

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

07 de noviembre de 2017.

En la Ciudad de México, se reunieron en las oficinas de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura, ubicadas en la Calle Manuel M. Ponce No. 87, Colonia Guadalupe Inn, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01020. Las personas cuyo nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

Por parte del Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (que en lo posterior se le nombrara INFONAVIT), Dr. Gerardo Téllez Reyes, Gerente de Modernización y Mejora de la Infraestructura, Arq. Juan Sánchez Perales, Subgerente, Ing. Raúl Durán Rocha, Jefe del Área Técnica de la Gerencia; el Arq. Juan José Astorga Ruíz del Hoyo como ejecutor del Proyecto, con el objeto de verificar la terminación y el cumplimiento de los Trabajos de Elaboración de un Estudio Preliminar y Proyecto Ejecutivo de un Modelo Tipo de un Centro de Servicio INFONAVIT (CESI), para utilizarse en las entidades y municipios que les sean necesarias al INFONAVIT, realizados según las especificaciones técnicas convenidas en el contrato **CT-832-17**, para llevar a cabo la entrega formal por parte del ejecutor a quien recibe a satisfacción los trabajos realizados.

Los participantes en la presente certifican que la terminación de la obra se realizó de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

Número de Contrato: **CT-832-17**

Fecha de Formalización: 24 de octubre de 2017.


Importe del Contrato: \$ 2,569,140.00 (Dos millones quinientos sesenta y nueve mil ciento cuarenta pesos 00/100 M.N.) incluido el importe correspondiente al impuesto al valor agregado.

Vigencia del Contrato: Del 24 de octubre del 2107 al 7 de noviembre del 2017, de acuerdo con la cláusula tercera del contrato.

Fecha de terminación de ejecución de los trabajos: 7 de noviembre de 2017.

II. GENERALIDADES

Los trabajos elaborados cumplen con lo especificado en el contrato. Durante el desarrollo del proyecto no existieron contratiempos de relevancia.



ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El ejecutor **Arq. Juan José Astorga Ruíz del Hoyo** hace entrega en este acto de los "Servicios Profesionales para la Elaboración de un Estudio Preliminar y Proyecto Ejecutivo de un Modelo Tipo de un Centro de Servicio INFONAVIT (CESI), para utilizarse en las entidades y municipios que les sean necesarias al INFONAVIT".

En representación del INFONAVIT, el **Dr. Gerardo Téllez Reyes**, Gerente de Modernización y Mejora de la Infraestructura, los recibe en los términos del Contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, de mala calidad o pagos indebidos y por otro concepto que el INFONAVIT tenga derecho, de acuerdo con lo establecido en el contrato y sus anexos. Se enlistan a continuación los entregables recibidos.

- Estudios preliminares para los proyectos ejecutivos en tres tipos de suelos predominantes en las Regiones Norte, Centro y Sur del País.

I. Estudios preliminares de un Modelo Tipo.

- Levantamiento Topográfico
- Estudio Geotécnico
- Estudio Hidrológico

I.I Anteproyecto para modelo tipo de Centro de Servicios INFONAVIT (CESI)

- Anteproyecto Arquitectónico
- Anteproyecto Estructural
- Anteproyecto de Instalaciones: Eléctrica, Hidráulica, Sanitaria, Voz y Datos, Voceo y Sonido Ambiental, Detección de Humos, Circuito Cerrado de Televisión, Control de Accesos y Aire acondicionado

II. Proyecto ejecutivo para Modelo Tipo de Centro de Servicio INFONAVIT (CESI)

- Proyecto Arquitectónico para la Edificación
- Proyecto Estructural (Cimentación y Estructura)
- Proyecto Ejecutivo: Paquete de Instalaciones Hidrosanitarias y Electromecánicas
 - Instalación Eléctrica
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación de Aire Acondicionado
 - Instalación de Protección contra Incendio
 - Instalación de Voz y Datos
 - Instalación de Voceo y Sonido Ambiental
 - Instalación de Detección de Humos
 - Instalación de Circuito Cerrado de Televisión



Instalación de Control de Accesos

- Arquitectura de paisaje.

II.I Expediente Complementario

- Catálogo de Conceptos
- Recorrido Virtual

III. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

El INFONAVIT, y el ejecutor **Arq. Juan José Astorga Ruíz del Hoyo**., manifiestan que a la fecha de la firma de la presente acta y que una vez realizados los correspondientes pagos se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato en materia de la presente acta, de acuerdo con las consideraciones y seriedad de la misma, una vez que se han recibido por parte de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura los entregables especificados en el contrato, cuyo listado se anexa a la presente acta.

Por su parte el **Arq. Juan José Astorga Ruíz del Hoyo**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer el INFONAVIT, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto de los servicios de "Servicios Profesionales para la Elaboración de un Estudio Preliminar y Proyecto Ejecutivo de un Modelo Tipo de un Centro de Servicio INFONAVIT (CESI), para utilizarse en las entidades y municipios que les sean necesarias al INFONAVIT" implícito en el contrato **CT-832-17**, así como el recibo más eficaz del mismo por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo administrativas, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el INFONAVIT.

Por lo anterior, procede el cierre de la presente acta siendo las 13:00 horas del día 14 de noviembre en la Ciudad de México, levantándose la presente acta, firmando al margen y al calce los que ellas intervinieron.

EJECUTORA

Juan José Astorga Arquitecto



Arq. Juan José Astorga Ruíz del Hoyo

Persona Física

RECIBE

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA
INFRAESTRUCTURA



L.A.E. Gerardo Téllez Reyes

Gerente de Modernización y Mejora de la
Infraestructura

Vo. Bo.

Subgerente



Arq. Juan Sánchez Perales

Vo. Bo.

Jefe del Área Técnica



Ing. Raúl Durán Rocha

Gerencia de Modernización y Mejora de la
Infraestructura



AMIST

Juan José Astorga
Arquitecto



Ciudad de México a 07 de noviembre de 2017

LIC. GERARDO TÉLLEZ REYES
GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INFONAVIT
Presente

Por este medio me permito entregar a usted los proyectos requeridos por el departamento a su cargo, para la elaboración de:

- **Estudios preliminares para los proyectos ejecutivos en tres tipos de suelos predominantes en las Regiones Norte, Centro y Sur del país.**
- **Proyecto Ejecutivo de un Modelo Tipo de un Centro de Servicios INFONAVIT (CESI),**

para utilizarse en las entidades y municipios que le sean necesarias al Instituto.

Los alcances entregados son los siguientes:

- I. ESTUDIOS PRELIMINARES DE UN MODELO TIPO**
- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 - ESTUDIO GEOTECNICO
 - ESTUDIO HIDROLOGICO

Se entrega cada uno de los estudios descritos para las ciudades de Mérida, Aguascalientes y Torreón en la República Mexicana.

*Se anexa listado de entregables.

I.I ANTEPROYECTO PARA MODELO TIPO DE CENTRO DE SERVICIOS INFONAVIT (CESI)

- ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
- ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL
- ANTEPROYECTO DE INSTALACIONES: ELECTRICA, HIDARULICA, SANITARIA, VOZ Y DATOS, VOCEO Y SONIDO AMBIENTAL, DETECCIÓN DE HUMOS, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, CONTROL DE ACCESOS Y AIRE ACONDICIONADO

II. PROYECTO EJECUTIVO PARA MODELO TIPO DE CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT (CESI)

- PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA EDIFICACIÓN
- PROYECTO ESTRUCTURAL (cimentación y estructura)

Juan José Astorga
Arquitecto



- PROYECTO EJECUTIVO: PAQUETE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTROMECAÑICAS
 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - INSTALACIÓN HIDRAÚLICA
 - INSTALACIÓN SANITARIA
 - INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
 - INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO
 - INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS
 - INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONIDO AMBIENTAL
 - INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE HUMOS
 - INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN
 - INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESOS
- ARQUITECTURA DE PAISAJE

II.I EXPEDIENTE COMPLEMENTARIO

- CATÁLOGO DE CONCEPTOS
- RECORRIDO VIRTUAL

*Se anexa listado de entregables por partida.

Lo anterior para cumplir con lo establecido en el contrato núm. **CT/832-17** celebrado por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) con Juan José Astorga arquitecto, el día 24 de Octubre del presente año.

Sin más por el momento, quedo a sus atentas órdenes para cualquier comentario o duda al respecto.

Saludos cordiales.

Atentamente

Mtro. en Arq. Juan José Astorga Ruiz del Hoyo



Recibido
7. NOV. 2017
Doracán Salinas del