

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT / DEL  
MÉRIDA**  
**CALLE 39 CON LA EXTENSIÓN DE 32**  
**M-204 SECC. CATASTRAL 13 NUM. 512D MÉRIDA YUCATÁN**

**SIMBOLOGÍA**



1: Acabado base  
2: Acabado recubrimiento  
3: Acabado final



1: Acabado base  
2: Acabado recubrimiento  
3: Acabado final



1: Acabado base  
2: Acabado recubrimiento  
3: Acabado final



1: Acabado base  
2: Acabado recubrimiento  
3: Acabado final



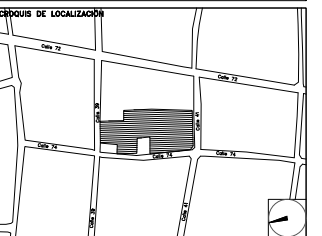
● Cambio de material en piso  
▤ Cambio de material en muro  
▬ Cambio de material en plafón

**NOTAS GENERALES**

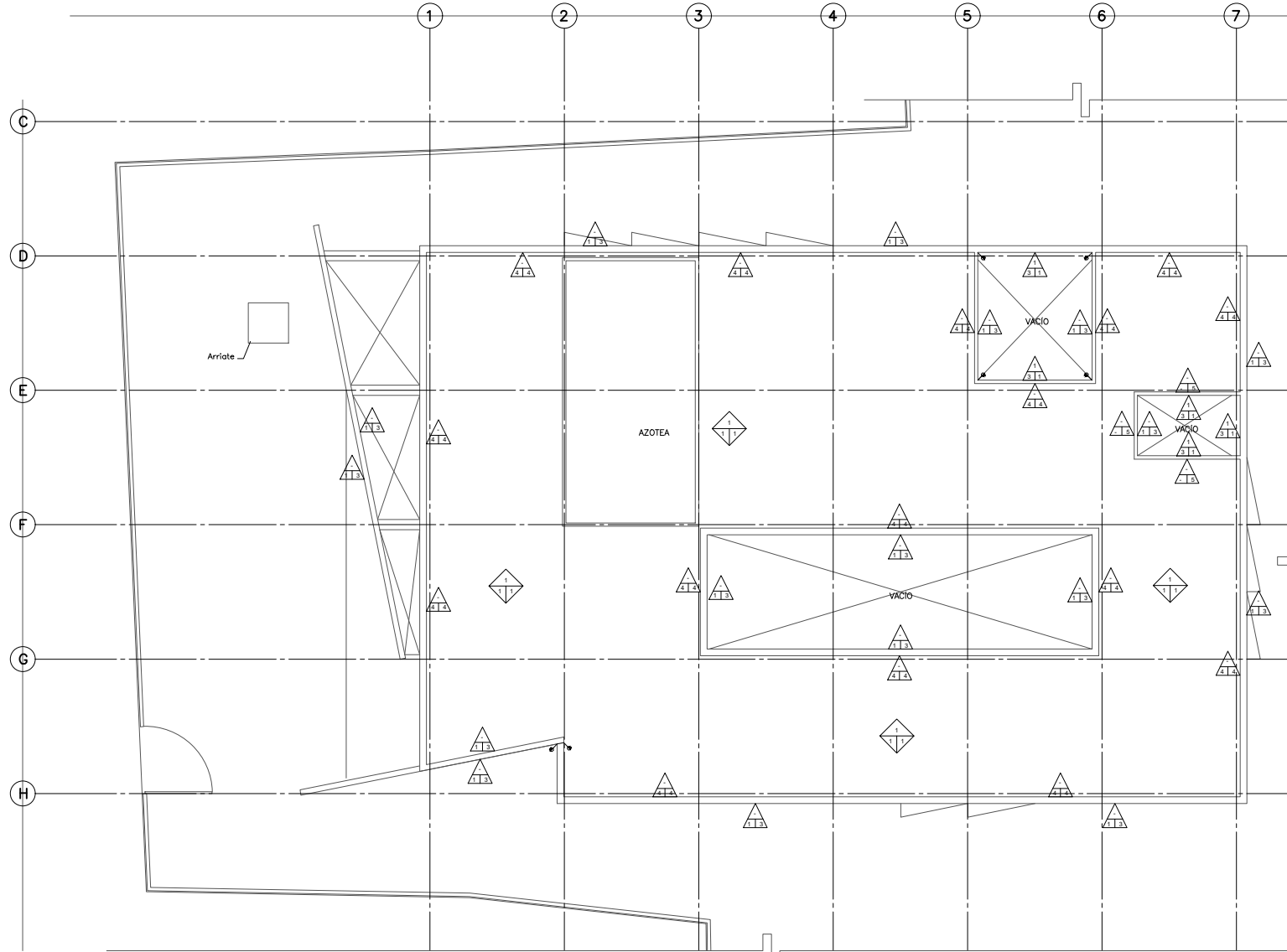
H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura intumescente color blanco mate.

**PROYECTO EJECUTIVO**

**PLANO: ACABADOS**



NÚMERO DEL PLANO:   
 UBICACIÓN DEL ARCHIVO:   
 NORTE:



**PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVEL +3.900  
DETALLE 05**

**USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:**  
**TIPO DE TRAMITE:**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: No.:  
CALLE:  
COLONIA:  
DELEGACIÓN:  
TELÉFONO:  
FIRMA:

**DATOS DEL D.R.O**

NOMBRE:  
CÉDULA PROFESIONAL:  
DIRECCIÓN:  
TELÉFONO:  
FIRMA:

**CORRESPBLE. INGENIERIAS**

NOMBRE:  
CÉDULA PROFESIONAL:  
DIRECCIÓN:  
TELÉFONO:  
FIRMA:

**DATOS GENERALES**

| DATOS DEL PREDIO         |             | USO  |
|--------------------------|-------------|--|
| CLAVE CATASTRAL:         | M2.         | HABITACIONAL <input type="checkbox"/>              |
| ÁREA:                    | FONDO: m    | UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>               |
| LOTE:                    | No OFICIAL: | PLURIFAMILIAR (ECONÓMICO) <input type="checkbox"/> |
| DIRECCIÓN:               |             | COMERCIAL <input type="checkbox"/>                 |
| CALLE:                   |             | SERVICIOS <input type="checkbox"/>                 |
| ENTRE LA CALLE:          |             | INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>                |
| Y LA CALLE:              |             |  |
| COLONIA:                 |             |  |
| DELEGACIÓN:              |             |  |
| DICTAMEN DE USO DE SUELO |             |  |
| Nº. DE FOLIO:            | FECHA:      |  |

**NORMATIVIDAD**

| CONCEPTO                             | NORMA | PROYECTO | OTR. |
|--------------------------------------|-------|----------|------|
| ALTURA MÁXIMA PERMITIDA              |       |          |      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO   |       |          |      |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO |       |          |      |
| COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO   |       |          |      |
| PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE            |       |          |      |
| RESTRICCIÓN AL FRENTE                |       |          |      |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO           |       |          |      |
| RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO      |       |          |      |

FIRMA:

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ  
ARQUITECTOS**

**SELLO**

ESCALA:

1 : 125

COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-07

Este plano sustituye a los anteriores  
**REVISIÓN - 00 / 2 marzo 2018**

| CUADRO DE ACABADOS    |  |             |                  |                  |                       |
|-----------------------|--|-------------|------------------|------------------|-----------------------|
| PISOS                 | DESCRIPCIÓN  | MARCA       | TIPO             | COLOR/ACABADO    | NOTAS                 |
| ACABADO BASE          | 1. Formas de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño, e impermeabilización integral.   |             |                  |                  |                       |
|                       | 2. Bases de recubrimiento de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> de 5 cm de espesor con acero de refuerzo según diseño estructural.                                       |             |                  |                  |                       |
|                       | 3. Capa de Concreto de Cemento Aserrado F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> de 2 cm de espesor según diseño estructural en áreas de tránsito.                                      |             |                  |                  |                       |
|                       | 4. Termino natural, impermeabilizado y drenado.  |             |                  |                  |                       |
| ACABADO RECUBRIMIENTO | 1. Fregado de recubrimiento de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> , coloreado con óxido de hierro Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> , huele y pulido en el plano de diseño. |             |                  |                  |                       |
|                       | 2. Capa de recubrimiento, impermeabilizado y drenado con acabado final para que sea liso y drenado.  |             |                  |                  |                       |
|                       | 3. Pinta blanca.   |             |                  |                  |                       |
| ACABADO FINAL         | 1. Adhesivo de piedra natural negro 10x10cm.   | SM          | Trasero          | Negro            | Ver plan de detalles. |
|                       | 2. Placa de Greda gris natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".  | Marrón Puma | 5cm para 20x20cm | Drapado y mármol | Ver plan de detalles. |
|                       | 3. Concreto aserrado 2cm SMA.  |             |                  |                  |                       |
|                       | 4. Acabado según a detalle (Impugnación de Pliego).  |             |                  |                  |                       |

| MUROS                 | DESCRIPCIÓN   | MARCA         | TIPO                       | COLOR/ACABADO       | NOTAS  |
|-----------------------|---|---------------|----------------------------|---------------------|--|
| ACABADO BASE          | 1. Bases de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                              | USO TABLEROCA | Cable según especificación |                     | Confirmación del muro: alzado (no trasladable) |
|                       | 2. Muro de concreto según diseño estructural en acabado aparente.   | SMA           | "Cemento Aserrado"         |                     |  |
| ACABADO RECUBRIMIENTO | 1. Bases de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                              | DUREZZA       | Cable según especificación |                     | Perforado Prefabricado                         |
|                       | 2. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con juntas y juntas de base.                                    | USO TABLEROCA | Cable según especificación |                     | Preparado para recibir pintura                 |
|                       | 3. Placa de Greda con tratamiento de juntas con juntas y juntas de base.  | USO DURCOLO   | Cable según especificación |                     | Preparado para recibir pintura                 |
|                       | 4. Muro de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                               |               |                            |                     |  |
|                       | 5. Muro de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                               |               |                            |                     |  |
|                       | 6. Muro de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                               |               |                            |                     |  |
| ACABADO FINAL         | 1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.   | Cores         | Ver Acabado                | Blanco Mate de base |  |
|                       | 2. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   | Marrón Puma   | "5cm para"                 |                     |  |
|                       | 3. Placa de Greda gris natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4". | DUREZZA       |                            |                     |  |
|                       | 4. Adhesivo de piedra natural negro 10x10cm.  |               |                            |                     |  |
|                       | 5. Placa de Greda gris natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4". |               |                            |                     |  |
|                       | 6. Muro de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                               |               |                            |                     |  |
|                       | 7. Muro de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                               |               |                            |                     |  |
|                       | 8. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   |               |                            |                     |  |
|                       | 9. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   |               |                            |                     |  |

| PLAFONES              | DESCRIPCIÓN   | MARCA         | TIPO                       | COLOR/ACABADO       | NOTAS   |
|-----------------------|---|---------------|----------------------------|---------------------|---|
| ACABADO BASE          | 1. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   |               |                            |                     |   |
|                       | 2. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   |               |                            |                     |   |
|                       | 3. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   |               |                            |                     |   |
| ACABADO RECUBRIMIENTO | 1. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   | MSA           | Estructural                | Blanco              |   |
|                       | 2. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con juntas y juntas de base.                                    | USO TABLEROCA |                            |                     | Preparado para recibir pintura                  |
|                       | 3. Bases de concreto F'c=25 kg/cm <sup>2</sup> con acero de refuerzo según diseño.                              | DUREZZA       | Cable según especificación |                     | Perforado Prefabricado                          |
| ACABADO FINAL         | 1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.   | Cores         | Ver Acabado                | Blanco Mate de base |   |
|                       | 2. Ladrillo de Greda natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4".   | MSA           | Estructural                | Blanco              |   |
|                       | 3. Placa de Greda gris natural con dimensiones de 30x30 cm con 2 cm de espesor, acabado con machete ancho 1/4". | DUREZZA       |                            |                     |   |
| AZOTEAS               | DESCRIPCIÓN   | MARCA         | TIPO                       | COLOR/ACABADO       | NOTAS   |
| ACABADO BASE          | 1. Muro de concreto corrido.  |               |                            |                     |   |
|                       | 2. Muro de concreto corrido.  |               |                            |                     |   |
|                       | 3. Muro de concreto corrido.  |               |                            |                     |   |
| ACABADO RECUBRIMIENTO | 1. Estribo de Acero de espesor promedio, con machete ancho 1/4".  |               |                            |                     |   |
|                       | 2. Estribo de Acero de espesor promedio, con machete ancho 1/4".  |               |                            |                     |   |
|                       | 3. Estribo de Acero de espesor promedio, con machete ancho 1/4".  |               |                            |                     |   |
| ACABADO FINAL         | 1. Impermeabilización según diseño estructural, espesor de 2 mm, acabado con pintura de protección.             | MSA           | PP 601 1885                |                     | Acabado según a detalle (Impugnación de Pliego) |
|                       | 2. Impermeabilización según diseño estructural, espesor de 2 mm, acabado con pintura de protección.             |               |                            |                     |   |
|                       | 3. Impermeabilización según diseño estructural, espesor de 2 mm, acabado con pintura de protección.             |               |                            |                     |   |