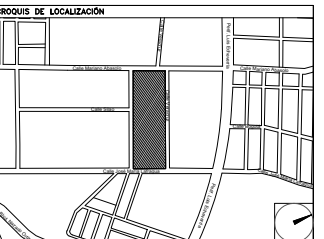


CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT / DEL SALTILLO
CALLE JOSÉ MARÍA LA FRAGUA ESQ. CON CALLE VERACRUZ COL. GUANAJUATO ORIENTE, SALTILLO, COAHUILA

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS: **ACABADOS**



NÚMERO DEL PLANO: **AC-05** NORTE:

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:



SIMBOLOGÍA



NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura intumescente color blanco tono mate.

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRAMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ No.: _____
 CALLE: _____
 COLONIA: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELÉFONO: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____
 DIRECCIÓN: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELÉFONO: _____

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____
 DIRECCIÓN: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELÉFONO: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

DATOS GENERALES

| DATOS DEL PREDIO | | USO |
|--------------------------|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | ÁREA: _____ M2. | HABITACIONAL <input type="checkbox"/> |
| LOTE: | FONDO: _____ m | UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> |
| MEDIDA DEL FRENTE: | No OFICIAL: _____ | PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/> |
| DIRECCIÓN: | ENTRE LA CALLE: _____ Y LA CALLE: _____ | COMERCIAL <input type="checkbox"/> |
| COLONIA: | DELEGACIÓN: | SERVICIOS <input type="checkbox"/> |
| DICTAMEN DE USO DE SUELO | No. DE FOLIO: _____ FECHA: _____ | INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> |

NORMATIVIDAD

| CONCEPTO | NORMA | PROYECTO | DEF. |
|--------------------------------------|-------|----------|------|
| ALTURA MÁXIMA PERMITIDA | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO | | | |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO | | | |
| COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO | | | |
| PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE | | | |
| RESTRICCIÓN AL FRENTE | | | |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO | | | |
| RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO | | | |

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS

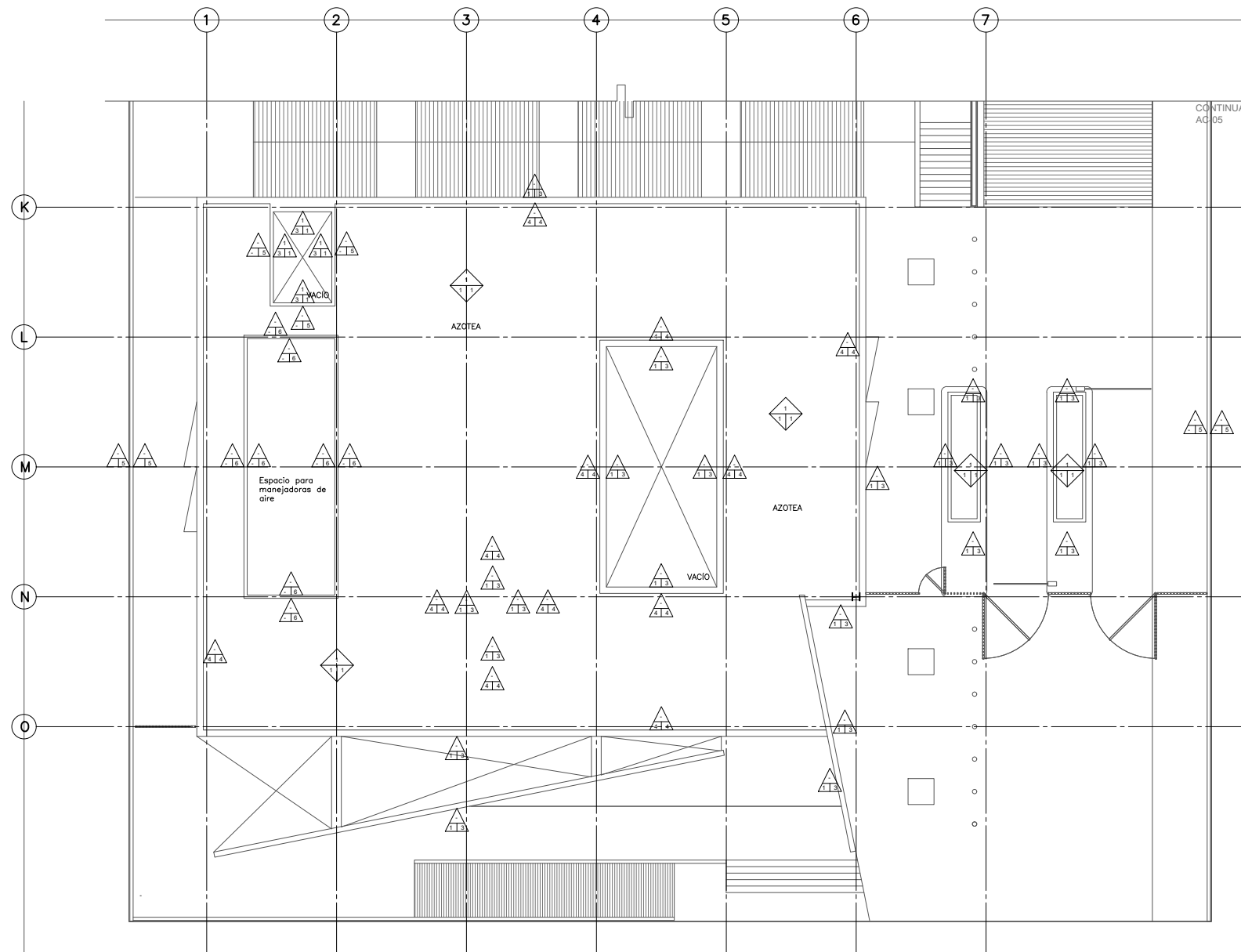
SELLO

ESCALA: **1 : 125**

COTAS: **METROS**

CLAVE: **AC-05**

Este plano sustituye a los anteriores
 REVISIÓN - 00 / 07 marzo 2018



PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVEL +3.900

CUADRO DE ACABADOS

| PISOS | DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | COLOR/ACABADO | NOTAS |
|-----------------------|--|-----------------|-------------|---------------|--|
| ACABADO BASE | 1. Fijado de concreto F'c 150 kg/cm ² con acero de refuerzo según dibujo e impermeabilizante 2 kg/m ² . | | | | |
| | 2. Fijado de concreto F'c 200 kg/cm ² de 20 cm de espesor con acero de refuerzo según dibujo estructural. | | | | |
| | 3. Capa de Compuesto de Cemento Anhidro F'c 200 kg/cm ² de parte según dibujo estructural en áreas de baño. | | | | |
| | 4. Terreno natural compactado y nivelado. | | | | |
| ACABADO RECURRIMIENTO | 1. Fijado de esmalte de concreto F'c 150 kg/cm ² , nivelado con nivel 30/30, nivel y juntas realizadas en juntas de juntas. | | | | |
| | 2. Capa de arena gruesa, limpia y conformada, apelmada y nivelada con nivelación manual para asegurar y nivelar Adquis. | | | | |
| | 3. Papeo según: | | | | |
| ACABADO FINAL | 1. Acabado de piedra natural negro tipo Dabida. | SM | Trasido | Negro | Ver planos de detalles. |
| | 2. Pisos de Granito gris natural con dimensiones de 40x40 con esp. 2 cm de espesor, acabado con tratamiento especial T-4. | Marmoles Puntos | Gran pulido | Gris/COLO | Área exterior: Ver planos de detalles. |
| | 3. Concreto epoximodo lavado SMA. | | | | |
| | 4. Área verde según a diseño (arquitectura de Paisaje). | | | | |

| MURROS | DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | COLOR/ACABADO | NOTAS |
|-----------------------|--|-----------------|-----------------------------|----------------------|--|
| ACABADO BASE | 1. Delineado a base de perfiles metálicos para muro divisorio. | USO TABLADOCA | Calles según especificación | | |
| | 2. Muro de concreto según cálculo estructural en su estado aparente. | SM | Compacto/Trasido | | Confirmación del muro acabado (en trabajos). |
| | 3. Muro de concreto según cálculo estructural en su estado aparente. | | | | |
| ACABADO RECURRIMIENTO | 1. Delineado a base de perfiles PPR estructural de 3" x 2" en espesor de calles de acuerdo al cálculo estructural para fachada prefabricada. | DUREZA | Calles según especificación | | Fachada Prefabricada |
| | 2. Tablero de Tablones con tratamiento de juntas con perfiles y pasta neopreno. | USO TABLADOCA | Calles según especificación | | Preparado para recibir juntas. |
| | 3. Panel de Dabida con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta base. | USO DUREZA | Calles según especificación | | Preparado para recibir juntas. |
| | 4. Muro capotubo, con juntas tipo neopreno T-4/Adquis, acabado según dibujo, con juntas de refuerzo separadas según cálculo estructural, con juntas de refuerzo separadas según cálculo estructural. | | | | |
| | 5. Muro de concreto según cálculo estructural en su estado aparente, altura máxima 1.50 para alargar muro de block. | | | | |
| ACABADO FINAL | 1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores. | Comes | Unif Acabado | Blanco Mate de línea | |
| | 2. Laminado de Granito natural con dimensiones de 60x40 con esp. 1 cm de espesor, acabado con tratamiento especial T-4. | Marmoles Puntos | Gran pulido | | |
| | 3. Panel de prefabricado de Concreto GPRC resistencia F'c 200 kg/cm ² , espesor de 100 mm DUREZA. | DUREZA | | | Panel Prefabricado |
| | 4. Acabado final según dibujo como impermeabilizante en muro de calles de acuerdo al cálculo estructural para fachada prefabricada. | | | | |
| | 5. 2.50cm de espesor primario, acabado a regla, nivel y plano, con tratamiento especial según especificación T-4. | | | | |
| | 6. Muro de block 15x20x40 cm, acabado epoximodo a dos caras, acabado en interiores y con coloración mate a block tipo en la construcción del muro. | | | | |
| | 7. Llave de aluminio. | | | | |
| | 8. Muro de concreto según cálculo estructural en su estado aparente, altura máxima 1.50 para alargar muro de block. | | | | |
| | 9. Entablado a base de cerámica primaria, Madera SMO de Indochina. | | | | |

| PLAFONES | DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | COLOR/ACABADO | NOTAS |
|-----------------------|--|---------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ACABADO BASE | 1. Losetas de concreto según dibujo estructural, con pintura de fábrica. | | | | |
| | 2. Losetas de concreto según dibujo estructural, con pintura de fábrica. | | | | |
| | 3. Losetas de concreto según dibujo estructural, con pintura de fábrica. | | | | |
| ACABADO RECURRIMIENTO | 1. Tablero de Tablones con tratamiento de juntas con perfiles y pasta neopreno. | USO TABLADOCA | Calles según especificación | | Preparado para recibir juntas. |
| | 2. Tablero de Tablones con tratamiento de juntas con perfiles y pasta neopreno. | USO TABLADOCA | Calles según especificación | | Panel Prefabricado |
| ACABADO FINAL | 1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores. | Comes | Unif Acabado | Blanco Mate de línea | |
| | 2. Losetas de concreto según dibujo estructural, con pintura de fábrica. | BSA | Estructural | Blanco | |
| | 3. Panel de prefabricado de Concreto GPRC resistencia F'c 200 kg/cm ² , espesor de 100 mm DUREZA. | DUREZA | | | Panel Prefabricado |

| AZOTEAS | DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | COLOR/ACABADO | NOTAS |
|-----------------------|---|--------|-------------|--|-------|
| ACABADO BASE | 1. Muro de concreto compactado. | | | | |
| | 2. Muro de concreto compactado. | | | | |
| | 3. Muro de concreto compactado. | | | | |
| ACABADO RECURRIMIENTO | 1. Delineado en su forma de espesor primario, con tratamiento especial T-4, según dibujo para las periferias. | | | | |
| | 2. Delineado en su forma de espesor primario, con tratamiento especial T-4, según dibujo para las periferias. | | | | |
| | 3. Delineado en su forma de espesor primario, con tratamiento especial T-4, según dibujo para las periferias. | | | | |
| ACABADO FINAL | 1. Impermeabilizante sintético Doble membrana, espesor de 4 mm, instalado a base de agua. | ALICAT | PP 40 T 885 | Acabado blanco en paredes con resqueo de juntas. | |
| | 2. Impermeabilizante sintético Doble membrana, espesor de 4 mm, instalado a base de agua. | | | | |
| | 3. Impermeabilizante sintético Doble membrana, espesor de 4 mm, instalado a base de agua. | | | | |