

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: ALTAMIRA, TAMAULIPAS.
PROYECTO: CESI

UBICACIÓN	Opción 1 Finca 39536 Guerrero 510 Zona Centro Sector 14	Opción 2 Terreno conocido como "La Loma" Carretera Tampico – Mante entrada a Altamira.	Opción 3 Fraccionamiento Monte Alto. Carretera Tampico – Mante Km4.5 Altamira, Tamaulipas
-----------	--	--	--

No.	ASPECTOS A EVALUAR	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURÍDICA	Completa	Completa	Intestado	
2	SUPERFICIE EN M ²	900 M ²	2,589 M ²		
3	PRECIO DE MERCADO/SONDEO	\$7,200 M ²	\$4,800 M ²	M ²	
4	PRECIO DE VENTA	\$6,800.00 M ²	\$3,320.00 M ²	M ²	
4	UBICACIÓN DEL PREDIO; ZONA SEGURA	Zona Segura Sí (X) No () Hay colindancia con: Gasera ____ Gasolinera ____ Penitenciaría ____ C. Nocturno ____ Falla geológica ____ Otro ____	Sí Zona Segura Si (X) No () Hay colindancia con: Gasera ____ Gasolinera ____ Penitenciaría ____ C. Nocturno ____ Falla geológica ____ Otro ____	Sí Zona Segura Sí (X) No () Hay colindancia con: Gasera ____ Gasolinera ____ Penitenciaría ____ C. Nocturno ____ Falla geológica ____ Otro ____	
5	TRANSPORTE PÚBLICO	Sí	Sí	Sí	
6	AGUA POTABLE	Sí	Sí	Sí	
7	ENERGÍA ELÉCTRICA	Sí	Sí	Sí	
8	DRENAJE	Sí	Sí	Sí	
9	CALLE ASFALTADA O CONCRETO	Sí	Sí	Sí	
9	RED TELEFÓNICA	Sí	Sí	Sí	
10	PLUSVALÍA	Sí	Sí	Sí	

(Firma)



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: MÉRIDA, YUCATÁN
PROYECTO: DELEGACIÓN Y CESI

DICTAMEN:

VIABLE PARA COMPRA ()

FECHA: 25 DE ABRIL DE 2017

Responsable de Factibilidad

A blue ink signature of the name 'Juan Sánchez Perales'.

Arq. Juan Sánchez Perales

Responsable de Certeza Jurídica

A blue ink signature of the name 'José María Cortés Figueroa'.

Lic. José María Cortés Figueroa

Autorizó

A blue ink signature of the name 'Gerardo Vélez Reyes'.

Lic. Gerardo Vélez Reyes

GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA
DE LA INFRAESTRUCTURA

A blue ink signature of the name 'Ángel Cedillo Rodríguez'.

C.P. Ángel Cedillo Rodríguez

GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN