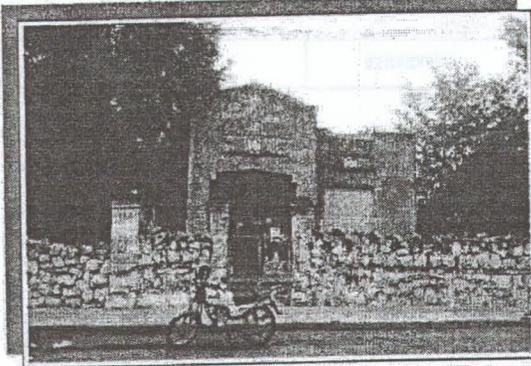
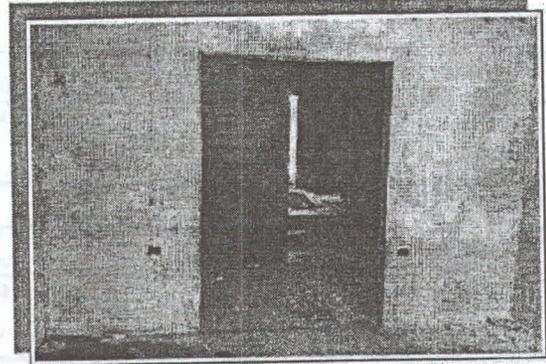


REPORTE FOTOGRÁFICO



FACHADA



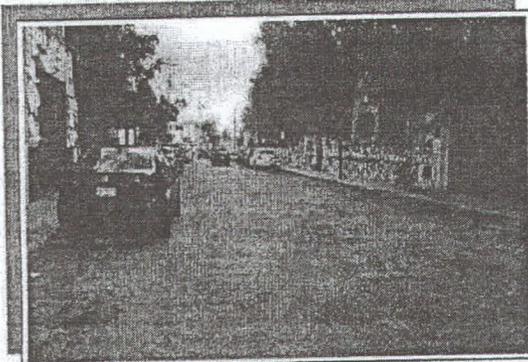
INTERIOR



BAÑO



ENTORNO
MVL ROBERTO AVILA DIAZ
CEDULA PROFESIONAL 7669822



ENTORNO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

CARACTERÍSTICAS URBANAS

USO DE SUELO:	HABITACIONAL
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO:	SOLAR CON CASA DE BLOQUES Y CONCRETO DE UN PISO, UBICADO EN ESTA CIUDAD Y MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN, EN LA MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA DE LA SECCION CATASTRAL TRECE, MARCADO CON EL NUMERO QUINIENTOS TREINTA Y UNO LETRA "A" DE LA CALLE CUARENTA Y UNO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO SE APRECIA
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS:	CALLES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO:	ENERGIA ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSION, CALLES DE PAVIMENTO DE RIEGO ASFÁLTICO, TRANSPORTE PUBLICO, RECOLECCION DE BASURA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:

ESCRITURA PÚBLICA

AL NORTE	CON EL PREDIO NUMERO QUINIENTOS DOCE D DE LA CALLE TREINTA Y NUEVE
AL SUR	CON LA CALLE CUARENTA Y UNO
AL ORIENTE	CON EL PREDIO DE EDUARDO GONZALEZ Y CON EL PREDIO DE GABINO CASTILLO SEGÚN EL TITULO
AL PONIENTE	CON LA CALLE SETENTA Y CUATRO

CONSIDERACIONES PREVIAS DEL AVALÚO

PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE AVALÚO SE TOMARON EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

VALOR COMERCIAL DE PREDIOS CERCANOS
VALOR CATASTRAL VIGENTE PARA EL MUNICIPIO
UBICACIÓN DEL PREDIO OBJETO DEL AVALÚO

*ESTE AVALÚO ES UNA OPINIÓN PERICIAL Y NO OBLIGA A SOMETERSE A SUS TERMINOS.

*PARA LA APLICACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO, SE ANALIZA LA OFERTA Y DEMANDA QUE SE COTIZA EN LA ZONA DE INFLUENCIA CON INMUEBLES DE LA ZONA.

VALUACION INMOBILIARIA

AVALOX

MVII ROBERTO AVILA DIAZ
CEDULA PROFESIONAL 7669822