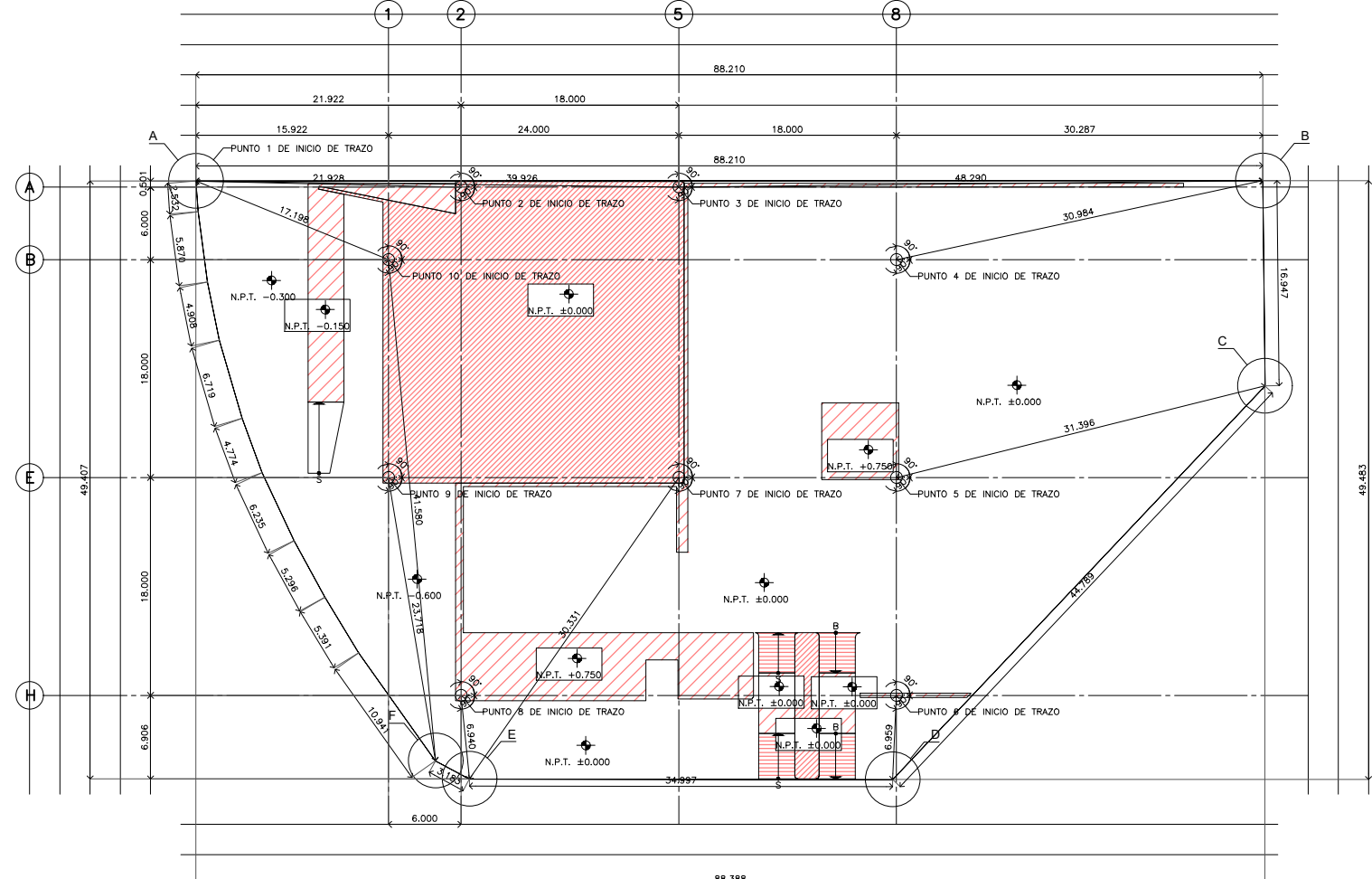


PLANTA DE ESTADO ACTUAL

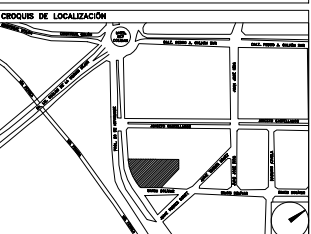


PLANTA DE TRAZO Y TERRACERÍAS

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
CESI / DELEGACIÓN / COLIMA
PROLONGACIÓN 20 DE NOVIEMBRE S/N ESQ. CON SIMÓN BOLÍVAR
MZN 78 LT 15, COL. SAN PABLO, COLIMA, COLIMA

PROYECTO EJECUTIVO

PLANO: ARQUITECTÓNICOS



NÚMERO DEL PLANO: _____ NORTE:

UBICACIÓN DEL ASBCHO: _____



Localización de puntos de trazo
 LA ENVOLVENTE DEL PREDIO ESTÁ INSCRITA DENTRO DE UN POLIGONO IRREGULAR DE 8 LADOS, CUYOS VERTICES HAN SIDO REFERENCIADOS CON LAS LETRAS "A", "B", "C", "D", "E" Y "F" EN EL SENTIDO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ. EL INICIO DE TRAZO PARTE DEL VERTICE "A", TAMBIEN DENOMINADO "PUNTO 1 DE INICIO DE TRAZO".
 PARTIENDO DEL "PUNTO 1" EN DIRECCIÓN AL VERTICE "B" ORTOGONALMENTE A LOS EJES CARTESIANOS "X" Y "Y" A UNA DISTANCIA DE 21.922M, TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "Y", QUE SIRVE COMO BASE PARA TRAZAR EL EJE "1" ESTRUCTURAL.
 PARTIENDO DEL "PUNTO 1" EN DIRECCIÓN ORTOGONAL AL VERTICE "B", A UNA DISTANCIA DE 18.000M, TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "X", QUE SIRVE COMO REFERENCIA PARA TRAZAR EL EJE "2" ESTRUCTURAL. EL CRUCE DE LOS EJES "1" Y "2" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 2 DE INICIO DE TRAZO".
 PARTIENDO DEL "PUNTO 2 DE INICIO DE TRAZO", PERPENDICULAR AL EJE "2" ESTRUCTURAL, EN DIRECCIÓN A "B", A UNA DISTANCIA DE 18.000M, TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "Y", QUE SIRVE COMO BASE PARA TRAZAR EL EJE "3" ESTRUCTURAL. EL CRUCE DE LOS EJES "1" Y "3" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 3 DE INICIO DE TRAZO".
 PARTIENDO DEL "PUNTO 3 DE INICIO DE TRAZO", A UNA DISTANCIA DE 18.000M, EN DIRECCIÓN A "B", TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "X", QUE SIRVE COMO REFERENCIA PARA TRAZAR EL EJE "4" ESTRUCTURAL. PARTIENDO DEL "PUNTO 3 DE INICIO DE TRAZO", EN DIRECCIÓN AL VERTICE "D" ORTOGONALMENTE A LOS EJES CARTESIANOS "X" Y "Y", A UNA DISTANCIA DE 8.000M, TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "X", QUE SIRVE COMO BASE PARA TRAZAR EL EJE "5" ESTRUCTURAL. EL CRUCE DE LOS EJES "4" Y "5" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 4 DE INICIO DE TRAZO".
 PARTIENDO DEL "PUNTO 4 DE INICIO DE TRAZO", A UNA DISTANCIA DE 18.000M, EN DIRECCIÓN A "D", TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "Y", QUE SIRVE COMO BASE PARA TRAZAR EL EJE "6" ESTRUCTURAL. EL CRUCE DE LOS EJES "5" Y "6" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 5 DE INICIO DE TRAZO".
 PARTIENDO DEL "PUNTO 5 DE INICIO DE TRAZO", A UNA DISTANCIA DE 18.000M, EN DIRECCIÓN A "D", TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "X", QUE SIRVE COMO BASE PARA TRAZAR EL EJE "7" ESTRUCTURAL. EL CRUCE DE LOS EJES "6" Y "7" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 6 DE INICIO DE TRAZO".
 EL CRUCE DE LOS EJES "7" Y "8" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 7 DE INICIO DE TRAZO".
 PARTIENDO DEL "PUNTO 7 DE INICIO DE TRAZO", PERPENDICULAR AL EJE "7", EN DIRECCIÓN A "F", A UNA DISTANCIA DE 6.000M, TRAZAMOS UNA LÍNEA PARALELA A "Y", QUE SIRVE COMO BASE PARA TRAZAR EL EJE "9" ESTRUCTURAL. EL CRUCE DE LOS EJES "7" Y "9" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 8 DE INICIO DE TRAZO".
 EL CRUCE DE LOS EJES "9" Y "10" ESTRUCTURALES, LOCALIZAMOS EL "PUNTO 9 DE INICIO DE TRAZO".
 UNA VEZ LOCALIZADOS LOS PUNTOS DE INICIO, LA COMPROBACIÓN ES LA SIGUIENTE:
 21.922 DIAGONAL DE VERTICE "A" A "PUNTO 2 DE INICIO DE TRAZO";
 30.984 DIAGONAL DE VERTICE "A" A "PUNTO 3 DE INICIO DE TRAZO";
 30.984 DIAGONAL DE VERTICE "B" A "PUNTO 4 DE INICIO DE TRAZO";
 31.396 DIAGONAL DE VERTICE "C" A "PUNTO 5 DE INICIO DE TRAZO";
 6.000 DIAGONAL DE VERTICE "D" A "PUNTO 6 DE INICIO DE TRAZO";
 30.331 DIAGONAL DE VERTICE "E" A "PUNTO 7 DE INICIO DE TRAZO";
 6.000 DIAGONAL DE VERTICE "F" A "PUNTO 8 DE INICIO DE TRAZO";
 23.718 DIAGONAL DE VERTICE "F" A "PUNTO 9 DE INICIO DE TRAZO";
 17.188 DIAGONAL DE VERTICE "A" A "PUNTO 10 DE INICIO DE TRAZO".

Localización de puntos de trazo

 Ejes Ortogonales

Nota Importante:
 Nivel al 0.00 arquitectónico posicionado está en cota a +0.547m sobre Banco de Nivel cuya elevación topográfica es de +66.023m sobre el Nivel Medio del Mar.
 Cualquier diferencia encontrada en campo, respecto a cotas expresadas en plano, informarlo de inmediato a la supervisión de obra y a Rivero Borrell Arquitectos.

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:
TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS GENERALES																																					
NOMBRE: _____ CALLE: _____ No.: _____ COLONIA: _____ DELEGACIÓN: _____ TELÉFONO: _____ FIRMA: _____		DATOS DEL PREDIO																																					
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: _____ CEDULA PROFESIONAL: _____ DIRECCIÓN: _____ DELEGACIÓN: _____ TELÉFONO: _____ FIRMA: _____		CLAVE CATASTRAL: _____ ÁREA: _____ M2. LOTE: _____ MEDIDA DEL FRENTE: _____ FONDO: _____ m CALLE: _____ No OFICIAL: _____ ENTRE LA CALLE Y LA CALLE: _____ COLONIA: _____ DELEGACIÓN: _____ DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: _____ FECHA: _____	USO HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																				
CORRESPBLE. INGENIERIAS NOMBRE: _____ CEDULA PROFESIONAL: _____ DIRECCIÓN: _____ TELÉFONO: _____ FIRMA: _____		NORMATIVIDAD CONCEPTO																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>OP.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALTURA MÁXIMA PERMITIDA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIÓN AL FRENTE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIÓN DE ESTACIONAMIENTO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIÓN DE USO DE SUELO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	OP.	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA				COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO				COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO				COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO				PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE				RESTRICCIÓN AL FRENTE				RESTRICCIÓN DE ESTACIONAMIENTO				RESTRICCIÓN DE USO DE SUELO			
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	OP.																																				
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA																																							
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO																																							
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO																																							
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO																																							
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE																																							
RESTRICCIÓN AL FRENTE																																							
RESTRICCIÓN DE ESTACIONAMIENTO																																							
RESTRICCIÓN DE USO DE SUELO																																							

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS

SELO

ESCALA:
 1 : 250

COTAS:
 METROS

CLAVE:
 A-00

Este plano sustituye a los anteriores
 REVISIÓN - 00 / 27 abril 2018