

# INFONAVIT

## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA PARA EL CESI/DELEGACIÓN CAMPECHE

### UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 4,000.00m<sup>2</sup>, se ubica en el Lote 14-A Avenida Miguel Alemán, San Francisco de Campeche, Campeche.

### ÁREA CONSTRUIDA

El edificio del CESI cuenta con 710.21 m<sup>2</sup> de construcción y está ubicado a 1.95 m por arriba del banco de nivel definido y ubicado en la banquetta, la Delegación está situada a 3.90 m por arriba del nivel del CESI y tiene un área de 1,668.31 m<sup>2</sup> de construcción y el estacionamiento cuenta con 1,476.56m<sup>2</sup> construidos y su nivel está 15 cm por debajo del nivel del CESI.

### PROGRAMA

El proyecto está dispuesto en dos cuerpos a distintos niveles que se superponen parcialmente, cuyos accesos están a diferente nivel y que contienen al CESI y a la Delegación. Al predio se accede indistintamente al CESI o al estacionamiento cubierto. Así mismo, se tiene acceso en este nivel a las circulaciones verticales que dan acceso a la Delegación en el nivel superior. El edificio cuenta con fachadas Noroeste, Noreste, Suroeste y Sureste.

El acceso principal del CESI se ubica en su fachada Sureste. Dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio para el público general. Hacia la parte posterior de esta planta se ubican un segundo patio, le cual además de las características antes mencionadas, vestibulan una serie de espacios dedicados a servicios como sanitarios para empleados del CESI.

La Delegación se sitúa en una planta superior que cubre el estacionamiento y se superpone parcialmente al CESI, el acceso a la Delegación es a través de una terraza a la cual se llega por escalera o rampa desde el nivel de acceso general. Las estaciones de trabajo se ubican próximas a dos patios teniendo a las áreas privadas de trabajo y áreas de servicio para empleados y visitantes en la periferia de la planta. Como en el CESI, la función de los patios es la de proporcionar iluminación y ventilación cruzada que proporcione confort a los visitantes y usuarios.

## ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m). El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. . La envolvente de los edificios está compuesta por paneles prefabricados de concreto (GFRC) sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio, de tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz; se tienen elementos con ventanas bajas donde se tiene una orientación franca del norte y se tienen módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el oriente y el poniente, privilegiando la entrada de luz del norte. Los acabados interiores en pisos son de placas Granito natural en medidas de 60 x 10 cms y 2 cms de espesor, los muros divisorios son de Tablaroca y los techos con losacero aparente, las cancelerías son de aluminio anodizado natural con sistema de cristal Duovent. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad, los cuales se detallan en los respectivos planos arquitectónicos, de albañilerías, acabados, cancelerías, herrerías, carpinterías y de detalle. En las áreas verdes del edificio, se llegó a la elección de una paleta vegetal de arboles y plantas de la región y pensando en un bajo costo de mantenimiento. Se desarrollaron las ingenierías estructural, hidráulica, sanitaria, pluvial, bioclimática, aire acondicionado, eléctrica, alarma y detección de humos ,protección contra incendios y especiales, cuyas características se describen en sus respectivos planos y memorias.

## INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

## INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

## ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.