

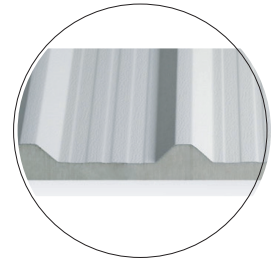
# Proyecto Arquitectónico

## Memoria Descriptiva ACABADOS

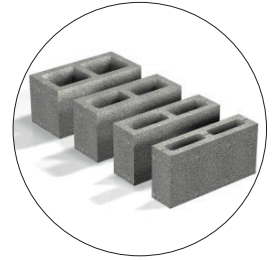
---

MODELO TIPO CENTRO DE SERVICIOS INFONAVIT "CESI"

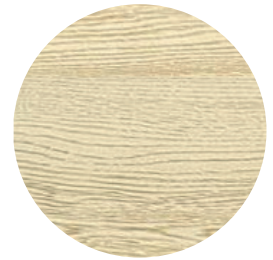




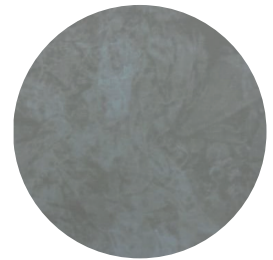
**A** Multytecho



**B** Block Hueco



**C** Madera



**D** Granito flameado

## CRITERIO GENERAL DE ACABADOS

## CRITERIO GENERAL DE ACABADOS PARA CENTROS DE SERVICIO INFONAVIT “CESI” Y OFICINAS REGIONALES

COMO PARTE DE LOS CRITERIOS QUE SE HAN ESTABLECIDO PARA LA SELECCIÓN DE LOS MATERIALES PODEMOS CONTEMPLAR LOS SIGUIENTES:

### **PREFABRICACIÓN**

QUE LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PERMITAN AGILIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y ABATIR COSTOS, HACIENDO USO DE MATERIALES PREFABRICADOS Y ESTANDARIZADOS EN CUBIERTAS COMO EL PANEL MULTYTECHO, UNA CONSIDERACIÓN IMPORTANTE EN LA SELECCIÓN FUE LA DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO

### **modularidad**

EL USO DE LA MODULACIÓN, LA CONJUGACIÓN ENTRE LA ESTRUCTURA Y ACABADOS PERMITIRÁ LA REDUCCIÓN DE DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN

OTRA VENTAJA EN EL USO DE LA MODULACIÓN ES LA FLEXIBILIDAD ESPACIAL QUE PERMITIRÁ TENER AMBITOS QUE PUEDAN RECONFIGURARSE.

### **CONFORT**

EL USO DE MATERIALES NATURALES COMO LA MADERA AYUDARÁ A GENERAR AMBIENTES CONFORTABLES PARA LOS USUARIOS, LA VEGETACIÓN SERÁ EMPLEADA CON EL MISMO FIN.

LOGRAR CONDICIONES ACÚSTICAS Y TÉRMICAS FAVORABLES, SE HARÁ USO DE PLAFONES CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL

### **SIMULTANEIDAD**

LOS MATERIALES HAN SIDO SELECCIONADOS CONTEMPLANDO LA SIMULTANEIDAD DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS, PERMITIENDO LA FACIL ELABORACIÓN

ALGUNAS OTRAS CONSIDERACIONES CONTEMPLADAS EN LA SELECCIÓN DE EQUIPOS Y RUBROS IMPORTANTES PARA LA EDIFICACIÓN:

**AHORRO DE ENERGÍA**

GENERACIÓN DEL 5% DE ENERGÍA CON SISTEMA FOTOVOLTAICO  
EMPLEO DE LUMINARIAS LED  
APROVECHAMIENTO DE LUZ NATURAL  
EMPLEO DE ENVOLVENTE CON CAPACIDAD DE AISLAMIENTO TÉRMICO

**AHORRO DE CONSUMO DE AGUA**

EMPLEO DE MUEBLES DE BAJO CONSUMO  
CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL PARA EMPLEO EN SERVICIOS SANITARIOS  
USO DE VEGETACIÓN ENDEMICA DE BAJO REQUERIMIENTO DE RIEGO



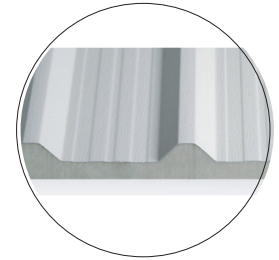
## TABLA DE ACABADOS

● acabado en plafón

◆ acabado en muro

■ acabado en piso

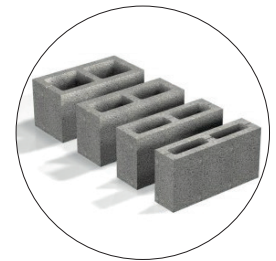
CUBIERTA A BASE DE PANEL MULTYTECHO TERNIUM DE 6" CAL 26/26 COLOR BLANCO. CONSISTE DE: A) PANEL PREFABRICADO TIPO SANDWICH CON CARA SUPERIOR E INFERIOR DE LÁMINA PINTRO Y NÚCLEO DE DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO, SECCIONES DE 12.00 X 1.00 MTS; B) SUJECCIÓN CON TORNILLO PUNTA DE BROCA AUTOTALADRANTE DE 5" A ESTRUCTURA PORTANTE DE PERFILES MONTEN DE 6" EN CAJA



A Multytecho

● acabado en plafón

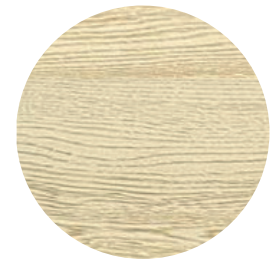
MURO DE BLOCK-DE CONCRETO INTERMEDIO DE 20X20X40 CM (60 KG/CM3), ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4 ACABADO CON CEMENTO PULIDO FINO PARA MUROS DE COLINDANCIA, CON APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA BLANCA EN MUROS INTERIORES



B Block Hueco

◆ acabado en muro

DUELA DE ENCINO. APLICADA EN LAMBRINES EN EL AREA DE ASESORES. LAS PUERTAS Y OTROS ELEMENTOS COMO LAS TABLETAS PROPUESTAS EN PLAFÓN ESTARÁN HECHAS A BASE DE MDF Y CHAPA DE LA MISMA MADERA

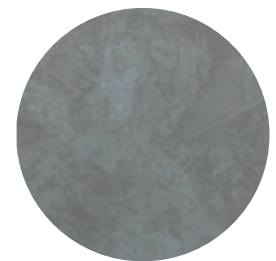


C Madera

● acabado en plafón

◆ acabado en muro

PISO DE GRANITO GRIS OXFORD ACABADO FLAMEADO, EN PIEZAS DE 1.20 X .60 M Y 1.5 CM. DE ESPESOR, ADHERIDO CON PEGAMENTO MCA. CEMIX UNIVERSAL, ESPESOR MÁXIMO 1.5 CM., JUNTAS A HUESO



D Granito flameado

EN LOS SERVICIOS SANITARIOS SE EMPLEARÁ EL MISMO MATERIAL COMO RECUBRIMIENTO EN MUROS.

● acabado en plafón

◆ acabado en muro