



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES  
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: ALTAMIRA, TAMAULIPAS.  
PROYECTO: CESI

UBICACIÓN

Opción 1  
Finca 39536  
Guerrero 510 Zona Centro  
Sector 14

Opción 2  
Terreno conocido como "La Loma" Carretera  
Tampico - Mante entrada a Altamira.

Opción 3  
Fraccionamiento Monte Alto.  
Carretera Tampico - Mante Km4.5  
Altamira, Tamaulipas

No.	ASPECTOS A EVALUAR	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURÍDICA	Completa	Completa	Intestado	
2	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	900 M <sup>2</sup>	2,589 M <sup>2</sup>		
3	PRECIO DE MERCADO/SONDEO	\$7,200 M <sup>2</sup>	\$4,800 M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	
4	PRECIO DE VENTA	\$6,800.00 M <sup>2</sup>	\$3,320.00 M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	
4	UBICACIÓN DEL PREDIO; ZONA SEGURA	Zona Segura Si ( X ) No ( ) Hay colindancia con: Gasera __ Gasolinera __ Penitenciaría __ C. Nocturno __ Falla geológica __ Otro __	Si Zona Segura Si ( X ) No ( ) Hay colindancia con: Gasera __ Gasolinera __ Penitenciaría __ C. Nocturno __ Falla geológica __ Otro __	Si Zona Segura Si ( X ) No ( ) Hay colindancia con: Gasera __ Gasolinera __ Penitenciaría __ C. Nocturno __ Falla geológica __ Otro __	
5	TRANSPORTE PÚBLICO	Si	Si	Si	
6	AGUA POTABLE	Si	Si	Si	
7	ENERGÍA ELÉCTRICA	Si	Si	Si	
8	DRENAJE	Si	Si	Si	
9	CALLE ASFALTADA O CON CONCRETO	Si	Si	Si	
9	RED TELEFÓNICA	Si	Si	Si	
10	PLUSVALÍA	Si	Si	Si	



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES  
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

## DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: Mérida, Yucatán  
PROYECTO: Delegación y Cesi

DICTAMEN:

VIABLE PARA COMPRA ( )

FECHA: 25 DE ABRIL DE 2017

Responsable de Factibilidad

Arq. Juan Sánchez Perales

Responsable de Certeza Jurídica

Lic. José María Cortés Figueroa

Dictaminó

Lic. Gerardo Téllez Reyes

GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA  
DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó

C.P. Ángel Cedillo Rodríguez

GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN