

Notaria Pública No. 126

a cargo del

Lic. José M. Adame Mier

P r i m e r

Testimonio de la Escritura PUBLICA NUMERO SETECIENTOS VEINTE, VOLUMEN DECIMO SEXTO, DE FECHA VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS-OCHENTA Y OCHO, QUE CONTIENE: CONTRATO DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LOS SEÑORES NELSON TREVIÑO PAREDES Y ELIA ROSAS BALDAZA DE TREVIÑO, COMO " VENDEDOR " Y POR LA OTRA PARTE LOS SEÑOR S ING. FIDEL GUERRERO URIBE Y DORA DELIA CASTRO DE GUERRERO, COMO " COMPRA-DOR ".

Sacado para LOS SEÑORES ING. FIDEL GUERRERO URIBE Y DORA DELIA CASTRO  
DE GUERRERO.

NOTARIA PUBLICA No. 126  
TAMPICO, TAMAULIPAS

LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER  
TITULAR



INSTITUTO REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL  
ESTADO DE TAMAULIPAS  
TAMPICO, TAM.

LIC. MIGUEL VALLEJO H.  
ADSCRITO



LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER  
NOTARIO PUBLICO No. 126  
TAMPICO, TAM.

----- VOLUMEN DECIMO SEXTO -----

----- ACTA NUMERO SETECIENTOS VEINTE -----

--- EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TAMPICO, ESTADO DE TAMAULIPAS, -  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS 9.00 HORAS DEL DIA ---  
29 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO, -  
ANTE MI, LICENCIADO:-----

----- MIGUEL VALLEJO HERNANDEZ -----

Adscrito a la Notaria Publica Numero Ciento Veintiseis, y en  
funciones de Notario por licencia concedida al titular de la  
misma, Licenciado JOSE MANUEL ADAME MIER, en ejercicio en es-  
ta Ciudad, comparecen: Por una parte el señor NELSON TREVINO  
PAREDES, mexicano por nacimiento, casado, mayor de edad, ori-  
ginario de Aldama, Tamaulipas, con domicilio en Lomas de ---  
Framboyan No. 102, Colonia Lomas de Rosales en esta Ciudad; -  
en union de su esposa la señora ELIA ROSAS BALDAZA DE TREVI-  
NO, mexicana por nacimiento, casada, mayor de edad, dedicada  
a las labores del hogar, con el mismo domicilio anterior de-  
su esposo; y por la otra parte los señores ING. FIDEL GUERRE-  
RO URIBE, mexicano por nacimiento, casado, mayor de edad, --  
originario de Guadalajara, Jalisco, Ingeniero Mecanico, con-  
domicilio en Prolongacion Honduras No.106 Poniente, Colonia-  
del Maestro, en Ciudad Madero, Tamaulipas, y de transito en-  
esta Ciudad; y DORA DELIA CASTRO DE GUERRERO

COTEJADO

NOTARIA PUBLICA No. 126  
TAMPICO, TAMAULIPAS

JOSE MANUEL ADAME MIER  
TITULAR

LIC. MIGUEL VALLEJO H.  
ADSCRITO



LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER  
NOTARIO PUBLICO No. 126  
TAMPICO, TAM.

el segundo del punto dos al punto tres en veintiseis metros, siete centímetros, con propiedad que es o fue del Ing. Ma--- nuel Abelando Rivera Villarreal; y,-----  
--- AL PONIENTE, en línea recta del punto tres x al punto -- uno x cerrando el polígono que mediante ciento treinta me--- tros, treinta y siete centímetros, con resto del mismo terre--- no que con superficie de 7,565,00 M2., se reserva en exclusi--- va propiedad la señora Maria del Refugio Rodriguez Garza.---  
--- Que el inmueble anteriormente descrito y deslindado lo--- adquirio por compra que de el hizo a la señora Maria del Re--- fugio Rodriguez Garza, segun consta en Escritura Publica Nu--- mero Dos mil cuatrocientos treinta y tres, del Volumen Quin--- cuagesimo Octavo, otorgada en Ciudad Madero, Tamaulipas, el--- dia 21 de Junio de 1985, pasada ante la fe del Licenciado -- J. Guadalupe Gonzalez Galvan, Notario Publico No. 182, en -- ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas; instrumento debida--- mente inscrito en el Registro Publico de la Propiedad del -- Estado, en la Seccion I, Numero 22760, Legajo 456, Municipio de Cd. Madero, Tamaulipas, de fecha 9 de Octubre de 1985, y en cuyo titulo se hace historia completa de la propiedad.---  
--- II.- Continúa declarando el señor NELSON TREVINO PAREDES que del inmueble anteriormente descrito y deslindado, ha con--- venido en vender una Fraccion de terreno, a los señores ING

COTILLADO

NOTARIA PUBLICA No. 126  
TAMPICO, TAMAULIPAS

JOSE MANUEL ADAME MIER  
TITULAR

LIC. MIGUEL VALLEJO H.  
ADSCRITO



LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER  
NOTARIO PUBLICO No. 126  
TAMPICO, TAM.

" La Loma ", del Municipio de Altamira, Tamaulipas, con ----  
una superficie de 1,376.40 M2., y las mismas medidas y colin-  
dancias descritas y deslindadas en la Declaracion Segunda de  
este instrumento, que se tienen por reproducidas integramen-  
te en esta Clausula. Esta venta comprende todas las entradas  
salidas, usos, costumbres, accesiones, servidumbres y todo -  
cuando mas de hecho y por derecho corresponda al inmueble --  
que se enajena.-----

--- SEGUNDA:- Queda constituida la servidumbre de paso, en--  
los terminos de la Declaracion Segunda, para los efectos le-  
gales a que haya lugar.-----

--- TERCERA:- El precio de esta venta es la cantidad de:----  
\$ 4'200,000.00 ( CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.),-----  
que manifiesta el Vendedor haber recibido con anterioridad a  
este Acto, por lo que por medio del presente instrumento ---  
otorga al Comprador formal y eficaz recibo por la expresada-  
suma.-----

--- CUARTA:- La parte Vendedora lleva a efecto esta venta -  
encontrandose el inmueble que es su objeto libre de todo gra-  
vamen y responsabilidad, como lo justificara con el Certifi-  
cado de Libertad de Gravamen el cual mandare agregar al le--  
gajo de esta Escritura, bajo su numero y con la letra "A", --  
para insertarlo en los Testimonios que de la ----

COTEJADO

NOTARIA PUBLICA No. 126  
TAMPICO, TAMAULIPAS

JOSE MANUEL ADAME MIER  
TITULAR

LIC. MIGUEL VALLEJO H.  
ADSCRITO



LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER  
NOTARIO PUBLICO No. 126  
TAMPICO, TAM.

do y valor legal se manifestaron conformes con la misma, fir-  
mandola ante Mí, el día 28 de Octubre de 1988.=====

===== DOY FE =====

FIRMADO: - - - NELSON TREVIÑO PAREDES. - - - ELIA ROSAS BAL-  
DAZA DE TREVIÑO. - - - FIDEL GUERRERO URIBE. - - - DORA DE--  
LIA CASTRO DE GUERRERO. - - - RUBRICAS. - - - ANTE MI: - - -  
MIGUEL VALLEJO HERNANDEZ. - - - RUBRICA. - - - - El sello de  
autorizar del Notario que tiene en el centro el Escudo Nacio-  
nal y dice: " Lic. José Manuel Adame Mier.- Notario Público-  
No. 126.- Tampico, Tam.- Estados Unidos Mexicanos ".=====

--- AUTORIZO:- La presente Escritura en Tampico, Tamaulipas  
a los ocho dias del mes de Marzo de mil novecientos ochenta-  
y nueve.=====

===== DOY FE =====

FIRMADO: - - - - MIGUEL VALLEJO HERNANDEZ. - - - - El sello-  
de autorizar del Notario descrito anteriormente.=====

===== A N E X O S =====

--- A).- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN. ( COPIA ANEXA)

--- B).- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUI-  
SIONES DE INMUEBLES. ( COPIA ANEXA).=====

--- C).- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUIS-  
CIONES DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA\*

C O T E J O



Hoja No. ....

Vo. Bo.   J  

Forma No. 759. Registrador

# ESTADO DE TAMAULIPAS

## REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

### A P E N D I C E

32817  
657

CLASE DE ESCRITURA - PUBLICA MUNICIPIO DE MADERO, TAN.

PRIVADA SECCION No. I

NOMBRE DEL NOTARIO AUTORIZANTE: .....

NUMERO DE LA ESCRITURA: ..... FECHA: SET. 19 de 1988.

VENDEDOR: NELSON TRIVIÑO PARRALES.

COMPRADOR: FIDEL GUERRERO URIBE.

ADJUDICATARIO: .....

ARRENDATARIO: .....

ACREEDOR: .....

DEUDOR: .....

SOCIEDADES CIVILES: .....

ANOTACIONES: .....

19 Mayo 2009 22760  
Propiedad 456 I Madero  
1985

ESCANEADO

23 SEP 2009

21560



- - - EL SUSCRITO LICENCIADO SERGIO ALBERTO ENRIQUEZ ROQUE, DIRECTOR DE LA OFICINA REGISTRAL, DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, HACE CONSTAR Y - - - - -

----- CERTIFICA -----

--- QUE EL PRESENTE DOCUMENTO, ES UNA IMPRESIÓN FIEL Y EXACTA DE LA IMAGEN OBTENIDA MEDIANTE EL SISTEMA INFORMÁTICO, DEL DOCUMENTO INSCRITO BAJO LA SECCIÓN I, NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 32817, LEGAJO 659, DE FECHA 21/03/1989, DEL MUNICIPIO DE Madero, CONSTANTE DE 5 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS, DIGITALIZADO EN EL DEPARTAMENTO DE ARCHIVO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, CON MOTIVO DE LA SOLICITUD INGRESADA BAJO EL NÚMERO DE ENTRADA 327435/12044, EL PAGO DE DERECHOS SE ACREDITA MEDIANTE BOLETA CON FOLIO INTERNO DRP: 891176/1 POR LA CANTIDAD DE \$ 6100. ----- SE EXPIDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, A 01 DEL MES DE Septiembre DEL DOS MIL CATORCE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18, FRACCIÓN VI Y 98 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO Y 64, FRACCIÓN XV, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO.- DOY FE.-----

EL DIRECTOR DE OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS.



LIC. SERGIO ALBERTO ENRIQUEZ ROQUE.

INSTITUTO RE  
Y CATASTR  
ESTADO DE  
TAMAULIPAS



REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD

CERTIFICADO No. 24 252

LOS CIUDADANOS DIRECTOR Y SECRETARIO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

# CERTIFICAN:

QUE SEGUN DATOS TOMADOS DE LA INSCRIPCION No. 22760... BIS

LEGAJO" 456 SECCION I DE FECHA 9 de oct. de 19  
MADERO TAM LA PROPIEDAD DE: NELSON TREVIÑO PAREDES.

ESTADO CIVIL NO MENCIONA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN  
PERIODO 10 AÑOS.

Hasta este día no aparece ninguna anotacion marginal con respecto a los articulos 43 y 44 de la Ley General de Asentamientos Humanos.

DERECHOS DE EXPEDICION \$ 1,300.00 RECIBO DE PAGO

No. CD. VICTORIA, TAM., A 23 DE SEPTIEMBRE DE 1988 8

El Secretario,

PEDRO PUGA NIETO

El Director,

LIC. RAMON DURON RUIZ.

REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD

ELABORO:  
SSP.

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y DERECHO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, CONFORMIDAD CON EL ART. 130 DEL CODIGO MPAL. DEL ESTADO. Y ART. 263 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. CINA FISCAL DEL ESTADO EN: ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

|                                                                              |  |                                         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|----------------------|
| DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 126.                                 |  | No. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES. |                      |
| LIC. MIGUEL VALLEJO FERNANDEZ.                                               |  | LETRAS<br>VAHM-500513                   | FECHA<br>1988        |
| PERSONAS FISICAS APELLIDO MATERNO Y NOMBRE(S)<br>L. DE LARA # 104, DESP. 100 |  | HOJA CLAVE D.V.                         | DETERMINANTE         |
| CALLE<br>UNA CENTRO.                                                         |  | No. EXTERIOR                            | No. O LETRA INTERIOR |
| Código POSTAL<br>AMPICO, TAM.                                                |  | TELEFONO:                               |                      |
| MUNICIPIO:                                                                   |  | ENTIDAD FEDERATIVA                      |                      |

|                                                                                       |  |                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|----------------------|
| DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE                                               |  | No. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES. |                      |
| ING. FIDEL GUERRERO Y DORA DELIA DE GUERRERO.                                         |  | LETRAS<br>GUUF-471202                   | FECHA<br>1988        |
| PERSONAS FISICAS APELLIDO MATERNO Y NOMBRE(S)<br>ROLONGACION HONDURAS # 106 PONIENTE. |  | HOJA CLAVE D.V.                         | DETERMINANTE         |
| CALLE<br>EL MAESTRO.                                                                  |  | No. EXTERIOR                            | No. O LETRA INTERIOR |
| Código POSTAL<br>D. MADERO, TAM.                                                      |  | TELEFONO:                               |                      |
| MUNICIPIO:                                                                            |  | ENTIDAD FEDERATIVA                      |                      |

|                                                                 |  |                                         |                      |
|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|----------------------|
| DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE.                         |  | No. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES. |                      |
| R. NELSON TREVIÑO Y ELIA DE TREVIÑO.                            |  | LETRAS<br>TEPN-400513                   | FECHA<br>1988        |
| PERSONAS FISICAS APELLIDO MATERNO Y NOMBRE(S)<br>RAMBOYAN # 102 |  | HOJA CLAVE D.V.                         | DETERMINANTE         |
| CALLE<br>OMAS DE ROSALES.                                       |  | No. EXTERIOR                            | No. O LETRA INTERIOR |
| Código POSTAL<br>AMPICO, TAM.                                   |  | TELEFONO:                               |                      |
| MUNICIPIO:                                                      |  | ENTIDAD FEDERATIVA                      |                      |

|                                                                                |                                        |                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| DATOS DE REGISTRO                                                              |                                        |                                  |                                        |
| ECCION I, NUMERO 22760, LEGAJO 456, MUNICIPIO DE TAMPICO, TAM. 9-OCT-1985.     |                                        |                                  |                                        |
| REDIO RUSTICO, DEL LUGAR CONOCIDO COMO " LALOMA ", MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAM. |                                        |                                  |                                        |
| UPERFICIE DE 1,376.40 M2.                                                      |                                        |                                  |                                        |
| LIBRACION<br>720                                                               | FECHA DE ESCRITURA<br>29-SEPTIEMBRE-88 | CLAVE CATASTRAL<br>04 382 01 000 | FECHA DE ADQUISICION<br>21-JUNIO-1985. |
| CONTRATO DE COMPRA VENTA. ( PARCIAL )                                          |                                        |                                  |                                        |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA PROPIEDAD                                               |                                        | FACTOR DE ADQUISICION            |                                        |

|                                                                                                                                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| LIQUIDACION DEL IMPUESTO                                                                                                                          |                 |
| VALOR DEL INMUEBLE SERA EL MAS ALTO ENTRE EL PRECIO PACTADO Y EL AVALUO PERICIAL DE CONFORMIDAD CON EL ART. 127 DEL CODIGO MPAL DEL EDO. EN VIGOR |                 |
| PRECIO PACTADO                                                                                                                                    | AVALUO PERICIAL |
| CONCEPTO                                                                                                                                          |                 |
| PRECIO PACTADO O AVALUO PERICIAL                                                                                                                  | IMPORTE         |
| ADENOS REDUCCION DEL SALARIO MINIMO GRAL. ELEVADO AL AÑO (VICENTE EN LA CAPITAL DEL EDO.)                                                         |                 |
| BASE GRAVABLE                                                                                                                                     |                 |
| 0 % DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES                                                                                                    |                 |
| RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL _____ % MENSUAL                                                                                                   |                 |
| SUB- TOTAL                                                                                                                                        |                 |
| DERECHOS DE REGISTRO                                                                                                                              |                 |
| TOTAL A PAGAR (6+7)                                                                                                                               | 7,205.00        |

FIGAR QUE LO MARCADO POR LA CAJA STRADORA COINCIDE CON LO PAGADO.

SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SE APEGAN A LA REALIDAD

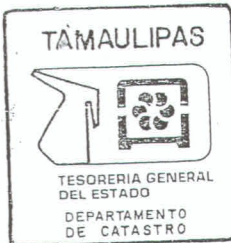
FECHA SELLO Y FIRMA  
DE LA OFICINA  
QUE RECIBE EL PAGO

LIC. MIGUEL VALLEJO FERNANDEZ. VAHM-500513

FIRMA DEL NOTARIO (SI ES ESCRITURA PUBLICA)  
CONTRIBUYENTE O DE SU REPRESENTANTE LEGAL

LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER

NOTARIO PUBLICO No. 126  
TAMPICO, TAM.



# MANIFIESTO DE PROPIEDAD RUSTICA

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| TG-104 130-V                        | Nº 18503  |
| Valor \$30.00                       |           |
| Municipio:                          |           |
| Clave Catastral:                    | 04 20 423 |
| PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO |           |

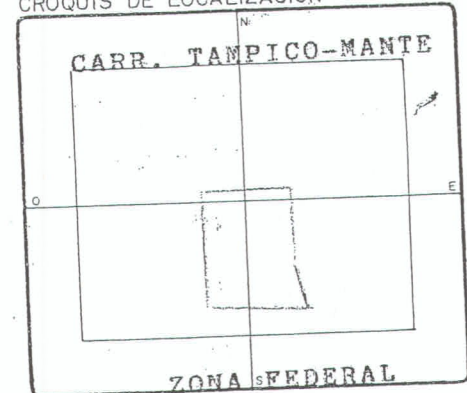
DATOS DEL PROPIETARIO GUERRERO URIBE  
CASTRO DE GUERRERO  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO  
DIRECCION DEL PROPIETARIO PROLONGACION HONDURAS # 106 PONIENTE, COLONIA DEL  
MAESTRO. CD. MADERO, TAM. " LA LOMA ", MCIPIO ALTAMIRA,  
UBICACION DEL PREDIO TAM.

| MEDIDAS Y COLINDANCIAS |                                                            |      |               |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------|
| NORTE                  | con rumbo S69°59'30", colindando con el Sr. Treviño        | MTS. | 19.20         |
| SUR                    | con rumbo N28°32'00" W, colindando con Laguna de Champayan | MTS. | 24.92         |
| ESTE                   | con rumbo S20°00'30"W y rumbo S20°19'47"W, con Ing. Villa  | MTS. | 53.64 y 26.39 |
| OESTE                  | con rumbo N20°00'30"E, con prop. Sra. Refugio Rdz.         | MTS. | 64.57         |

## DATOS DEL PREDIO

| USOS DEL SUELO | SUPERFICIE<br>HAS.<br>M2. | VALORES CATASTRALES |                      |
|----------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|                |                           | VALOR UNITARIO      | VALOR DE LA FRACCION |
|                | 1,376.40 M2.              |                     |                      |
|                |                           |                     |                      |
|                |                           |                     |                      |
|                |                           |                     |                      |

## CROQUIS DE LOCALIZACION



VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 4,130,000

## USO PREDOMINANTE DEL SUELO

ESPECIFICARLO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, EL USO PREDOMINANTE DEL SUELO.

## ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO SR. NELSON TREVIÑO PAREDES.

CLAVE CATASTRAL 04 382 01 000

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

|         |           |       |     |     |      |
|---------|-----------|-------|-----|-----|------|
| SECCION | NUMERO    | LIBRO | DIA | MES | ANO  |
|         | 2 2 7 6 0 | 4 5 6 | 9   | OCT | 1985 |

DOCUMENTOS QUE AMPARAN LA POSESION O DETENTACION, EN SU CASO.

LUGAR Y FECHA Altamira, Tam., a 29 de Septiembre de 1988.

FIRMA GUUP-471202 y CAAD-491020

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

| TIPO DE MOVIMIENTO                                                                                     | TIPO DE OPERACION                                                          | CALIFICO    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTA <input type="checkbox"/> BAJA <input type="checkbox"/> CAMBIO | <input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <u>11/6</u> |



CONTRIBUYENTE



# DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR SU ENAJENACION.

I. OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: **TAMPICO, TAM.**

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES

**VAHM-500513 UH4****6**

REF. VAHM500513UH4 DFH 142-00-0-00-2  
 IMP-278723 EFECTIVO \$186,550.00  
 S.H.C.P. - VIRTUAL \$0.00  
 30 MAR 1988  
 IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA 0311885

II.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. **126.**USO EX-  
CLUSIVO  
DE LA  
S.H.C.P.

CLAVE DE LA D.F.H.

PAUL SUB. AG

**5****LIC. MIGUEL VALLEJO HERNANDEZ.**

(APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)

**C.L. DE LARA # 104, DESP. 100**

DOMICILIO FISCAL

CALLE

No. Y LETRA

No. O LETRA

**ZONA CENTRO.****TAMPICO, TAM.**

CODIGO POSTAL

TELEFONO

FECHA

DE

ENTERO

DIA

MES

AÑO

**10**

LOCALIDAD

MUNICIPIO O DELEGACION

ENTIDAD FEDERATIVA

EN EL D.F.

III.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES

**SRES. ING. FIDEL GUERRERO Y DORA DELIA DE GUERRERO.****GUUF-471202****CAAD-491020**

PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)

PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

**PROL. HONDURAS # 106 PTE.**

DOMICILIO FISCAL

CALLE

No. Y LETRA

No. O LETRA

**DEL MAESTRO.****CD. MADERO, TAM.**

COLONIA

CODIGO POSTAL

TELEFONO

FECHA

DE

PAGO

DIA

MES

AÑO

**8**

LOCALIDAD

MUNICIPIO O DELEGACION

ENTIDAD FEDERATIVA

EN EL D.F.

IV.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES

**SRES. NELSON TREVIÑO Y ELIA DE TREVIÑO.****TEPN-460513**

PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)

PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

**FRAMBOYAN # 102**

DOMICILIO FISCAL

CALLE

No. Y LETRA

No. O LETRA

**LOMAS DE ROSALES.****TAMPICO, TAM.**

COLONIA

CODIGO POSTAL

TELEFONO

LOCALIDAD

MUNICIPIO O DELEGACION

ENTIDAD FEDERATIVA

EN EL D.F.

DESCRIPCION DE LA OPERACION

**COMPRA VENTA DE UN PREDIO RUSTICO, CONOCIDO COMO "LA LO-****NA", MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAM. SUPERFICIE DE 1,376.40 M2.****(SE FIRMO EL DIA 28 DE OCTUBRE DE 1988)**

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

**720****29****SEPT.****1988****21****JUNIO****1985.**

NUMERO DE LA ESCRITURA

DIA

MES

AÑO

DIA

MES

AÑO

FECHA DE LA ESCRITURA

FECHA DE ADQUISICION

|   |                                                                                                                                  |                 |     |    |                                                    |                |     |      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|----|----------------------------------------------------|----------------|-----|------|
| A | PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO                                                                                                | \$ 4,200,000.00 | .00 | 40 | IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 10% DE E   | Se paga al Edo | .00 | 125  |
| B | FACTOR APLICABLE                                                                                                                 |                 | %   | 50 | I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL | 146,670.00     | .00 | 013  |
| C | VALOR DEL INMUEBLE A x B                                                                                                         |                 | .00 |    | IMPORTE A PAGAR 40 + 50                            | 146,670.00     | .00 |      |
| D | SALARIO MINIMO GENERAL DE LA ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL D.F. VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO ELEVADO AL AÑO POR 10 |                 | .00 | 49 | RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL 27.18% MENSUAL     | 39,880.00      | .00 | 362  |
|   |                                                                                                                                  |                 | .00 | 48 | TOTAL A PAGAR                                      | 186,550.00     | .00 |      |
| E | BASE GRAVABLE C-B                                                                                                                |                 | .00 | 46 |                                                    |                | .00 | SHCP |
|   |                                                                                                                                  |                 | .00 | 50 | PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE                          | 186,550.00     | .00 | 700  |