



**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT  
AGUASCALIENTES**  
**CALLE BALNEARIOS FRACC. EJIDO DE OJO CALIENTE**  
**MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES EDO. DE AGUASCALIENTES**

**PROYECTO EJECUTIVO**

**PLANO: HERRERÍAS**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

**NUMERO DEL PLANO:** 00-00-00  
**ACOTACION:** ESCALA:  
**UBICACION DEL ARCHIVO:**

**NOTAS GENERALES**

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERÁN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA E S C A L A .
2. LOS CONTRATISTAS DEBERÁN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACIÓN EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CADA UNO DE LOS PLANOS .
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERÁN SER SOMETIDOS A LA APROBACIÓN POR RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICUEN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS; Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERÁN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑÍAS POR NINGÚN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS .
5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARÁN CON RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS.
6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ÁNGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRAS .
8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCIÓN .

**NOTA:** EL LOUVER SERÁ COLOCADO SOBRE EL ENTORTADO DE LAS PENDIENTES Y ESTARÁ PLOMADO Y NIVELADO, EN CUYO CASO, DE EXISTIR CALZAS TENDRÁN QUE SER TRATADAS CON IMPERMEABILIZANTE.

**USO ESPECIFICO DEL PREDIO:**

**TIPO DE TRAMITE:**

<p><b>DATOS DEL PROPIETARIO</b></p> <p>NOMBRE: No.:          CALLE:          COLONA:          DELEGACION:          TELEFONO:          FIRMA:</p> <p><b>DATOS DEL D.R.O</b></p> <p>NOMBRE: xx          CEDULA PROFESIONAL: xx          DIRECCION: xx          DELEGACION: xx          TELEFONO: xx          FIRMA:</p> <p><b>CORRESPBLE. INGENIERIAS</b></p> <p>NOMBRE: xx          CEDULA PROFESIONAL: xx          DIRECCION: xx          DELEGACION: xx          TELEFONO: xx          FIRMA:</p> <p><b>DATOS DEL D.R.O</b></p> <p>NOMBRE: ..          CEDULA PROFESIONAL: .. COL.          DIRECCION:          DELEGACION:          TELEFONO:          FIRMA:</p>	<p><b>DATOS GENERALES</b></p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">DATOS DEL PREDIO</th> <th>USO</th> </tr> <tr> <td>CLAVE CATASTRAL:</td> <td>AREA: M2. LOTE:</td> <td>HABITACIONAL <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>MEDIDA DEL FRENTE:</td> <td>FONDO: m</td> <td>UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DIRECCION:</td> <td>No OFICIAL:</td> <td>PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CALLE:</td> <td></td> <td>COMERCIAL <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:</td> <td></td> <td>SERVICIOS <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COLONA:</td> <td></td> <td>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DELEGACION:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DICTAMEN DE USO DE SUELO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No. DE FOLIO:</td> <td>FECHA:</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>NORMATIVIDAD</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>DF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RESTRICCION AL FRENTE</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	DATOS DEL PREDIO		USO	CLAVE CATASTRAL:	AREA: M2. LOTE:	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	MEDIDA DEL FRENTE:	FONDO: m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>	DIRECCION:	No OFICIAL:	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/>	CALLE:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>	ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		SERVICIOS <input type="checkbox"/>	COLONA:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	DELEGACION:			DICTAMEN DE USO DE SUELO			No. DE FOLIO:	FECHA:		CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DF.	ALTURA MAXIMA PERMITIDA				COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO				COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO				COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO				PORCENTAJE DEL AREA LIBRE				RESTRICCION AL FRENTE				CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			
DATOS DEL PREDIO		USO																																																																	
CLAVE CATASTRAL:	AREA: M2. LOTE:	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>																																																																	
MEDIDA DEL FRENTE:	FONDO: m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>																																																																	
DIRECCION:	No OFICIAL:	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input type="checkbox"/>																																																																	
CALLE:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>																																																																	
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		SERVICIOS <input type="checkbox"/>																																																																	
COLONA:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																																																	
DELEGACION:																																																																			
DICTAMEN DE USO DE SUELO																																																																			
No. DE FOLIO:	FECHA:																																																																		
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DF.																																																																
ALTURA MAXIMA PERMITIDA																																																																			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO																																																																			
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO																																																																			
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO																																																																			
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE																																																																			
RESTRICCION AL FRENTE																																																																			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO																																																																			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO																																																																			

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ  
ARQUITECTOS**

<p><b>DATOS DE LA CONSTRUCCION</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">CONCEPTO</th> <th colspan="2">A. CONSTRUIDA</th> <th colspan="2">OBRAS NUEVAS</th> <th colspan="2">REGULARIZACION</th> <th colspan="2">LICENCIA ANTERIOR</th> </tr> <tr> <th>NO. LIC.</th> <th>PRODA</th> <th>METROS</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>SOTANO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1er NIVEL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>MEZZANINE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2do. NIVEL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3er NIVEL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>VOLADOS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ESTACIONAMIENTO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TOTAL DE M<sup>2</sup></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>BARBEO ML.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ALINEAMIENTO ML.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>DEMOLICION</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>ESCALA: VARIAS</p> <p>GOTAS: METROS</p> <p>CLAVE: HE-12a</p>	CONCEPTO	A. CONSTRUIDA		OBRAS NUEVAS		REGULARIZACION		LICENCIA ANTERIOR		NO. LIC.	PRODA	METROS					SOTANO								PLANTA BAJA								1er NIVEL								MEZZANINE								2do. NIVEL								3er NIVEL								VOLADOS								ESTACIONAMIENTO								OTROS								TOTAL DE M <sup>2</sup>								BARBEO ML.								ALINEAMIENTO ML.								DEMOLICION								<p align="center"><b>SELLO</b></p> <p align="center"><b>SELLO</b></p> <p align="center">Este plano sustituye a los anteriores REVISIÓN - 00 / 21 febrero 2018</p>
CONCEPTO		A. CONSTRUIDA		OBRAS NUEVAS		REGULARIZACION		LICENCIA ANTERIOR																																																																																																																	
	NO. LIC.	PRODA	METROS																																																																																																																						
SOTANO																																																																																																																									
PLANTA BAJA																																																																																																																									
1er NIVEL																																																																																																																									
MEZZANINE																																																																																																																									
2do. NIVEL																																																																																																																									
3er NIVEL																																																																																																																									
VOLADOS																																																																																																																									
ESTACIONAMIENTO																																																																																																																									
OTROS																																																																																																																									
TOTAL DE M <sup>2</sup>																																																																																																																									
BARBEO ML.																																																																																																																									
ALINEAMIENTO ML.																																																																																																																									
DEMOLICION																																																																																																																									

**PLANTA  
LOUVER 01 en azotea DELEGACIÓN N + 5.40**

Escala: 1:50