



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN

FOLIO: 220858

Referencia Solicitud : 51618 - 1/2017  
Fecha de Expedición : 18 DE ABRIL DE 2017

C. LIC. JOSE BALTAZAR EUAN CHAVEZ REGISTRADOR(A) DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

POR ESTE MEDIO CERTIFICO, QUE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN, APARECE INSCRITO A NOMBRE DE:

CARLOS MELENDEZ PEREZ ADQUISICIÓN: PLENA PROPIEDAD  
REGISTRADO(A) EN INSCRIPCIÓN NÚMERO 32093 CON RESGUARDO EN FOLIO 37  
PARTIDA 4 DEL TOMO 256 M VOLUMEN PRIMERO DEL LIBRO PRIMERO DE URBANAS  
FINCA: 526665 DE PROPIEDAD DEL SISTEMA ACTUAL DE ESTA OFICINA.

EL SIGUIENTE PREDIO URBANO

**NOMENCLATURA:** CALLE 39 NÚMERO 512 D, LOCALIDAD Y MUNICIPIO MERIDA. PREDIO URBANO

**FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO:** 503655

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

SOLAR CON CASA EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN ESTA CIUDAD Y MUNICIPIO DE MERIDA, EN LA MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA DE LA SECCION CATASTRAL TRECE, MARCADO CON EL NUMERO QUINIENTOS DOCE D DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE, CON TREINTA Y DOS METROS SETENTA CENTIMETROS DE FRENTE POR CINCUENTA Y CINCO METROS VEINTE CENTIMETROS DE FONDO EN SU MAYOR EXTENSION, IRREGULAR COMO SIGUE: DEL ANGULO NORESTE AL PONIENTE SOBRE LA CALLE TREINTA Y NUEVE QUE ES EL FRENTE TREINTA Y DOS METROS SETENTA CENTIMETROS, DE AQUI AL SUR TREINTA Y CINCO METROS, DE AQUI AL PONIENTE DIECISEIS METROS, DE AQUI AL SUR VEINTE METROS VEINTE CENTIMETROS, DE AQUI AL ORIENTE SESENTA Y CINCO METROS CINCUENTA CENTIMETROS; DE AQUI AL NORTE VEINTE METROS VEINTE CENTIMETROS; DE AQUI AL PONIENTE DIEZ METROS DE AQUI AL NORTE HASTA EL PUNTO DE PARTIDA TREINTA Y CINCO METROS Y LINDA AL NORTE LA CALLE TREINTA Y NUEVE; AL SUR PREDIO QUINIENTOS TREINTA Y UNO A DE LA CALLE CUARENTA Y NUEVE, AL ORIENTE PREDIO DE AGUSTIN COB, AL PONIENTE LA CALLE SETENTA Y CUATRO Y PREDIO CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO B DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE DESCRITO A FOLIO 387 DEL TOMO 177 G VOL I URBANAS LIBRO PRIMERO

Y HABIÉNDOSE PRACTICADO LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE EN LA BASE DE DATOS, REPORTA LO SIGUIENTE:

**GRAVAMENES**

NO REPORTA

S51618-2017-1 P503655-21





**RESTRICCIONES**

NO REPORTA

**ANOTACIONES QUE PUDIERAN AFECTAR LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN O EL DERECHO REAL**

NO REPORTA

Y A PEDIMENTO DE LA PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN MERIDA, YUCATÁN A 18 DE ABRIL DE 2017 SIENDO LAS 14 HORAS 28 MINUTOS Y 13 SEGUNDOS

**AUTORIZÓ REGISTRADOR**

LIC. JOSE BALTAZAR EUAN CHAVEZ

SELLO DIGITAL



q1tRefpOveZBRsV9XuMD+gImYdU3lnDuPNSlr7umqZXFugOWc  
tTLwmkR/ZW2e7eqNkuiH/J5JAjAt9U12waS9bEKwudVD712X8  
xdPHNERm0YbAGNn3otSV41XFIaryiKubBG60JMhcvykjCsj3g  
SFzQ5VllmC5L8LizaYKXL1TNCN4jWQawgPfp9HTmbq6iE5gfcS  
4XOpfal8ViJbaYf6v0jTzdJidZgUZ9+o4MYXo9SQga6aJsogkJ  
Aq6rVJgItpV62jqnjIqQMq69ps7hZMZ9ThGyOyaN3WxVQCnimd  
MzaYC2FjTQaRBU9c10cJEWnOZ5A9hwcWxMYlo5CvYMA==





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN

FOLIO: 220859

Referencia Solicitud : 51618 - 2/2017  
Fecha de Expedición : 18 DE ABRIL DE 2017

C. LIC. JOSE BALTAZAR EUAN CHAVEZ REGISTRADOR(A) DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

POR ESTE MEDIO CERTIFICO, QUE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN, APARECE INSCRITO A NOMBRE DE:

CARLOS MELENDEZ PERREZ ADQUISICIÓN: PLENA PROPIEDAD REGISTRADO(A) EN INSCRIPCIÓN NÚMERO 37444 CON RESERVA EN FOLIO 38 PARTIDA 4 DEL TOMO 256 M VOLUMEN PRIMERO DEL LIBRO PRIMERO DE URBANAS FINCA: 537001 DE PROPIEDAD DEL SISTEMA ACTUAL DE ESTA OFICINA.

EL SIGUIENTE PREDIO URBANO

**NOMENCLATURA:** CALLE 74 NÚMERO 438 C, LOCALIDAD Y MUNICIPIO: MERIDA. PREDIO URBANO

**FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO:** 500134

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

SOLAR SIN CASA, UBICADO EN ESTA CIUDAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE MERIDA, MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO, CUARTEL QUINTO NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO LETRA C DE LA CALLE SETENTA Y CUATRO, CON DIEZ METROS DE FRENTE POR DIECISEIS METROS DE FONDO, EN SU MAYOR EXTENSION, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS Y LINDA: AL PONIENTE LA CALLE SETENTA Y CUATRO; AL SUR Y ORIENTE, EL PREDIO QUINIENTOS DOCE D DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE Y AL NORTE EL PREDIO QUINIENTOS DOCE C DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE

DESCRITO A FOLIOS 335 DEL TOMO 178-G VOLUMEN I DE URBANAS LIBRO PRIMERO

Y HABIÉNDOSE PRACTICADO LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE EN LA BASE DE DATOS, REPORTA LO SIGUIENTE:

**GRAVÁMENES**

NO REPORTA

**RESTRICCIONES**

NO REPORTA

S51618-2017-2 P500134-21





Mérida, Yucatán a 19 de Abril de 2017

Asunto: Constancia SC/65750/17

**A QUIEN CORRESPONDA:**

Conforme a lo establecido en el artículo 48 de la Ley Orgánica de la **Junta de Agua Potable y Alcantarillado de Yucatán** se manifiesta que el contrato número **010258263** celebrado el **17 de Abril de 2002**, que corresponde al predio ubicado en **CALLE 74 NO. 438 - C X 39 Y 41 COL. CENTRO** de esta ciudad y registrado a nombre del **C. SPV ESTACIONAMIENTO (C.74 X 39**, se encuentra al corriente en el pago de los derechos causados por los servicios que presta esta Junta.

Se expide la constancia correspondiente para los fines que al interesado convengan.

**ATENTAMENTE**  
**JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE YUCATÁN**

Esta Información es vigente hasta el 22/05/2017

IMPORTANTE: Para validar la autenticidad de este documento ingrese el código de seguridad en [www.japay.yucatan.gob.mx](http://www.japay.yucatan.gob.mx)

Código de Seguridad

JA-1706-5750-0404-8811-9010-2582-63



Elaboró: dchi

PC 02-PR006-F01

Calle 60 No. 526 por 65 y 67  
Centro, Mérida, Yucatán, CP. 97000  
Tel. (999) 930-34-50 Ext. 25000  
[información.japay@yucatan.gob.mx](mailto:información.japay@yucatan.gob.mx)

2017, Año del Centenario de la Promulgación de  
la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos



[www.japay.yucatan.gob.mx](http://www.japay.yucatan.gob.mx)  
CR.0062