



PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVEL +6.900

CUADRO DE ACABADOS					
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Fijado de concreto Fc=250 kg/cm ² con arena de río según especificación, a 10 cm de espesor mínimo.				
	2. Rango de escoria de concreto Fc=200 kg/cm ² de 15 cm de espesor con arena de río según especificación.				
	3. Capa de Compensación de Concreto Armado Fc=200 kg/cm ² de acuerdo según especificación en el caso de los Años.				
	4. Termino natural compactado y nivelado.				
ACABADO RECURTIMIENTO	1. Fijado de acabados de concreto Fc=250 kg/cm ² nivelado con macla 100 cm x 10 cm y pasadas de alfileres en plano de nivel.				
	2. Capa de arena gruesa, limpia y controlada, adecuada y nivelada con macla 100 cm x 10 cm para asegurar y nivelar.				
	3. Paga simple.				
ACABADO FINAL	1. Adhesión de piedra natural según especificación.	SM	Marble	Negro	Ver planos de espejos.
	2. Placa de Material Suelto Trazo Sierpentina en 10 x 20 x 2 cm de espesor SMA.				
	3. Concreto Hidráulico de 6.5 cm de espesor Fc=250 kg/cm ² armado con varilla de 3/8" @ 20 cm en ambos sentidos, acabado final de 3.0 cm de concreto simple con granos de grava de 1/2" de tamaño, en acabado.				
	4. Área verde según el diseño (Arquitectura de Paisaje).				
MUROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Estalimera a base de perfilado estructural para muro dividido.	USO SIELABOUSA	Calles según especificación.		
	2. Mano de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	SM	Clasificación		Confirmación del muro alzado (pro topografía).
ACABADO RECURTIMIENTO	1. Estalimera a base de perfilado estructural de 3 x 7" en espesor de cables de acero de alta resistencia, para fachada perimetral.	DUREZZA	Calles según especificación.		Fachadas Publicitarias.
	2. Tablero de Fibrocemento con tratamiento de juntas con perfiles y pasta selladora.	USO TABLORCAB	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	3. Panel de Durock con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta selladora.	USO DURECK	Capa sencilla.		Preparado para recibir pintura.
	4. Mano superior, con acabado tipo resaca Fc=250 kg/cm ² , acabado con juntas de 1.50 cm, con macla controlada para juntas de 1.4, a plomo y nivelado, con macla de refuerzo según especificación.				
	5. Mano de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.20 cm, acabado mano de obra.				
	6. Paga simple.				
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comes	Vál Acrylic	Blanco Mate de línea.	
	2. Laminado de material Suelto Trazo en 10 x 20 x 2 cm de espesor SMA, acabado con adhesivo DUREX.				
	3. Panel de material de Concreto GPC resistencia Fc=250 kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA	Estalimera	Blanco	
	4. Acabado final, incluye material como impermeabilizante en mano de 2.00 cm de espesor para juntas, acabado final de 1.00 cm, con macla controlada para juntas de 1.4.				
	5. Mano de obra Fc=250 kg/cm ² con acabado aparente a 1 cm, acabado con macla y con estructura macla y nivelado en la construcción del muro.				
	6. Color de aluminio.				
	7. Mano de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.20 cm, acabado mano de obra.				
	8. Entalimado a base de burlado de concreto, Macla SMA de 100 x 100 cm.				
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Laminado de concreto según cálculo estructural, con juntas de fibra.				
	2.				
	3.				
ACABADO RECURTIMIENTO	1. Tablero de Fibrocemento reforzado a base armada con tendido de perfiles metálicos de acero inoxidable con pintura epoxi.	USO TABLORCAB	Estalimera	Blanco	
	2. Estalimera a base de perfilado estructural de 3 x 7" en espesor de cables de acero de alta resistencia, para fachada perimetral.	DUREZZA	Calles según especificación.		Platos Publicitarios.
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comes	Vál Acrylic	Blanco Mate de línea.	
	2. Panel de material de Concreto GPC resistencia Fc=250 kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA	Estalimera	Blanco	
AZÓTEAS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Relevo de concreto controlado.				
	2.				
	3.				
ACABADO RECURTIMIENTO	1. Entalimado en 4.00 cm de espesor puntual, con macla controlada en 1.4, altura máxima para las paredes.				
	2.				
ACABADO FINAL	1. Impermeabilizante acrílico Duro resistencia, espesor de 4 mm, acabado a base de color.	ALICRYT	PP 407 888	Color controlado en paredes y techos en el plano.	
	2.				
	3.				

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT

CESI / DELEGACIÓN / ACAPULCO

BLVD. DE LAS NACIONES ESQ. CALLE DIAMANTE LOTE 43 Y 29, MANZANA 40, COL. LA ZANJA, PLAYA DIAMANTE, ACAPULCO, GRO.

SIMBOLOGÍA

1º Acabado base
2º Acabado recubrimiento
3º Acabado final

1º Acabado base
2º Acabado recubrimiento
3º Acabado final

1º Acabado base
2º Acabado recubrimiento
3º Acabado final

1º Acabado base
2º Acabado recubrimiento
3º Acabado final

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS: **ACABADOS**

NÚMERO DEL PLANO: _____
UBICACIÓN DEL ARCHIVO: _____

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE: _____

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____
CALLE: _____
COLOMIA: _____
DELEGACIÓN: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____
DIRECCIÓN: _____
DELEGACIÓN: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

CORRESPBLE. INGENIERÍAS

NOMBRE: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____
DIRECCIÓN: _____
DELEGACIÓN: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL:		HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
ÁREA:	M ²	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
LOTJE:		PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE:	FONDO: m	COMERCIAL <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:	No OFICIAL:	SERVICIOS <input type="checkbox"/>
CALLE:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		
COLOMIA:		
DELEGACIÓN:		
DICTAMEN DE USO DE SUELO	FECHA:	
No. DE FOLIO:		

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DEF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIÓN DE USO DE SUELO			

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS

SELLO

ESCALA:

1 : 125

COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-06

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 / 02 mayo 2018