

## Especificaciones Técnicas

---

### 1. Objeto

Pago de honorarios por servicios notariales e impuestos correspondientes a la adquisición de un terreno con una superficie de 4,000.00 m<sup>2</sup>, para establecer la Delegación y el Centro de Servicio INFONAVIT (CESI) en la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche.

### 2. Alcance

Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.

### 3. Descripción Técnicas

Pago de honorarios por servicios notariales e impuestos derivados de la adquisición del terreno ubicado en:

Avenida Miguel Alemán Numero 08, Área AH Kim-Pech, en el Sector Fundadores de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche.

El cual será destinado a la construcción del edificio para las nuevas instalaciones de la Delegación-CESI en la ciudad de San Francisco de Campeche, cuyas características específicas fueron determinadas como viables para su adquisición mediante Dictamen Técnico Económico emitido por la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.

Formalización de la Escritura Pública No. 1199/2017 (un mil ciento noventa y nueve), tomo: 253 (Doscientos cincuenta y tres), folios: 21016-21019 (Veintiún mil dieciséis a veintiún mil diecinueve). Protocolizada ante el Lic. Carlos Felipe Ortega Perez, Notario Número 24 el Estado de Campeche, y registrado en el INFONAVIT.

## Especificaciones Técnicas

### 4. Entregables

#	CONCEPTO	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE DE VALIDAR EL ENTREGABLE
1	Escritura Pública inscrita ante el Registro Público de la Propiedad correspondiente.	1	Una vez que quede inscrita por parte del Notario Público.	Lic. Rafael Serrano Zaragoza Gerente de Desarrollo Inmobiliario
2	Recibos de pago de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles.	5	Una vez que quede inscrita por parte del Notario Público.	Lic. Rafael Serrano Zaragoza Gerente de Desarrollo Inmobiliario
3	Facturas de pago de Honorarios por servicios Notariales.	2	Una vez que quede inscrita por parte del Notario Público.	Lic. Rafael Serrano Zaragoza Gerente de Desarrollo Inmobiliario

### 5. Recursos Humanos

N/A

### 6. Soporte

N/A

### 7. Mantenimientos

N/A

### 8. Capacitación y/o actualización

N/A

## Especificaciones Técnicas

---

### 9. Vigencia

A partir del día posterior a la Formalización del Pedido.

### 10. Forma de Pago

El pago se llevará a cabo de la siguiente manera:

- Un pago por el 50% de los gastos de honorarios por servicios notariales correspondientes a la adquisición de un terreno con una superficie de 4,000.00 m2, para establecer la Delegación y el Centro de Servicio INFONAVIT (CESI) en la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche.
- Un pago por el 50% final de los gastos de honorarios por servicios notariales correspondientes a la adquisición de un terreno con una superficie de 4,000.00 m2, para establecer la Delegación y el Centro de Servicio INFONAVIT (CESI) en la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche.

### 11. Garantías

N/A

### 12. Formato para que el proveedor presente sus propuestas técnicas y económicas

N/A

### 13. Documentos Anexos.

N/A