÍA 22 DE AGOSTO DEL 2000 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.



**MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN**  
 CALLE 62 No. 494 ENTRE 59 Y 61 R.F.C. MMY 981020 E68  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL**

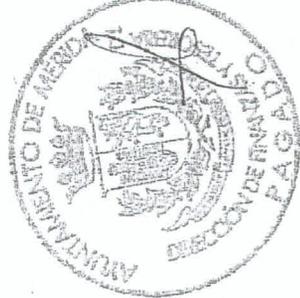
RECIBO No.  
**AG 28950**  
 Hr. 10:45:47

|             |             |                            |           |
|-------------|-------------|----------------------------|-----------|
| FECHA       | No. DE CAJA | NOMBRE                     | No. OPER. |
| 17-ene-2017 | 23          | CAMARENA CHIMARRIA SOLEDAD | 1-27-4    |

FOLIO O No. DE CUENTA: 183518  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CARLOS MELENDEZ PEREZ  
 DOMICILIO: Sec. 13 Mza. 240 CALLE 39 # 512 - D X 72 Y 74  
 COLONIA: COL CENTRO

R.F.C.: CASA HABITACION  
 USO: 213608  
 R.M.C.:

| CONCEPTO DE PAGO                              | CODIGO | DESCRIPCION                 | IMPORTE    |
|---|--------|-----------------------------|------------|
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL BASE VALOR CATASTRAL |        | IMPUESTO                    | \$1,238.00 |
| SUPERFICIE DE TERRENO: 2600.75                |        | ACTUALIZACION               |            |
| SUP. DE CONSTRUCCION: 70.22                   |        | RECARGO                     |            |
| VALOR CATASTRAL: 1,711,916.90                 |        | HONORARIOS POR NOTIFICACION |            |
|   |        | GASTOS DE EJECUCION         |            |
| RECATRACION 2015: 70.22                       |        | BONIFICACION 20%            | \$-248.00  |
| TOTAL A PAGAR                                 |        |                             | \$990.00   |



PERIODO DE PAGO: DE: 01/2017 A 12/2017  
 OBSERVACIONES: En caso de requerir CFDI ingrese a [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx)

SON: NOVECIENTOS NOVENTA PESO(S) 00/100 M.N.  
 \* ESTE RECIBO SOLO ES VALIDO CON LA MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA O EL SELLO DEL CAJERO.  
 \* SI SU PAGO LO EFECTUO CON CHEQUE LA CONTRIBUCION SE ENTENDERÁ RECIBIDA SALVO BUEN COBRO.  
 AG000289502317012017010002700000004990.00

REFERENCIA DE PAGO: 231170002701004179



-ORIGINAL-



**MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN**  
 CALLE 62 No. 494 ENTRE 59 Y 61 R.F.C. MMY 981020 E69  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL**

RECIBO No.  
**AG 28951**  
 Hr. 10:45:47

|                             |                          |   |                            |
|-----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| <b>FECHA</b><br>17-ene-2017 | <b>No. DE CAJA</b><br>22 | <b>NOMBRE</b><br>CAMARENA CHILMARIA SOLEDAD | <b>No. OPER.</b><br>1-27-5 |
|-----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|

FOLIO O No. DE CUENTA: 183519  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CARLOS MELENDEZ PEREZ  
 DOMICILIO: Sec. 13 Mza. 240 CALLE 74 # 436 - C X 39 Y 41  
 COLONIA: COL CENTRO

R.F.C.: SOLAR  
 USO: 213808  
 R.M.C.:

| DESCRIPCIÓN                                   | CODIGO | IMPORTE        |
|---|--------|----------------|
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL BASE VALOR CATASTRAL |        | \$665.00       |
| SUPERFICIE DE TERRENO: 160.00                 |        |                |
| SUP. DE CONSTRUCCION: 0.00                    |        |                |
| VALOR CATASTRAL: 91,840.00                    |        |                |
| IMPUESTO                                      |        |                |
| ACTUALIZACION                                 |        |                |
| RECARGO                                       |        |                |
| HONORARIOS POR NOTIFICACION                   |        |                |
| GASTOS DE EJECUCION                           |        |                |
| BONIFICACION 20%                              |        | \$-13.00       |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                          |        | <b>\$52.00</b> |



PERIODO DE PAGO: DE: 01/2017 A 12/2017

OBSERVACIONES: En caso de requerir CFDI ingrese a [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx)

SON: CINCUENTA Y DOS PESO(S) 00/100 M.N.

\* ESTE RECIBO SOLO ES VALIDO CON LA MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA O EL SELLO DEL CAJERO.  
 \* SI SU PAGO LO EFECTUO CON CHEQUE LA CONTRIBUCION SE ENTENDERÁ RECIBIDA SALVO BUEN COBRO.

REFERENCIA DE PAGO: 231170002701005176



-ORIGINAL-

AG00028951231701201701000270000000552.00



**AYUNTAMIENTO DE MERIDA**  
**DIRECCION DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA**

**CEDULA CATASTRAL**

FECHA: **01/01/2016**

NUMERO DE CEDULA:

**0004090634**

**UBICACION**

CATASTRAL: **13-0240**

LOCALIDAD: **MERIDA**

NOMENCLATURA: **CALLE 74 # 438 - C x 39 y 41**

COL/FRACC:

USO: **SOLAR**

CLASE: **URBANO**

**PROPIETARIOS**

**NOMBRE COMPLETO**

CARLOS MELENDEZ PEREZ

**TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 295**

**FECHA: 28/07/2000**

PARTIDA: **4**

FOLIO: **38**

TOMO: **256 M**

VOLUMEN: **1**

LIBRO: **1**

NO. INSCRIPCION: **537001**

**NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO**

NOMBRE: **ABOG. FERNANDO A. CASTILLA PATRON**

NUMERO: **---**

**MOTIVO DE EXPEDICION:**

**EXPEDICION DE CEDULAS POR APLICACION DE VALOR 2016**

**SUPERFICIES**

**VALORES**

|               |                                 |    |                  |
|---------------|---------------------------------|----|------------------|
| TERRENO:      | <b>160.00 M2</b>                | \$ | <b>91,840.00</b> |
| CONSTRUCCION: | <b>0.00 M2</b>                  | \$ | <b>0.00</b>      |
|               | <b>(1) (2) VALOR CATASTRAL:</b> | \$ | <b>91,840.00</b> |

La presente cédula se expide y su contenido está determinado con base en lo expuesto en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I y II del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 2, 3 fracción III, 4 fracciones VIII, LVIII, LIX, LX y LXI, 8, 11 fracciones I, II y III, 13 fracciones III, IV, XXIII, 20 fracción I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, fracción IX inciso E, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) El valor catastral que se determine para cada predio será el que se obtenga de la suma de los valores del terreno y de la construcción. En el caso de predios en Régimen de Propiedad en Condominio, la superficie de terreno estará compuesta por la superficie de la unidad de propiedad exclusiva de terreno más la cuota de participación o indiviso que le corresponda de área común de terreno expresada en metros cuadrados, y la superficie de construcción estará compuesta por la superficie de la unidad de propiedad exclusiva de terreno más la cuota de participación o indiviso que le corresponda de área común de construcción expresada en metros cuadrados.

El valor de terreno de un predio se obtendrá de multiplicar los metros cuadrados de la superficie de terreno consignado en la cédula catastral por el valor unitario por metro cuadrado de terreno indicado en la Ley de Hacienda, y en su caso podrán aplicarse los deméritos señalados en la propia Ley.

El valor de construcción de un predio se obtendrá de multiplicar los metros cuadrados de la superficie de construcción consignados en la cédula catastral, por el valor unitario por metro cuadrado de construcciones indicado en la Ley de Hacienda. La Dirección determinará el o los valores de construcción que apliquen para cada predio, con la información de que disponga para este efecto y con los valores contenidos en la Tabla de Especificaciones y Valores Unitarios de Construcciones, y en su caso a los factores por zona aplicable a los valores unitarios de construcción en relación al valor unitario del terreno contenidos en dicha Ley.

(2) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

JEFATURA DE PROCESOS

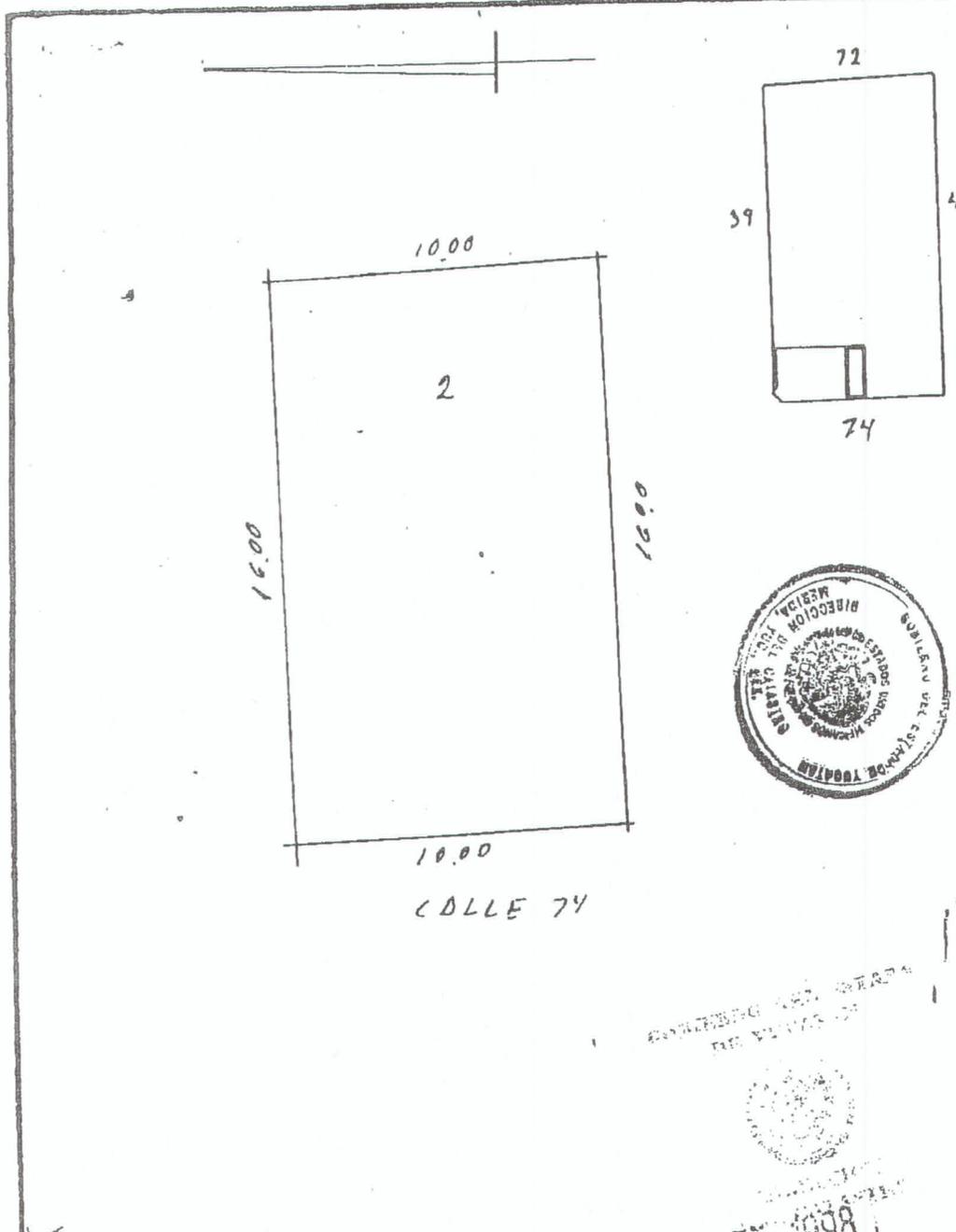
DIRECTOR

LIC. ROBERTO CARLOS LLANES ECHEVERRIA  
RCLE/-0000831960-0001522117-F0000183519

VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL AMERICAS  
**ENTREGADO**  
ING. HEIDE JOAQUIN ZETINA RODRIGUEZ  
16 MAY 2016



MODULO 1 ENTREGO



**LOCALIZACION**

|        |        |
|--------|--------|
| Nº CAT | 13240  |
| CALLE  | 74     |
| NUMERO | 438- C |
| COL.   |        |
| LOC.   | MERIDA |
| MPIO   | MERIDA |
| FOLIO  |        |
| TOMO   |        |
| LIB.   |        |

|       |  |
|-------|--|
| DEST  |  |
| CAMB. |  |
| ORIG. |  |
| CLASE |  |
| REG.  |  |
| GRAV. |  |

|               |  |
|---------------|--|
| CONST.        |  |
| ANT. (a)      |  |
| T-A           |  |
| T-B           |  |
| ANT. MED. (b) |  |
| T-C           |  |
| T-D           |  |
| T-E           |  |
| MOD MED (c)   |  |
| T-F           |  |
| T-G           |  |
| T-H           |  |
| MOD. (d)      |  |
| T-I           |  |
| T-J           |  |
| T-K           |  |
| T-L           |  |
| ESP. (e)      |  |
| T-M           |  |
| T-N           |  |

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

|                  |        |
|------------------|--------|
| ESCALA<br>1:300  | DIBUJO |
| PERITO VALIDADOR | REVISO |

|               |                |
|---------------|----------------|
| SUB-JEFE TEC. | JEFE DPTO CAT. |
|---------------|----------------|

| V.xM <sup>2</sup>       | FTE | FDO | I | V.R.  | SUP    | VALOR DE LA FRACCION |
|-------------------------|-----|-----|---|-------|--------|----------------------|
|                         |     |     |   | 20.00 | 160.00 | \$ 3,200.-           |
|                         |     |     |   |       |        | "                    |
|                         |     |     |   |       |        | "                    |
|                         |     |     |   |       |        | "                    |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO |     |     |   |       |        | \$                   |

| GRUPO                         | TIPO | V x M <sup>2</sup> | SUPERFICIE | VALOR DE LA FRACCION |
|-------------------------------|------|--------------------|------------|----------------------|
|                               |      |                    |            | \$                   |
|                               |      |                    |            | "                    |
|                               |      |                    |            | "                    |
|                               |      |                    |            | "                    |
|                               |      |                    |            | "                    |
| VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES |      |                    |            | "                    |
| VALOR TOTAL DE PREDIO         |      |                    |            | "                    |
|                               |      |                    |            | \$ 3,200.-           |



# AYUNTAMIENTO DE MERIDA

## DIRECCION DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA

### CEDULA CATASTRAL

FECHA: **01/01/2016**

NUMERO DE CEDULA:

**0004090633**

#### UBICACION

CATASTRAL: **13-0240**

LOCALIDAD: **MERIDA**

NOMENCLATURA: **CALLE 39 # 512 - D x 72 y 74**

COL/FRACC:

USO: **CASA HABITACION**

CLASE: **URBANO**

#### PROPIETARIOS

**NOMBRE COMPLETO**

CARLOS MELENDEZ PEREZ

**TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 295**

**FECHA: 28/07/2000**

PARTIDA: **4**

FOLIO: **37**

TOMO: **256 M**

VOLUMEN: **1**

LIBRO: **1**

NO. INSCRIPCION: **526665**

#### NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: **ABOG. FERNANDO A. CASTILLA PATRON**

NUMERO: **---**

**MOTIVO DE EXPEDICION:**

**EXPEDICION DE CEDULAS POR APLICACION DE VALOR 2016**

#### SUPERFICIES

#### VALORES

TERRENO:

**2,600.75 M2**

\$ **1,492,830.50**

CONSTRUCCION:

**70.22 M2**

\$ **219,086.40**

(1)(2) VALOR CATASTRAL: \$ **1,711,916.90**

La presente cédula se expide y su contenido está determinado con base en lo expuesto en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I y II del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 2, 3 fracción III, 4 fracciones VIII, LVIII, LIX, LX y LXI, 8, 11 fracciones I, II y III, 13 fracciones III, IV, XXIII, 20 fracción I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, fracción IX inciso E, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) El valor catastral que se determine para cada predio será el que se obtenga de la suma de los valores del terreno y de la construcción. En el caso de predios en Régimen de Propiedad en Condominio, la superficie de terreno estará compuesta por la superficie de la unidad de propiedad exclusiva de terreno más la cuota de participación o indiviso que le corresponda de área común de terreno expresada en metros cuadrados, y la superficie de construcción estará compuesta por la superficie de la unidad de propiedad exclusiva de terreno más la cuota de participación o indiviso que le corresponda de área común de construcción expresada en metros cuadrados.

El valor de terreno de un predio se obtendrá de multiplicar los metros cuadrados de la superficie de terreno consignado en la cédula catastral por el valor unitario por metro cuadrado de terreno indicado en la Ley de Hacienda, y en su caso podrán aplicarse los deméritos señalados en la propia Ley.

El valor de construcción de un predio se obtendrá de multiplicar los metros cuadrados de la superficie de construcción consignados en la cédula catastral, por el valor unitario por metro cuadrado de construcciones indicado en la Ley de Hacienda. La Dirección determinará el o los valores de construcción que apliquen para cada predio, con la información de que disponga para este efecto y con los valores contenidos en la Tabla de Especificaciones y Valores Unitarios de Construcciones, y en su caso a los factores por zona aplicable a los valores unitarios de construcción en relación al valor unitario del terreno contenidos en dicha Ley.

(2) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

JEFATURA DE PROCESOS

DIRECTOR

VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL AMERICAS

LIC. ROBERTO CARLOS LLANES ECHEVERRIA  
RCLE/-0000831960-0001522112-F0000183518





**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 500134**

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 295 DE FECHA 28 DE JULIO DEL 2000. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

**PROPIETARIO(S):**

CARLOS MELENDEZ PERREZ  
CASADO OFICIO: EMPRESARIO.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):**

INMOBILIARIA DILIMEX SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR:  
ARNALDO PINAZZI AVANZINI.

**PREDIO:**

CALLE 74 NÚMERO 438-C  
LOCALIDAD Y MUNICIPIO: MERIDA

**CLASE DEL PREDIO:** URBANO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

SOLAR SIN CASA, UBICADO EN ESTA CIUDAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE MERIDA, MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO, CUARTEL QUINTO NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO LETRA C DE LA CALLE SETENTA Y CUATRO, CON DIEZ METROS DE FRENTE POR DIECISEIS METROS DE FONDO, EN SU MAYOR EXTENSION, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS Y LINDA: AL PONIENTE LA CALLE SETENTA Y CUATRO; AL SUR Y ORIENTE, EL PREDIO QUINIENTOS DOCE D DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE Y AL NORTE EL PREDIO QUINIENTOS DOCE C DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES:** LIBRE.

POR LA CANTIDAD DE TREINTA Y DOS MIL PESOS M.N 00/100  
TIPO MONEDA: NACIONAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 500134**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **37444**.

REFERENCIA A LIBRO: INSCRITO A FOLIOS 38, PARTIDA 4, TOMO 256, LETRA M, VOLUMEN PRIMERO DEL LIBRO PRIMERO DE URBANAS, FINCA 537001.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 11 HORAS 11 MINUTOS DEL DÍA 22 DE AGOSTO DEL 2000 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.