



CUADRO DE ACABADOS

PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Plano de concreto F'c=250kg/cm ² con arena de río gruesa según especificaciones.				
	2. Bata de madera de cañamo F'c=250kg/cm ² de 15 cm de espesor con arena de río gruesa según especificaciones.				
	3. Capa de Compensación de Concreto Armado F'c=250kg/cm ² de 10 cm de espesor.				
	4. Terreno natural compactado y nivelado.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Felpudo de estalmita de concreto F'c=250kg/cm ² - acabado con malla #4-1570, huecos y juntas indicadas en plano de detalle.				
	2. Capa de arena gruesa, limpia y granulada, espesura nivelada con indicio mecánico para nivelar y nivelar Adquis.				
	3. Felpudo simple.				
ACABADO FINAL	1. Adquis de pasta natural según especificaciones.	BSW	Terminado	Ver plano de detalles.	
	2. Piso de Madera Serrada Termino Serrado en 60 x 20 x 2 cm de espesor SBA.				
	3. Concreto hidráulico de 0.5 cm de espesor F'c=250kg/cm ² acabado en color de 20' @ 20 cm en arena gruesa, acabado final de 3 cm de espesor con malla de acero de 10' espaciada en 10'.				
	4. Felpudo simple y acabado (Preparación de Felpudo).				
MUROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Revestido a base de perfiles metálicos para muro exterior.	USG TABLACORCA	Calles según especificaciones.		
	2. Muro de concreto según cálculos estructurales en acabado aparente.	BSW	Terminado		Conformación del muro alzado (no terminado).
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Revestido a base de perfiles PFR estructural de 3 x 7 en espesor de 2.00 cm con acabado según especificaciones para muro exterior.	DUREZZA	Calles según especificaciones.		Plafón Prefabricado.
	2. Tablero de Tablero con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	3. Plafón de Dureza con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	4. Muro de concreto con acabado según especificaciones para muro exterior.				
	5. Muro de concreto según cálculos estructurales en acabado aparente, altura máxima 1.50 m para trapear muro de fachada.				
	6. Felpudo simple.				
ACABADO FINAL	1. Plafón todo base según para interiores y exteriores.	Ceres	Ver colores.	Blanco Mate de base.	
	2. Serrado de madera Serrada Termino Serrado en 60 x 20 x 2 cm de espesor SBA, acabado con Adquis.				
	3. Plafón de perfiles de concreto GPRC resistencia F'c=250kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4. Acabado final, pintura integral como impermeabilizante en muro de 2.00 cm de espesor, acabado a negro, negro y blanco, con malla de acero de 10' espaciada en 10'.				
	5. Muro de concreto con acabado según especificaciones para muro exterior.				
	6. Acabado de aluminio.				
	7. Muro de concreto según cálculos estructurales en acabado aparente, altura máxima 1.50 m para trapear muro de fachada.				
	8. Entubado a base de ladrillo de primera Marca SBA de 40x100cm.				
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Concreto según especificaciones estructurales, con pintura de blanca.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Tablero de Tablero con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	2. Tablero de Tablero con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
ACABADO FINAL	1. Plafón de Dureza con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	2. Plafón de Dureza con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	3. Plafón de Dureza con tratamiento de pintura con perfiles y pintura blanca.	USG TABLACORCA	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
AZOTEAS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Plano de concreto acabado.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Entubado en de 40x de espesor nominal, con medio cemento arena 1:1, sobre relleno para dar consistencia.				
ACABADO FINAL	1. Impermeabilizante adhesivo Doble resistencia, espesor de 4 mm, acabado a base de agua.	AL-HD&T	PP-40 T 385	Impermeabilizante adhesivo Doble resistencia.	

PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVELES -0.750, -0.150 y ±0.000

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
CESI / DELEGACIÓN / ACAPULCO
BLVD. DE LAS NACIONES ESQ. CALLE DIAMANTE LOTE 43 Y 29,
MANZANA 40, COL. LA ZANJA, PLAYA DIAMANTE, ACAPULCO, GRO.

SIMBOLOGÍA

PISOS

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

MUROS

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

PLAFONES

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

AZOTEAS

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

● Cambio de material en piso
● Cambio de material en muro
■ Cambio de material en plafón

NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura incolora color blanco tono mate.

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS: **ACABADOS**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NÚMERO DEL PLANO: AC-02

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:

NOTAS:

INFONAVIT

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ No.: _____

CALLE: _____

DELEGACIÓN: _____

TELÉFONO: _____

FIRMA: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: _____

DIRECCIÓN: _____

CÉDULA PROFESIONAL: _____

DELEGACIÓN: _____

TELÉFONO: _____

FIRMA: _____

CORRESPBLE. INGENIERÍAS

NOMBRE: _____

DIRECCIÓN: _____

DELEGACIÓN: _____

TELÉFONO: _____

FIRMA: _____

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL:	ÁREA:	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
LOTE:	FONDO:	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE:	No OFICIAL:	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>
CALLE:		SERVICIOS <input type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
Y LA CALLE:		
COLONIA:		
DELEGACIÓN:		
DICTAMEN DE USO DE SUELO	FECHA:	
No. DE FOLIO:		

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DEF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIÓN DE USO DE SUELO			

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS

SELO

ESCALA:

1 : 125

COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-03

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 / 02 mayo 2018