

PROYECTO EJECUTIVO

ACABADOS



NÚMERO DEL PLANO:
 UBICACIÓN DEL ARCHIVO:
 NORTE:

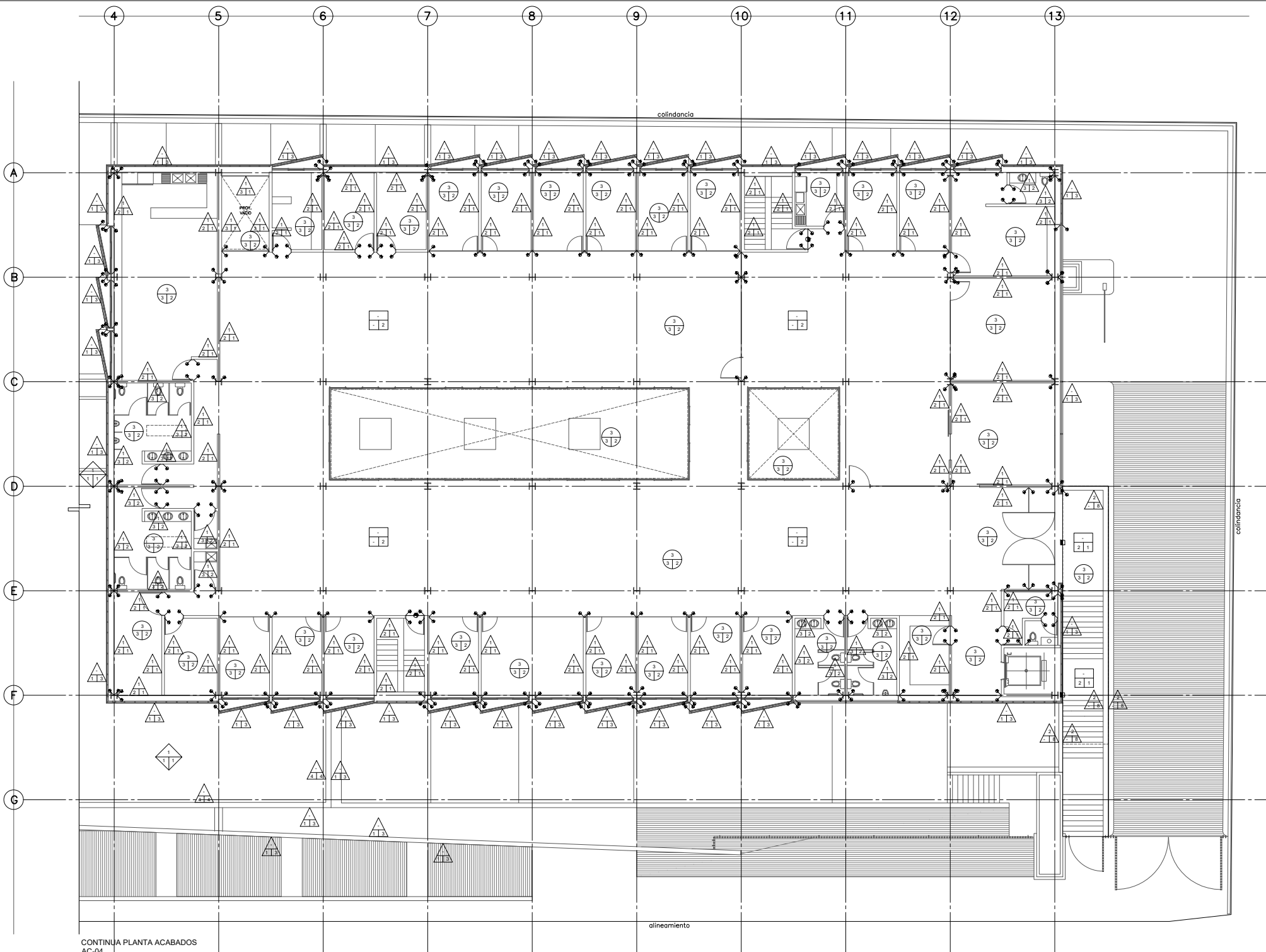


SIMBOLOGÍA

- PISOS
- MUROS
- PLAFONES
- AZOTEAS
-
-
-

NOTAS GENERALES

H Columnas de acero tipo IPB, dimensionadas según cálculo estructural, acabadas final pintura recubrimiento color blanco mate.



CONTINUA PLANTA ACABADOS
AC-04

PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS DELEGACIÓN N. +3.900

CUADRO DE ACABADOS					
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Finito de concreto FC-150 kg/m ³ con arena de refuerzo según dibujo, a espesor mínimo de 10 cm.				
	2. Limpieza de superficie de concreto FC-150 kg/m ³ de 15 cm de espesor con arena de refuerzo según dibujo correspondiente.				
	3. Capa de Concreto de Acero, tipo especial FC-150 kg/m ³ de 10 cm de espesor, acabado estructural en sistema tipo horma.				
	4. Terminado natural compactado y nivelado.				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Papeles de aluminio de concreto FC-150 kg/m ³ refinado con malla de 10x10, 10x10 y papeles de aluminio en partes de alero.				
	2. Capa de arena gruesa, limpia y conformada, estabilizada y nivelada con mallas metálicas para evitar y evitar Alotopos.				
	3. Pega acrílica.				
ACABADO FINAL	1. Adhesivo de pasta natural resaca negra 10x10x10.	BM	Standard	Blanco	Ver planes de detalles.
	2. Pared de Gypsum para recubrir con dimensiones de 95x15 cm con 2 cm de espesor, acabadas con muestro estándar 1-A.	Mermelada Paredes	"Trio plus" 95x15x15	Café/claro y blanco	Acero exterior. Ver planes de detalles.
	3. Concreto especial lavado BM.				
	4. Acero verde según a dibujo (Arquitectura de Pintura).				
MUIROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
	1. Bastidores a base de perfiles metálicos para muro dividido.	USG TABLAFORMA	Calles según especificación.		
	2. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	BM	"Cemento-Hormá"	Conformación del muro, acabado (no burlapado).	
	3. Pared de Gypsum para recubrir con dimensiones de 95x15 cm con 2 cm de espesor, acabadas con muestro estándar 1-A.	Mermelada Paredes	"Trio plus" 95x15x15	Café/claro y blanco	Acero exterior. Ver planes de detalles.
	4. Acero verde según a dibujo (Arquitectura de Pintura).				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Bastidores a base de perfiles PFR estructural de 3 x 3" en espesor de calles de acuerdo al cálculo estructural, para acabado preliminar.	DUREZZA	Calles según especificación.		Pantalla Prefabricada.
	2. Tablero de tablero con tratamiento de juntas con juntas y juntas resaca.	USG TABLAFORMA	Capa verde.		
	3. Papeles de Durex con tratamiento de juntas con juntas y juntas resaca.	USG DUREX	Capa verde.		
	4. Muro superior, con lámpara tipo resaca 7x14x20 cm, acabado con pintura de 150 cm, con mallas metálicas para evitar y evitar Alotopos y Alotopos, con juntas de aluminio separadas según dibujo estructural.				
	5. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para dimensionar muro de block.				

ACABADO FINAL	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Viel Acrílica	Blanco Mate de base	
	2. Laminado de Gypsum natural con dimensiones de 95x15 cm con 2 cm de espesor, acabado con muestro "Café".	Mermelada Paredes	"Trio plus"	Café/claro y blanco	
	3. Pared de prefabricación de Concreto GPRC resaca FC-150 kg/m ³ espesor de 10 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4. Adhesivo tipo, según fabricante para imprimación en muro de 2.20 cm de espesor granulado, acabado y según planes, con 1.50 cm de espesor de arena gruesa.				
	5. Muro de block "Youtop" con acabado aparente, en sus juntas, acabado con burlapado y con estructura metálica y block tipo en la conformación del muro.				
	6. Color de aluminio.				
	7. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para dimensionar muro de block.				
	8. Entubado a base de horma de primera. Muestra BM de 40x20x20 cm.				
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
	1. Laminado de Gypsum según cálculo estructural, con juntas de fibra.				
	2. Laminado de Gypsum según cálculo estructural, con juntas de fibra.				
	3. Laminado de Gypsum según cálculo estructural, con juntas de fibra.				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Tablero de tablero orgánico a base de yeso con bastidores de perfiles metálicos y tratamiento de juntas con juntas y juntas resaca.	USG TABLAFORMA	Capa verde.		Preparado para recibir pintura mate.
	2. Bastidores a base de perfiles PFR estructural de 3 x 3" en espesor de calles de acuerdo al cálculo estructural, para acabado preliminar.	DUREZZA	Calles según especificación.		Pantalla Prefabricada.
	3. Pared de Gypsum para recubrir con dimensiones de 95x15 cm con 2 cm de espesor, acabadas con muestro estándar 1-A.	Mermelada Paredes	"Trio plus" 95x15x15	Café/claro y blanco	Acero exterior. Ver planes de detalles.
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Viel Acrílica	Blanco Mate de base	
	2. Laminado de Gypsum según cálculo estructural, con juntas de fibra.	BM	Estándar	Blanco	
	3. Pared de prefabricación de Concreto GPRC resaca FC-150 kg/m ³ espesor de 10 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4. Adhesivo tipo, según fabricante para imprimación en muro de 2.20 cm de espesor granulado, acabado y según planes, con 1.50 cm de espesor de arena gruesa.				
	5. Muro de block "Youtop" con acabado aparente, en sus juntas, acabado con burlapado y con estructura metálica y block tipo en la conformación del muro.				

ACABADO BASE	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Finito de concreto FC-150 kg/m ³ con arena de refuerzo según dibujo, a espesor mínimo de 10 cm.				
	2. Limpieza de superficie de concreto FC-150 kg/m ³ de 15 cm de espesor con arena de refuerzo según dibujo correspondiente.				
	3. Capa de Concreto de Acero, tipo especial FC-150 kg/m ³ de 10 cm de espesor, acabado estructural en sistema tipo horma.				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Papeles de aluminio de concreto FC-150 kg/m ³ refinado con malla de 10x10, 10x10 y papeles de aluminio en partes de alero.				
	2. Capa de arena gruesa, limpia y conformada, estabilizada y nivelada con mallas metálicas para evitar y evitar Alotopos.				
	3. Pega acrílica.				
ACABADO FINAL	1. Adhesivo de pasta natural resaca negra 10x10x10.	BM	Standard	Blanco	Ver planes de detalles.
	2. Pared de Gypsum para recubrir con dimensiones de 95x15 cm con 2 cm de espesor, acabadas con muestro estándar 1-A.	Mermelada Paredes	"Trio plus" 95x15x15	Café/claro y blanco	Acero exterior. Ver planes de detalles.
	3. Concreto especial lavado BM.				
	4. Acero verde según a dibujo (Arquitectura de Pintura).				

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:
TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS GENERALES	
NOMBRE:	No.:	DATOS DEL PREDIO	
CALLE:		CLAVE CATASTRAL:	USO
DELEGACIÓN:		ÁREA:	M ²
TELÉFONO:		LOTE:	FONDO:
FIRMA:		MEDIDA DEL FRENTE:	m
DATOS DEL D.R.O		DIRECCIÓN:	No OFICIAL:
NOMBRE:		CALLE:	
CÉDULA PROFESIONAL:		ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:	
DIRECCIÓN:		COLONIA:	
DELEGACIÓN:		DICTAMEN DE USO DE SUELO	
TELÉFONO:		No. DE FOLIO:	FECHA:
FIRMA:		NORMATIVIDAD	
CORRESPBLE. INGENIERIAS		CONCEPTO	NORMA
NOMBRE:		ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	PROYECTO
CÉDULA PROFESIONAL:		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	DEF.
DIRECCIÓN:		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	
TELÉFONO:		COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	
FIRMA:		PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE	
		RESTRICCIÓN AL FRENTE	
		CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
		RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO	

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS**

SELO

ESCALA:
1 : 125

COTAS:
METROS

CLAVE:
AC-03

Este plano sustituye a los anteriores
REVISIÓN - 00 / 16 marzo 2018