

PAPELES DE TRABAJO TERRENO Y CONSTRUCCION MISMA FECHA

DATOS DEL NOTARIO

NOMBRE MARTINEZ RIVERA MAURICIO, NOTARIA: 96  
 R.F.C. MARM620712571  
 C.U.R.P. MARM620712HDFRVR02  
 A.L.R. 14  
 DOMICILIO ROMERO DE TERREROS 727  
 ENTIDAD 03160, CIUDAD DE MEXICO

IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE

NOMBRE LIZBETH GUADALUPE RODRIGUEZ  
 R.F.C. ROSL751004NM4  
 C.U.R.P. ROSL751004MYNDMZ01  
 DOMICILIO Calle 7 por 26 y 28 185 A  
 ENTIDAD 97070, Yucat n

IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE

NOMBRE INFONAVIT  
 R.F.C. INF7205011ZA  
 C.U.R.P.  
 DOMICILIO Av. Barranca del Muerto 280  
 ENTIDAD 01020, Ciudad de M.xico

IDENTIFICACION DE LA OPERACION

NUMERO DE ESCRITURA 61906  
 FECHA DE ESCRITURA 22-FEB-2018  
 FECHA DEL PAGO 09-MZO-2018 **13-03-18**  
 NUMERO DE CHEQUE  
 NUMERO DE CUENTA  
 NOMBRE DEL BANCO  
 NUMERO TRANSFERENCIA  
 HOJAS ANEXO 1



PAGO PROVISIONAL I.S.R. POR ENAJENACION DE TERRENO Y CONSTRUCCION MISMA FECHA  
 CALCULO NORMAL DE TERRENO Y CONSTRUCCION MISMA FECHA

VALOR DE AVALUO	12,000,000.00		
VALOR CONTRAPRESTACION	12,000,000.00		
DIFERENCIA	0.00	I.S.R. ADQUISICION	0.00
		I.S.R. ENAJENACION	1,602,853.00

PAGO PROVISIONAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR CONSTRUCCION O AVALUO DE LOCALES COMERCIALES	0.00	I.V.A. AL 16 %	0.00
--	------	----------------	------

RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD

IMPORTE QUE SE DEBIO PAGAR	0.00		
FECHA EN QUE SE DEBIO PAGAR			
FECHA DEL PAGO			
FACTOR I.N.P.C. ADEUDO	9.8742		
FACTOR I.N.P.C. PAGO	132.0090		
FACTOR I.N.P.C. UTILIZADO	13.3691	PARTE ACTUALIZADA	0.00
PORCENTAJE DE RECARGOS	0.0000%	MONTO DE RECARGOS	0.00
		MONTO A PAGAR	1,602,853.00

PAPELES DE TRABAJO TERRENO Y CONSTRUCCION MISMA FECHA

ENAJENACION	22-FEB-2018	12,000,000.00
FECHA DE ADQUISICION	11-JUL-2008	
VALOR ACTUALIZADO TERRENO Y CONSTRUCCION		1,320,552.00
DEDUCCIONES		3,792,000.00
GANANCIA GRAVABLE		6,887,448.00
GANANCIA ACUMULABLE ENTRE	9 AÑOS	765,272.00

PRECIO DE ADQUISICION TERRENO	776,050.00	PRECIO DE ADQUISICION CONSTRUCCION	158,950.00
AÑOS TRANSCURRIDOS TERRENO	9	AÑOS TRANSCURRIDOS CONSTRUCCION	9
		DEPRECIACION	42,916.00
		VALOR DEPRECIADO CONSTRUCCION	116,034.00
FACTOR TABLA DE AJUSTE	1.4300	FACTOR TABLA DE AJUSTE	1.4300
FACTOR I.N.P.C. 131.5080/88.8416	1.4803	FACTOR I.N.P.C. 131.5080/88.8416	1.4803
FACTOR UTILIZADO	1.4803	FACTOR UTILIZADO	1.4803
VALOR ACTUALIZADO TERRENO	1,148,787.00	VALOR ACTUALIZADO CONSTRUCCION	171,765.00

0.00

0.00

0.00

C: INVERSIONES CONSTRUCCION, MEJORAS Y AMPLIACIONES (N)	3,535,651.14	01-JUN-2010	1.3576	2,793,164.00	3,792,000.00
					3,792,000.00
					0.00
					0.00

PAPELES DE TRABAJO TERRENO Y CONSTRUCCION MISMA FECHA  
 CALCULO DE IMPUESTOS

ENAJENANTES

No.	NOMBRE COPROPIETARIOS O CONYUGE	R.F.C.	C.U.R.P.	PARTICIPACION	COCIEN	IMPUESTO
-----	---------------------------------	--------	----------	---------------	--------	----------