

Documento E-01
Catálogo de Conceptos

Av López Portillo 202 Planta Alta
Colonia Ignacio Zaragoza 24095
San Francisco de Campeche, México
(981) 127 1132
jbuensfil@consultarq.com.mx



Anexo 1

Catálogo de Conceptos para una propuesta económica de servicios profesionales como Director Responsable de Obra y sus Responsables por Especialidad, para llevar a cabo los trámites y gestorías ante diferentes Dependencias y Entidades Públicas de la Ciudad de San Francisco de Campeche, así como el seguimiento y el cumplimiento de la Normatividad vigente aplicable, para la construcción de las Nuevas Oficinas para la DELEGACIÓN-CENTRO DE SERVICIOS INFONAVIT en Campeche, Campeche.

Clave	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario con letras	Importe
Trabajos preliminares						
001	Revisión del Proyecto Ejecutivo para la Construcción del Edificio Delegación-CESI para la Ciudad de Campeche. Incluye: revisión por parte del Director Responsable de Obra, Responsable en Diseño Urbano Arquitectónico, Responsable en Seguridad Estructural y Responsable en Instalaciones. Emisión de Observaciones al mismo y Firma del mismo para la continuidad de trámites correspondientes, entrega de un reporte final de evaluación al Proyecto ejecutivo a la Supervisión de Obra y a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$123,282.47	Ciento veintitrés mil doscientos ochenta y dos pesos 47/100 moneda nacional	\$123,282.47
002	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención del Permiso de Demolición de edificio existente. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
003	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención de la Factibilidad de Uso de Suelo. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
004	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención del Permiso de Trabajos Preliminares para la construcción de la obra. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00



Clave	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario con letras	Importe
005	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención de la Constancia de Alineamiento del predio objeto del proyecto. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
006	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención del Número oficial del predio, donde se realizará la construcción de la obra. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
007	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención de la Licencia de Construcción para el proyecto de Delegación-CESI. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
008	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención de la Licencia de Uso de Suelo. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
009	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Servicios Públicos del Municipio de Campeche para la obtención de la Factibilidad de Alcantarillado Pluvial. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00



Clave	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario con letras	Importe
010	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Servicios Públicos del Municipio de Campeche para la obtención de la Factibilidad de Alcantarillado Sanitario. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
011	Elaboración de Trámites y gestorías ante el Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Campeche para la obtención de la Factibilidad de Agua Potable. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
012	Elaboración del Plan de Manejo para Residuos de Manejo Especial por Demolición. Incluye: la integración de la información preliminar, la obtención de datos en campo, la identificación de las características del residuo o residuos y una evaluación integral del proyecto; así como todas las visitas necesarias a las instalaciones de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche, para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria del Resolutivo y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$26,000.00	Veintiséis mil pesos 00/100 moneda nacional	\$26,000.00
013	Elaboración del Informe Ambiental Preventivo por Construcción. Incluye: la integración de la información preliminar, la obtención de datos en campo, la identificación de las características del proyecto y una evaluación integral del proyecto; así como todas las visitas necesarias a las instalaciones de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche, para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria del Resolutivo y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$45,500.00	Cuarenta y cinco mil quinientos pesos 00/100	\$45,500.00
014	Elaboración de Trámites y gestorías ante el Centro INAH Campeche para la obtención de la Autorización de Obra, visto bueno, liberación y/o No Aplica. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
	Proceso de Demolición y Construcción de edificio Delegación-CESI.					



Clave	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario con letras	Importe
015	Reporte de Demolición del edificio existente en predio propiedad del INFONAVIT, por el Director Responsable de Obra. Incluye reportes y minutas realizadas durante las visitas a la obra de demolición, reporte fotográfico de las visitas realizadas las cuales deberán de contemplar el inicio, proceso y término de las actividades de demolición, anotaciones realizadas en la Bitácora de Obra y todos los requisitos estipulados en la normatividad aplicable del Municipio de Campeche.	Doc.	1	\$93,300.00	Noventa y tres mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$93,300.00
016	Reporte de Demolición del edificio existente en predio propiedad del INFONAVIT, por el Responsable por Especialidad en Seguridad Estructural. Incluye reportes y minutas realizadas durante las visitas a la obra de demolición, reporte fotográfico de las visitas realizadas las cuales deberán de contemplar el inicio, proceso y término de las actividades de demolición, anotaciones realizadas en la Bitácora de Obra y todos los requisitos estipulados en la normatividad aplicable del Municipio de Campeche.	Doc.	1	\$23,325.00	Veintitrés mil trescientos veinticinco pesos 00/100 moneda nacional	\$23,325.00
017	Reporte de la Captura de imágenes apoyadas con el uso de drones en la Demolición del edificio existente en predio propiedad del INFONAVIT, emitido por el Director Responsable de Obra. Incluye paquete de videos en alta resolución (4K@30fps) en crudo y paquete de fotografías en alta resolución (4000x3000px) de las visitas realizadas las cuales deberán de contemplar el inicio, proceso y término de las actividades de demolición. Para la presentación y entrega de la información se realizara de la siguiente manera: 1.- Los paquetes de imágenes y videos deberán de ser entregados de forma electrónica mediante USB, 2.- Adicionalmente a los archivos electrónicos, las fotografías se entregaran impresas a color en Papel Couché Mate tamaño carta.	Doc.	1	\$20,000.00	Veinte mil pesos 00/100 moneda nacional	\$20,000.00
018	Reporte mensual de avances del Proceso de Construcción del Edificio DELEGACIÓN-CESI del INFONAVIT, emitido por el Director Responsable de Obra. Incluye: las visitas necesarias para el correcto desempeño de sus labores, su participación en las reuniones que se convoquen para el proyecto, registro de comentarios y observaciones en bitácora, reporte fotográfico de las visitas y observaciones, así como todas aquellas actividades requeridas por la normatividad para su especialidad durante el desarrollo de la obra. El reporte se acompañará de fotocopia de la bitácora, y minutas levantadas durante las visitas. El reporte fotográfico contendrá pie de foto y/o descripción informativa sobre las actividades.	Doc.	7	\$28,558.93	Veintiocho mil quinientos cincuenta y ocho pesos 93/100 moneda nacional	\$199,912.51

Clave	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario con letras	Importe
019	Reporte mensual de avances del Proceso de Construcción del Edificio DELEGACIÓN-CESI del INFONAVIT, emitido por el Responsable por Especialidad en Diseño Urbano Arquitectónico. Incluye: las visitas necesarias para el correcto desempeño de sus labores, su participación en las reuniones que se convoquen para el proyecto, registro de comentarios y observaciones en bitácora, reporte fotográfico de las visitas y observaciones, así como todas aquellas actividades requeridas por la normatividad para su especialidad durante el desarrollo de la obra. El reporte se acompañará de fotocopia de la bitácora, y minutas levantadas durante las visitas. El reporte fotográfico contendrá pie de foto y/o descripción informativa sobre las actividades.	Doc.	7	\$7,140.00	Siete mil ciento cuarenta pesos 00/100 moneda nacional	\$49,980.00
020	Reporte mensual de avances del Proceso de Construcción del Edificio DELEGACIÓN-CESI del INFONAVIT, emitido por el Responsable por Especialidad en Seguridad Estructural. Incluye: las visitas necesarias para el correcto desempeño de sus labores, su participación en las reuniones que se convoquen para el proyecto, registro de comentarios y observaciones en bitácora, reporte fotográfico de las visitas y observaciones, así como todas aquellas actividades requeridas por la normatividad para su especialidad durante el desarrollo de la obra. El reporte se acompañará de fotocopia de la bitácora, y minutas levantadas durante las visitas. El reporte fotográfico contendrá pie de foto y/o descripción informativa sobre las actividades.	Doc.	7	\$7,140.00	Siete mil ciento cuarenta pesos 00/100 moneda nacional	\$49,980.00
021	Reporte mensual de avances del Proceso de Construcción del Edificio DELEGACIÓN-CESI del INFONAVIT, emitido por el Responsable por Especialidad en Instalaciones. Incluye: las visitas necesarias para el correcto desempeño de sus labores, su participación en las reuniones que se convoquen para el proyecto, registro de comentarios y observaciones en bitácora, reporte fotográfico de las visitas y observaciones, así como todas aquellas actividades requeridas por la normatividad para su especialidad durante el desarrollo de la obra. El reporte se acompañará de fotocopia de la bitácora, y minutas levantadas durante las visitas. El reporte fotográfico contendrá pie de foto y/o descripción informativa sobre las actividades.	Doc.	7	\$9,996.43	Nueve mil novecientos noventa y seis pesos 43/100 moneda nacional	\$69,975.01

Clave	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario con letras	Importe
022	Reporte mensual de Captura de Imágenes apoyadas con el uso de drones en la Construcción del Edificio DELEGACIÓN-CESI del INFONAVIT, emitido por el Director Responsable de Obra. Incluye: ortomosaico fotográfico en alta resolución con georeferencia relativa, escala y orientación cardinal; vídeo del modelo tridimensional (3D); paquete de vídeos en alta resolución (4K@30fps) en crudo; paquete de fotografías en alta resolución (4000x3000px) y 5 (cinco) fotografías con perspectiva a 360 grados, de los aspectos generales de las visitas realizadas, las cuales deberán de contemplar el inicio, proceso y término de las actividades de construcción. Para la presentación y entrega de la información se realizara de la siguiente manera: 1.- Los paquetes de imágenes y videos deberán de ser entregados de forma electrónica mediante USB, 2.- Adicionalmente a los archivos electrónicos, las fotografías se entregaran impresas a color en Papel Couché Mate tamaño carta, con pie de foto. Terminación de Obra.	Doc.	7	\$8,571.43	Ocho mil quinientos setenta y un pesos 43/100 moneda nacional	\$60,000.01
023	Elaboración de Dictamen con Visto Bueno de seguridad y operación del inmueble motivo del proyecto, con las firmas responsivas del Director Responsable de Obra y sus Responsables en Seguridad Estructural, Instalaciones, Desarrollo Urbano y Arquitectónico.	Doc.	1	\$0.00	Cero	\$0.00
024	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche, para la Obtención de la Constancia de Terminación de Obra. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
025	Elaboración de Trámites y gestorías ante la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana del Municipio de Campeche para la obtención del Oficio de Autorización de Ocupación. Incluye: todas las visitas necesarias a las instalaciones de la autoridad competente para su trámite, seguimiento y solventación de todas y cada una de las observaciones realizadas por la autoridad, hasta la obtención satisfactoria de dicho trámite y la entrega del documento oficial a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT.	Doc.	1	\$5,300.00	Cinco mil trescientos pesos 00/100 moneda nacional	\$5,300.00
SUMA						\$830,155.00
16% DE IVA						\$132,824.80
TOTAL						\$962,979.80

(Novecientos sesenta y dos mil novecientos setenta y nueve pesos 80/100 moneda nacional)

Atentamente,



Arq. José Guadalupe Buenfil Burgos
Representante Legal

San Francisco de Campeche, México
12 de Marzo de 2018

Av López Portillo 202 Planta Alta
Colonia Ignacio Zaragoza 24095
San Francisco de Campeche, México
(981) 127 1132
jbuenfil@consultarq.com.mx



CONSULTORES EN
ARQUITECTURA Y
DISEÑO URBANO S.C.

