



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: San Francisco Campeche, Campeche.

PROYECTO: Construcción de la Delegación y Centro de Servicios INFONAVIT para la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche.

UBICACIÓN:

OPCIÓN 01:	OPCIÓN 02:
AVENIDA MIGUEL ALEMÁN NUMERO 08. ÁREA AH KIM-PECH, EN EL SECTOR FUNDADORES DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE.	Avenida Miguel Alemán Numero 10. Entre Avenida Fundadores y calle Ricardo Castillo Oliver, en el Sector Fundadores de la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche.

No.	ASPECTOS A EVALUAR DEL PREDIO	OPCIÓN 01	OPCIÓN 02	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURIDICA :	OK	OK	
2	SUPERFICIE EN M ² :	4,000.00 m2	2,849.57 m2	
3	PRECIO DE MERCADO / SONDEO :	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00	
4	PRECIO DE VENTA :	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00	
5	UBICACIÓN DEL PREDIO: ZONA SEGURA	Zona Segura: SI (X) NO () Hay Colindancia con: Gasolitera: NO Gasera: NO Pentecaría: NO C. Nocturno: NO Falla Geológica: NO Otro: NO	Zona Segura: SI (X) NO () Hay Colindancia con: Gasolitera: NO Gasera: NO Pentecaría: NO C. Nocturno: NO Falla Geológica: NO Otro: NO	
6	TRANSPORTE PUBLICO :	SI	SI	
7	AGUA POTABLE :	SI	SI	
8	ENERGÍA ELÉCTRICA :	SI	SI	
9	DRENAJE :	SI	SI	
10	CALLE ASFALTADA O CONCRETO :	SI	SI	
11	RED TELEFÓNICA :	SI	SI	
12	PLUSVALÍA :	SI	SI	

DICTAMEN: EL PREDIO DESIGNADO COMO LA OPCIÓN 01, POR SU UBICACIÓN, DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, SUPERFICIE Y CUMPLIMIENTO CON LA DOCUMENTACIÓN LEGAL CORRESPONDIENTE, SE MUESTRA COMO LA OPCIÓN MÁS FAVORABLE Y ADECUADA PARA SU ADQUISICIÓN Y PARA SATISFACER LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES.

RESPONSABLE DE FACTIBILIDAD

ING. JULIAN JAVIER ELIZALDE TREJO

DICTAMINO

LIC. RAFAEL SERRANO ZARAGOZA

GERENTE DE DESARROLLO INMOBILIARIO

RESPONSABLE DE CRÉDITO JURÍDICO

LIC. ESEQUIEL SOLÍS CARRILLO

AUTORIZÓ

C.P. ANGEL CEDILLO RODRIGUEZ

GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN