

**AL TESORERO MUNICIPAL.
AL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO.
PRESENTES.**

En cumplimiento en lo dispuesto por los artículos 51, 52, 53, 54, 56, 57 y 58 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche y 27 de la Ley de Catastro del Estado de Campeche en vigor, me permito hacer el siguiente aviso:

REFERENCIA CATASTRAL		
TIPO DE PREDIO	NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE TRASLADO
URBANO	U-35565	FRACCION

DATOS DEL (LOS) ENAJENANTE (S)			
NOMBRE COMPLETO	CURP o RFC	TIPO PROPIETARIO	%
"COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE CAMPECHE"	CED110203MB7	USUFRUCTO	100
		NUDA PROPIEDAD	100

DATOS DEL (LOS) ADQUIRENTE (S)			
NOMBRE COMPLETO	CURP	TIPO PROPIETARIO	%
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.	INF7205011ZA	USUFRUCTO	100
		NUDA PROPIEDAD	100

DOMICILIO DEL (LOS) ADQUIRENTE (S) PARA NOTIFICACIONES				
CALLE	EXTERIOR	INTERIOR	ASENTAMIENTO HUMANO	C.P.
Ave. Miguel Alemán	8		Área Ah Kim Pech	24000
CRUZAMIENTO 1	CRUZAMIENTO 2	LOCALIDAD	ESTADO	
Prolongación de la calle Rosales		San Francisco de Campeche	Campeche	

DATOS DE LA ESCRITURA OBJETO DEL TRASLADO				
NÚMERO	FOLIOS (PROTOCOLO)	TOMO (PROTOCOLO)	FECHA ESC.	FECHA AUT.
1199	21016- 21019	253	24 de noviembre de 2017	26 de diciembre de 2017

DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL TRASLADO				
CALLE	EXTERIOR	INTERIOR	ASENTAMIENTO HUMANO	C.P.
Ave. Miguel Alemán	8		Área Ah Kim Pech	24000
CRUZAMIENTO 1	CRUZAMIENTO 2	LOCALIDAD	ESTADO	
Prolongación de la calle Rosales		San Francisco de Campeche	Campeche	

DATOS REGISTRALES DEL INMUEBLE OBJETO DEL TRASLADO					
FOJA INICIAL	FOJA FINAL	TOMO Y VOLUMEN	SERIE	INSCRIPCIÓN	FOLIO REAL ELECT.
					59,892

DATOS DEL CÁLCULO Y ENTERO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
VALOR DE OPERACIÓN	\$	15,000,000.00	M.N.
VALOR CATASTRAL	\$	9,620,163.09	M.N.
VALOR BASE DEL IMPUESTO	\$	9,620,163.09	M.N.
ISAI CAUSADO (2%)	\$	192,403.26	M.N.
ACTUALIZACIONES	\$	00.00	M.N.
RECARGOS	\$	00.00	M.N.
TOTAL A PAGAR	\$	192,403.26	M.N.

DATOS DEL NOTARIO QUE PRESENTA EL AVISO			
NOMBRE COMPLETO	RFC	CED. PROF.	FIRMA Y SELLO
CARLOS FELIPE ORTEGA PEREZ	OEPC800810RX1	4823861	

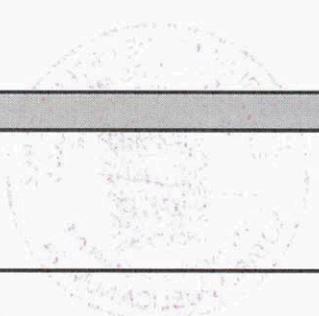
ANEXO 1 A LA DECLARACIÓN DE ISAI

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL INMUEBLE

Predio urbano ubicado en la avenida Miguel Alemán número ocho, entre avenida Fundadores y calle Ricardo Castillo Oliver, en el Sector Fundadores de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, con los rumbos y distancias siguientes: Partiendo de la estación trece con rumbo Sur veintiocho grados cincuenta y ocho minutos catorce segundos Este y distancia de cuarenta y seis punto quinientos metros se llega al punto vértice catorce, colindando esta línea con Ramón Espínola Toraya, Alejandro Berrón de la Peña, Carlos Manuel Sánchez Palma, Carlos Rosendo Carrillo Castillo, Eliezer Sánchez Sosa, Francisco Javier Berrón González, Jaime Ermilo Olivera Valladares, Jorge Manuel Castillo López, Luz Alba Delgado Mendicuti, Rodolfo Sánchez Sotelo, Vicente Ermilo Vela Cen y Víctor Andrés Robles Varela; de la estación catorce con rumbo Norte sesenta grados treinta y siete minutos dieciocho segundos Este y distancia de ochenta y tres punto cero sesenta y siete metros se llega al punto vértice seis; de la estación seis con rumbo Norte cincuenta y cuatro grados catorce minutos cuarenta segundos Este y distancia de tres punto quinientos sesenta y cuatro metros se llega al punto vértice siete, colindando estas líneas con avenida Miguel Alemán; de la estación siete con rumbo Norte veintiocho grados cincuenta y ocho minutos catorce segundos Oeste y distancia de cuarenta y cinco punto cuatrocientos sesenta y ocho metros se llega al punto vértice ocho, colindando esta línea con Kasamart; de la estación ocho con rumbo Sur sesenta y un grados cero cinco minutos diez segundos Oeste y distancia de treinta y cinco punto cuatrocientos noventa y dos metros se llega al punto vértice nueve, colindando esta línea con Estacionamiento SDR; de la estación nueve con rumbo Sur sesenta y un grados cero minutos cuarenta y seis segundos Oeste y distancia de cincuenta y un metros se llega al punto vértice diez, colindando esta línea con Telecable; y de la estación diez con rumbo Sur sesenta grados cincuenta y siete minutos veintinueve segundos Oeste y distancia de punto ciento dieciséis metros se llega al punto vértice trece, que fue el punto de partida, colindando esta línea con predio baldío y cierra el polígono con una superficie de cuatro mil metros cuadrados.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCIÓN DEL LOTE MARCADO CON LA LETRA B UBICADO EN LA AVENIDA MALECÓN MIGUEL ALEMÁN Y PROLONGACIÓN DE LA CALLE ROSALES EN EL ÁREA AH KIM PECH EN ESTA CIUDAD, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE CAMPECHE", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR ARQUITECTO OSWALDO HUMBERTO SIERRA VILLAJUANA, COMO "LA PARTE VENDEDORA", A FAVOR DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR RAMÓN CUAUHTÉMOC SANTINI COBOS, COMO "LA PARTE COMPRADORA", Y REINSCRIPCIÓN DE LA PARTE RESTANTE A FAVOR DE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE CAMPECHE"

OTRAS OBSERVACIONES





CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO 2015 - 2018
UNIDOS PARA CRECER

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE

R.F.C. MCC811208FQ5

Calle 8 s/n Col. Centro Ciudad Amurallada Campeche

C.P. 24000 San Francisco de Campeche, Cam.

FOLIO: E-931406

RECIBO DE PAGO

E 931406

FECHA: Jueves, 28 de Diciembre de 2017 HORA: 1:01 pm

NOMBRE: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES

CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE
4113-02-04	Sobre Adquisición de Inmueble Urbano	192,403.26
No DE CUENTA PREDIAL :U35565		



RICARDO LARA CAB

TOTAL: 192,403.26

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE



La revisión del Calculo y cobro del Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles manifestada en el presente documento, es Facultad de la Tesorería Municipal, de acuerdo a lo establecido en los artículos 124 fracción V de la Ley Organica de los Municipios del Estado de Campeche; 2 fracción III, 4 fracción I y 7 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche y 26 fracción VIII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Campeche

**INFORME DE LA
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO**

San Francisco de Campeche, Camp. a 29 de Enero de 2018

Dirección

AV. MIGUEL ALEMAN, EXT 8, AREA AH-KIM-PECH - SECTOR FUNDADORES

Vendedor pagó impuesto predial con recibo número FOLIO 931406 hasta DICIEMBRE/2017

Esta unidad Administrativa de Catastro, Informa que la Manifestación de Traslado de Dominio ha quedado registrada con el numero 3900

Presentada por el C. LIC. CARLOS FELIPE ORTEGA PEREZ

ha sido tramitada, por lo que el nuevo propietario, deberá pagar a partir de ENERO/2018

Queda original en esta oficina y se entrega el duplicado al interesado.

Clave Catastral 02-001-1-2-02-017-0045-00-00-000

Número de cuenta origen U35565

Número de cuenta asignada U106445

LIC. ERIK ALBERTO CANO PECH

TITULAR DE CATASTRO