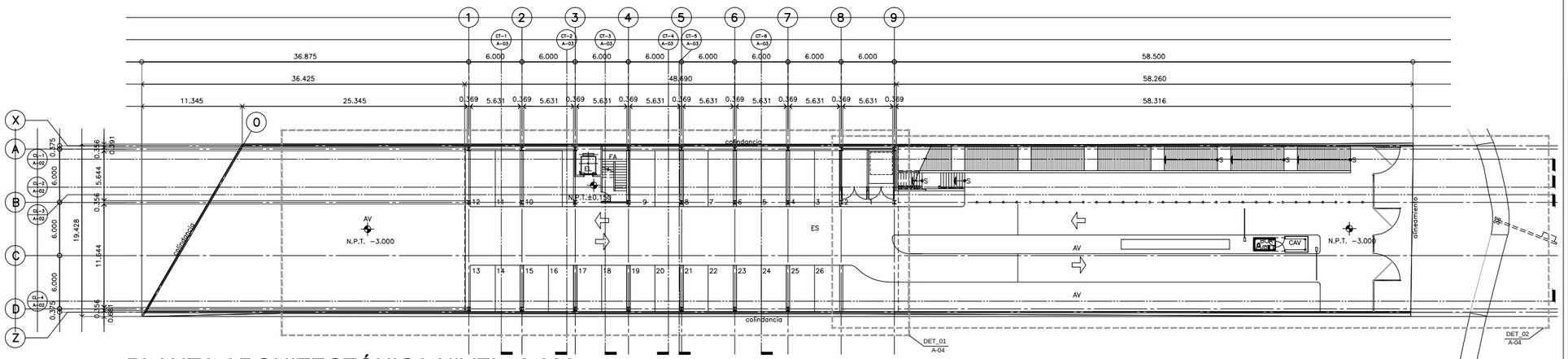
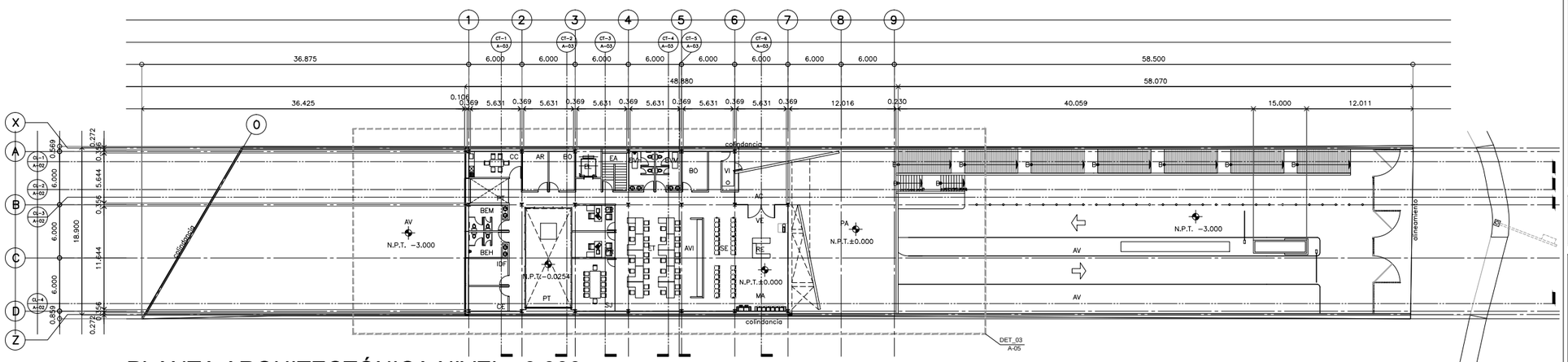
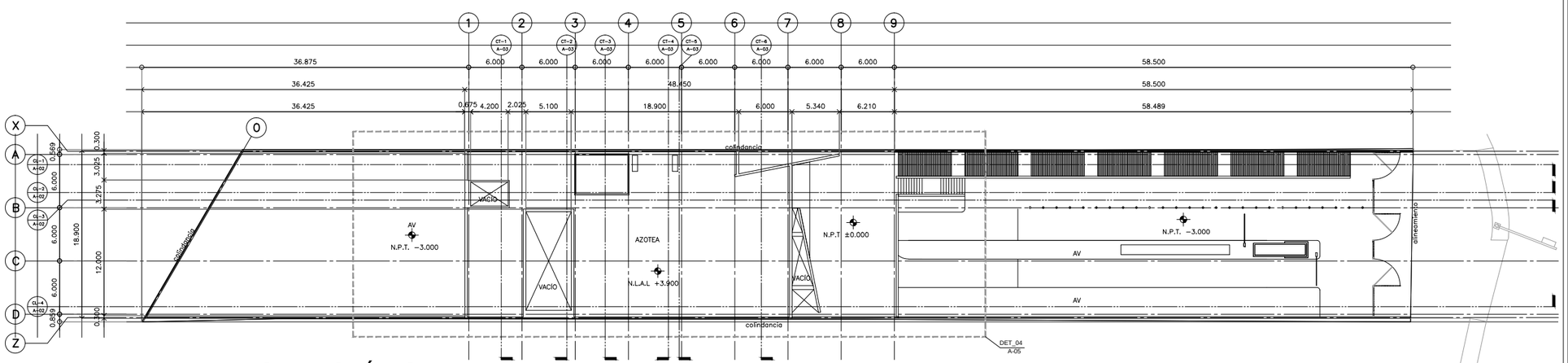


PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -3.000



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL ±0.000



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL +3.900

	PROYECTO		M2 Construidos	CESI	DELEGACIÓN	ESTACIONAMIENTO
				M2 Construidos	M2 Construidos	M2 Construidos
	Altamira		1,783.63	765.61		1,018.02
	Nivel	-3.00				1,018.02
	Nivel	±0.00		765.61		
	Nivel	+3.90				

CENTRO DE ATENCIÓN CESI INFONAVIT

CESI/ALTAMIRA

Boulevard Allende No. 902 Col. La Potosina, Municipio de Altamira, Tamaulipas

NOMENCLATURA DE LOS ESPACIOS

SIMBOLO	INDICA
AC	ACCESO
AN	ÁREA DE NIÑOS
AV	Trabe de Concreto de 1 cm de espesor con bastidores de PTR como parte del acabado, midiendo en espesor 12 cms total
AS	ASISTENTE
AD	ADJUNTO
AV	Muro de panel de yeso (Tablaroca), pijado a postes de Lamina Galvanizada en ancho y calibre según el caso para dar espesor indicado en planos
BO	BODEGA
BEH	BAÑO EMPLEADOS HOMBRES
BEM	BAÑO EMPLEADOS MUJERES
BC	Muro de panel de yeso (Tablaroca), pijado a postes de Lamina Galvanizada en ancho y calibre según el caso para dar espesor indicado en planos
BVH	BAÑO VISITA HOMBRES
BVM	BAÑO VISITA MUJERES
CAV	Muro de panel de yeso (Tablaroca), pijado a postes de Lamina Galvanizada.
CAV	CASETA VEHICULAR
CB	CUARTO DE BASURA
CC	Cancel de panel de cemento (Tablaroca), pijado a postes de Lamina Galvanizada.
CE	CUARTO ELÉCTRICO
CL	CUARTO DE LIMPIEZA
CM	CUARTO DE MÁQUINAS
CO	Muro de Concreto armado en espesor y acero según cálculo estructural (revisar planos estructurales)
CO	CONCRETO
DE	DELEGADO
DU	DUCTO
EV	Muro de Block de 15x20x40 armado con estribos y castillos ocultos, distancias según cálculo estructural (revisar planos estructurales)
EV	ENCHEVE
EA	ESCALERA
ES	Muro de ladrillo rojo recocido a base de tabique ESTACIONAMIENTO, con dalas, castillos, distancias entre ejes según cálculo y dala de cerramiento. (revisar planos estructurales)
ES	ESPERA (LADO DELEGADO)
GAD	GERENTE ADMINISTRATIVO
GAU	GERENTE AUDITORÍA
GCC	Cancel de Madera y de PTR, pegado en muro de Tablaroca, según el caso para recibir cerraduras y bisagras de puertas.
GCC	GERENTE DE CARTERA Y COBRANZA
GFI	GERENTE FISCAL
GGE	GERENTE DE GESTIÓN
GJU	GERENTE JURÍDICO
GSU	GERENTE DE SOSTENTABILIDAD
GTE	GERENTE TÉCNICO
IDF	INTENDENCIA
JS	JEFE DE SERVICIO
LT	LAVADO DE TRAPEADORES
MA	MESA DE AYUDA
MC	MESA DE CONTROL
PA	PATIO
PT	PATIO TECNICO
RE	RECEPCIÓN
SJ	SALA DE JUNTAS
SE	SALA DE ESPERA
SEM	SERVICIO MEDICO
SI	SALA DE INTERMEDIACIÓN
VI	VIGILANCIA
VU	VENTANILLA ÚNICA

NOTAS INDICATIVAS

01.- Las cotas Rigen al dibujo.

02.- La distancia de MUROS A ESTACIONAMIENTO será de 6 mts, con excepción de los que se indiquen por arquitectura.

03.- Se respetarán las posiciones de los muros indicados por las cotas, y solo en caso de que exista diferencia de posición por motivos de obra, se informará de inmediato a Rivero Borrell - Gutierrez Arquitectos, para dar la nueva posición señalada por arquitectura.

04.- Todos los muros que reciban marcos de puertas en sus costados o en sus esquinas, tendran que ir reforzados con clavos de madera o de PTR, según la cerradura, y en el caso de recibir puerta metalica se colocara un marco del tablaroca será de PTR soldado a la estructura.

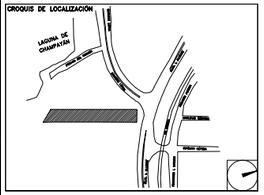
05.- Previo al desplante de los muros, se deberá verificar la correcta de los muros es responsabilidad de la contratista y tendrá que cruzar planos de albañilerías, con ductos físicas en obra antes de comenzar a sentar muros.

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS:

ALBAÑILERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NÚMERO DEL PLANO:

NORTE:

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:

INFONAVIT

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
CALLE: No.:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

FIRMA:

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ÁREA: M2.
LOTE:
MEDIDA DEL FRENTE: FONDO: m
DIRECCIÓN:
CALLE: No OFICIAL.:
ENTRE LA CALLE:
Y LA CALLE:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: FECHA:

USO

HABITACIONAL ☐
UNIFAMILIAR ☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) ☐
COMERCIAL ☐
SERVICIOS ☐
INDUSTRIAL ☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
A R Q U I T E C T O S

SELLO

ESCALA: 1 : 250

COTAS: METROS

CLAVE: A-01

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 / 9 marzo 2018