

Notaría Pública # 24

Lic. Carlos Felipe Ortega Pérez

ACTA NUMERO (971/2017)

MEMORIAL DE INSTRUMENTO JURIDICO

Calle Copal No. 11
entre Ciricote y Guayacán
Fracc. Bosques de Campeche
Tel. Fax. 01 (981) 811 0247
San Francisco de Campeche, Camp.
Email: notaria24campeche@prodigy.net.mx

N 24

ACTA NUMERO (971/2017)

MEMORIAL DE INSTRUMENTO JURIDICO



San Francisco de Campeche, Camp., a 20 de septiembre de 2011



Carta de Intención

Que suscriben los Señores Ing. Gustavo Manuel Ortiz González, Secretario de Administración e Innovación Gubernamental de la Administración Pública del Estado de Campeche, en representación del Gobierno del Estado de Campeche y Sr. Ramón Cuauhtémoc Santini Cobos, Delegado Regional en el Estado de Campeche del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en representación del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores:

Por este conducto los Señores Ing. Gustavo Manuel Ortiz González, Secretario de Administración e Innovación Gubernamental de la Administración Pública del Estado de Campeche, en representación del Gobierno del Estado de Campeche y Sr. Ramón Cuauhtémoc Santini Cobos, Delegado Regional en el Estado de Campeche del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en representación del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, manifiestan respectivamente que es la más firme intención de sus representadas formalizar el instrumento jurídico que corresponda conforme al marco normativo previsto en la Ley de Bienes del Estado de Campeche, y su Reglamento, respecto del predio marcado como lote 14-A manzana K-1 área Ah Kim Pech sector Fundadores en la Ciudad de Campeche, Campeche.-

Asimismo, el Gobierno del Estado de Campeche, por su representación, manifiesta que actualmente se encuentra en proceso de concluir los trámites necesarios para obtener el título de propiedad y estar en condición de firmar el respectivo instrumento jurídico que corresponda a favor del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, toda vez que por lo reciente de su adquisición aún está pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

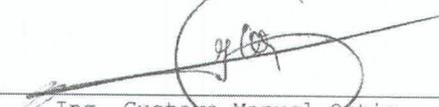
Para tal efecto, ambas partes proporcionaran toda la documentación que se requiera para la celebración del citado contrato, de acuerdo a los siguientes términos y condiciones:

Ubicación	Lote 14-A manzana K-1 área Ah Kim Pech sector Fundadores en la Ciudad de Campeche, Campeche.
Superficie	4000.00 m ²
Observaciones	La operación se realizara cuando se satisfaga la entrega de los documentos legales que otorguen la certeza jurídica de dicho predio.

Atentamente



Ramón Cuauhtémoc Santini Cobos
Delegado Regional en el Estado
de Campeche del Instituto del
Fondo Nacional de la Vivienda
para los Trabajadores



Ing. Gustavo Manuel Ortiz
González Secretario de
Administración e Innovación
Gubernamental de la
Administración Pública del
Estado de Campeche

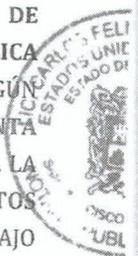


LICENCIADO CARLOS FELIPE ORTEGA PÉREZ, NOTARIO SUSTITUTO DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO VEINTICUATRO DE ESTE PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR IMPEDIMENTO TEMPORAL DE SU TITULAR EL LICENCIADO CARLOS FELIPE ORTEGA RUBIO: **C E R T I F I C O**: QUE LAS FIRMAS QUE CALZAN AL PIE DEL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON PUESTAS POR **EL SEÑOR RAMÓN CUAUHTÉMOC SANTINI COBOS**, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO REGIONAL EN EL ESTADO DE CAMPECHE DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, Y POR EL INGENIERO GUSTAVO MANUEL ORTIZ GONZALEZ, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL ESTADO DE CAMPECHE, QUIENES MANIFIESTAN QUE LAS FIRMAS QUE CALZAN EL PRESENTE DOCUMENTOS SON DE SU PUÑO Y LETRA Y ES LA MISMA QUE ACOSTUMBRAN A USAR EN TODOS Y CADA UNO DE SUS ACTOS Y QUE LA DECLARACIÓN ANTERIOR ES HECHA POR SU MAS FRANCA Y ESPONTÁNEA VOLUNTAD, Y QUE LOS DATOS QUE SE PLASMAN EN LA CARTA DE INTENCIÓN RESPECTO DEL LOTE 14-A MANZANA K-1 ÁREA AH KIM PECH SECTOR FUNDADORES EN LA CIUDAD DE CAMPECHE, CAMPECHE, CON SUPERFICIE DE CUATRO MIL METROS CUADRADOS, DE FECHA VEINTE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE, QUE SUSCRIBEN EL SEÑOR RAMÓN CUAUHTÉMOC SANTINI COBOS, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO REGIONAL EN EL ESTADO DE CAMPECHE DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, Y EL INGENIERO GUSTAVO MANUEL ORTIZ GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL ESTADO DE CAMPECHE, SON LA FIEL EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD, SEGUN OBRA POR LA CERTIFICACIÓN HECHA ANTE MI EN ACTA NUMERO NOVECIENTOS SETENTA Y UNO (971), DE FECHA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, LA CUAL CONSTA EN EL FOLIO VEINTE MIL TREINTA (20030) DEL PROTOCOLO DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (249), LLEVANDO UN EJEMPLAR AL APÉNDICE DE ESTA ACTA BAJO EL NUMERO QUE LE CORRESPONDIÓ.-----

---Y PARA CONSTANCIA EXTIENDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE, EL DÍA VEINTIUNO DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. DOY FE.-----



LICENCIADO CARLOS FELIPE ORTEGA PÉREZ.
CÉD. PROF. 482801.





CRECER
EN
GRANDE
CAMPECHE
2015 - 2021



Rafael Alejandro Moreno Cárdenas

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE

En uso de la facultad que me confieren los artículos 71 fracción VI, y 72, de la Constitución Política del Estado de Campeche; 1, 9 y 16 fracción III, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, he tenido a bien nombrar al ciudadano:

GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ
Secretario de Administración e Innovación Gubernamental

Con las funciones y atribuciones inherentes al cargo, así como el sueldo que asigna la partida respectiva del presupuesto de egresos vigente.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos legales procedentes.

San Francisco de Campeche, Cam., Noviembre 3 de 2015.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ORTIZ
GONZALEZ
GUSTAVO MANUEL
DOMICILIO

FRACC LOMAS DEL CASTILLO 24030
CAMPECHE, CAMP

CLAVE DE ELECTOR CRGNGST3081404H900

CLAVE QIGG730814HCCRNS06 AÑO DE REGISTRO 1991 04

ESTADO 04 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0099

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025

FECHA DE EMISIÓN
14/08/1973
sexo H




INE




SECRETARÍA DE ELECTORAL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

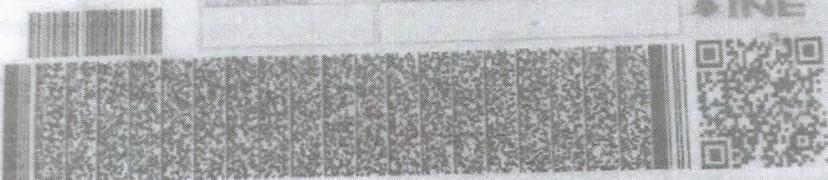



IDMEX1358976139<<0089033804138
7308141H2512314MEX<04<<21518<6
ORTIZ<GONZALEZ<<GUSTAVO<MANUEL

LIC. CARLOS
ESTADOS
ESTRATEGIA
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

FE UN
2015
X/E

INE



EDMUNDO GONZALEZ ROSA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1413074822<<0050062667478
7311095H2612317MEX<03<<02899<4
SANTINI<COBOS<<RAMON<CUAUHTEMO

INE

04138
518<6
MANUEL

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
SANTINI
COBOS
RAMON CUAUHTEMOC

DOMICILIO
C 14 181
COL CENTRO 24000
CAMPECHE, CAMP

FECHA DE NACIMIENTO
09/11/1973
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR SNCBRM73110904H400

CURP SACR731109HCCNBM08 AÑO DE REGISTRO 1993 03

ESTADO 04 MUNICIPIO 001 SECCION 0050

LOCALIDAD 0001 EMISION 2016 VIGENCIA 2026

FELIX ORTEGA
GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE
SECRETARÍA DE GOBIERNO
JULIO 2016

EXPEDIENTE DE COMPRA DE PREDIO

Proyecto:

**“EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA
DELEGACIÓN – CESI PARA LA CIUDAD DE
CAMPECHE”**

Ubicación del predio:

**Avenida Miguel Alemán Numero 08, entre Avenida
Fundadores y calle Ricardo Castillo Oliver, en el Sector
Fundadores de la Ciudad de San Francisco Campeche,
Campeche.**

EXPEDIENTE:

2 DE 2



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO

DOCUMENTACIÓN CONTENIDA

TERRENO

PROYECTO: Construcción de la Delegación y Centro de Servicios INFONAVIT en predio propiedad del INFONAVIT, situado en AVENIDA MIGUEL ALEMÁN NUMERO 08, ÁREA AH KIM-PECH, EN EL SECTOR FUNDADORES DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE.

LUGAR: San Francisco Campeche, Campeche.

COSTO M²: \$ 3,750.00

SUPERFICIE: 4,000.00 m²

IMPORTE TOTAL: \$ 15,000,000.00

1	ID. PROPIETARIO o APODERADO LEGAL (CUANDO EL VENDEDOR SEA PERSONA MORAL), C.U.R.P. ; COMPROBANTE DE DOMICILIO.
2	ESCRITURAS NOTARIALES (PRIMORDIALES Y ACTUALES)
3	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
4	COMPROBANTE DE NO ADEUDO POR PREDIAL
5	LIBERTAD DE GRAVAMEN
6	CONSTANCIA DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO
7	CROQUIS DEL PREDIO A COMPRAR
8	USO DE SUELO: FACTIBILIDAD PARA OFICINAS
9	AVALÚO CATASTRAL (se anexa Ley de Vivienda para el Estado de Campeche)
10	DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE FACTIBILIDAD Y CERTEZA JURÍDICA
11	JUSTIFICACIÓN DE COMPRA DIRECTA
12	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
13	PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE INFONAVIT
14	CARTA DE INTENCION DE COMPRA-VENTA
15	COPIA DE CHEQUE DE PAGO, POR EL TOTAL DE LA COMPRA-VENTA
16	ESCRITURAS DEFINITIVAS A NOMBRE DE INFONAVIT
17	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
18	OFICIO DE ENVIÓ Y ACUSE DE RECIBIDO POR PARTE DEL GERENTE SENIOR DE ENTREGA DE ESCRITURAS
19	COMPROBANTES DE PAGOS DE IMPUESTOS Y DERECHOS
20	
21	JUSTIFICACIÓN DE COMPRA DIRECTA (NOTARIO)
22	ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE NOTARIO PÚBLICO
23	PROPUESTA TECNICO ECONOMICA (NOTARIO)
24	NOTARIO PÚBLICO REGISTRADO COMO PROVEEDOR DE INFONAVIT
25	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL
26	COTIZACIÓN POR SERVICIOS DE NOTARIO
27	RECIBO POR DEPOSITO PARA PAGOS DE IMPUESTOS Y DERECHOS ANTE EL GOBIERNO DE CAMPECHE
28	FACTURAS POR HONORARIOS (INCLUYE CADENA DIGITAL)
29	DOCUMENTOS ADICIONALES
30	