

HACIENDA **SH**
CP
**DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL
IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR SU ENAJENACION.**
I. OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: TAMPICO, TAM.
CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES
VAHM-500513 UH4
6

REF. VAHM500513UH4 DPH 142-00-0-06-2
IMP-276722 EFECTIVO \$186,550.00
S.H.C.R. VIRTUAL \$0.00
50 MAR 1985 031188B
IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

II.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 126.
**LIBRO EX-
CLUSIVO
DE LA
S.M.C.P.**
CLAVE DE LA O.F.H.
PAL. SUB. AG
LIC. MIGUEL VALLEJO HERNANDEZ.
(APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)
C.L. DE LARA # 104, DESP. 100
DOMICILIO FISCAL
CALLE
ZONA CENTRO.
**No. Y LETRA
EXTERIOR**
**No. O LETRA
INTERIOR**
TAMPICO, TAM.
CODIGO POSTAL
TELEFONO
**FECHA
DE
ENTERO**
DIA
MES
AÑO
LOCALIDAD
**MUNICIPIO O DELEGACION
EN EL D.F.**
ENTIDAD FEDERATIVA
III.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE
CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES
GUUF-471202
CAAD-491020
SRES. ING. FIDEL GUERRERO Y DORA DELIA DE GUERRERO.
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)
PROL. HONDURAS # 106 PTE.
DOMICILIO FISCAL
CALLE
DEL MAESTRO.
**No. Y LETRA
EXTERIOR**
**No. O LETRA
INTERIOR**
CD. MADERO, TAM.
CODIGO POSTAL
TELEFONO
**FECHA
DE
PAGO**
DIA
MES
AÑO
LOCALIDAD
**MUNICIPIO O DELEGACION
EN EL D.F.**
ENTIDAD FEDERATIVA
IV.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE
CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES
TEPN-460513
SRES. NELSON TREVIÑO Y ELIA DE TREVIÑO.
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)
FRAMBOYAN # 102
DOMICILIO FISCAL
CALLE
LOMAS DE ROSALES.
**No. Y LETRA
EXTERIOR**
**No. O LETRA
INTERIOR**
TAMPICO, TAM.
CODIGO POSTAL
TELEFONO
LOCALIDAD
**MUNICIPIO O DELEGACION
EN EL D.F.**
ENTIDAD FEDERATIVA
DESCRIPCION DE LA OPERACION
COMPRA VENTA DE UN PREDIO RUSTICO, CONOCIDO COMO "LA LO-
NA", MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAM. SUPERFICIE DE 1,376.40 M2.
(SE FIRMO EL DIA 28 DE OCTUBRE DE 1988)
LIQUIDACION DEL IMPUESTO
720
29
SEPT.
1988
21
JUNIO
1985.
NUMERO DE LA ESCRITURA
DIA
MES
AÑO
DIA
MES
AÑO
FECHA DE LA ESCRITURA
FECHA DE ADQUISICION

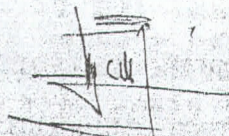
A	PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO	\$ 4,200,000.00	.00	40	IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 10% DE E	Se paga al Edo	.00	125
B	FACTOR APLICABLE		%	50	I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES, PAGO PROVISIONAL	146,670.00	.00	013
C	VALOR DEL INMUEBLE A x B		.00		IMPORTE A PAGAR 40 + 50	146,670.00	.00	
D	SALARIO MINIMO GENERAL DE LA ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL D.F. VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO ELEVADO AL AÑO POR 10		.00	49	RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL 27.18% MENSUAL	39,880.00	.00	362
E	BASE GRAVABLE C-B		.00	46	TOTAL A PAGAR	186,550.00	.00	SHCP
				50	PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE	186,550.00	.00	700

SIN TEKTO

INSTITUTO
FOMENTO
ESTADO DEL
ECONOMICO

URIBE Y LORA DELIA CASTRO DE GUERRERO.=====

===== DOY FE,=====



LIC. MIGUEL VALLEJO HERNANDEZ.
ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA No. 126.



LIC. JOSE MANUEL ADAME MIER
NOTARIO PUBLICO No. 126
TAMPICO, TAM.

DATOS DE REGISTRO

Sección T Folio 32817 Legajo 657

Monte pío de A. Madro Tor

Derechos Causados 33 024.00

Por Recibo No. 720207 emitido

Expedido por la Sección de Recaudación de la
Tesorería General del Estado

En Tamaulipas, a 9 de Marzo de 1989

Por el Jefe del Reg. Pub. de la Propiedad

y demas relativos del Codigo Civil vigente en el Estado.----

--- QUINTA:- Convienen los contratantes que en la presente--
operacion no existe lesion, error, dolo o mala fe y que el--
precio aqui convenido es el justo y real, por lo que si pos-
teriormente hubiere alguna diferencia de lo que ella importe
se hacen mutua y reciproca donacion, pura y simple, renun--
ciando a las disposiciones contenidas en los terminos de los
Articulos Mil doscientos setenta y nueve, mil doscientos ---
ochenta y demas relativos del Codigo Civil vigente en el Es-
tado,-----

--- SEXTA :- Todos los gastos, impuestos, derechos y honora-
rios que cause la presente Escritura, seran por cuenta de --
los Compradores, a excepcion del Impuesto Sobre la Renta que
sera por cuenta del Vendedor,-----

--- Yo, el Notario CERTIFICO:- I.- Que tuve a la vista los -
documentos que se mencionan en el presente instrumento. II.-
Que adverti a la parte Vendedora de la obligacion que tiene-
de acumular la ganancia obtenida en la presente operacion de
conformidad con lo dispuesto por el Artículo Ciento tres de-
la Ley General del Impuesto sobre la Renta vigente, para cu-
yo objeto le expedire copia fotostatica del pago de dicho --
impuesto ya que este es retenido por el suscrito Notario en-
forma provisional. III.- Ademas que respondera solidariamen-
te con el impuesto que debe pagar el adquirente segun lo es-
tablecido por el Artículo Ciento uno de la Ley del Impuesto-
sobre Adquisicion de Inmuebles. IV.- Que lei la presente Es-
critura a los comparecientes quienes enterados de su conteni

dando con el Sr. Trevino;-----

--- AL SUR, en 24.92 Mts. con rumbo N28(32(00"W, colindando con la Laguna del Champayan;-----

--- AL ESTE, en 53.64 Mts. con rumbo S 20(00'30"W, y en --- 26.39 Mts. con rumbo S20(19'47" W, colindando con propiedad del Inq. Manuel Abelardo Villarreal; y,-----

--- AL OESTE, en 64.57 Mts. con rumbo N 20(00'30" E, colindando con propiedad de la senora Maria del Refugio Rodriguez Garza.-----

--- Declara el Vendedor señor NELSON TREVINO PAREDES, que en este Acto constituye servidumbre de paso, de conformidad con las medidas y colindancias siguientes:-----

--- AL NORTE, en aproximadamente 4.00 Mts. con Carretera --- Tampico-Altamira;-----

--- AL SUR, con la fraccion motivo de esta operacion de Compra venta, en aproximadamente 4.00 Mts.;-----

--- AL ESTE, en aproximadamente en 62.69 Mts. con fraccion - que se reserva la parte Vendedora; y,-----

--- AL OESTE, en aproximadamente 62.75 Mts. con propiedad -- de la senora Maria del Refugio Rodriguez,-----

----- C L A U S U L A S -----

--- PRIMERA:- El señor NELSON TREVINO PAREDES, con el consentimiento y Adhesion de su esposa la senora ELIA ROSAS BALDIZA DE TREVINO, vende a los señores ING. FIDEL GUERRERO URIBE y DORA DELIA CASTRO DE GUERRERO, quienes adquieren para si, una Fraccion del Predio Rustico, del lugar conocido como ---

puesto sobre la Renta, sin habermelo acreditado, por lo que les hice las prevenciones de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, agregando que sus Registros Federal de Contribuyentes son: TEPN-460513; GUUF-471202 ----- y CAAD-491020. Los comparecientes son del conocimiento personal del suscrito Notario, hábiles a mi juicio para contratar y obligarse, sin que tenga noticia de que esten sujetos a incapacidad civil. Concurren a este Acto por sus propios derechos, manifestando que tienen concertada la celebracion de un CONTRATO DE COMPRA-VENTA, el cual formalizan al tenor de las siguientes Declaraciones y Clausulas:-----

----- D E C L A R A C I O N E S -----

--- I.- Declara el señor NELSON TREVINO PAREDES, que es propietario y se encuentra en quieta, publica, pacifica y continua posesion de un Predio Rustico del lugar conocido como -- " La Loma ", con frente a la carretera Tampico-Mante, en el Municipio de Altamira, Tamaulipas, con superficie de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

--- AL NORESTE; del punto uno x al punto uno en veinte metros, con la Carretera Mante-Tampico;-----

--- AL SUROESTE; del punto tres x al punto tres en linea recta de veintisiete metros, setenta y seis centímetros, con -- Zona federal de la Laguna de Champayan;-----

--- AL ORIENTE, en dos tramos: el primero del punto uno al -- punto dos de ciento tres metros, sesenta y dos centímetros y

