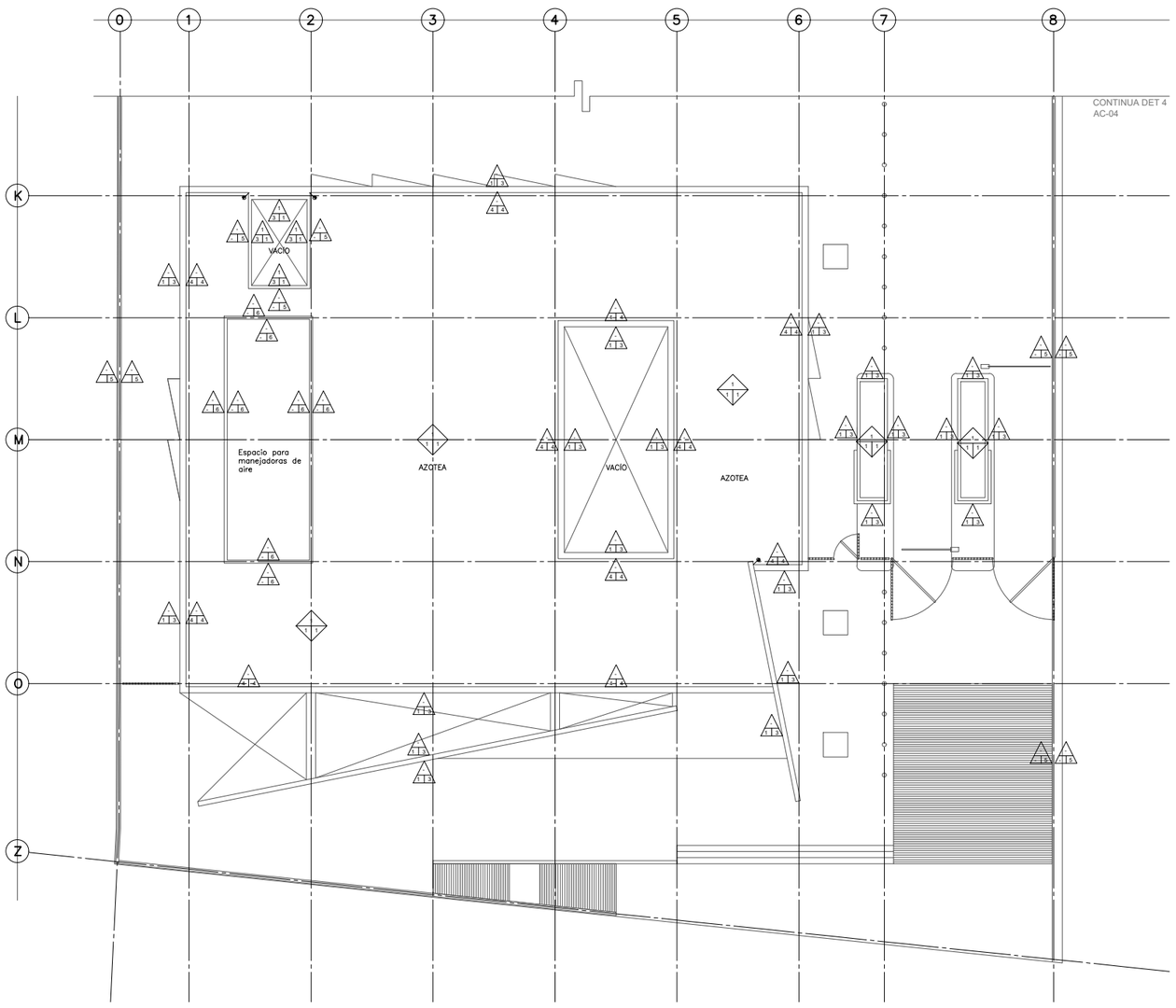


PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVEL +3.900

CUADRO DE ACABADOS

PISOS		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Firme de concreto f'c= 150 kg/cm2 con acero de refuerzo según cálculo, e impermeabilizante integral.				
	2	Rampa de escalera de concreto f'c= 250 kg/cm2 de 15 cm de espesor con acero de refuerzo según cálculo estructural.				
	3	Capa de Compresión de Concreto Armado f'c=150 kg/cm2 de peralte según cálculo estructural en sistema Losa Acero.				
	4	Terreno natural compactado y nivelado				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Forjado de escalones de concreto f'c= 150 kg/cm2, reforzado con malla 6x6-10/10, huella y perales indicados en plano de detalle.				
	2	Capa de arena gruesa, limpia y cernida, apisonada y nivelada con métodos mecánicos para asentar y recibir Adoquín.				
	3	Pega azulejo.				
ACABADO FINAL	1	Adoquín de piedra natural recinto negro 10x10x4cm.	SIM	"Beesflo"	Negro	Ver planos de despiece.
	2	Placa de Granito gris natural con dimensiones de 60x10 cm con 2 cm de espesor, asentado con mezclero cemento arena 1:4.	Marmoles Puente	"Gris perla" GBUCG 005	Cepillado y sellado	Area exterior. Ver planos de despiece.
	3	Concreto aparente lavado SIMA.				
	4	Área verde sujeta a diseño (Arquitectura de Paisaje).				

MUROS		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Basbidores a base de perfiles metálicos para muro divisorio.	USG TABLAROCA	Calibre según especificación		
	2	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente	SIM	"Cemento-Arena"		Conformación del muro: alineado (no tresepasito)
	3					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Basbidores a base de perfiles PTR estructural de 3 x 3" en espesor de calibre de acuerdo al cálculo estructural, para fachada prefabricada.	DUREZZA	Calibre según especificación		Fachadas Prefabricadas
	2	Tablero de Tablaroca con tratamiento de juntas con perfacinta y pasta redimix.	USG TABLAROCA®	Capa sencilla	Preparado para recibir pintura	
	3	Panel de Durock con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta Base Coat.	USG DUROCK®		Preparado para recibir pintura	
	4	Muro capuchino, con tabique rojo recocido 7x14x28cm, acabado rústico, juntas de 1.50cm, con mortero cemento-arena proporción 1:4, a plomo y revestido, con castillos de refuerzo separados según cálculo estructural.				
	5	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplantar muro de block.				
ACABADO FINAL	1	Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Vinil Acrílico	Blanco Mate de tinas	
	2	Lambrín de Granito natural con dimensiones de 60 x10 cm con 1 cm de espesor, adheado con adhesivos "Cresi"	Marmoles Puente	"Gris perla"		
	3	Panel de prefabricado de Concreto GFRC resistencia f'c=250kg/cm2, espesor de 1cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4	Aplanado fino, incluye fraguerizar como impermeabilizante en muros de 2.50cm de espesor promedio, acabado a regla, nivel y plomo, con mortero-cemento-arena proporción 1:4.				
	5	Muro de block 15x20x40 cm, acabado aparente a dos caras, alineado sin traslapes y con estructura rosita y block tapa en la construcción del muro.				
	6	Louver de aluminio				
	7	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplantar muro de block.				
	8	Enduelado a base de barrote de primera. Madera SIMA de 4x8x240cm				

PLAFONES		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Losacero calibre según cálculo estructural, con pintura de fábrica.				
	2					
	3					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1		IMSA	Estructural	Blanco	
	2	Tablero de Tablaroca colgrameado a tiea armado con basbidores de perfiles metálicos y tratamiento de juntas con perfacinta y pasta redimix.	USG TABLAROCA®		Preparado para recibir pintura vinílica	
	3	Basbidores a base de perfiles PTR estructural de 3 x 3" en espesor de calibre de acuerdo al cálculo estructural, para fachada prefabricada	DUREZZA	Calibre según especificación		Plafon Prefabricado
ACABADO FINAL	1	Pintura vinílica mate base agua para interiores y exteriores.	Comex	Vinil Acrílico	Blanco Mate de tinas	
	2	Losacero calibre según cálculo estructural, con pintura de fábrica.	IMSA	Estructural	Blanco	
	3	Panel de prefabricado de Concreto GFRC resistencia f'c=250kg/cm2, espesor de 1cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			

AZOTEAS		DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Relleno de tezontle confinado.				
	2					
	3					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Enlortado en de 4cm de espesor promedio, con mortero-cemento-arena 1:4, sobre relleno para dar pendientes.				
	2					
	3					
ACABADO FINAL	1	Impermeabilizante asfáltico Doble resistencia, espesor de 4 mm, instalado a base de calor.	AL-KOA7	PP 40 T SBS	Acabado reflector en poliéstero Capa superior de polietier	
	2					
	3					

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT

CESI / DELEGACIÓN / ACAPULCO

BLVD. DE LAS NACIONES ESQ. CALLE DIAMANTE LOTE 43 Y 29, MANZANA 40, COL. LA ZANJA,PLAYA DIAMANTE, ACAPULCO, GRO.

SIMBOLOGÍA

PISOS: 1= Acabado base; 2= Acabado recubrimiento; 3= Acabado final

MUROS: 1= Acabado base; 2= Acabado recubrimiento; 3= Acabado final

PLAFONES: 1= Acabado base; 2= Acabado recubrimiento; 3= Acabado final

AZOTEAS: 1= Acabado base; 2= Acabado recubrimiento; 3= Acabado final

Cambio de material en piso

Cambio de material en muro

Cambio de material en plafón

NOTAS GENERALES

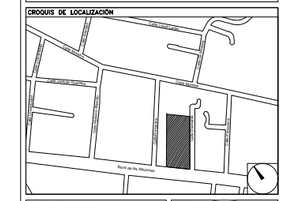
H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura intumecente color blanco tono mate.

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS:

ACABADOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN


Calle Diamante
Calle Zanja
Calle Zanja
Calle Diamante
Calle Zanja
Calle Diamante
Calle Zanja
Calle Diamante
Calle Zafiro
Calle Zafiro
Calle Zafiro