

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
AGUASCALIENTES**

**CALLE BALNEARIOS FRACC. EJIDO DE OJO CALIENTE
MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES EDO. DE AGUASCALIENTES**

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS: **BOLETINES**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NUMERO DEL PLANO: _____ NORTE:

FECHA: 2018-04-00 ACOTACION: _____ ESCALA: _____

UBICACION DEL ARCHIVO: _____

INFONAVIT

BOLETÍN ARQUITECTÓNICO

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS GENERALES																																				
NOMBRE: _____ No.: _____ CALLE: _____ COLONIA: _____ DELEGACION: _____ FIRMA: _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">DATOS DEL PREDIO</th> <th style="width: 50%;">USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> CLAVE CATASTRAL: _____ CONDominio: _____ AREA: _____ M2. MEDIDA DEL FRENTE: _____ FONDO: _____ m </td> <td> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> </td> </tr> </tbody> </table>	DATOS DEL PREDIO	USO	CLAVE CATASTRAL: _____ CONDominio: _____ AREA: _____ M2. MEDIDA DEL FRENTE: _____ FONDO: _____ m	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																
DATOS DEL PREDIO	USO																																				
CLAVE CATASTRAL: _____ CONDominio: _____ AREA: _____ M2. MEDIDA DEL FRENTE: _____ FONDO: _____ m	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																				
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: XX CEDULA PROFESIONAL: XX DIRECCION: XX DELEGACION: XX TELEFONO: XX FIRMA: _____	DIRECCION: _____ No OFICIAL: _____ CALLE: _____ ENTRE LA CALLE: _____ Y LA CALLE: _____ COLONIA: _____ DELEGACION: XX TELEFONO: XX DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: _____ FECHA: _____																																				
CORRESPBLE. INGENIERIAS NOMBRE: XX CEDULA PROFESIONAL: XX DIRECCION: XX DELEGACION: XX TELEFONO: XX FIRMA: _____	NORMATIVIDAD <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>DF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCION AL FRENTE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DF.	ALTURA MAXIMA PERMITIDA				COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO				COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO				COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO				PORCENTAJE DEL AREA LIBRE				RESTRICCION AL FRENTE				CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DF.																																		
ALTURA MAXIMA PERMITIDA																																					
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO																																					
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO																																					
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO																																					
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE																																					
RESTRICCION AL FRENTE																																					
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO																																					
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO																																					
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: .. CEDULA PROFESIONAL: .. DIRECCION: .. COL. _____ DELEGACION: .. TELEFONO: .. FIRMA: _____																																					

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS**

FECHA: 2018_04_00

ESCALA: S/E

COTAS: METROS

CLAVE: BA-00

BOLETÍN ARQ 00

NOTA:
Se anexa Boletín de Simbología como información complementaria para el Proyecto Ejecutivo

NOTAS GENERALES

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERÁN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
2. LOS CONTRATISTAS DEBERÁN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACIÓN EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CADA UNO DE LOS PLANOS.
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERÁN SER SOMETIDOS A LA APROBACIÓN POR RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS, Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERÁN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑÍAS POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS.
6. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARÁN CON RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS.
7. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
8. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ÁNGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA.
9. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOLBADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCIÓN.

NOMENCLATURA DE ESPACIOS

AC	ACCESO
AN	ÁREA DE NIÑOS
AVI	ATENCIÓN VISITAS
AR	ARCHIVO
AS	ASISTENTE
AU	AUXILIAR
AV	ÁREAS VERDES
BD	BAÑO DELEGADO
BEH	BAÑOS EMPLEADOS HOMBRES
BEM	BAÑOS EMPLEADOS MUJERES
BO	BODEGA
BVI	BAÑOS DE VIGILANCIA
BVH	BAÑOS VISITA HOMBRES
BVM	BAÑOS VISITA MUJERES
CAP	CASETA PEATONAL
CAV	CASETA VEHICULAR
CB	CUARTO DE BASURA
CC	COCINETA
CE	CUARTO ELÉCTRICO
CL	CUARTO DE LIMPIEZA
CM	CUARTO DE MÁQUINAS
CO	COMEDOR
CP	COPIADO
DE	DELEGADO
DU	DUCTO
EL	ELEVADOR
EN	ENLACE
EA	ESCALERA
ES	ESTACIONAMIENTO
ET	ESTACIONES DE TRABAJO
GAD	GERENTE ADMINISTRATIVO
GAU	GERENTE AUDITORIA
GCC	GERENTE DE CARTERA Y COBRANZA
GCE	GERENTE CESI
GFI	GERENTE FISCAL
GGE	GERENTE DE GESTIÓN
GJU	GERENTE JURÍDICO
GSU	GERENTE DE SUSTENTABILIDAD
GTE	GERENTE TÉCNICO
IDF	SITE
MA	MEDIOS ALTERNOS
PA	PLAZA DE ACCESO
PR	PRIVADO
PT	PATIO
RE	RECEPCIÓN
SE	SALA DE ESPERA
SEM	SERVICIO MEDICO
SI	SINDICATO
SJ	SALA DE JUNTAS
SL	SALA DE LACTANCIA
SM	SALA DE MEDIACIÓN
SS	SERVICIO SOCIAL
UM	USOS MÚLTIPLES
VE	VESTÍBULO
VI	VIGILANCIA
VU	VENTANILLA ÚNICA

SIMBOLOGÍA DETALLES ESPACIO

	INDICA LUMINARIA LED LINEAL DE SOBREPONER / SUSPENDER EN ALUMINIO. (Revisar indicación específica en planos)
	INDICA LÁMPARA MA 66 MOD. 1800. (Revisar indicación específica en planos)
	INDICA LUM. EN ALUMINO 80 W ARBOTANTE. COD. OUS025FBCB. 6300lm 3000K IP65 MCA. CONSTRULITA.
	INDICA LUM. EMPOTRADO EN PISO, DE ACERO INOXIDABLE. IMA. MAGS. MOD. EP220-25 COD.L7340-918. 22W,127V, 1290lm
	INDICA CONTACTO DUPLEX NORMAL, MONTADO EN PISO. (Revisar indicación específica en planos)
	INDICA CONTACTO DUPLEX REGULADO, MONTADO EN PISO. (Revisar indicación específica en planos)
	INDICA DISPARO PARA CONTACTO NORMAL Y REGULADO DE LOSA HACIA MOBILIARIO EN ESTACIONES DE TRABAJO.
	INDICA DISPARO PARA CONTACTO NORMAL Y REGULADO DE LOSA HACIA MOBILIARIO EN ESTACIONES DE TRABAJO (OPCIONAL).

ABREVIATURAS

N.P.T.	Nivel de Piso Terminado
N.P.	Nivel de Prestil
N.L.A.L.	Nivel Lecho Alto de Losa
N.L.B.L.	Nivel Lecho Bajo de Losa
N.F.L.	Nivel Firme de Losa

NOTAS INDICATIVAS

- 01.- Las cotas Rigen al dibujo.
- 02.- La distancia de entre ejes siempre será de 6 mts, con excepción de los que estén indicados por arquitectura.
- 03.- Se respetarán las posiciones de los muros indicados por las cotas, y sólo en caso de que exista diferencia de posición por motivos de obra, se informará de inmediato a Rivero Borrell - Gutiérrez Arquitectos, para dar la nueva posición avalada por arquitectura.
- 04.- Todos los muros que reciban marcos de puertas así como cancelerías en sus costados o en sus esquinas, tendrán que ir reforzados con canes de madera de pino de primera, y en el caso de recibir puerta metálica el refuerzo detrás del tablaroca será de PTR soldado a la estructura.
- 05.- Los muros donde se recargan los lavabos deberán de ir reforzados con madera de triplay de pino de 1a calidad para poder empotrar.
- 06.- Tanto el desplante y la posición correcta de los muros es responsabilidad del Constructor y tendrá que cruzar planos de albañilerías con medidas físicas en obra antes de comenzar a sembrar muros.

H

Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura intumescente color blanco tono mate.

SIMBOLOGÍA ALBAÑILERÍAS

	Indica punto de inicio de trazo
	Indica área de plataformas y/o rampas
	Panel de Precastado de Concreto de 1 cm de espesor con basidores de PTR como parte del sistema midiendo en espesor 12 cms total nominal. (Revisar indicación específica en planos)
	Muro de panel de yeso (Tablaroca) y/o panel de cemento (Durock), fijado a postes de Lamina Galvanizada en ancho y calibre según el caso para dar espesor indicado en muro. (Revisar indicación específica en planos)
	Lambrín de panel de yeso (Tablaroca) y/o panel de cemento (Durock), fijado a postes de Lamina Galvanizada. (Revisar indicación específica en planos)
	Muro de Concreto armado en espesor y acero según calculo estructural. (Revisar indicación específica en planos)
	Muro de Block de 15x20x40 armado con escalera y castillos ocultos, distancias según calculo estructural. (Revisar indicación específica en planos)
	Murete de capuchino a base de tabique 7x14x28 reforzado con castillos, distancias entre ellos según calculo, y data de cerramiento. (Revisar indicación específica en planos)
	Can de Madera, o de PTR, inserto en muro de Tablaroca según el caso para recibir cancelerías o puertas. (Revisar indicación específica en planos)

SIMBOLOGÍA ACABADOS

	1= Indica acabado base 2= Indica acabado recubrimiento 3= Indica acabado final
	1= Indica acabado base 2= Indica acabado recubrimiento 3= Indica acabado final
	1= Indica acabado base 2= Indica acabado recubrimiento 3= Indica acabado final
	1= Indica acabado base 2= Indica acabado recubrimiento 3= Indica acabado final
	1= Indica acabado base 2= Indica acabado recubrimiento 3= Indica acabado final

AZOTEAS

	Indica cambio de material en piso
	Indica cambio de material en muro
	Indica cambio de material en plafón
	Indica cambio de nivel
	Indica placa de granito gris natural con dimensiones de 60x20cm con 2cm de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4

SIMBOLOGÍA GENERAL

	Indica orientación hacia el Norte
	Indica localización de proyecto
	Números - Indican ejes en vertical
	Letras - Indican ejes en horizontal
	Números - Indican secuencia de plano Letras - Indican tipo de disciplina
	Indica nombre del espacio en Proyecto
	Indica nivel de ubicación en el proyecto Indica Niveles Arquitectónicos (Revisar abreviaturas)
	Indica posición de corte en Proyecto Arquitectónico
	Indica dirección de vista de Corte Arquitectónico Indica plano de ubicación
	Indica llamado a detalle ó a referencia
	Indica secuencia de referencia de elemento a desarrollar Indica plano de ubicación Indica área de llamado a desarrollar
	Indica línea de corte y continuación de dibujo arquitectónico

SIMBOLOGÍA ARQUITECTURA

	Indica punto final para cambio de nivel Indica punto de inicio para cambio de nivel Indica sentido de circulación
	Indica dirección de flujo vehicular
	Indica secuencia de vértices de terreno Indica vértice de terreno