



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL +3.000 / DETALLE 04

CONTINUA DET 05 A-11

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT / DEL SALTILLO**

**CALLE JOSÉ MARÍA LA FRAGUA ESQ. CON CALLE VERACRUZ COL. GUANAJUATO ORIENTE, SALTILLO, COAHUILA**

---

**PROYECTO EJECUTIVO**

PLANOS: **ARQUITECTÓNICOS**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NÚMERO DEL PLANO:  NORTE: 

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:

---

**NOTAS GENERALES**

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERÁN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA E S C A L A .
2. LOS CONTRATISTAS DEBERÁN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACIÓN EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CADA UNO DE LOS PLANOS.
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERÁN SER SOMETIDOS A LA APROBACIÓN POR RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS; Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERÁN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANÍAS POR NINGÚN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS S .
5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARÁN CON RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS.
6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ÁNGULOS Y NINGUNO DE DICHS MEDIDAS CON LA INTERSECCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA .
8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOBLAOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCIÓN .

---

**USO ESPECIFICO DEL PREDIO:**

**TIPO DE TRAMITE:**

---

| DATOS DEL PROPIETARIO  |       | DATOS GENERALES  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
|--|-------|--|------|----------|-------|----------|------|-------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--|--|-----------------------|--|--|--|----------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| <b>NOMBRE:</b> _____ No.: _____<br><b>CALLE:</b> _____<br><b>DELEGACIÓN:</b> _____<br><b>TELÉFONO:</b> _____<br><b>FIRMA:</b> _____  |       | <b>DATOS DEL PREDIO</b><br><b>CLAVE CATASTRAL:</b> _____<br><b>ÁREA:</b> _____ M2.<br><b>LOTE:</b> _____ FONDO: _____ m<br><b>MEDIDA DEL FRENTE:</b> _____<br><b>DIRECCIÓN:</b> _____<br><b>CALLE:</b> _____ No OFICIAL: _____<br><b>ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:</b> _____<br><b>COLONIA:</b> _____<br><b>DICTAMEN DE USO DE SUELO</b><br><b>Nº. DE FOLIO:</b> _____ FECHA: _____   |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| <b>DATOS DEL D.R.O</b><br><b>NOMBRE:</b> _____<br><b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> _____<br><b>DIRECCIÓN:</b> _____<br><b>DELEGACIÓN:</b> _____<br><b>TELÉFONO:</b> _____<br><b>FIRMA:</b> _____         |       | <b>USO</b><br>HABITACIONAL <input type="checkbox"/><br>UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/><br>PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/><br>COMERCIAL <input type="checkbox"/><br>SERVICIOS <input type="checkbox"/><br>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| <b>CORRESPBLE. INGENIERIAS</b><br><b>NOMBRE:</b> _____<br><b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> _____<br><b>DIRECCIÓN:</b> _____<br><b>DELEGACIÓN:</b> _____<br><b>TELÉFONO:</b> _____<br><b>FIRMA:</b> _____ |       | <b>NORMATIVIDAD</b><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>OTR.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALTURA MÁXIMA PERMITIDA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIÓN AL FRENTE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |      | CONCEPTO | NORMA | PROYECTO | OTR. | ALTURA MÁXIMA PERMITIDA |  |  |  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO |  |  |  | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO |  |  |  | COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO |  |  |  | PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE |  |  |  | RESTRICCIÓN AL FRENTE |  |  |  | CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |  |  |  | RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO |  |  |  |
| CONCEPTO   | NORMA | PROYECTO   | OTR. |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| ALTURA MÁXIMA PERMITIDA  |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO   |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO   |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO   |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE  |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| RESTRICCIÓN AL FRENTE  |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO   |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO  |       |  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |
| <b>FIRMA:</b> _____  |       | <b>FIRMA:</b> _____  |      |          |       |          |      |                         |  |  |  |                                    |  |  |  |                                      |  |  |  |                                    |  |  |  |                           |  |  |  |                       |  |  |  |                            |  |  |  |                                 |  |  |  |

---

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS**

**SELLO**

---

ESCALA: **1 : 125**

COTAS: **METROS**

CLAVE: **A-10**

Este plano sustituye a los anteriores  
 REVISIÓN - 00 / 07 marzo 2018