

# Evaluación Técnica-Económica

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES  
 Subdirección General de Administración y Recursos Humanos  
 Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura  
 CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO)  
 Para Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en Prolongación 20 de Noviembre, Esquina con Simón Bolívar. Manzana 78, Lote 15, Col. San Pablo, Colima, Col.



No.	DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	JIOKI JHOYA, S.A. DE C.V. Representante Legal: ING. BERNARDO LEONARDO HERNÁNDEZ Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	CONSTRUCCIONES DELDIM, S.A. DE C.V. Representante Legal: ARQ. TOMAS DIMAS PLATA Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S. A. DE C. V. Representante Legal: C. DELIA SALDIERNA HINOJOSA Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.
				MONTO :	MONTO :	MONTO :
1	Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en Prolongación 20 de Noviembre, Esquina con Simón Bolívar. Manzana 78, Lote 15, Col. San Pablo, Colima, Col.	Servicio	1	\$ 95,872,207.95	\$ 98,456,583.21	\$ 103,783,707.73
<b>SUBTOTAL :</b>				\$ 95,872,207.95	\$ 98,456,583.21	\$ 103,783,707.73
<b>I.V.A. :</b>				\$ 15,339,553.27	\$ 15,753,053.31	\$ 16,605,393.24
<b>TOTAL :</b>				\$ 111,211,761.22	\$ 114,209,636.52	\$ 120,389,100.97

## CONSIDERACIONES GENERALES:

- 1.- NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTÓ DUDAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.
- 2.- AL CORREO DE INVITACIÓN RESPONDIERON:  
 I).- JIOKI JHOYA, S.A. DE C.V.  
 II).- CONSTRUCCIONES DELDIM, S.A. DE C.V.  
 III).- GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S. A. DE C. V.

## OBSERVACIONES:

- 1.- LOS PROVEEDORES ENVIARON POR CORREO ELECTRÓNICO SU PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS CORREOS DE INVITACIÓN, INDICANDO QUE LOS ANEXOS SE ENTREGARÍAN CONJUNTAMENTE CON LA PROPUESTA FÍSICA, YA QUE POR EL PESO DE LOS ARCHIVOS NO ES POSIBLE ADJUNTARLOS.
- 2.- SE CONFIRMA QUE LAS TRES PROPUESTAS FUERON RECIBIDAS POR EL ÁREA USUARIA EN FÍSICO, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS DESCRITOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS ARCHIVOS DIGITALES CORRESPONDIENTES A LO IMPRESO EN MEMORIA USB.
- 3.- LAS PROPUESTAS ENTREGADAS POR LOS PARTICIPANTES COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES VOLUMÉTRICAS ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN LA INVITACIÓN.

## CONDICIONES TÉCNICAS:

- 1.-EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE / NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

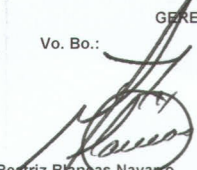
## CONDICIONES ECONÓMICAS:

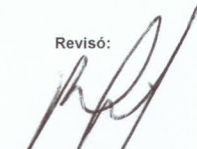
- 1.- DE LOS PROVEEDORES QUE PRESENTARON PROPUESTA TÉCNICA-ECÓNOMICA, EL MEJOR COSTO ECONÓMICO PRESENTADO ES POR EL PROVEEDOR: JIOKI JHOYA, S.A. DE C.V., YA QUE SU PROPUESTA ES POR EL MONTO DE \$111,211,761.22 (CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 22/100 M.N) IVA INCLUIDO

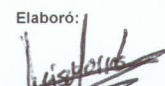
## RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

- 1.-DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR JIOKI JHOYA, S.A. DE C.V. PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO Y PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA.

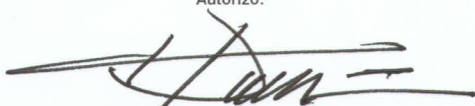
GERENCIA ADQUISICIONES

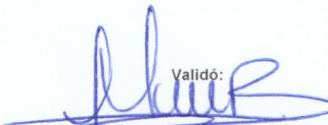
Vo. Bo.:   
 Lic. Beatriz Blancas Navarro  
 Gerente de Adquisiciones

Revisó:   
 Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz  
 Subgerente de Operación Central

Elaboró:   
 Lic. María Luisa Torres Vázquez  
 Operador de Adquisiciones

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó:   
 Arq. Juan Sánchez Perales  
 Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura  
 Responsable de Supervisión y Ejecución

Validó:   
 Arq. Félix Macrina Bravo Bravo  
 Consultor Jr. Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura