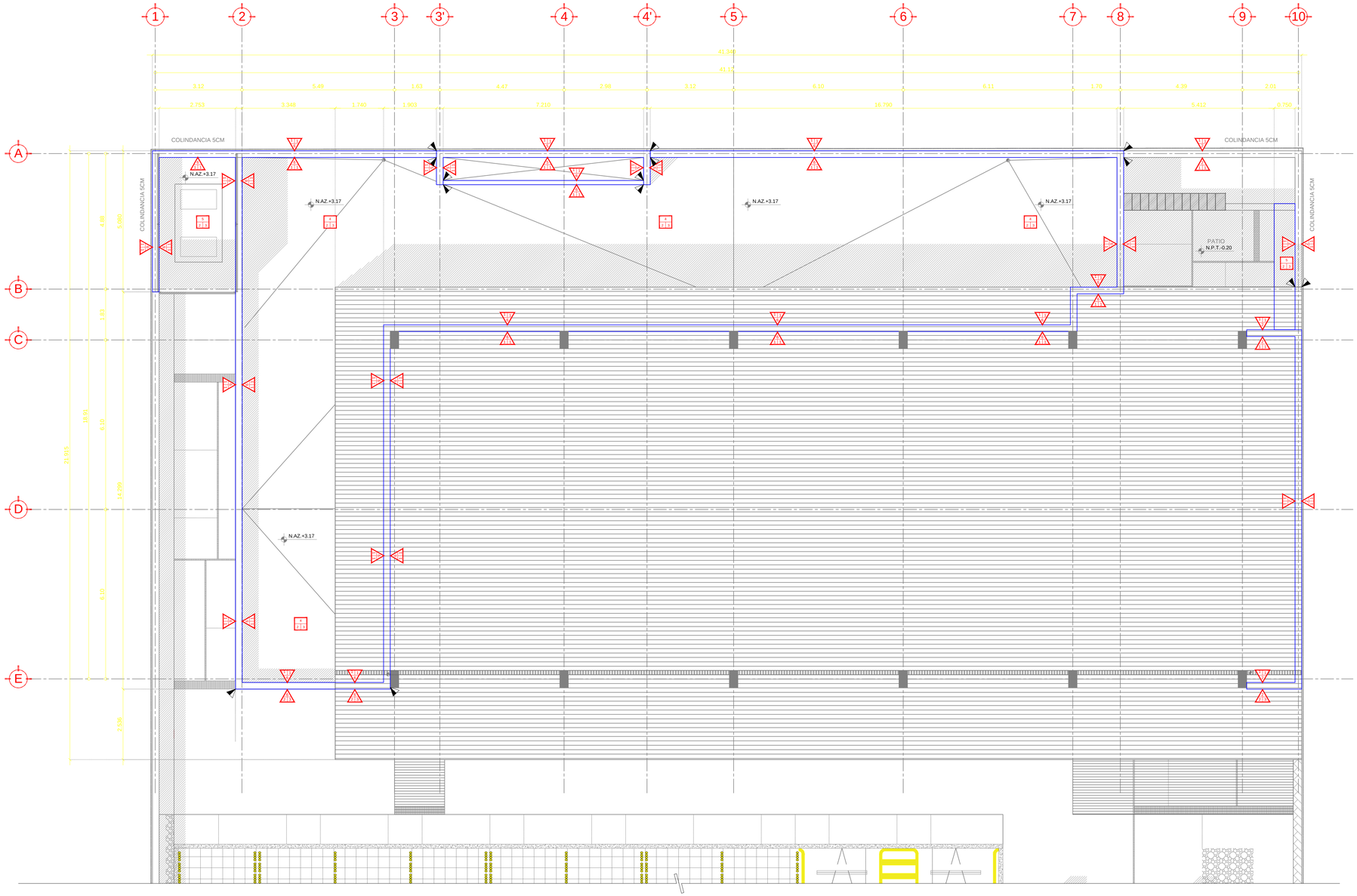

TABLA DE ACABADOS

PLAFÓN		
BASE		
1	SISTEMA LOSACERO (VER PLANOS ESTRUCTURALES)	
2	CUBIERTA LIGERA MULTIPANEL	
3	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS ESTRUCTURALES)	
INTERMEDIO		
1	FALSO PLAFÓN A BASE DE PANEL DE YESO RESISTENTE AL FUEGO EN HOJAS DE 1.22m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CON ESTRUCTURA A BASE DE BASTIDOR METÁLICO DE CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Y CANAL LISTON DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 MARCA USG, FIJANDO LOS PANELES MEDIANTE TORNILLOS TIPO S DE 1" @ 20cm. COLGANTES CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12 A SISTEMA DE LOSACERO. LAS JUNTAS ENTRE LAS PLACAS SE TRATAN CON COMPUESTO PARA JUNTAS REDIMIX Y CINTA DE REFUERZO PERFACINTA MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. LAS CABEZAS DE TORNILLOS SE CUBREN CON COMPUESTO PARA JUNTAS.	
2	LANA MINERAL CON FALSO PLAFÓN A BASE DE PANEL DE YESO RESISTENTE AL FUEGO EN HOJAS DE 1.22m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CON ESTRUCTURA A BASE DE BASTIDOR METÁLICO DE CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Y CANAL LISTON DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 MARCA USG, FIJANDO LOS PANELES MEDIANTE TORNILLOS TIPO S DE 1" @ 20cm. COLGANTES CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12 A SISTEMA DE LOSACERO. LAS JUNTAS ENTRE LAS PLACAS SE TRATAN CON COMPUESTO PARA JUNTAS REDIMIX Y CINTA DE REFUERZO PERFACINTA MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. LAS CABEZAS DE TORNILLOS SE CUBREN CON COMPUESTO PARA JUNTAS. ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX TIPO VINIMEX COLOR S.M.A.O. PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO SX1.	
3	FALSO PLAFÓN A BASE DE PANEL DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD EN HOJAS DE 1.22m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CON ESTRUCTURA A BASE DE BASTIDOR METÁLICO DE CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Y CANAL LISTON DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 MARCA USG, FIJANDO LOS PANELES MEDIANTE TORNILLOS TIPO S DE 1" @ 20cm. COLGANTES CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12 A SISTEMA DE LOSACERO. LAS JUNTAS ENTRE LAS PLACAS SE TRATAN CON COMPUESTO PARA JUNTAS REDIMIX Y CINTA DE REFUERZO PERFACINTA MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. LAS CABEZAS DE TORNILLOS SE CUBREN CON COMPUESTO PARA JUNTAS.	
4	FALSO PLAFÓN A BASE DE PANEL DE YESO RESISTENTE AL FUEGO EN HOJAS DE 1.22m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CON ESTRUCTURA A BASE DE BASTIDOR METÁLICO DE CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Y CANAL LISTON DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 MARCA USG, FIJANDO LOS PANELES MEDIANTE TORNILLOS TIPO S DE 1" @ 20cm. COLGANTES CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12 A SISTEMA DE LOSACERO. LAS JUNTAS ENTRE LAS PLACAS SE TRATAN CON COMPUESTO PARA JUNTAS REDIMIX Y CINTA DE REFUERZO PERFACINTA MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. LAS CABEZAS DE TORNILLOS SE CUBREN CON COMPUESTO PARA JUNTAS. ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX TIPO VINIMEX COLOR S.M.A.O. PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO SX1.	
5	FALSO PLAFÓN MODULAR MODELO HALCYON, USG O EQUIVALENTE EN CALIDAD. PLACAS EN DIMENSIONES DE 0.61 X 1.22M X 2.54 CM DE ESPESOR, COLOR BLANCO, ORILLA FLB FINELINE, CON SUSPENSIÓN DE PERFIL USG DONN CENTRÓTICE DXT 9/16" COLOR 050 FLAT WHITE. PERFILES SUSPENDIDOS DE LA LOSA CON ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 A CADA 122 M. EL ALAMBRE FIJADO A LOSA MEDIANTE ANGULO PARA FALSO PLAFÓN USG/RD, MCA. HILTI KCC-CS/TR6 O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	
FINAL		
1	PINTURA VINÍLICA VINIMEX COLOR BLANCO MCA. COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD. EN PLAFONES INTERIORES EL TRABAJO CONSISTE EN: A) LIMPIEZA DE SUPERFICIES ELIMINANDO TECATAS E IMPERFECCIONES; B) RESANE DE SUPERFICIES EN CASO NECESARIO CON COMPUESTO DE CONCRETO O SELLA TOP CONCRETO MCA. COMEX; C) APLICAR DOS MANOS CON BROCHA DE PULÍMERO Y ROBILLO PARA ESMALTES DEJANDO SECAR 4 HORAS ENTRE MANOS. LA PRIMERA ESTARÁ DILUIDO CON AGUA CONFORME A ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE Y SERÁN APLICADOS CON RODILLO DE PELFA DE ALTA DENSIDAD Y BROCHA.	
2	TABLETAS DE 2.44 X 0.32 M., HECHAS A BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 2.5 CM DE ESPESOR, ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX TIPO VINYLAY DE ENCINO DE 6MM. ACABADO CON: SISTEMA DE BARINZ IGNIFUGO LÍNEA "FLAME RETARDANT COATINGS" MCA. COMEX QUE CONSTA DE: UNA CAPA DE BARINZ FRCW_2 CAPAS DE BARINZ FRCW1SY Y DOS CAPAS FINALES DE BARINZ FRC #130.	

PISOS		
BASE		
1	FIRME DE 12 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON UNA PARRILLA EN LECHO SUPERIOR DE VARILLA #3 (3/8") @20 cm. EN AMBOS SENTIDOS. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA.	
2	FIRME DE 12 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON UNA PARRILLA EN LECHO SUPERIOR DE VARILLA #3 (3/8") @20 cm. EN AMBOS SENTIDOS. ACABADO RUSTICO.	
3	FIRME DE 12 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON UNA PARRILLA EN LECHO SUPERIOR DE VARILLA #3 (3/8") @20 cm. EN AMBOS SENTIDOS. ACABADO LAVADO.	
4	SISTEMA LOSACERO (VER PLANOS ESTRUCTURALES)	
5	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS ESTRUCTURALES)	
INTERMEDIO		
1	IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO CON ASFALTO MODIFICADO, ACABADO EN ARENA SÍLICA Y REFORZADO CON POLIÉSTER EN ROLLO, CON UN ESPESOR DE 3mm. PG-60 TXP. MARCA AL-KOAT O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	
2	29kg/m2 PARA DAR PENDIENTES CON CHAFLÁN PERIMETRAL EN SECCIÓN PROMEDIO DE 10 cm.	
FINAL		
1	PISO DE PLACA DE MÁRMOL ARENA EN PIEZAS DE 1.20 X .60 M Y 1.5 CM. DE ESPESOR, ADHERIDO CON PEGAMENTO MCA. CEMIX UNIVERSAL, ESPESOR MÁXIMO 1.5 CM., JUNTAS A HUESO Y SELLO DE LA SUPERFICIE CON LECHADA DE CEMENTO GRIS. SE APLICARÁN JUNTAS DE EXPANSIÓN EN CORDÓN HOMOGÉNEO DE 10mm CON BELLADOR DE POLIURETANO "SIKAFLEX CONSTRUCTION SEALANT" O SIMILAR EN CALIDAD @2 ENTRE EJES Y EN ENCUENTRO CON MUROS Y COLUMNAS	
2	PINTURA DECORATIVA PARA PISOS DE CONCRETO EPOXACRYL MCA. COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD. EL TRABAJO CONSISTE EN A) LIMPIEZA DE SUPERFICIES ELIMINANDO TECATAS E IMPERFECCIONES; B) RESANE DE SUPERFICIES EN CASO NECESARIO CON COMPUESTO DE CONCRETO O SELLA TOP CONCRETO MCA. COMEX; C) APLICAR DOS MANOS CON BROCHA DE PULÍMERO Y ROBILLO PARA ESMALTES DEJANDO SECAR 4 HORAS ENTRE MANOS.	
3	IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO CON ASFALTO MODIFICADO, ACABADO EN ARENA SÍLICA Y REFORZADO CON POLIÉSTER EN ROLLO, CON UN ESPESOR DE 3.5mm. PG-60 TXP. MARCA AL-KOAT O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	
ZOCLOS		
Z-1	ZÓCLO A 0 10 M DE ALTURA DE PLACA DE MÁRMOL ARENA, EN PIEZAS DE 1.20 X 0.60 M PIEZAS DE 1.5 CM. DE ESPESOR, PIEZAS ADHERIDAS CON PEGAMENTO MCA. CEMIX UNIVERSAL, ESPESOR MÁRMO 1.5 CM., JUNTAS A HUESO Y SELLO DE LA SUPERFICIE CON LECHADA DE CEMENTO GRIS. SE APLICARÁN JUNTAS DE EXPANSIÓN EN CORDÓN HOMOGÉNEO DE 10mm CON SELLADOR DE POLIURETANO "SIKAFLEX CONSTRUCTION SEALANT" O SIMILAR EN CALIDAD EN ENCUENTRO CON MUROS Y PISOS.	
Z-2	RODAPIE A 1.20 M DE PINTURA DECORATIVA PARA PISOS DE CONCRETO EPOXACRYL MCA. COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD. EL TRABAJO CONSISTE EN A) LIMPIEZA DE SUPERFICIES ELIMINANDO TECATAS E IMPERFECCIONES; B) RESANE DE SUPERFICIES EN CASO NECESARIO CON COMPUESTO DE CONCRETO O SELLA TOP CONCRETO MCA. COMEX; C) APLICAR DOS MANOS CON BROCHA DE PULÍMERO Y ROBILLO PARA ESMALTES DEJANDO SECAR 4 HORAS ENTRE MANOS.	
Z-3	ZÓCLO DE CONCRETO PULIDO A 0.15 M DE ALTURA (VER ALBAÑILERÍAS)	

MUROS		
BASE		
1	MURO DE CONCRETO DE ESPESOR VARIABLE. VER PLANOS ESTRUCTURALES.	
2	MURO DE BLOCK-DE-CONCRETO DE 20X20X40 CM (60 KG/CM2), ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, REFORZADO CON CASTILLO Y CADENA DE DESPLANTE, INTERMEDIA Y CERRAMIENTO.	
3	MURO DE PANELES DE CEMENTO A DOS CARAS DE 8.89cm DE ESPESOR MARCA DURDEK O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 12 7mm DE ESPESOR, CON ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92mm DE ANCHO, SEGÚN NORMA ASTM C645, POSTES COLOCADOS @ 40.6cm A EJES. CON AISLANTE TERMOACÚSTICO DE FIBRA DE VIDRIO DE BAJA DENSIDAD DE 2" DE ESPESOR MCA. AISLHOGAR O SIMILAR COEF. ACÚSTICO 40 DB. JUNTEADO CON BASECOAT Y EXTERIOR TAPE, COLOCADO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE FABRICANTE. SISTEMA COMPLETO DE LA MARCA USG, O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	
4	COLUMNA DE ACERO DE 30.5X61 CM. VER PROYECTO ESTRUCTURAL.	
5	PRETIL: MURO DE BLOCK-DE-CONCRETO DE 20X20X40 CM (60 KG/CM2), ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, REFORZADO CON CASTILLOS, SIN REFUERZO HORIZONTAL.	
6	PRETIL DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS ESTRUCTURALES)	
INTERMEDIO		
1	APLANADO EN MURO A PLOMO Y REGLA ACABADO FINO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4 DE 1.5 CMS DE ESPESOR. POR MEDIOS MANUALES CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 MTS.	
2	APLANADO EN MURO A PLOMO Y REGLA ACABADO REFILLADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4 DE 1.5 CMS DE ESPESOR. POR MEDIOS MANUALES CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 MTS.	
3	LAMBRIN A BASE DE PANEL DE YESO EN HOJAS DE 1.22m x 2.44m x 12 7mm DE ESPESOR, MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CON ESTRUCTURA A BASE DE BASTIDOR METÁLICO DE CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Y CANAL LISTÓN DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 MARCA USG, FIJANDO LOS PANELES MEDIANTE TORNILLOS TIPO S DE 1" @ 20cm. COLGANTES CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12 A SISTEMA DE LOSACERO. LAS JUNTAS ENTRE LAS PLACAS SE TRATAN CON COMPUESTO PARA JUNTAS REDIMIX Y CINTA DE REFUERZO PERFACINTA MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. LAS CABEZAS DE TORNILLOS SE CUBREN CON COMPUESTO PARA JUNTAS. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX TIPO VINIMEX COLOR S.M.A.O. PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO SX1.	
4	LAMBRIN DE 1.45 X 2.30M DE ALTURA SEGÚN DISEÑO A BASE DE UNA HOJA DE MDF DE 12MM SUJETA CON PUAS AUTORROSCABLES A LAMBRIN METÁLICO EXISTENTE SOBRE EL MDF UNA CARA DUELA DE ENCINO DE 10MM ADHERIDA CON CLAVOS SIN CABEZA Y PEGAMENTO BLANCO.	
5	LAMBRIN DE 4.87 X 3.53 M DE ALTURA EN TRES SECCIONES. SECCIÓN A=3.53 X 1.20 M A BASE DE BASTIDOR CON PERNADOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE MDF DE 25 X28 MM @40 CM. RECUBIERTO POR UNA CARA CON DUELA DE ENCINO DE 10MM. DE ESPESOR. SECCIÓN B= 3.61 X 3.53 M. A BASE DE BASTIDOR CON PERNADOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE MDF DE 25 X28 MM @40 CM. RECUBIERTO POR UNA CARA CON DUELA DE ENCINO DE 10MM. DE ESPESOR. SECCIÓN C= 1.20 X 3.53 M. A BASE DE HOJA DE MDF DE 19MM SUJETA CON PUAS AUTORROSCABLES A BASTIDOR METÁLICO EXISTENTE SOBRE EL MDF UNA CARA DUELA DE ENCINO DE 10MM ADHERIDA CON CLAVOS SIN CABEZA Y PEGAMENTO BLANCO.	
FINAL		
1	PINTURA VINÍLICA VINIMEX COLOR BLANCO MCA. COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD. EN MUROS INTERIORES CON APLANADO FINO. PREPARAR SUPERFICIES: LLIMP. Y AP.MAR. APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO SX1 MCA. COMEX A UNA MANO. APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA A DOS MANOS. EL TRABAJO SE PRESENTARÁ TERMINADO Y LISO. LISTO PARA PINTAR CON ALGUNA CONFORME A ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE Y SERÁN APLICADOS CON RODILLO DE FELPA DE ALTA DENSIDAD Y BROCHA.	
2	LAMBRIN A 2.18 DE ALTURA DE PLACA DE MÁRMOL ARENA, EN PIEZAS DE 1.20 X 0.60 M. PIEZAS DE 1.5 CM. DE ESPESOR. PIEZAS ADHERIDAS CON PEGAMENTO MCA. CEMIX UNIVERSAL. ESPESOR MÁXIMO 1.5 CM., JUNTAS A HUESO Y SELLO DE LA SUPERFICIE CON LECHADA DE CEMENTO GRIS. SE APLICARÁN JUNTAS DE EXPANSIÓN EN CORDÓN HOMOGÉNEO DE 10mm CON BELLADOR DE POLIURETANO "SIKAFLEX CONSTRUCTION SEALANT" O SIMILAR EN CALIDAD EN ENCUENTRO CON MUROS Y PISOS	
3	LAMBRIN ALTURA COMPLETA DE PLACA DE MÁRMOL ARENA, EN PIEZAS DE 1.20 X 0.60 M. PIEZAS DE 1.5 CM. DE ESPESOR; PIEZAS ADHERIDAS CON PEGAMENTO MCA. CEMIX UNIVERSAL. ESPESOR MÁXIMO 1.5 CM., JUNTAS A HUESO Y SELLO DE LA SUPERFICIE CON LECHADA DE CEMENTO GRIS. SE APLICARÁN JUNTAS DE EXPANSIÓN EN CORDÓN HOMOGÉNEO DE 10mm CON BELLADOR DE POLIURETANO "SIKAFLEX CONSTRUCTION SEALANT" O SIMILAR EN CALIDAD EN ENCUENTRO CON MUROS Y PISOS	
4	SISTEMA DE BARINZ IGNIFUGO LÍNEA "FLAME RETARDANT COATINGS" MCA. COMEX QUE CONSTA DE: UNA CAPA DE BARINZ FRCW_2 CAPAS DE BARINZ FRCW1SY Y DOS CAPAS FINALES DE BARINZ FRC #130. NO INCLUYE BASTIDOR METÁLICO	

PLAFON	INDICA CAMBIO DE MATERIAL EL PLAFÓN
PISO	INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
MURO	INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN MURO
	INDICA CAMBIO DE MATERIAL EL PLAFÓN
	INDICA CAMBIO DE DE NIVEL EN PLAFÓN

PLANTA AZOTEA

1:75

INFONAVIT

JUAN JOSÉ ASTORGA

NORTE

CROQUIS LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA GENERAL

NOMENCLATURA GENERAL

INDICA LINEA DE EJE	N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
INDICA LINEA DE CORTE	N.L.B.L.C	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA DE CIMENTACIÓN
INDICA PROYECCIÓN	N.L.A.C.	NIVEL LECHO ALTO DE CUMBRERA
INDICA SUBE O BAJA DE RAMPA O ESC.	N.L.B.C.	NIVEL LECHO BAJO DE CUMBRERA
INDICA DIRECCIÓN DE PENDIENTE	N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA ESTRUCTURAL
INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN	N.L.B.P.	NIVEL LECHO BAJO DE PLAFÓN
INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO	N.L.A.H.	NIVEL LECHO ALTO DE HERRERÍA
INDICA NIVEL EN PLANTA	N.P.	NIVEL PRETIL
INDICA NIVEL EN ALZADO	N.C.M.	NIVEL CORONAMIENTO DE MURO
INDICA COTA ENTRE EJES	N.L.A.E.	NIVEL DE LECHO ALTO ESTRUCTURA
INDICA COTA A CENTRO	N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
INDICA COTA A PAÑOS	N.B.	NIVEL DE BANQUETA
INDICA NOMENCLATURA DE EJES	N.J.	NIVEL DE JARDÍN
	N.G.	NIVEL DE GUARNICIÓN
	N.A.V	NIVEL DE ARROYO VEHICULAR

SIMBOLOGÍA

FECHA	REVISIÓN	OBSERVACIONES

COORDINADOR GENERAL	ARQ. JUAN JOSÉ ASTORGA RUIZ DEL HOYO
JEFE DE TALLER	ARQ. MARISA CASTILLO FLORES
DIBUJO	ARQ. EMILIO RUBIO GAONA
	ELIZABETH LEÓN RIVERA
	DANIEL CARRANZA VARGAS
	ALFREDO REYES GARCIA
	ARQ. DANIEL ESPINAL HERNANDEZ
	ARQPSJ. ARMANDO MARAVILLA RAMIREZ

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

Uso del Predio	OFICINAS	Área ajardinada	201.32 M2
Superficie del predio	1,964.78 M2	Número de cajones	16 + 2disc.
Superficie de desplante	770.97 M2		

PROYECTO

MODELO TIPO CENTRO DE SERVICIOS INFONAVIT "CESI"

DIRECCIÓN

PROYECTO EJECUTIVO

CRITERIO ACABADOS AZOTEA

CLAVE

ACA-02

PARTIDA

ACABADOS

ESCALA 1:75

UNIDADES: metros

0.5 2.0

0 1.0 4.0

SEPTIEMBRE 2017