

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA PARA EL CESI ALTAMIRA

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 2,637.49m², se ubica en el Boulevard Allende No.902 Col. La Potosina, Municipio de Altamira, Tamaulipas.

ÁREA CONSTRUIDA

El edificio cuenta con 765.61 m² de construcción para el CESI y 1018.02 m² construidos en el nivel de estacionamiento.

PROGRAMA

El edificio se desarrolla en dos niveles ubicados detrás de una importante masa de árboles preexistente. El estacionamiento se resuelve debajo del Centro de Servicio Infonavit (CESI), y está delimitado por los accesos peatonales y vehiculares hacia el norte y por un área verde al sur. Al edificio se accede peatonal y vehicularmente por su fachada Norte a través de una rampa que desplanta a nivel de banqueta y desemboca en la plaza de acceso del mencionado CESI a 3 metros sobre el nivel de banqueta, por otra parte el movimiento vehicular se resuelve a nivel de banqueta, sin desniveles y a través de dos corredores, uno de acceso y otro de salida. Cuenta con fachadas hacia el Norte y el Sur; sus costados Oriente y Poniente forman parte de la colindancia. Dos muros dispuestos diagonalmente respecto a la ortogonalidad del resto del edificio conforman y direccionan el acceso al área de recepción de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos y de mayor área dentro del planteamiento arquitectónico. Por otra parte, el área de privados, la sala de juntas y el área de servicios para empleados del CESI, confinan un único patio interior habitable ubicado sobre el estacionamiento cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para quienes laborarán en este centro de trabajo. El área destinada al uso exclusivo de personal de INFONAVIT se conforma por espacios de trabajo privados y una sala de juntas así como las áreas de servicio: sanitarios y cocineta.

ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de zapatas de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m) en el área de espera y atención a derechohabientes. El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca o Durock dependiendo del espacio que confinan: sanitarios, cocineta y patio de servicio se confinan con placa de cemento Durock mientras que el resto de espacios se confinan con panel de yeso tablarroca. La envolvente del edificio está compuesta por muros de block en ambas colindancias mientras que las fachadas orientadas hacia área verde a nivel del terreno y áreas de

acceso peatonal y vehicular se componen de paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio; de tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.