



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
Y RECURSOS HUMANOS**

**GERENCIA SR. DE ADMINISTRACIÓN**

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA  
DE LA INFRAESTRUCTURA**

**SERVICIO**

DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE LOS CENTROS DE SERVICIO INFONAVIT (CESIS) Y LAS DELEGACIONES INFONAVIT SOBRE INMUEBLES PROPIOS DEL INSTITUTO EN DIFERENTES CIUDADES DE LA REPUBLICA MEXICANA, CUBRIENDO LAS NECESIDADES DE FUNCIONALIDAD Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS.

**ARQ. JOSÉ LUIS RIVERO BORRELL  
LONGORIA.**

**CONTRATO No. CT-810-17**

**2017**



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA  
INFRAESTRUCTURA**

PROCESO

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE  
LA INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIÓN)**

DESCRIPCIÓN

**ESTIMACIONES**



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA  
INFRAESTRUCTURA**

PROCESO

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE  
LA INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIÓN)**

DESCRIPCIÓN

**ESTIMACIÓN No. 01**

# CARÁTULA DE ESTIMACIÓN



## ESTIMACIÓN DE OBRA

### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios

### PERSONA FISICA

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria

### REGISTROS

R.F.C. RILL600516G81 INFONAVIT Y6448567104

I.M.S.S. Y6448567104

Fecha de elaboración: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

ESTIMACIÓN No.:1

PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CONTRATADO:  
12 de oct de 2017 a 11 de octubre de 2018

PERÍODO DE ESTIMACIÓN: 12 de oct de 2017 a 14 de noviembre de 2017

CONTRATO ORIGINAL		<input checked="" type="checkbox"/>	CT-810-17
CONVENIO		<input type="checkbox"/>	
CONTRATO			
IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	
\$44,998,800.00	\$7,199,808.00	\$52,198,608.00	

### ANTICIPO CON IVA

AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	0.00%	\$0.00
TOTAL AMORTIZADO:	0.00%	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR:	0.00%	\$0.00

### ANTICIPO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	
\$0.00	\$0.00	\$0.00	

### ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO CON IVA

ACUMULADO ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
PRESENTE ESTIMACIÓN:	22.76%	\$11,882,911.43
TOTAL ESTIMADO:	22.76%	\$11,882,911.43
IMPORTE DEL CONTRATO:	100.00%	\$52,198,608.00
SALDO POR ESTIMAR:	77.24%	\$40,315,696.57

### ESTIMACIÓN

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$10,243,889.16
IVA 16%	\$1,639,022.27
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON IVA	\$11,882,911.43
MENOS:	
B) AMORTIZACIÓN CON I.V.A. 0%	
C) TOTAL:	\$11,882,911.43

### RESUMEN DE ESTIMACIONES CON IVA

EST. 1	\$11,882,911.43
EST. 2	
EST. 3	
EST. 4	
EST. 5	

<b>NETO A PAGAR:</b>	<b>\$11,882,911.43</b>
----------------------	------------------------

Elaboró	Revisó	Revisó
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  Representante Legal	INFONAVIT Ing. Ignacio Cruz Reyes  Representante Legal GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO	INFONAVIT Ing. Julian Javier Elizalde Trejo  Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó	Revisó	Vo. Bo.
INFONAVIT Ing. Humberto Neria Romo  Gerencia de Desarrollo Inmobiliario	INFONAVIT Ing. Eduardo Copea Islas  Gerencia de Desarrollo Inmobiliario	INFONAVIT Lic. Rafael Serrano Zaragoza  Gerente de Desarrollo Inmobiliario

3, 708.54

PARTIDA		RESUMEN DE ESTIMACIÓN							FECHA DE ELABORACIÓN:		HOJA No. 1	
ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO <td colspan="5">OBRA: Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios</td> <td colspan="2">INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES</td> <td colspan="2">14 DE NOVIEMBRE DE 2017</td> <td colspan="2">INFONAVIT</td>		OBRA: Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios					INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES		14 DE NOVIEMBRE DE 2017		INFONAVIT	
CLAVE DEL CONCEPTO:		No. DE CONTRATO: CT-810-17			ARQ. JOSÉ LUIS RIVERO BORRELL LONGORIA		ESTIMACIÓN No. 1		PERIODO DE ESTIMACIÓN:		DEL 12 DE OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017	
CLAVE	PARTIDA CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL			
<b>Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO</b>												
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO	m2	700.00	745.98	559.49	0	559.49	\$1,461.00	\$817,414.89			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES	m2	3,500.00	2,381.19	1785.89	0	1785.89	\$1,461.00	\$2,609,185.29			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN	m2	700.00	1,265.41	949.06	0	949.06	\$1,461.00	\$1,386,576.66			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA	m2	700.00	765.61	306.24	0	306.24	\$1,461.00	\$447,416.64			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA	m2	700.00	743.57	557.68	0	557.68	\$1,461.00	\$814,770.48			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO	m2	3,500.00	2,344.15	937.66	0	937.66	\$1,461.00	\$1,369,921.26			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA	m2	3,500.00	2,407.66	963.06	0	963.06	\$1,461.00	\$1,407,030.66			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE	m2	3,500.00	2,381.19	952.48	0	952.48	\$1,461.00	\$1,391,573.28			
nota: para esta estimación el cobro será hasta nivel de anteproyecto, cobrando el 40% del valor y proyecto básico el 35% tal como lo marcan la propuesta tecnica-economica.								SUBTOTAL:		\$10,243,889.16		
								IVA 16 %:		\$1,639,022.27		
								TOTAL:		\$11,882,911.43		

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Eduardo Cervera  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Ignacio Cruz Reyes  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Julian Javier Elizalde Trejo  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Humberto Neri Domínguez  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Elaboró  
POR EL PROVEEDOR  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Representante Legal



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA  
INFRAESTRUCTURA**

PROCESO

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE  
LA INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIÓN)**

DESCRIPCIÓN

**ESTIMACIÓN No. 02**

# CARÁTULA DE ESTIMACIÓN



## ESTIMACIÓN DE OBRA

### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio FONAVIT (CESIS) y las Delegaciones FONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios

### PERSONA FISICA

**Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria**

### REGISTROS

R.F.C.	RILL600516G81	FONAVIT	Y6448567104
I.M.S.S.	Y6448567104		

Fecha de elaboración: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTIMACIÓN No.: 2

PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CONTRATADO:  
12 de oct de 2017 a 11 de octubre de 2018

PERÍODO DE ESTIMACIÓN: 15 de nov de 2017 a 5 de diciembre de 2017

CONTRATO ORIGINAL  CT-810-17

CONVENIO

### CONTRATO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$44,998,800.00	\$7,199,808.00	\$52,198,608.00

### ANTICIPO CON IVA

AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	0.00%	\$0.00
TOTAL AMORTIZADO:	0.00%	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR:	0.00%	\$0.00

### ANTICIPO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$0.00	\$0.00	\$0.00

### ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO CON IVA

ACUMULADO ESTIMACIÓN ANTERIOR:	22.76%	\$11,882,911.43
PRESENTE ESTIMACIÓN:	10.85%	\$5,665,480.99
TOTAL ESTIMADO:	33.62%	\$17,548,392.42
IMPORTE DEL CONTRATO:	100.00%	\$52,198,608.00
SALDO POR ESTIMAR:	66.38%	\$34,650,215.58

### ESTIMACIÓN

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$4,884,035.34
IVA 16%	\$781,445.65
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON IVA	\$5,665,480.99
MENOS:	
B) AMORTIZACIÓN CON I.V.A. 0%	
C) TOTAL:	\$5,665,480.99

### RESUMEN DE ESTIMACIONES CON IVA

EST. 1	\$11,882,911.43
EST. 2	\$5,665,480.99
EST. 3	
EST. 4	
EST. 5	

NETO A PAGAR: \$5,665,480.99

<p style="font-size: 0.8em;">Elaboró</p> <p style="text-align: center;">Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria</p> <p style="text-align: center;">Representante Legal</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Revisó</p> <p style="text-align: center;">FONAVIT</p> <p style="text-align: center;">Ing. Ignacio Cruz Reyes</p> <p style="text-align: center;">Representante Legal</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Revisó</p> <p style="text-align: center;">FONAVIT</p> <p style="text-align: center;">Ing. Julian Javier Elizalde Trejo</p> <p style="text-align: center;">Gerencia de Desarrollo Inmobiliario</p>
---	--	--

<p style="font-size: 0.8em;">Revisó</p> <p style="text-align: center;">FONAVIT</p> <p style="text-align: center;">Ing. Humberto Neria Dominguez</p> <p style="text-align: center;">Gerencia de Desarrollo Inmobiliario</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Revisó</p> <p style="text-align: center;">FONAVIT</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eduardo Copca Islas</p> <p style="text-align: center;">Gerencia de Desarrollo Inmobiliario</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Vo. Bo.</p> <p style="text-align: center;">FONAVIT</p> <p style="text-align: center;">Lic. Rafael Serrano Zaragoza</p> <p style="text-align: center;">Gerente de Desarrollo Inmobiliario</p>
--	---	---

PARTIDA		RESUMEN DE ESTIMACIÓN							FECHA DE ELABORACIÓN: 5 DE DICIEMBRE DE 2017		HOJA No. 1
ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO <td colspan="2">No. DE CONTRATO: CT-810-17 <td colspan="3">ARQ. JOSÉ LUIS RIVERO BORRELL LONGORIA <td colspan="2">ESTIMACIÓN No. 2 <td colspan="2">PERÍODO DE ESTIMACIÓN: DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE DE 2017 </td></td></td></td>		No. DE CONTRATO: CT-810-17 <td colspan="3">ARQ. JOSÉ LUIS RIVERO BORRELL LONGORIA <td colspan="2">ESTIMACIÓN No. 2 <td colspan="2">PERÍODO DE ESTIMACIÓN: DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE DE 2017 </td></td></td>		ARQ. JOSÉ LUIS RIVERO BORRELL LONGORIA <td colspan="2">ESTIMACIÓN No. 2 <td colspan="2">PERÍODO DE ESTIMACIÓN: DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE DE 2017 </td></td>			ESTIMACIÓN No. 2 <td colspan="2">PERÍODO DE ESTIMACIÓN: DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE DE 2017 </td>		PERÍODO DE ESTIMACIÓN: DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE DE 2017		
CLAVE	PARTIDA CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	VOLÚMENES			PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL		
					ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO				
<b>Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO</b>											
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO	m2	700.00	745.98	0.00	559.49	559.49	\$1,461.00	\$0.00		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES	m2	3,500.00	3,708.54	995.51	1785.89	2781.4	\$1,461.00	\$1,454,440.11		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN	m2	700.00	1,265.41	0.00	949.06	949.06	\$1,461.00	\$0.00		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA	m2	700.00	1,377.71	244.84	306.24	551.08	\$1,461.00	\$357,711.24		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA	m2	700.00	1,431.20	515.72	557.68	1073.4	\$1,461.00	\$753,466.92		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO	m2	3,500.00	3,730.34	554.48	937.66	1492.14	\$1,461.00	\$810,095.28		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA	m2	3,500.00	3,794.31	554.66	963.06	1517.72	\$1,461.00	\$810,358.26		
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE	m2	3,500.00	3,575.53	477.73	952.48	1430.21	\$1,461.00	\$697,963.53		
	nota: para esta estimación el cobro será hasta nivel de anteproyecto, cobrando el 40% del valor y proyecto básico el 35% tal como lo marcan la propuesta tecnica-economica.										
									SUBTOTAL \$4,884,035.34		
									IVA 16 % \$781,445.65		
									TOTAL \$5,665,480.99		

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Eduardo Copca Jilias  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Ignacio Cruz Reyes  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Julian Javier Elizalde Trejo  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Ing. Humberto Neria Dominguez  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Elaboró  
POR EL PROVEEDOR  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Representante Legal





**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA  
INFRAESTRUCTURA**

PROCESO

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE  
LA INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIÓN)**

DESCRIPCIÓN

**ESTIMACIÓN No. 03**

# CARÁTULA DE ESTIMACIÓN



## ESTIMACIÓN DE OBRA

### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios

### PERSONA FISICA

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria

### REGISTROS

R.F.C. RILL600516G81 INFONAVIT Y6448567104

I.M.S.S. Y6448567104

Fecha de elaboración: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTIMACIÓN No.: 3

PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CONTRATADO:  
12 de oct de 2017 a 11 de octubre de 2018

PERÍODO DE ESTIMACIÓN: 6 de diciembre de 2017 a 11 de diciembre de 2017

CONTRATO ORIGINAL  CT-810-17

CONVENIO

CONTRATO		
IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$44,998,800.00	\$7,199,808.00	\$52,198,608.00

### ANTICIPO CON IVA

AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	0.00%	\$0.00
TOTAL AMORTIZADO:	0.00%	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR:	0.00%	\$0.00

### ANTICIPO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$0.00	\$0.00	\$0.00

### ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO CON IVA

ACUMULADO ESTIMACIÓN ANTERIOR:	33.62%	\$17,548,392.42
PRESENTE ESTIMACIÓN:	14.18%	\$7,401,455.35
TOTAL ESTIMADO:	47.80%	\$24,949,847.77
IMPORTE DEL CONTRATO:	100.00%	\$52,198,608.00
SALDO POR ESTIMAR:	52.20%	\$27,248,760.23

### RESUMEN DE ESTIMACIONES CON IVA

EST. 1	\$11,882,911.43
EST. 2	\$5,665,480.99
EST. 3	\$7,401,455.35
EST. 4	
EST. 5	


### ESTIMACIÓN

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$6,380,564.96
IVA 16%	\$1,020,890.39
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON IVA	\$7,401,455.35
MENOS:	
B) AMORTIZACIÓN CON I.V.A. 0%	
C) TOTAL:	\$7,401,455.35

**NETO A PAGAR: \$7,401,455.35**

Elaboró	Revisó	Revisó
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria Representante Legal	INFONAVIT Ing. Ignacio Cruz Reyes Representante Legal GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO	INFONAVIT Ing. Julian Javier Elizalde Trejo Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó	Revisó	Vo. Bo.
INFONAVIT Ing. Humberto Neria Dominguez Gerencia de Desarrollo Inmobiliario	INFONAVIT Ing. Eduardo Copea Islas Gerencia de Desarrollo Inmobiliario	INFONAVIT Lic. Rafael Serrano Zaragoza Gerente de Desarrollo Inmobiliario

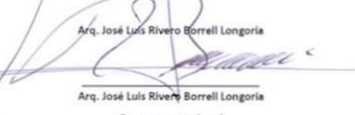
PARTIDA		RESUMEN DE ESTIMACIÓN							FECHA DE ELABORACIÓN: 12 DE DICIEMBRE DE 2017		HOJA No. 1	
ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO		OBRA: Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios			INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES							
CLAVE DEL CONCEPTO:		No. DE CONTRATO: CT-810-17			ARQ. JOSÉ LUIS RIVERO BORRELL LONGORIA					ESTIMACIÓN No. 3		PERIODO DE ESTIMACIÓN: DEL 6 DE DICIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2017
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	VOLÚMENES			PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL			
					ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO					
<b>Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO</b>												
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO	m2	700.00	745.98	0.00	559.49	559.49	\$1,461.00	\$0.00			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES	m2	3,500.00	3,708.54	0.00	2781.4	2781.4	\$1,461.00	\$0.00			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN	m2	700.00	1,265.41	0.00	949.06	949.06	\$1,461.00	\$0.00			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA	m2	700.00	1,377.71	482.20	551.08	1033.2771	\$1,461.00	\$704,489.96			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA	m2	700.00	1,431.20	0.00	1073.4	1073.4	\$1,461.00	\$0.00			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO	m2	3,500.00	3,730.34	1,305.62	1492.14	2797.7597	\$1,461.00	\$1,907,510.38			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA	m2	3,500.00	3,794.31	1,328.01	1517.72	2845.7278	\$1,461.00	\$1,940,219.40			
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE	m2	3,500.00	3,575.53	1,251.43	1430.21	2681.6441	\$1,461.00	\$1,828,345.22			
nota: para esta estimación el cobro será hasta nivel de anteproyecto, cobrando el 40% del valor y proyecto básico el 35% tal como lo marcan la propuesta técnica-económica.								SUBTOTAL		\$6,380,564.96		
								IVA 16 %		\$1,020,890.39		
								TOTAL		\$7,401,455.35		

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
  
Ing. Eduardo Cooper  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
  
Ing. Ignacio Cruz Reyes  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
  
Ing. Julian Javier Elizalde Trejo  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
  
Ing. Humberto Meria Dominguez  
Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

Elaboró  
POR EL PROVEEDOR  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Representante Legal



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA  
INFRAESTRUCTURA**

PROCESO

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE  
LA INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIÓN)**

DESCRIPCIÓN

**ESTIMACIÓN No. 04**

# CARÁTULA DE ESTIMACIÓN



## ESTIMACIÓN DE OBRA

### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios

### PERSONA FISICA

**Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria**

### REGISTROS

R.F.C.	RILL600516G81	INFONAVIT	Y6448567104
I.M.S.S.	Y6448567104		

Fecha de elaboración: 09 DE MARZO DE 2018

ESTIMACIÓN No.: 4

PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CONTRATADO:  
12 de oct de 2017 a 11 de octubre de 2018

PERÍODO DE ESTIMACIÓN: 12 de diciembre de 2017 a 09 de marzo de 2018

CONTRATO ORIGINAL  CT-810-17

CONVENIO

CONTRATO		
IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$44,998,800.00	\$7,199,808.00	\$52,198,608.00

### ANTICIPO CON IVA

AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	0.00%	\$0.00
TOTAL AMORTIZADO:	0.00%	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR:	0.00%	\$0.00

### ANTICIPO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$0.00	\$0.00	\$0.00

### ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO CON IVA

ACUMULADO ESTIMACIÓN ANTERIOR:	47.80%	\$24,949,847.77
PRESENTE ESTIMACIÓN:	24.37%	\$12,718,193.89
TOTAL ESTIMADO:	72.16%	\$37,668,041.66
IMPORTE DEL CONTRATO:	100.00%	\$52,198,608.00
SALDO POR ESTIMAR:	27.84%	\$14,530,566.34

### ESTIMACIÓN

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$10,963,960.25
IVA 16%	\$1,754,233.64
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON IVA	\$12,718,193.89
MENOS:	
B) AMORTIZACIÓN CON I.V.A. 0%	
C) TOTAL:	\$12,718,193.89

### RESUMEN DE ESTIMACIONES CON IVA

EST. 1	\$11,882,911.43
EST. 2	\$5,665,480.99
EST. 3	\$7,401,455.35
EST. 4	\$12,718,193.89
EST. 5	

NETO A PAGAR: \$12,718,193.89

Elaboró  Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria   Representante Legal	
--	--

	Revisó   Arq. Marte Rodolfo Gómez Alcalá Subgerente de Desarrollo Inmobiliario	Vo. Bo.  INFONAVIT   Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
--	--	---

PARTIDA		UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	VOLÚMENES			PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
CLAVE	CONCEPTO				ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO		
<b>Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO</b>									
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO	m2	700.00	745.98	186.50	559.49	745.99	\$1,461.00	\$272,469.20
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES	m2	3,500.00	3,708.54	927.13	2,781.40	3,708.53	\$1,461.00	\$1,354,543.50
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN	m2	700.00	1,265.41	316.35	949.06	1,265.41	\$1,461.00	\$462,191.00
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA	m2	700.00	1,377.71	344.43	1,033.28	1,377.70	\$1,461.00	\$503,207.12
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA	m2	700.00	1,431.20	357.80	1,073.40	1,431.20	\$1,461.00	\$522,746.53
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO	m2	3,500.00	3,730.34	932.59	2,797.76	3,730.35	\$1,461.00	\$1,362,507.42
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA	m2	3,500.00	3,794.31	948.58	2,845.73	3,794.30	\$1,461.00	\$1,385,871.00
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE	m2	3,500.00	3,575.53	893.88	2,681.64	3,575.53	\$1,461.00	\$1,305,960.87
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-COLIMA	m2	3,500.00	2,758.19	1,103.28	-	1,103.28	\$1,461.00	\$1,611,887.40
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-ACAPULCO	m2	3,500.00	3,734.73	1,493.89	-	1,493.89	\$1,461.00	\$2,182,576.21
								SUBTOTAL:	\$10,963,960.25
								IVA 16 %:	\$1,754,233.64
								TOTAL:	\$12,718,193.89

Revisó  
 POR LA GERENCIA DE DESARROLLO  
 INMOBILIARIO  
 INFONAVIT

Arq. Maite Rodolfo Gómez Alcalá  
 Subgerencia de Desarrollo Inmobiliario

Vo. Bo.  
 POR LA GERENCIA DE DESARROLLO  
 INMOBILIARIO  
 INFONAVIT

Arq. Juan Sánchez Pineda  
 Encargado de la Gerencia de  
 Modernización y Mejora de la  
 Infraestructura

Elaboró  
 POR EL PROVEEDOR

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
 Representante Legal

# CARÁTULA DE ESTIMACIÓN



## ESTIMACIÓN DE OBRA

### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios

### PERSONA FISICA

**Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria**

### REGISTROS

R.F.C.	RILL600516G81	INFONAVIT	Y6448567104
I.M.S.S.	Y6448567104		

### ANTICIPO CON IVA

AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	0.00%	\$0.00
TOTAL AMORTIZADO:	0.00%	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR:	0.00%	\$0.00

### ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO CON IVA

ACUMULADO ESTIMACIÓN ANTERIOR:	47.80%	\$24,949,847.77
PRESENTE ESTIMACIÓN:	24.37%	\$12,718,193.89
TOTAL ESTIMADO:	72.16%	\$37,668,041.66
IMPORTE DEL CONTRATO:	100.00%	\$52,198,608.00
SALDO POR ESTIMAR:	27.84%	\$14,530,566.34

### RESUMEN DE ESTIMACIONES CON IVA

EST. 1	\$11,882,911.43
EST. 2	\$5,665,480.99
EST. 3	\$7,401,455.35
EST. 4	\$12,718,193.89
EST. 5	

Fecha de elaboración: 09 DE MARZO DE 2018

ESTIMACIÓN No.:4

PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CONTRATADO:  
12 de oct de 2017 a 11 de octubre de 2018

PERÍODO DE ESTIMACIÓN: 12 de diciembre de 2017 a 09 de marzo de 2018

CONTRATO ORIGINAL  CT-810-17

CONVENIO

### CONTRATO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$44,998,800.00	\$7,199,808.00	\$52,198,608.00

### ANTICIPO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$0.00	\$0.00	\$0.00

### ESTIMACIÓN

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$10,963,960.25
IVA 16%	\$1,754,233.64
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON IVA	\$12,718,193.89
MENOS:	
B) AMORTIZACIÓN CON I.V.A. 0%	
C) TOTAL:	\$12,718,193.89

**NETO A PAGAR: \$12,718,193.89**

<p style="text-align: center; background-color: #cccccc;">Elaboró</p> <p style="text-align: center;">Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria</p> <p style="text-align: center;">Representante Legal</p>	
--	--

	Revisó	Vo. Bo.
	<p style="text-align: center;">Arq. Marte Rodolfo Gómez Alcalá Subgerente de Desarrollo Inmobiliario</p>	<p style="text-align: center;">INFONAVIT</p> <p style="text-align: center;">Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura</p>

PARTIDA		UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	VOLÚMENES			PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
CLAVE	CONCEPTO				ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO		
S/C	Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO								
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO	m2	700.00	745.98	186.50	559.49	745.99	\$1,461.00	\$272,469.20
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES	m2	3,500.00	3,708.54	927.13	2,781.40	3,708.53	\$1,461.00	\$1,354,543.50
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN	m2	700.00	1,265.41	316.35	949.06	1,265.41	\$1,461.00	\$462,191.00
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA	m2	700.00	1,377.71	344.43	1,033.28	1,377.70	\$1,461.00	\$503,207.12
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA	m2	700.00	1,431.20	357.80	1,073.40	1,431.20	\$1,461.00	\$522,746.53
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO	m2	3,500.00	3,730.34	932.59	2,797.76	3,730.35	\$1,461.00	\$1,362,507.42
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA	m2	3,500.00	3,794.31	948.58	2,845.73	3,794.30	\$1,461.00	\$1,385,871.00
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE	m2	3,500.00	3,575.53	893.88	2,681.64	3,575.53	\$1,461.00	\$1,305,960.87
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-COLIMA	m2	3,500.00	2,758.19	1,103.28	-	1,103.28	\$1,461.00	\$1,611,887.40
S/C	Proyecto Ejecutivo Integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-ACAPULCO	m2	3,500.00	3,734.73	1,493.89	-	1,493.89	\$1,461.00	\$2,182,576.21
								SUBTOTAL:	\$10,963,960.25
								IVA 16%:	\$1,754,233.64
								TOTAL:	\$12,718,193.89

Revisó  
 POR LA GERENCIA DE DESARROLLO  
 INMOBILIARIO  
 INFONAVIT

Arq. Marte Rodríguez Gómez Alcalá  
 Subgerencia de Desarrollo Inmobiliario

Vo. Bo.  
 POR LA GERENCIA DE DESARROLLO  
 INMOBILIARIO  
 INFONAVIT

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
 Encargado de Gerencia de  
 Modernización y Mejora de la  
 Infraestructura

Elaboró  
 POR EL PROVEEDOR

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
 Representante Legal



PARTIDA		UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	VOLUMENES			PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO	CONCEPTO				ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO		
<b>Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO</b>									
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO	m2	700.00	745.98	186.50	559.49	745.99	\$1,461.00	\$272,469.20
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES	m2	3,500.00	3,708.54	927.13	2,781.40	3,708.53	\$1,461.00	\$1,354,543.50
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN	m2	700.00	1,265.41	316.35	949.06	1,265.41	\$1,461.00	\$462,191.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA	m2	700.00	1,377.71	344.43	1,033.28	1,377.70	\$1,461.00	\$503,207.12
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA	m2	700.00	1,431.20	357.80	1,073.40	1,431.20	\$1,461.00	\$522,746.53
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO	m2	3,500.00	3,730.34	932.59	2,797.76	3,730.35	\$1,461.00	\$1,362,507.42
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA	m2	3,500.00	3,794.31	948.58	2,845.73	3,794.30	\$1,461.00	\$1,385,871.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE	m2	3,500.00	3,575.53	893.88	2,681.64	3,575.53	\$1,461.00	\$1,305,960.87
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-COLIMA	m2	3,500.00	2,758.19	1,103.28	-	1,103.28	\$1,461.00	\$1,611,887.40
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-ACAPULCO	m2	3,500.00	3,734.73	1,493.89	-	1,493.89	\$1,461.00	\$2,182,576.21
nota: para esta estimación el cobro será hasta nivel de anteproyecto, cobrando el 40% del valor, proyecto básico el 35% y proyecto ejecutivo al 25% tal como lo marcan la propuesta técnica-económica.								SUBTOTAL:	\$10,963,960.25
								IVA 16 %:	\$1,754,233.64
								TOTAL:	\$12,718,193.89

Revisó

INFONAVIT

Arq. Félix Macrina Bravo

Revisó

INFONAVIT

C.P. Maricela Jiménez Paredes

V. B.

INFONAVIT

Arq. Juan Velázquez Perales

Elaboró

POR EL PROVEEDOR

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria

Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Representante Legal

Proyecto Estim. 4

Total

HONORARIOS PROYECTOS INFONAVIT										
ANEXO 1										
DESGLOSE DE HONORARIOS										
CESI/DELEGACIÓN										
COSTO PROYECTO POR M2			1,461.00							
COSTO PROYECTO POR M2		80.00%	1,168.80							
I.V.A.			233.76							
TOTAL:			1,694.76							
PROYECTOS				FACTOR	40.00%	35.00%	25.00%	SUMA:		
1	CESI GÓMEZ PALACIO	CECI	OK 745.98	1,089,876.78	745.98	435,950.71	381,456.87	272,469.20	1,089,876.78	
2	CESI ALTAMIRA	ESTACIONAMIENTO	895.62	1,046,800.66		418,720.26	366,380.23	261,700.16	1,046,800.66	
		CECI	661.21	966,027.81	1,377.71	386,411.12	338,109.73	241,506.95	966,027.81	
3	CESI TULA	ESTACIONAMIENTO	859.54	1,004,630.35		401,852.14	351,620.62	251,157.59	1,004,630.35	
		CECI	743.57	1,086,355.77	1,431.20	434,542.31	380,224.52	271,588.94	1,086,355.77	
4	CESI TORREON	CECI	OK 1,265.41	1,848,764.01	1,265.41	739,505.60	647,067.40	462,191.00	1,848,764.01	
5	CESI DELEGACIÓN AGUASCALIENTES	CECI	715.62	1,045,520.82		418,208.33	365,932.29	261,380.21	1,045,520.82	
		ESTACIONAMIENTO	1,734.81	2,027,645.93		811,058.37	709,676.07	506,911.48	2,027,645.93	
		DELEGACIÓN	1,605.07	2,345,007.27	3,708.54	938,002.91	820,752.54	586,251.82	2,345,007.27	
6	CESI DELEGACIÓN SALTILLO	CECI	OK 730.69	1,067,538.09		427,015.24	373,638.33	266,884.52	1,067,538.09	
		ESTACIONAMIENTO	1,732.74	2,025,226.51		810,090.60	708,829.28	506,306.63	2,025,226.51	
		DELEGACIÓN	OK 1,613.46	2,357,265.06	3,730.34	942,906.02	825,042.77	589,316.27	2,357,265.06	
7	CESI DELEGACIÓN MERIDA	CECI	800.00	1,168,800.00		467,520.00	409,080.00	292,200.00	1,168,800.00	
		ESTACIONAMIENTO	1,733.31	2,025,892.73		810,357.09	709,062.45	506,473.18	2,025,892.73	
		DELEGACIÓN	1,607.66	2,348,791.26	3,794.31	939,516.50	822,076.94	587,197.82	2,348,791.26	
8	CESI DELEGACIÓN CAMPECHE	CECI	721.65	1,054,330.65		421,732.26	369,015.73	263,582.66	1,054,330.65	EST.-01 10,243,889.16
		ESTACIONAMIENTO	1,492.92	1,744,924.90		697,969.96	610,723.71	436,231.22	1,744,924.90	1,639,022.27
		DELEGACIÓN	1,659.54	2,424,587.94	3,575.53	969,835.18	848,605.78	606,146.99	2,424,587.94	11,882,911.43
9	CESI DELEGACIÓN COLIMA	CECI	588.66	860,032.26		344,012.90			344,012.90	EST.-02 4,884,035.34
		ESTACIONAMIENTO	1,068.04	1,248,325.15		499,330.06			499,330.06	781,445.65
		DELEGACIÓN	1,315.10	1,921,361.10	2,758.19	768,544.44			768,544.44	5,665,480.99
10	CESI DELEGACIÓN ACAPULCO	CECI	757.44	1,106,619.84		442,647.94			442,647.94	EST.-03 6,380,565.40
		ESTACIONAMIENTO	1,705.50	1,993,388.40		797,355.36			797,355.36	1,020,890.46
		DELEGACIÓN	1,612.89	2,356,432.29	3,734.73	942,572.92			942,572.92	7,401,455.86
11	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00						
12	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00						
13	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00						
14	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00						
SUPERFICIE TOTAL:			36,766.43		24,856.52					
SUB - TOTAL				50,436,545.57		15,265,658.23	10,037,295.29	7,169,496.63	32,472,450.15	EST.-04 10,963,960.25
I.V.A				8,069,847.29		2,442,505.32	1,605,967.25	1,147,119.46	5,195,592.02	1,754,233.64
TOTAL				58,506,392.87		17,708,163.55	11,643,262.53	8,316,616.09	37,668,042.17	12,718,193.89

4,076.89

① 1,714.74

②

Falta Torreón

① En planos no refleja los 18mts de casetas

② Están considerando 10.02mts dentro de la deleg. debiendo ser del estacionamiento

HONORARIOS PROYECTOS INFONAVIT

DESGLOSE DE HONORARIOS

ANEXO 1

CESI/DELEGACIÓN

COSTO PROYECTO POR M2			1,461.00	<del>1,387.54</del>					
COSTO PROYECTO POR M2		80.00%	1,168.80	<del>1,722.79</del>					
I.V.A.			233.76						
TOTAL:			1,694.76						
PROYECTOS				FACTOR	40.00%	35.00%	25.00%	SUMA:	
1	CESI GÓMEZ PALACIO	CECI	✓ 745.98	1,089,876.78	745.98	435,950.71	381,456.87	817,407.59	
2	CESI ALTAMIRA	ESTACIONAMIENTO	✓ 895.62	1,046,800.66	1,482.11 1,377.71	418,720.26	366,380.23	785,100.49	
		CECI	✓ 661.21	966,027.81		386,411.12	338,109.73	724,520.86	
3	CESI TULA	ESTACIONAMIENTO	✓ 859.54	1,004,630.35	✓ 1,431.20	401,852.14	351,620.62	753,472.76	
		CECI	✓ 743.57	1,086,355.77		434,542.31	380,224.52	814,766.83	
4	CESI TORREON	CECI	✓ 1,265.41	1,848,764.01		739,505.60	647,067.40	1,386,573.01	
5	CESI DELEGACIÓN AGUASCALIENTES	CECI	✓ 715.62	1,045,520.82	1,622.16	418,208.33	365,932.29	784,140.62	
		ESTACIONAMIENTO	✓ 1,734.81	2,027,645.93		811,058.37	709,676.07	1,520,734.45	
		DELEGACIÓN	✓ 1,605.07	2,345,007.27		938,002.91	820,752.54	1,758,755.45	
6	CESI DELEGACIÓN SALTILLO	CECI	✓ 730.69	1,067,538.09	✓ 3,730.34	427,015.24	373,638.33	800,653.57	
		ESTACIONAMIENTO	✓ 1,732.74	2,025,226.51		810,090.60	708,829.28	1,518,919.88	
		DELEGACIÓN	✓ 1,613.46	2,357,265.06		942,906.02	825,042.77	1,767,948.80	
7	CESI DELEGACIÓN MERIDA	CECI	✓ 800.00	1,168,800.00	✓ 3,794.31	467,520.00	409,080.00	876,600.00	
		ESTACIONAMIENTO	✓ 1,733.31	2,025,892.73		810,357.09	709,062.45	1,519,419.55	
		DELEGACIÓN	✓ 1,607.66	2,348,791.26		939,516.50	822,076.94	1,761,593.45	
8	CESI DELEGACIÓN CAMPECHE	CECI	✓ 721.65	1,054,330.65	✓ 3,575.53	421,732.26	369,015.73	790,747.99	
		ESTACIONAMIENTO	✓ 1,492.92	1,744,924.90		697,969.96	610,723.71	1,308,693.67	
		DELEGACIÓN	✓ 1,659.54	2,424,587.94		969,835.18	848,605.78	1,818,440.96	
9	CESI DELEGACIÓN		3,500.00	5,113,500.00					
10	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00					
11	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00					
12	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00					
13	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00					
14	CESI DELEGACIÓN		2,100.00	3,068,100.00					
SUPERFICIE TOTAL :			35,318.80		18,363.60				
SUB - TOTAL				49,131,986.53		11,471,194.61	10,037,295.29	-	21,508,489.90
I.V.A				7,861,117.85		1,835,391.14	1,605,967.25	-	3,441,358.38
TOTAL				56,993,104.38		13,306,585.75	11,643,262.53	-	24,949,848.28

SUP. INICIAL

30,800.00

CONTRATO	44,998,800.00		10,243,889.16	4,884,035.34	6,380,565.40
IVA	7,199,808.00		1,639,022.27	781,445.65	1,020,890.46
SUMA	52,198,608.00		11,882,911.43	5,665,480.99	7,401,455.86
DIFERENCIA	9.19%				
DIFERENCIA/M2	4,518.80	14.67%		6,380,564.96	15,127,924.50
					2,420,467.92
					17,548,392.42



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA  
INFRAESTRUCTURA**

PROCESO

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE  
LA INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIÓN)**

DESCRIPCIÓN

**ESTIMACIÓN No. 05**

# CARÁTULA DE ESTIMACIÓN



## ESTIMACIÓN DE OBRA

### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Desarrollo de los Proyectos Ejecutivos de los Centros de Servicio INFONAVIT (CESIS) y las Delegaciones INFONAVIT sobre inmuebles propios del Instituto en diferentes Ciudades de la República Mexicana, cubriendo las necesidades de funcionalidad y distribución de espacios

### PERSONA FISICA

**Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria**

### REGISTROS

R.F.C.	RILL600516G81	INFONAVIT	Y6448567104
I.M.S.S.	Y6448567104		

Fecha de elaboración: 08 DE MAYO DE 2018

ESTIMACIÓN No.: 5

PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CONTRATADO:  
12 de oct de 2017 a 11 de octubre de 2018

PERÍODO DE ESTIMACIÓN: 09 de marzo de 2018 al 8 de mayo de 2018

CONTRATO ORIGINAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CT-810-17
CONVENIO	<input type="checkbox"/>	
CONTRATO		
IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$44,998,800.00	\$7,199,808.00	\$52,198,608.00

### ANTICIPO CON IVA

AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	0.00%	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	0.00%	\$0.00
TOTAL AMORTIZADO:	0.00%	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR:	0.00%	\$0.00

### ANTICIPO

IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
\$0.00	\$0.00	\$0.00

### ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO CON IVA

ACUMULADO ESTIMACIÓN ANTERIOR:	72.16%	\$37,668,041.66
PRESENTE ESTIMACIÓN:	17.52%	\$9,145,138.50
TOTAL ESTIMADO:	89.68%	\$46,813,180.16
IMPORTE DEL CONTRATO:	100.00%	\$52,198,608.00
SALDO POR ESTIMAR:	10.32%	\$5,385,427.84

### ESTIMACIÓN

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$7,883,740.09
IVA 16%	\$1,261,398.41
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON IVA	\$9,145,138.50
MENOS:	
B) AMORTIZACIÓN CON I.V.A. 0%	
C) TOTAL:	\$9,145,138.50

### RESUMEN DE ESTIMACIONES CON IVA

EST. 1	\$11,882,911.43
EST. 2	\$5,665,480.99
EST. 3	\$7,401,455.35
EST. 4	\$12,718,193.89
EST. 5	\$9,145,138.50

<b>NETO A PAGAR:</b>	<b>\$9,145,138.50</b>
----------------------	-----------------------

Elaboró		
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  Representante Legal		

Revisó		Vo. Bo.
Arq. Marte Rodolfo Gómez Alcalá Subgerente de Desarrollo Inmobiliario		INFONAVIT  Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

PARTIDA		CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO	VOLUMENES			PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
CLAVE							ESTA	ANTERIOR	ACUMULADO		
<b>Partida de ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO</b>											
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-GÓMEZ PALACIO			m2	700.00	745.98	-	745.99	745.99	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-AGUASCALIENTES			m2	3,500.00	3,708.54	-	3,708.53	3,708.53	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TORREÓN			m2	700.00	1,265.41	-	1,265.41	1,265.41	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-ALTAMIRA			m2	700.00	1,377.71	-	1,377.70	1,377.70	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-TULA			m2	700.00	1,431.20	-	1,431.20	1,431.20	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-SALTILLO			m2	3,500.00	3,730.34	-	3,730.35	3,730.35	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-MÉRIDA			m2	3,500.00	3,794.31	-	3,794.30	3,794.30	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-CAMPECHE			m2	3,500.00	3,575.53	-	3,575.53	3,575.53	\$1,461.00	\$0.00
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-COLIMA			m2	3,500.00	2,758.19	1,654.92	1,103.28	2,758.19	\$1,461.00	\$2,417,831.11
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-ACAPULCO			m2	3,500.00	3,734.73	2,240.84	1,493.89	3,734.73	\$1,461.00	\$3,273,864.32
S/C	Proyecto Ejecutivo integrado por antecedentes (anteproyecto y proyecto básico), todo el conjunto de planos, memorias descriptivas y de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de una obra o instalación del CESI-DELEGACIÓN-METEPEC			m2	3,500.00	3,750.93	1,500.37	-	1,500.37	\$1,461.00	\$2,192,044.64
nota: para esta estimación el cobro será hasta nivel de anteproyecto, cobrando el 40% del valor, proyecto básico el 35% y proyecto ejecutivo al 25% tal como lo marcan la propuesta técnica-económica.										SUBTOTAL:	\$7,883,740.09
										IVA 16 %	\$1,261,398.41
										TOTAL:	\$9,145,138.50

Revisó  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO  
INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Arq. Marte Rodolfo Gómez Alcalá  
Subgerencia de Desarrollo Inmobiliario

Vo. Bo.  
POR LA GERENCIA DE DESARROLLO  
INMOBILIARIO  
INFONAVIT  
Arq. Juan Sánchez Perales  
Encargado de la Gerencia de  
Modernización y Mejora de la  
Infraestructura

Elaboró  
POR EL PROVEEDOR  
Arq. José Luis Rivero Borrell Longoria  
Representante Legal