

PROYECTO EJECUTIVO

**PLANOS:
ACABADOS**



NÚMERO DEL PLANO: _____ NORTE:

UBICACIÓN DEL ARCHIVO: _____



SIMBOLOGÍA

- PISOS
1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- MUROS
1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- PLAFONES
1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- AZOTEAS
1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
-
-
-

NOTAS GENERALES

H Columnas de acero tipo IPB, dimensionadas según cálculo estructural, acabadas final por pintura industrializada color blanco brillante.

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ No.: _____
 CALLE: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELÉFONO: _____
 FIRMA: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____
 DIRECCIÓN: _____
 DELEGACIÓN: _____
 DICTAMEN DE USO DE SUELO: _____
 TELÉFONO: _____
 FIRMA: _____

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____
 DIRECCIÓN: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELÉFONO: _____
 FIRMA: _____

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL:		
ÁREA:	M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
LOTE:	FONDO: m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE:	No OFICIAL:	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>
CALLE:		SERVICIOS <input type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
COLONIA:		
DICTAMEN DE USO DE SUELO		
No. DE FOLIO:	FECHA:	

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DEF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

FIRMA: _____

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS**

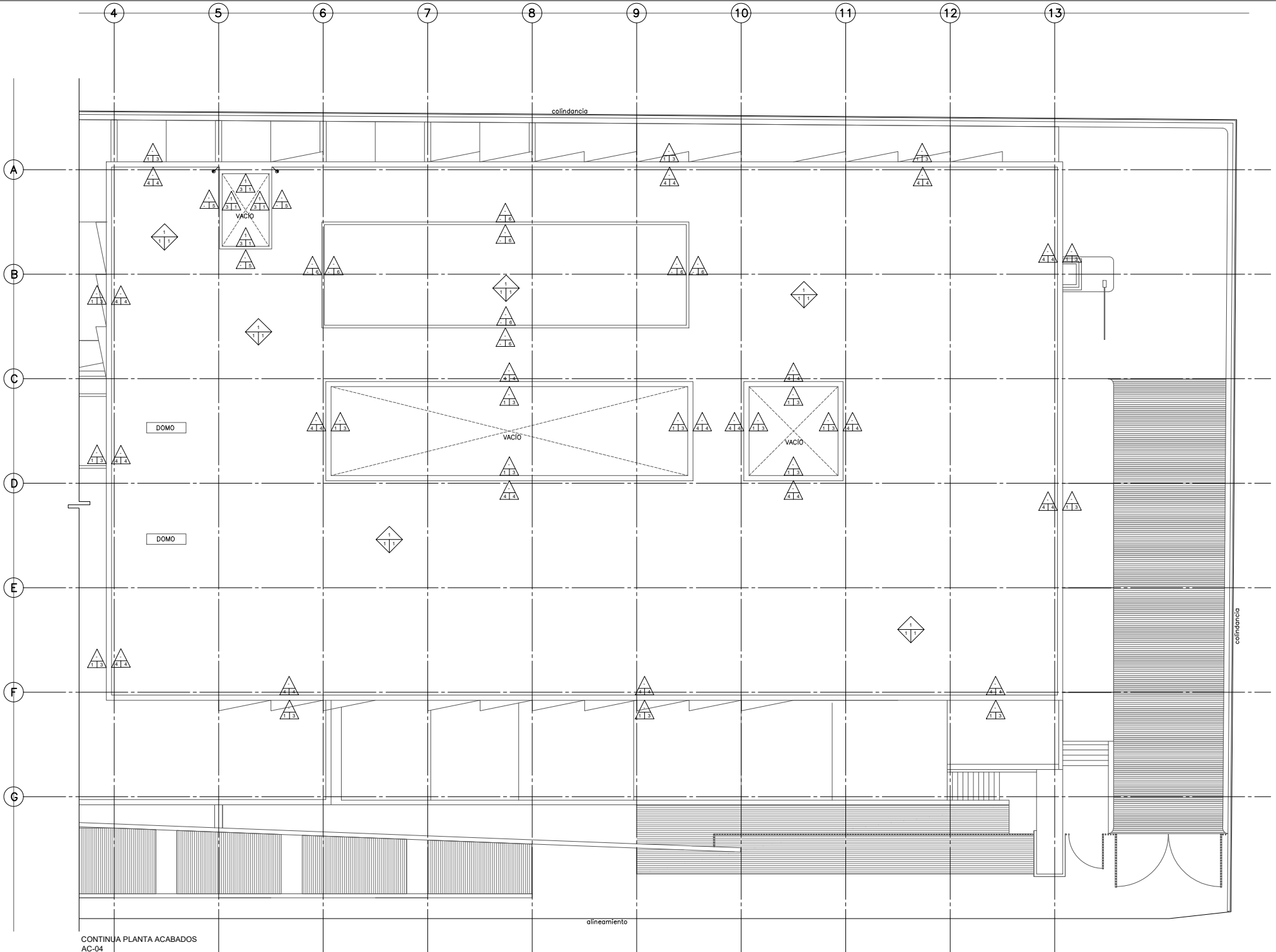
SELLO

ESCALA:
1 : 125

COTAS:
METROS

CLAVE:
AC-05

Este plano sustituye a los anteriores
REVISIÓN - 00 / 16 marzo 2018



CONTINUA PLANTA ACABADOS
AC-04
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS AZOTEA N. +7.800

CUADRO DE ACABADOS					
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Forme de concreto (F=100kg/m ³) con arena de refuerzo según dibujo, a espesor mínimo de 10 cm.				
	2. Relleno de espesor de concreto (F=200kg/m ³) de 10 cm de espesor con arena de refuerzo según dibujo.				
	3. Capa de concreto de acabado (F=100kg/m ³) de 2 cm de espesor con arena de refuerzo según dibujo.				
	4. Terminado natural compactado y nivelado.				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Papeles de acabado de concreto (F=100kg/m ³) reforzados con malla de acero, tipo 10, 15 y 20 mm, según dibujo.				
	2. Capa de arena gruesa, limpia y conformada, extendida y nivelada con máquina mecánica para asegurar y nivelar. Espesor: 1.5 cm.				
	3. Pega acrílica.				
ACABADO FINAL	1. Acabado de piedra natural según especificaciones.	BSM	Granito	Ver plan de detalles.	
	2. Pared de concreto gris natural con dimensiones de 10x10 cm con 2 cm de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4.	Marmoles Puerta	"Sin pintar" GRUCCO 809	Cubierto y sellado.	Aseo exterior.
	3. Concreto expuesto lavado BSM.				Ver plan de detalles.
	4. Aseo según especificaciones (Arquitectura de Pintura).				

ACABADO FINAL	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Vinil Acrílico	Blanco Mate de línea	
	2. Laminado de Gablete natural con dimensiones de 40x15 cm con 1 cm de espesor, acabado con efecto "Caucho".	Marmoles Puerta	"Sin pintar"		
	3. Pared de prefabricación de Concreto GPRC resistente (F=200kg/m ³) espesor de 10 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4. Acabado final, según especificaciones (Arquitectura de Pintura).				
	5. Muro de concreto según dibujo estructural en acabado expuesto, altura máxima 1.50 para detalles más de línea.				
	6. Laminado de aluminio.				
	7. Muro de concreto según dibujo estructural en acabado expuesto, altura máxima 1.50 para detalles más de línea.				
	8. Entubado a base de hormón de primera. Marca BSM de 40x20x20 cm.				
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Laminado de Gablete natural con dimensiones de 40x15 cm con 1 cm de espesor, acabado con efecto "Caucho".	Marmoles Puerta	"Sin pintar"		
	2. Laminado de aluminio.				
	3. Laminado de aluminio.				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Pared de prefabricación de Concreto GPRC resistente (F=200kg/m ³) espesor de 10 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	2. Pared de prefabricación de Concreto GPRC resistente (F=200kg/m ³) espesor de 10 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Vinil Acrílico	Blanco Mate de línea	
	2. Laminado de aluminio.	BSM	Estribado	Blanco	

ACABADO BASE	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Relleno de concreto reforzado.				
	2. Relleno de concreto reforzado.				
	3. Relleno de concreto reforzado.				
ACABADO RECURRIMIENTO	1. Estribado en forma de espiga granulada, con moderno acabado arena.				
	2. Laminado de aluminio.				
ACABADO FINAL	1. Representación gráfica de detalles constructivos, según de 4 cm, acabado AL-ICM7.	AL-ICM7	PP 40 T 585		Acabado final en aluminio, tipo espiga en piedra.
	2. Base de alfiler.				