

Evaluación Técnica-Económica



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Subdirección General de Administración y Recursos Humanos
Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO)

PARA Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la Construcción del Proyecto Ejecutivo del Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en "La Loma", ubicado en Boulevard Allende No. 902, Col. La Potosina, municipio de Altamira, Tamaulipas.

No.	DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION S.A DE C.V. Representante Legal: JUAN CARLOS SÁNCHEZ PEDILLO Fuente: Catálogo de Proveedores del Infonavit	DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA SUSTENTABLE, S.R.L DE C.V. Representante Legal: RICOBERTO GERVANTES SÁNCHEZ Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	INGENIERIA, ARQUITECTURA Y DISEÑO INTEGRAL, S.A. DE C.V. Representante Legal: ING. JOSÉ RUBÉN VASCONCELOS VILCHIS Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.
				MONTO	MONTO	MONTO
1	Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la Construcción del Proyecto Ejecutivo del Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en "La Loma", ubicado en Boulevard Allende No. 902, Col. La Potosina, municipio de Altamira, Tamaulipas.	Servicio	1	\$ 37,007,615.00	\$ 42,937,136.84	\$ 45,206,402.64
SUBTOTAL :				\$ 37,007,615.00	\$ 42,937,136.84	\$ 45,206,402.64
I.V.A. :				\$ 5,921,218.40	\$ 6,869,941.89	\$ 7,233,024.42
TOTAL :				\$ 42,928,833.40	\$ 49,807,078.74	\$ 52,439,427.06

CONSIDERACIONES GENERALES:

- NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTÓ DUDAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.
- SE OTORGÓ UNA PRÓRROGA DE DOS DÍAS HÁBILES A SOLICITUD DEL ÁREA USUARIA.
- AL CORREO DE INVITACIÓN RESPONDIERON:
 - J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION SA DE CV
 - DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA SUSTENTABLE, S. DE R.L.
 - INGENIERIA, ARQUITECTURA Y DISEÑO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES:

- LOS PROVEEDORES ENTREGARON A LA GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS CORREOS DE INVITACIÓN. SE CONFIRMA QUE LAS TRES PROPUESTAS FUERON RECIBIDAS POR EL ÁREA USUARIA EN FÍSICO, SIENDO QUE EL ÚNICO QUE PRESENTÓ TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS FUE J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.
- LAS TRES PROPUESTAS COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS QUE LES FUE ENVIADO ADJUNTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONDICIONES TÉCNICAS:

- EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE/NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

- DE LOS PROVEEDORES QUE PRESENTARON PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA, EL ÚNICO QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LO SOLICITADO POR EL ÁREA USUARIA ES EL PROVEEDOR J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION S.A DE C.V., Y ADICIONALMENTE PRESENTA EL COSTO ECONÓMICO MÁS BAJO, POR EL MONTO DE \$ 42'928,833.40 (CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTAY TRES PESOS 40/100 M.N.).

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

- DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO Y PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA.

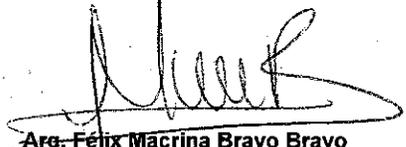
GERENCIA ADQUISICIONES
Vo. Bo.:
Lic. Beatriz Blancas Navarro
Gerente de Adquisiciones

Revisó:
Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz
Subgerente de Operación Central

Elaboró:
Lic. María Luisa Torres Vazquez
Operador de Adquisiciones

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
Autorizó:
Arq. Juan Sánchez Pórtales
Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
Responsable de Supervisión y Ejecución

Validó:
Arq. Félix Macrina Bravo Bravo
Consultor Jr. 10 Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

MATRIZ DE CUMPLIMIENTO TECNICO						
OBJETO	J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.		DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA SUSTENTABLE, S.R.L DE C.V.		INGENIERIA, ARQUITECTURA Y DISEÑO INTEGRAL, S.A. DE C.V.	
PROVEEDOR	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Contenido en Especificaciones Técnicas						
Objeto	X		X		X	
Alcance	X		X		X	
Características técnicas del Servicio	X		X		X	
Entregables	X		X		X	
Vigencia	X		X		X	
Forma de Pago	X		X		X	
Garantías	X		X		X	
Documentos solicitados en Especificaciones Técnicas:						
E-01 Análisis del total de los precios unitarios	X			X		X
E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta	X			X		X
E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario;	X			X		X
E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción;	X			X		X
E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos;	X			X		X
E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento;	X			X		X
E-07 Utilidad propuesta por el proveedor;	X			X		X
E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales;	X			X		X
E-09 Catálogo de conceptos,	X			X	X	
E-10 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones;	X			X		X
E-11 Programas de erogaciones a costo directo	X			X		X
E-12 Carta compromiso de la propuesta	X			X		X
E-13 Copia de su Acta constitutiva y sus anexos, con copia de sus poderes notariales	X			X		X
E-14 Currículum Vitae personalizado	X			X		X
E-15 Ubicación de Bancos de Tiro	X			X		X
E-16 Carta compromiso de fidelidad	X			X		X
E-17 Carta compromiso sindical	X			X		X
E-18 Carta compromiso de conocer la normatividad.	X			X		X
E-19 Carta bajo protesta de decir verdad	X			X		X
OBSERVACIONES	El único proveedor que cumple al 100% con las especificaciones técnicas es: J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.					
Autorizó			Validó:			
 Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de de Modernización y Mejora de la Infraestructura.			 Arq. Félix Macrina Bravo Bravo Consultor Jr. 10 Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura			