

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITETÓNICA PARA EL CESI GÓMEZ PALACIO

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 3,000.022m², se ubica en el Lote10 Fracción B-2 de la Calzada Carlos Herrera Araluce, Ejido Emiliano Zapata, Municipio de Gómez Palacio, Durango.

ÁREA CONSTRUIDA

El edificio cuenta con 745.98m² de construcción.

PROGRAMA

El edificio está dispuesto en una sola planta ubicada al frente del predio mientras el estacionamiento se resuelve en la parte posterior. Por su orientación, al edificio se accede por su fachada Sureste a través de una rampa de pendiente mínima que lo levanta 15 centímetros por arriba del nivel de banqueta. Además, cuenta con fachadas hacia el Suroeste, Noreste y Noroeste. Dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio, tanto las destinadas al personal del CESI como las destinadas al público general.

ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m) en el área de espera y atención a derechohabientes. El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca. La envolvente del edificio está compuesta por paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio. De tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz; se tienen elementos con ventanas bajas donde se tiene una orientación franca del norte y se tienen unos módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el oriente y el poniente, privilegiando la entrada de luz del norte. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.