

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA PARA EL CESI/DELEGACIÓN MÉRIDA

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 7,355.69m², se ubica en la Calle Treinta y Nueve, con la extensión de Treinta y Dos M-240, Sección Catastral 13, número 512D, Mérida, Yucatán.

ÁREA CONSTRUIDA

El edificio cuenta con 800.00m² de construcción en el CESI, ubicado en el nivel de acceso. La Delegación, situada en un nivel superior, tiene un área de 1,616.66m² de construcción. Además, el proyecto cuenta con 1,724.31m² construidos de estacionamiento cubierto.

PROGRAMA

El proyecto está dispuesto en dos cuerpos cuyos accesos están a diferente nivel que contienen al CESI y a la Delegación. El predio tiene dos accesos pudiendo acceder indistintamente al CESI o al estacionamiento cubierto. Así mismo, se tiene acceso en este nivel a las circulaciones verticales que dan acceso a la Delegación en el nivel superior. El edificio cuenta con fachadas Norte, Sur, Este y Oeste.

El acceso principal del CESI se ubica en su fachada Este. Dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio para el público general. Hacia la parte posterior de esta planta se ubican un segundo y un tercer patios, los cuales además de las características antes mencionadas, vestibulan una serie de espacios dedicados a servicios como sanitarios para empleados del CESI.

La Delegación se sitúa en una planta superior que cubre al estacionamiento, a la cual se accede a través una terraza de acceso a la cual se llega de la escalera o las rampas desde el nivel de acceso. Las estaciones de trabajo se ubican próximas a dos patios teniendo a las áreas privadas de trabajo y áreas de servicio para empleados y visitantes en la periferia de la planta. Como en el CESI, la función de los patios es la de proporcionar iluminación y ventilación cruzada que proporcione confort a los visitantes y usuarios.

ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m). El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca. La envolvente de los edificios está compuesta por paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio. De tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz; se tienen elementos con ventanas bajas donde se tiene una orientación franca del norte y se tienen módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el oriente y el poniente, privilegiando la entrada de luz del norte. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.