

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITETÓNICA PARA EL CESI/DELEGACIÓN AGUASCALIENTES

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 4,837.66m², se ubica en la Calle Balnearios, Fraccionamiento Ejido de Ojocaliente, Municipio de Aguascalientes, Aguascalientes.

ÁREA CONSTRUIDA

El conjunto cuenta con 715.62m² de construcción en el CESI y la Delegación cuenta con 1,605.07m² de construcción. Además, el proyecto cuenta con 1,734.77m² de estacionamiento cubierto.

PROGRAMA

El proyecto está dispuesto en dos edificios, ubicándose el CESI en la parte anterior del predio mientras la Delegación ocupa la parte posterior. De igual manera, el estacionamiento se resuelve en la parte posterior del predio medio nivel por debajo del nivel de acceso; esto es, un nivel por debajo de la Delegación que en consecuencia se encuentra medio nivel arriba del nivel de acceso. En el nivel del estacionamiento se ubicarán: cuarto de máquinas, área de basura, y cuarto eléctrico. Ambos edificios cuentan respectivamente con fachadas Sur, Norte, Este y Oeste.

Al edificio del CESI se accede por su fachada Sur a través de una rampa de pendiente mínima que lo levanta 15 centímetros por arriba del nivel de banqueta. Dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio, tanto las destinadas al personal del CESI como las destinadas al público general.

El edificio de la Delegación tiene su acceso por su fachada Este accediendo a un área de recepción y canalización de los visitantes. En la parte central tomando el papel protagónico se encuentran dos patios interiores habitables; uno de proporción cuadrada y el otro de proporción rectangular, que al igual que en el CESI, tienen la función de generar un microclima que contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar una mejor calidad espacial para los trabajadores y visitantes. A lo largo de estos dos patios se las estaciones de trabajo. Entre los patios hay un pasillo que permite ir de un ala a la otra del edificio. En un segundo plano se encuentran todos los espacios de trabajo privados y sus salas de espera, así como salas de juntas, salón de usos múltiples y salas de trabajo. Así mismo se encuentran alojados los servicios como sanitarios tanto para empleados como para visitantes.

ESTRUCTURA Y MATERIALES

Ambos edificios se desplantan desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción en el CESI de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m) en el área de espera y atención a derechohabientes. El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca. La envolvente de los edificios está compuesta por paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio. De tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz; se tienen elementos con ventanas bajas donde se tiene una orientación franca del norte y se tienen módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el oriente y el poniente, privilegiando la entrada de luz del norte. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voceo, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.