

Evaluación Técnica-Económica



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Subdirección General de Administración y Recursos Humanos

Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO)

Para Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en Boulevard de las Naciones, Lotes 29 y 43, Manzana 40, Colonia la Zanja, Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero.

No.	DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	INCCREY S.A. DE C.V. Representante Legal: Ing. Alberto Reyes Torres Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.		CONSTRUCTORA Y PROMOTORA MARGAL S.A. DE C.V. Representante Legal: Ing. Jose Eduardo Marin Toledo Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.		PEDE PLANEACIÓN Y ESTRATEGIA DESARROLLADA, S.A. DE C.V. Representante Legal: Lic. Ulises Arroyo Roman Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	
				MONTO :	MONTO :	MONTO :			
1	Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en Boulevard de las Naciones, Lotes 29 y 43, Manzana 40, Colonia la Zanja, Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero.	Servicio	1	\$	111,966,756.45	\$	123,358,646.38	\$	116,958,877.69
	SUBTOTAL :			\$	111,966,756.45	\$	123,358,646.38	\$	116,958,877.69
	I.V.A. :			\$	17,914,681.03	\$	19,737,383.42	\$	18,713,420.43
	TOTAL :			\$	129,881,437.48	\$	143,096,029.80	\$	135,672,298.12

CONSIDERACIONES GENERALES:

1.- NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTÓ DUDAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.

2.- AL CORREO DE INVITACIÓN RESPONDIERON:

I).- INCCREY S.A. DE C.V.

II).- CONSTRUCTORA Y PROMOTORA MARGAL S.A. DE C.V.

III).- PEDE PLANEACIÓN Y ESTRATEGIA DESARROLLADA, S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES:

1.- LOS PROVEEDORES ENVIARON POR CORREO ELECTRÓNICO SU PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS CORREOS DE INVITACIÓN, INDICANDO QUE LOS ANEXOS SE ENTREGARÍAN CONJUNTAMENTE CON LA PROPUESTA FÍSICA, YA QUE POR EL PESO DE LOS ARCHIVOS NO ES POSIBLE ADJUNTARLOS.

2.- SE CONFIRMA QUE LAS TRES PROPUESTAS FUERON RECIBIDAS POR EL ÁREA USUARIA EN FÍSICO, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS DESCRITOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS ARCHIVOS DIGITALES CORRESPONDIENTES A LO IMPRESO EN MEMORIA USB.

3.- LAS PROPUESTAS ENTREGADAS POR LOS PARTICIPANTES COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES VOLUMÉTRICAS ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN LA INVITACIÓN.

CONDICIONES TÉCNICAS:

1.-EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE / NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

1.- DE LOS PROVEEDORES QUE PRESENTARON PROPUESTA TÉCNICA-ECÓNOMICA, EL MEJOR COSTO ECONÓMICO PRESENTADO ES POR EL PROVEEDOR: **INCCREY S.A. DE C.V.**, YA QUE SU PROPUESTA ES POR EL MONTO DE \$ 129'881,437.48 (CIENTO VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N.). I.V.A INCLUIDO.

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

1.- DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR **INCCREY S.A. DE C.V.** PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO Y PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA.

Vo. Bo.: GERENCIA ADQUISICIONES

Lic. Beatriz Blancas Navarro
Gerente de Adquisiciones

Revisó:

Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz
Subgerente de Operación Central

Elaboró:

Lic. Maria Luisa Torres Vazquez
Operador de Adquisiciones

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó:

Arq. Juan Sanchez Pinales
Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
Responsable de Supervisión y Ejecución

Validó:

Ing. Ignacio Cruz Reyes
Consultor Jr. Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura