

Evaluación Técnica-Económica

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Subdirección General de Administración y Recursos Humanos
Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura



CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO Para la Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la Demolición de un edificio en predio propiedad del INFONAVIT y la Construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios INFONAVIT, situado en Avenida Miguel Alemán Numero 08, entre Avenida Fundadores y calle Ricardo Castillo Oliver, en el Sector Fundadores de la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche.

ORDEN DE COMPRA 1000065659

| No. | DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar) | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | JAME ERMILO OLIVERA VALLADARES Representante Legal: Jaime Emilio Olivera Valladares Fuente: Catálogo de Proveedores del Infonavit | GRUPO CONSTRUCTOR VARO, S.A. DE C.V. Representante Legal: Manuel Rodrigo Vallades Guzman Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria. | EDIFICACIONES DE CAMPECHE, S.A. DE C.V. Representante Legal: Alejandro Berron de la Peña Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria. | ARSATE Y ASOCIADOS, S.A DE C.V. Representante Legal: Alejandro Berron de la Peña Fuente: Catálogo de Proveedores del Infonavit |
|-----------------|---|------------------|----------|---|--|--|--|
| | | | | MONTO TOTAL | MONTO TOTAL | MONTO TOTAL | MONTO TOTAL |
| 1 | Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la Demolición de un edificio en predio propiedad del INFONAVIT y la Construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios INFONAVIT, situado en Avenida Miguel Alemán Numero 08, entre Avenida Fundadores y calle Ricardo Castillo Oliver, en el Sector Fundadores de la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche. | Servicio | 1 | \$53,460,986.32 | NO PRESENTÓ EN TIEMPO PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | NO PRESENTÓ EN TIEMPO PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | NO DIO RESPUESTA A LA INVITACIÓN |
| SUBTOTAL | | | | \$53,460,986.32 | | | |
| IVA | | | | \$8,553,757.81 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TOTAL | | | | \$62,014,744.13 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

OBSERVACIONES:

NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTO PREGUNTAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.

EL PROVEEDOR **JAME ERMILO OLIVERA VALLADARES** DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA DE FORMA ELECTRONICA Y FISICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN.

EL PROVEEDOR **GRUPO CONSTRUCTOR VARO, S.A. DE C.V. Y EDIFICACIONES DE CAMPECHE, S.A. DE C.V.** PRESENTARON PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA FUERA DEL TIEMPO ESTABLECIDO EN LA INVITACIÓN, POR LO CUAL NO FUERON TOMADAS EN CUENTA PARA EL PROCESO.

EL PROVEEDOR **ARSATE Y ASOCIADOS, S.A DE C.V.**, NO DIO RESPUESTA A LA INVITACIÓN REALIZADA.

LA PROPUESTA RECIBIDA COTIZO ACORDE A LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS INTEGRADO EN EL NUMERAL 13 DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONDICIONES TÉCNICAS:

EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE/NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

EL ÚNICO PROVEEDOR QUE PRESENTÓ PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA EN TIEMPO Y QUE CUMPLIR TÉCNICAMENTE CON LO SOLICITADO POR EL ÁREA USUARIA, ES EL PROVEEDOR **JAME ERMILO OLIVERA VALLADARES**, CON UN IMPORTE DE \$ 62'014,744.13 (SESENTA Y DOS MILLONES CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 13/100 M.N. INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO).

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR **JAME ERMILO OLIVERA VALLADARES**, PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS.

| | |
|--|--|
| <p>EFFECTUÓ INVESTIGACIÓN DE MERCADO: GERENCIA ADQUISICIONES</p> <p>Vo. Bó: </p> <p>Lic. Beatriz Blancas Navarro Gerente de Adquisiciones</p> <p>Revisó: </p> <p>Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz Subgerente de Operación y Servicio</p> <p></p> <p>Lic. Maria Luisa Torres Vazquez Operador de Adquisiciones</p> | <p>VALIDÓ TÉCNICAMENTE: ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA</p> <p>Autorizó </p> <p>Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Responsable de Supervisión y Ejecución</p> <p>Validó: </p> <p>Ing. Humberto Neria Domínguez Consultor Jr. 10, Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura</p> |
|--|--|

MATRIZ DE CUMPLIMIENTO TECNICO

| OBJETO | Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la Demolición de un edificio en predio propiedad del INFONAVIT y la Construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios INFONAVIT, situado en Avenida Miguel Alemán Numero 08, entre Avenida Fundadores y calle Ricardo Castillo Oliver, en el Sector Fundadores de la Ciudad de San Francisco Campeche, Campeche. | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|---|---|-----------|---------------------------------|-----------|
| | JAIME ERMILO OLIVERA VALLADARES | | GRUPO CONSTRUCTOR VARO, S.A. DE C.V. | | EDIFICACIONES DE CAMPECHE, S.A. DE C.V. | | ARSATE Y ASOCIADOS, S.A DE C.V. | |
| | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple |
| Contenido en Especificaciones Técnicas | | | | | | | | |
| Objeto | X | - | NO PRESENTÓ EN TIEMPO PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | NO PRESENTÓ EN TIEMPO PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | NO DIO RESPUESTA A LA INVITACIÓN | | | |
| Alcance | X | - | | | | | | |
| Características técnicas del Servicio | X | - | | | | | | |
| Entregables | X | - | | | | | | |
| Vigencia | X | - | | | | | | |
| Forma de Pago | X | - | | | | | | |
| Garantías | X | - | | | | | | |
| Documentos solicitados en Especificaciones Técnicas | | | | | | | | |
| E-01 Análisis del total de los precios unitarios | X | - | NO PRESENTÓ EN TIEMPO PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | NO PRESENTÓ EN TIEMPO PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | NO DIO RESPUESTA A LA INVITACIÓN | | | |
| E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta | X | - | | | | | | |
| E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario | X | - | | | | | | |
| E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción | X | - | | | | | | |
| E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos | X | - | | | | | | |
| E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento | X | - | | | | | | |
| E-07 Utilidad propuesta por el proveedor | X | - | | | | | | |
| E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales | X | - | | | | | | |
| E-09 Catálogo de conceptos | X | - | | | | | | |
| E-10 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones | X | - | | | | | | |
| E-11 Programas de erogaciones a costo directo | X | - | | | | | | |
| E-12 Carta compromiso de la propuesta | X | - | | | | | | |
| E-14 Copia de su Acta constitutiva y sus anexos, con copia de sus poderes notariales | X | - | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| E-15 Currículum Vitae personalizado | X | - | | |
| E-16 Ubicación de Bancos de Tiro | X | - | | |
| E-17 Carta compromiso de fidelidad | X | - | | |
| E-18 Carta compromiso sindical | X | - | | |
| E-19 Carta compromiso de conocer la normatividad. | X | - | | |
| E-20 Carta bajo protesta de decir verdad | X | - | | |
| OBSERVACIONES | El proveedor que ofrece las mejores condiciones en relación costo-beneficio para el Infonavit, para efectuar los trabajos de la construcción del proyecto ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios INFONAVIT en el predio propiedad del INFONAVIT, ubicado en calle José María la Fragua esq. con calle Veracruz, col. Guanajuato Oriente, Saltillo en el Estado de Coahuila, es JAIME ERMILO OLIVERA VALLADARES , quien presentó la propuesta económica más baja comparativamente, y adecuada para cumplir los objetivos planteados | | | |
| <p style="text-align: center;">Autorizó</p> <p style="text-align: center;">Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura</p> | <p style="text-align: center;">Validó</p> <p style="text-align: center;">Ing. Humberto Neria Domínguez Consultor Jr. 10 Gerencia de Modernización y Mejora</p> | | | |