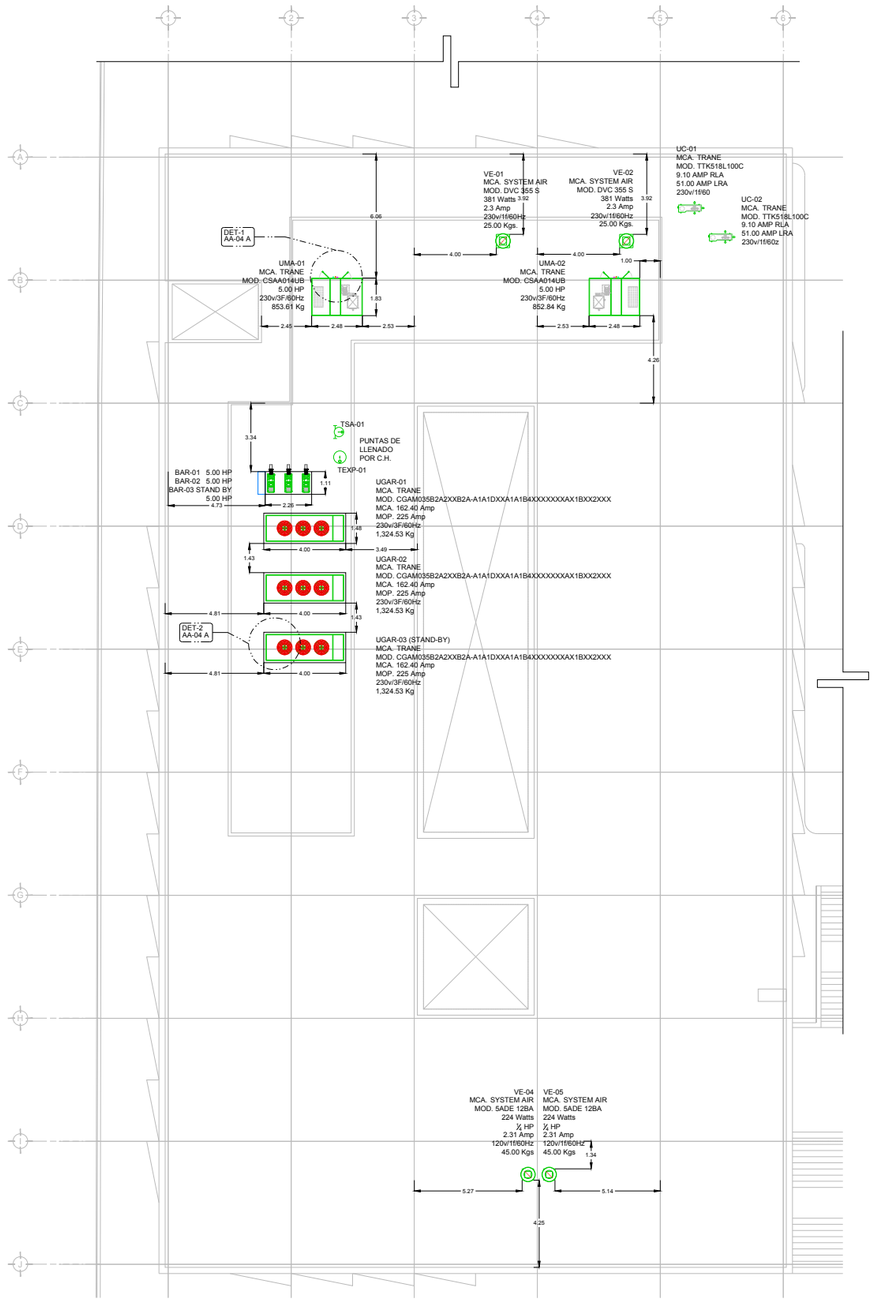
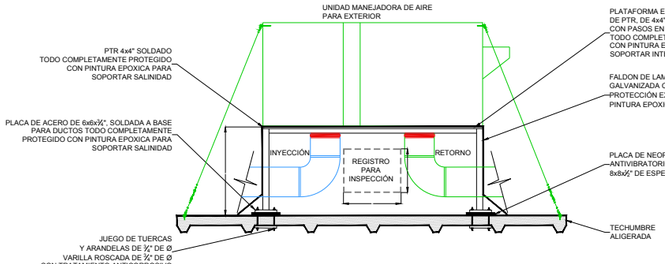
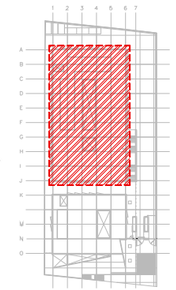


DISTRIBUCIÓN DE BASES DE EQUIPOS
PLANTA AZOTEA N.L.A.L. +6.15m
ESC. 1:125



DETALLE DE BASE DE UNIDAD MANEJADORA
1 DE AIRE PARA EXTERIOR
ESC. S/E

UBICACIÓN EN EL PROYECTO



NOTA:
LAS BASES, ANCLAJES, UNBICACION FINAL
DE LA UNIDAD, SERA PROPUESTA Y
REVISADA POR LA PARTE ESTRCTURAL
Y APROBADA POR EL CLIENTE FINAL
Y EL DISEÑADOR DE AIRE ACONDICIONADO

19. EL CONTRATISTA DE CONTROL SE APEGARA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA SU AUTOMATIZACION.

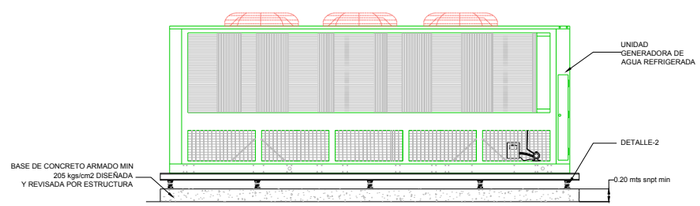
20. PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS, SE DEBIERA DE TENER LA APROBACIÓN DE LA CORDINADORA DE OBRA, INFONAVIT, DEJANDO POR ESCRITO ASIMISMO LA AUTORIZACION DEL PROYECTISTA DE AIRE ACONDICIONADO Y ARQUITECTURA, YA QUE CADA MARCA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CAMBIA EN DIMENSIONES, CAPACIDADES ELECTRICAS Y PESOS DE DICHOS EQUIPOS Y ESTO SE DEBERA DE CHECAR CON LOS DIVERSOS PROYECTOS QUE PUEDEN SER AFECTADOS POR DICHOS CAMBIOS, ASIMISMO EN LO REFERENTE A MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS

21. EL NO CUMPLIMIENTO CON EL PUNTO ANTERIOR, EXCLUYE DE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD, TANTO INTELECTUAL COMO DE OTRO TIPO AL DISEÑADOR PROYECTISTA, DEJANDO LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y PLENA AL INSTALADOR RESPONSABLE DE LA OBRA POR LOS EFECTOS QUE ESTOS CAMBIOS HAYAN REFLEJADO AL PROYECTO, PARA SU OPERACION Y PUESTA A PUNTO

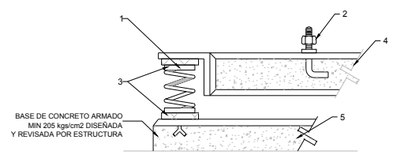
22. EL NO CUMPLIMIENTO CON EL PUNTO ANTERIOR, EXCLUYE DE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD, TANTO INTELECTUAL COMO DE OTRO TIPO AL DISEÑADOR PROYECTISTA, DEJANDO LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y PLENA AL INSTALADOR RESPONSABLE DE LA OBRA POR LOS EFECTOS QUE ESTOS CAMBIOS HAYAN REFLEJADO AL PROYECTO, PARA SU OPERACION Y PUESTA A PUNTO

NOTAS ESPECIFICAS:

1. EL INSTALADOR HIDROSANITARIO, DEJARA CONEXION DE AGUA DE REPOSICION DE ½" DE Ø Y LLENADO RAPIDO DE 1" DE Ø A PIE DE TANQUE SEPARADOR DE AIRE
2.- EL CONTRATISTA ELÉCTRICO DEBERÁ DEJAR PUNTAS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE UN METRO PARA CONECTAR LOS EQUIPOS DE HVAC.
3.- LA CANALIZACIÓN DE CONTROL POR CONTRATISTA DE INSTALACIONES ESPECIALES.
4.- CABLEADO DE CONTROL POR CONTRATISTA DE CONTROL, CONECTANDO TODO ELSISTEMA BMS Y PROGRAMACION, BASADA EN BACNET
5.- LAS BOMBAS DE AGUA REFRIGERADA DE FABRICA VENDRAN CON TABLERO DE CONTROL Y VARIADORES DE FRECUENCIA MONTADOS DESDE FABRICA , EN TABLERO TIPO NEMA 3, PROBADO Y AJUSTADOS.
6.- ELCONTRATISTA DE AIRE ACONDICIONADOSE COORDINARA CON ESTRUCTURA Y LA SUPERVISION DE OBRA PARA DEFINIR LA UBICACION, TIPO DE BASES REQUERIDAS Y PASOS PARA DUCTOS, TUBERIAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION



UNIDAD GENERADORA DE AGUA
2 REFRIGERADA ENFRIADA POR AIRE
ESC: S/E



S I M B O L O G I A

1. RESORTE CON FLEXION MAXIMA DE ¾"
2. ANCLA
3. PLACA DE NEOPRENO DE 1" DE ESPESOR
4. BASE DE INERCIA DE 20 cm DE ESPESOR (POR OTROS)
5. BASE ARMADA Y NIVELADA DE 20 cm DE ESPESOR (POR OTROS)

3 DETALLE DE BASE DE INERCIA
ESC: S/E

SIMBOLOGIA

UGAR-XX	UNIDAD GENERADORA DE AGUA REFRIGERADA
UMA-XX	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE
BAR-XX	BOMBA DE AGUA REFRIGERADA
UC-XX	UNIDAD CONDENSADORA HORIZONTAL
TEXP-01	TANQUE DE EXPANSION DE MEMBRANA
TSA-01	TANQUE SEPARADOR DE AIRE
VE-XX	VENTILADOR DE EXTRACCION TIPO HONGO
	BASES DE EQUIPOS
C.A.A.	CONTRATISTA AIRE ACONDICIONADO
C..E	CONTRATISTA ELECTRICO
C.C.	CONTRATISTA DE CONTROL
C.H.	CONTRATISTA HIDRAULICO

PLANO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

AIRE ACONDICIONADO
DISTRIBUCIÓN DE BASES DE EQUIPOS
1:125 0.00 1.00 2.50 5.00 7.00 10.00

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT

CESI / DELEGACIÓN / ACAPULCO

BLVD. DE LAS NACIONES ESQ. CALLE DIAMANTE LOTE 43 Y 29, MANZANA 40, COL. LA ZANJA,PLAYA DIAMANTE, ACAPULCO, GRO.

NOTAS TUBERIAS:

1.-LOS DIAMETROS DE TUBERIAS ESTAN DADAS EN PULGADAS.

2.-EL GASTO DE AGUA ESTA DADO EN GALONES POR MINUTO (GPM).

3.- LAS TUBERIAS DEBERAN SER DE PVC CEDULA 80, LA TUBERÍA DE PVC CEDULA-80 SE FABRICA CON MATERIA PRIMA VIRGEN 12454-B DE ACUERDO A ASTM D1784, LAS DIMENSIONES CUMPLEN CON ASTM D1785.

4. TODAS LAS TUBERIAS DE AGUA REFRIGERADA SE DEBERAN DE AISLAR POR EL EXTERIOR CON AISLAMIENTO A BASE DE ELASTOMERO FLEXIBLE, MARCA INSULTUBE O EQUIVALENTE CON UNA DENSIDAD DE 6.0 lb/ft3, RESISTENTE AL FUEGO (ASTM E 84) DE LOS SIGUIENTES ESPESORES:
TUBERIAS DE HASTA 4" Ø ¾" DE ESPESOR
TUBERIAS DE MAYORES 6" Ø 1" DE ESPESOR

5. PARA TUBERIAS QUE ESTEN AL EXTERIOR, TODAS LAS TUBERIAS DE AGUA REFRIGERADA QUE CORRAN POR EL EXTERIOR SE DEBERAN DE PROTEGER CON UN RECUBRIMIENTO DE LAMINA DE ALUMINIO, TIPO INSULCOVER DE 0.718 mm, DE ESPESOR TRASLAPADA UN CENTIMETRO LONGITUDINALMENTE, Y SUJETA CON REMACHES POP DE ⅛" A CADA 30 cm.

6.- EN TUBERIAS DE PVC LAS CONEXIONES SERAN ROSCADAS

7.- EL CONTRATISTA DEBERA BALANCEAR EL FLUJO DE AGUA EN LAS DIFERENTES TUBERIAS Y SERPENTINES, CON LO CUAL DEBERA GARANTIZAR AL FINAL DE LA OBRA LOS GASTOS INDICADOS EN LOS PLANOS CON UNA TOLERANCIA DE +- 5%, PARA LO CUAL DEBERA ENTREGAR UN REPORTE CON LAS TAREAS DESCRITAS.

8.- EL CONTRATISTA DEBERA PROBAR LAS TUBERIAS CON LA PRESION MAXIMA DE TRABAJO DE 8.80 Kg/cm2 O 125 PSI, CON UNA DURACION MINIMA DE 3 HORAS Y MAXIMA DE 5 HORAS

9.- DESPUES DE LA PRUEBA LAS TUBERIAS DEBERAN DE DEJARSE CARGADAS SOPORTANDO LA PRESION, HASTA LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS

10.- SE DEBERAN INSTALAR VALVULAS SECCIONADORAS, TIPO COMPUERTA, EN LOS SITIOS INDICADOS.

11.- LOS DRENAJES LOS CANALIZARAN A LA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES MAS CERCANA QUE SE TENGA, ESTO POR MEDIO DE TUBERIAS DE PVC GRADO SANITARIO DEBIDAMENTE ANCLADAS Y PROTEGIDAS. ESTO LO REALIZARA EL CONTRATISTA DE AIRE ACONDICIONADO, LA PENDIENTE A CONSERVAR SERÁ DE 2%.

12 QUEDA PROHIBIDO DESCARGAR DIRECTAMENTE EL DRENAJE DE LOS EQUIPOS ESTE DEBERA DE SEGUIR LA NOTA ANTERIOR

13.- EL INSTALADOR HIDROSANITARIO DEJARA PREPARADO LAS CONEXIONES DE LINEA DE LLENADO RAPIDO Y DE REPOSICION DE AGUA AL SISTEMA DE AGUA REFRIGERADA

14.- EL CONTRATISTA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION, EXTRACCION Y CALEFACCION (HVAC), DEBERA DE APEGARSE A LAS REQUERIMENTOS DE INSTALACIÓN DADOS POR EL IMSS, AHSRAE, ETC., PARA EFECTUAR SU LABOR.

15. SE DEBERAN DE ENTREGAR CERTIFICADOS DE CALIDAD Y MANUALES DE INGENIERIA DEBIDAMENTE CERTIFICADOS DE ACUERDO A LAS NORMATIVIDADES EXISTENTES DE CADA EQUIPO A INSTALAR

16. EL CONTRATISTA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO ENTREGARA PLANOS DE LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, COMO QUEDO FINALMENTE, ASÍ COMO CARTAS RESPONSIVAS DECLARANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL MISMO, Y BUEN MANEJO DEL EQUIPO.

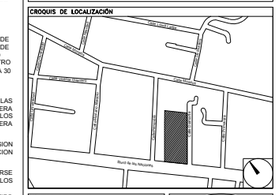
17. LAS TRAYECTORIAS DE LAS TUBERIAS SON IDEALES, EL INSTALADOR DE AIRE ACONDICIONADO ESTARÁ OBLIGADO A REALIZAR LOS AJUSTES NECESARIOS EN OBRA, ESTO DEBIDO A QUE DEBEN DE AJUSTAR ESTOS ELEMENTOS A LA ESTRUCTURA O EVITAR INTERFERENCIAS CON OTRAS INSTALACIONES, ESTOS CAMBIOS DEBERÁN DE ESTAR REFLEJADOS EN LOS PLANOS FINALES QUE EL INSTALADOR PRESENTARA AL TERMINO DE LA OBRA, ENTREGANDO UN JUEGO DE DICHOS PLANOS EN FORMATO DIGITAL EN ARCHIVOS DE AUTOCAD DWG, PARA TENER REFERENCIA DEL PROYECTO

18. EL CONTRATISTA DEBERA DE COORDINARSE CON EL SUPERVISOR DE OBRA PARA REALIZAR LOS PASOS NECESARIOS DE DUCTOS Y TUBERIAS, POR LOSAS Y PAREDES, PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA OBRA.

PROYECTO EJECUTIVO
AIRE ACONDICIONADO

PLANO:
DISTRIBUCIÓN DE BASES DE EQUIPOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NÚMERO DEL PLANO:
A-E-PL-AA-004-00

NORTE:

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:

INFONAVIT

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
CALLE: No.:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELEFONO:
FIRMA:

CALCULISTA MECÁNICO

NOMBRE: GERARDO MIGUEL JURADO DOMINGUEZ
CÉDULA PROFESIONAL: 6148259
DIRECCIÓN: Río Amazonas 30, Piso 1. Col. Cuauhtémoc.
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, Ciudad de México
TELÉFONO MÓVIL: (044) 55 - 39 - 28 - 20 - 91
FIRMA:

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ÁREA: M2.
LOTE:
MEDIDA DEL FRENTE: FONDO: m
DIRECCIÓN:
CALLE: No OFICIAL.:
ENTRE LA CALLE:
Y LA CALLE:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: FECHA:

USO

HABITACIONAL	☐
UNIFAMILIAR	☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	☐
COMERCIAL	☐
SERVICIOS	☐
INDUSTRIAL	☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

FIRMA:

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
A R Q U I T E C T O S
ingenor

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR		
				No. LIC	FECHA	METROS
SOTANO						
PLANTA BAJA						
1er NIVEL						
MEZZANINE						
2do. NIVEL						
3er NIVEL						
VOLADOS						
ESTACIONAMIENTO						
OTROS						
TOTAL DE M²						
BARDEO ML						
ALINEAMIENTO ML						
DEMOLICION						

SELLO

ESCALA: 1:125

COTAS: METROS

CLAVE: AA-04 A

SELLO

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 02 mayo del 2018