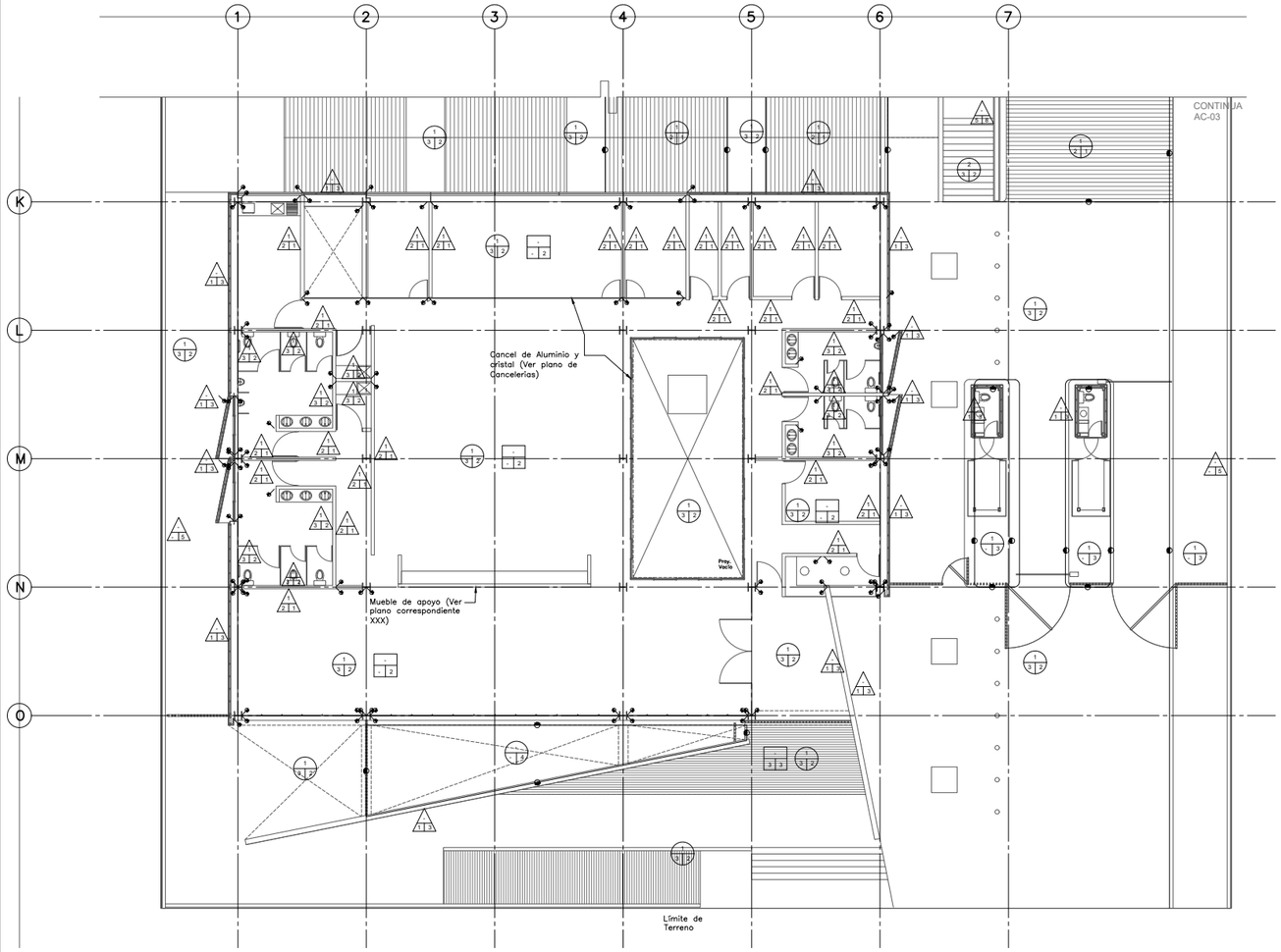


PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVELES -1.05 y ±0.000

CUADRO DE ACABADOS

PISOS		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Firme de concreto f'c= 150 kg/cm2 con acero de refuerzo según cálculo, e impermeabilizante integral.				
	2	Losa de escalera de concreto f'c= 250 kg/cm2 de 15 cm de espesor con acero de refuerzo según cálculo estructural.				
	3	Capa de Compresión de Concreto Armado f'c=250 kg/cm2 de peralte según cálculo estructural en sistema Losa Acero.				
	4	Terreno natural compactado y nivelado.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Forjado de escaleras de concreto f'c= 150 kg/cm2, reforzado con malla 6x6 10/10, huella y peralte indicados en plano de detalle.				
	2	Capa de arena gruesa, limpia y confinada, epicerrada y nivelada con medidas mecánicas para asentar y recibir Adoquín.				
	3	Pega azulejo.				
ACABADO FINAL	1	Adoquín de piedra natural negrita negro 10x10x4cm.	S/M	"Basalto"	Negro	Ver planos de despiece.
	2	Placa de Granito gris natural con dimensiones de 60x10 cm con 2 cm de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4.	Marmoles Puente	"Gris perla" GELCO-005	Capillado y wellado	Área exterior. Ver planos de despiece.
	3	Concreto aparente lavado SMA.				
	4	Area verde sujeta a diseño (Arquitectura de Paisaje).				

MUROS		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Basbidores a base de perfiles metálicos para muro divisorio.	USG TABLAROCA	Calibre según especificación		
	2	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	S/M	"Cemeto-Arena"		Conformación del muro: almeado (no tiradajado)
	3					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Basbidores a base de perfiles PTR estructural de 3 x 3" en espesor de calibre de acuerdo al cálculo estructural, para fachada prefabricada.	DUREZZA	Calibre según especificación		Fachadas Prefabricadas
	2	Tablero de Tablaroca con tratamiento de juntas con perfacinta y pasta redimix.	USG TABLAROCA®	Capa sencilla	Preparado para recibir pintura	
	3	Panel de Durock con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta base Level.	USG DUROCK®		Preparado para recibir pintura	
	4	Muro capuchino, con tabique ego reciclado 7x14x28cm, acabado comun, juntas de 1.50cm, con mortero cemento-arena proporción 1:4, a plomo y rewentón, con castillos de refuerzo separados según cálculo estructural.				
	5	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplantar muro de block.				
ACABADO FINAL	1	Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Vinil Acrílica	Blanco Mate de línea	
	2	Lambrín de Granito natural con dimensiones de 60 x10 cm con 1 cm de espesor, asentado con adhesivo "Crest".	Marmoles Puente	"Gris perla"		
	3	Panel de prefabricado de Concreto GFRC resistencia f'c=350kg/cm2, espesor de 1cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4	Aplanado fino, incluye fiederqral como impermeabilizante en muros de 2.50cm de espesor promedio, con malla a regla, nivel y plomo, con mortero cemento-arena proporción 1:4.				
	5	Muro de block 15x20x40 cm, acabado aparente a dos caras, almeado sin tiradajas y con estructura oculta y block tapa en la conexación del muro.				
	6	Louver de aluminio.				
	7	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplantar muro de block.				
	8	Enduelado a base de barrote de primera. Madera SMA de 4x8x243cm				

PLAFONES		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Losacero calibre según cálculo estructural, con pintura de fábrica.				
	2					
	3					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1		IMSA	Estructural	Blanco	
	2	Tablero de Tablaroca colgantesdo a loza anmado con basbidores de perfiles metálicos y tratamiento de juntas con perfacinta y pasta redimix.	USG TABLAROCA®		Preparado para recibir pintura vinílica	
	3	Basbidores a base de perfiles PTR estructural de 3 x 3" en espesor de calibre de acuerdo al cálculo estructural, para fachada prefabricada.	DUREZZA	Calibre según especificación		Plafon Prefabricado
ACABADO FINAL	1	Pintura vinílica mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Vinil Acrílica	Blanco Mate de línea	
	2	Losacero calibre según cálculo estructural, con pintura de fábrica.	IMSA	Estructural	Blanco	
	3	Panel de prefabricado de Concreto GFRC resistencia f'c=350kg/cm2, espesor de 1cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			

AZOTEAS		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Relleno de tezontle confinado.				
	2					
	3					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Entortado en de 4cm de espesor promedio, con mortero-cemento-arena 1:4, sobre relleno para dar pendientes.				
	2					
	3					
ACABADO FINAL	1	Impermeabilizante asfáltico Doble resistencia, espesor de 4 mm, instalado a base de calor.	AL-KOAT	PF 40 T SBS	Acabado reflector en poliéstero. Capa superior de poliester	
	2					
	3					

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT / DEL SALTILLO

CALLE JOSÉ MARÍA LA FRAGUA ESQ. CON CALLE VERACRUZ
COL. GUANAJUATO ORIENTE, SALTILLO, COAHUILA

SIMBOLOGÍA

PISOS: 1º Acabado base / 2º Acabado recubrimiento / 3º Acabado final

MUROS: 1º Acabado base / 2º Acabado recubrimiento / 3º Acabado final

PLAFONES: 1º Acabado base / 2º Acabado recubrimiento / 3º Acabado final

AZOTEAS: 1º Acabado base / 2º Acabado recubrimiento / 3º Acabado final

Cambio de material en piso

Cambio de material en muro

Cambio de material en plafón

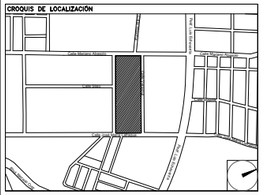
NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura intumecente color blanco tono mate.

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS: ACABADOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NÚMERO DEL PLANO:

NORTE:

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:

INFONAVIT

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRAMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
CALLE: No.:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

FIRMA:

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ÁREA: M2.
LOTE:
MEDIDA DEL FRENTE: FONDO: m
DIRECCIÓN:
CALLE: No OFICIAL.:
ENTRE LA CALLE:
Y LA CALLE:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: FECHA:

USO

HABITACIONAL ☐
UNIFAMILIAR ☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) ☐
COMERCIAL ☐
SERVICIOS ☐
INDUSTRIAL ☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
A R Q U I T E C T O S

SELLO

ESCALA: 1 : 125

COTAS: METROS

CLAVE: AC-03

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 / 07 marzo 2018