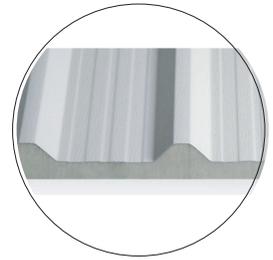


Proyecto Arquitectónico

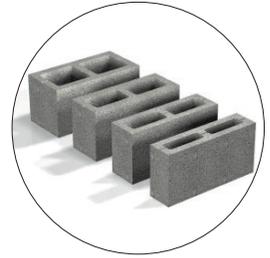
Memoria Descriptiva ACABADOS

MODELO TIPO CENTRO DE SERVICIOS INFONAVIT "CESI"





A Multytecho



B Block Hueco



C Madera



D Granito flameado

CRITERIO GENERAL DE ACABADOS

CRITERIO GENERAL DE ACABADOS PARA CENTROS DE SERVICIO INFONAVIT “CESI” Y OFICINAS REGIONALES

COMO PARTE DE LOS CRITERIOS QUE SE HAN ESTABLECIDO PARA LA SELECCIÓN DE LOS MATERIALES PODEMOS CONTEMPLAR LOS SIGUIENTES:

PREFABRICACIÓN

QUE LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PERMITAN AGILIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y ABATIR COSTOS, HACIENDO USO DE MATERIALES PREFABRICADOS Y ESTANDARIZADOS EN CUBIERTAS COMO EL PANEL MULTYTECHO, UNA CONSIDERACIÓN IMPORTANTE EN LA SELECCIÓN FUE LA DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO

modularidad

EL USO DE LA MODULACIÓN, LA CONJUGACIÓN ENTRE LA ESTRUCTURA Y ACABADOS PERMITIRÁ LA REDUCCIÓN DE DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN

OTRA VENTAJA EN EL USO DE LA MODULACIÓN ES LA FLEXIBILIDAD ESPACIAL QUE PERMITIRÁ TENER AMBITOS QUE PUEDAN RECONFIGURARSE.

CONFORT

EL USO DE MATERIALES NATURALES COMO LA MADERA AYUDARÁ A GENERAR AMBIENTES CONFORTABLES PARA LOS USUARIOS, LA VEGETACIÓN SERÁ EMPLEADA CON EL MISMO FIN.

LOGRAR CONDICIONES ACÚSTICAS Y TÉRMICAS FAVORABLES, SE HARÁ USO DE PLAFONES CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL

SIMULTANEIDAD

LOS MATERIALES HAN SIDO SELECCIONADOS CONTEMPLANDO LA SIMULTANEIDAD DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS, PERMITIENDO LA FACIL ELABORACIÓN

ALGUNAS OTRAS CONSIDERACIONES CONTEMPLADAS EN LA SELECCIÓN DE EQUIPOS Y RUBROS IMPORTANTES PARA LA EDIFICACIÓN:

AHORRO DE ENERGÍA

GENERACIÓN DEL 5% DE ENERGÍA CON SISTEMA FOTOVOLTAICO
EMPLEO DE LUMINARIAS LED
APROVECHAMIENTO DE LUZ NATURAL
EMPLEO DE ENVOLVENTE CON CAPACIDAD DE AISLAMIENTO TÉRMICO

AHORRO DE CONSUMO DE AGUA

EMPLEO DE MUEBLES DE BAJO CONSUMO
CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL PARA EMPLEO EN SERVICIOS SANITARIOS
USO DE VEGETACIÓN ENDEMICA DE BAJO REQUERIMIENTO DE RIEGO

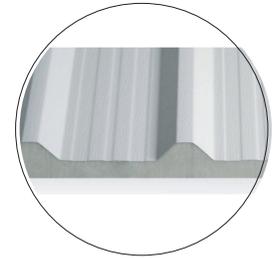
TABLA DE ACABADOS

● acabado en plafón

◆ acabado en muro

■ acabado en piso

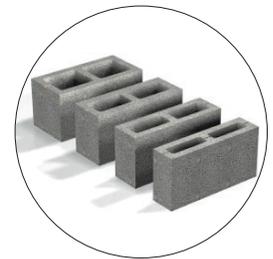
CUBIERTA A BASE DE PANEL MULTYTECHO TERNIUM DE 6" CAL 26/26 COLOR BLANCO. CONSISTE DE: A) PANEL PREFABRICADO TIPO SANDWICH CON CARA SUPERIOR E INFERIOR DE LÁMINA PINTRO Y NÚCLEO DE DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO, SECCIONES DE 12.00 X 1.00 MTS; B) SUJECCIÓN CON TORNILLO PUNTA DE BROCA AUTOTALADRANTE DE 5" A ESTRUCTURA PORTANTE DE PERFILES MONTEN DE 6" EN CAJA



A Multytecho

● acabado en plafón

MURO DE BLOCK-DE CONCRETO INTERMEDIO DE 20X20X40 CM (60 KG/CM3), ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4 ACABADO CON CEMENTO PULIDO FINO PARA MUROS DE COLINDANCIA, CON APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA BLANCA EN MUROS INTERIORES



B Block Hueco

◆ acabado en muro

DUELA DE ENCINO. APLICADA EN LAMBRINES EN EL AREA DE ASE-SORES. LAS PUERTAS Y OTROS ELEMENTOS COMO LAS TABLETAS PROPUESTAS EN PLAFÓN ESTARÁN HECHAS A BASE DE MDF Y CHA-PA DE LA MISMA MADERA



C Madera

● acabado en plafón

◆ acabado en muro

PISO DE GRANITO GRIS OXFORD ACABADO FLAMEADO, EN PIEZAS DE 1.20 X .60 M Y 1.5 CM. DE ESPESOR, ADHERIDO CON PEGAMEN-TO MCA. CEMIX UNIVERSAL, ESPESOR MÁXIMO 1.5 CM., JUNTAS A HUESO



D Granito flameado

EN LOS SERVICIOS SANITARIOS SE EMPLEARÁ EL MISMO MATERIAL COMO RECUBRIMIENTO EN MUROS.

● acabado en plafón

◆ acabado en muro